

مرکز نگهداری و توانبخشی معلولین ذهنی و جسمی شهید فیاض‌بخش کرمان به بنیاد یاس واگذار شد

با حضور قائم‌مقام گروه مالی گردشگری، تفاهنامه واگذاری مرکز نگهداری و توانبخشی معلولین ذهنی و جسمی شهید فیاض‌بخش کرمان به بنیاد نیکوکاری یاس فاطمه‌النبی(س) امضا شد.

به گزارش روابط عمومی گروه مالی گردشگری، تفاهنامه مذکور را قائم مقام گروه مالی گردشگری و عضو هیات امناء بنیاد یاس و عباس صادق‌زاده مدیرکل بهزیستی استان کرمان امضا کردند.

مدیرعامل بنیاد نیکوکاری یاس در این زمینه گفت: مرکز نگهداری و توانبخشی معلولین ذهنی و جسمی شهید فیاض‌بخش کرمان دارای ۸۵ معلول ذهنی تخت‌گزار(روی تخت) است و ۳۵ نفر نیز مراقبت از آنان را برعهده دارند که طبق تفاهنامه مذکور به بنیاد نیکوکاری یاس تحویل می‌شود.

فائض فرخی افزود: هزینه مرکز یاد شده به طور میانگین ماهانه ۲ میلیارد ریال است که با امضای تفاهنامه مذکور، از این پس توسط بنیاد نیکوکاری یاس تامین خواهد شد. به این ترتیب، این سومین مرکز بهزیستی خواهد بود که به بنیاد یاس واگذار می‌شود.

پیام تبریک مدیرعامل بانک توسعه تعاون به رییس کل بانک مرکزی



مدیرعامل بانک توسعه تعاون در پیامی انتصاب دکتر کمیجانی به سمت رئیس کلی بانک مرکزی را تبریک گفت.

به نام خدا

برادر ارجمند جناب آقای دکتر کمیجانی با سلام و تحیات وافر

خبر انتصاب جناب‌عالی از سوی رئیس‌جمهور محترم به‌عنوان رئیس‌کل بانک مرکزی که از کفایت و درایت آن جناب حاکی است موجب مسرت و خشنودی فراوان گردید.

تحقیقاً تعهد، تخصص و تجربیات ارزنده و دستاوردهای سازنده شما در دوران معاونت و پس‌ازآن قائم‌مقامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که امیخته با پیشینه گران‌سنگ علمی و دانشگاهی است، فرصتی شایسته برای تحقق مأموریت‌ها و تکالیف محوَل آن مجموعه خواهد بود.

سابقه ارزشمند تشریک‌مساعی و مساعدت‌های مشفقانه جناب‌عالی در ارائه طریق به همکاران سیستم بانکی خاصه برای بانک توسعه تعاون، شیرینی این انتصاب را به امید بهره‌مندی بیشتر از این موهبت دوچندان می‌کند.

این‌جانب به نمایندگی از همکارانم در بانک توسعه تعاون این انتصاب را تبریک عرض نموده و افزونی توفیق شما را در تمشیت امور از درگاه پروردگار بزرگ مسئلت می‌نمایم.

حجت اله مهدیان – مدیرعامل بانک توسعه تعاون

به گزارش روابط عمومی بانک مهرایران، دکتر مرتضی اکبری در این دیدار ضمن تشکر از همکاری‌های کمیته امداد امام خمینی (ره) اظهار داشت: این دو مجموعه به عنوان ۲ بال خدمت به محرومان و نیازمندان جامعه یک هدف را دنبال می‌کنند.

وی افزود: کمک به نیازمندان جزء برنامه‌های مسئولیت اجتماعی بانک مهر ایران به شمار می‌آید و حمایت کمیته امداد از این بانک منجر به تقویت و گسترش خدمات و پرداخت تسهیلات به اقشار کمتر برخوردار جامعه شده است.

اکبری ادامه داد: رویکرد این بانک در سال‌های اخیر از حوزه معیشت به سوی اشتغالزایی و ایجاد درآمد پایدار تغییر کرده است و در این راستا با همکاری سازمان های مردم نهاد مانند کمیته امداد امام خمینی (ره)، بنیاد برکت، بنیاد مسکن انقلاب و سازمان بهزیستی بیش از ۶۰۰هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه به ارزش ۶۰هزار میلیارد ریال پرداخت شده است.

وی افزود: تا کنون بیش از ۱۶هزار مددخواه تحت پوشش کمیته امداد از تسهیلات قرض‌الحسنه بانک مهر ایران به ارزش



قدردانی کانون عالی بانزشتگان سازمان تامین اجتماعی از مدیرعامل بانک رفاه کارگران



به پاس خدمات روزافزون بانک رفاه کارگران به جامعه معزز بانزشتگان و مستمری بگیران سازمان تامین اجتماعی، رئیس کانون عالی بانزشتگان تامین اجتماعی کشور به نمایندگی از این قشر، از اسماعیل لله‌گانی مدیرعامل بانک رفاه کارگران قدردانی کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، علی اصغر بیسات رئیس کانون عالی بانزشتگان سازمان تامین اجتماعی کشور در نامه ای به اسماعیل لله‌گانی مدیرعامل این بانک، به کارگیری تمامی ظرفیت‌ها، امکانات و زیرساخت‌های بانک رفاه کارگران در راستای ارائه خدمات به قشر معزز مستمری بگیران و بانزشتگان سازمان تامین اجتماعی را نمادی برجسته و قابل احترام از باورمندی عمیق به رعایت اصول مشتری‌مداری، تکریم و تعظیم ارباب رجوع توصیف و از مساعی و تلاش های بی دریغ مدیرعامل و مجموعه کارکنان این بانک در این زمینه در شرایط سخت و دشوار و با وجود مسائل، مشکلات و تنگناهای متعدد، قدردانی کرد.

لازم به ذکر است، بانک رفاه کارگران در سال های اخیر در راستای تسهیل ارائه خدمات و افزایش رضایتمندی بانزشتگان و مستمری بگیران سازمان تامین اجتماعی، اقدامات قابل توجهی داشته است که از جمله مهم ترین خدمات می توان به پرداخت تسهیلات غیرحضوری به این بزرگواران در شرایط ویژه ناشی از شیوع ویروس کرونا و همچنین ارائه حمایت مالی مختلف به این قشر در قالب باشگاه مشتریان سازمان تامین اجتماعی اشاره کرد.

توانمندسازی مددجویان با پرداخت تسهیلات قرض الحسنه؛ پرداخت ۶۰۰هزار فقره تسهیلات اشتغالزایی



سال ۱۳۹۶ به عنوان بانک عامل با این نهاد همکاری می‌کند و امسال نیز پیش‌بینی می‌کنیم که بانک مهر ایران بیش از آنچه به عنوان تعهدات در نظر گرفته شده، به مددجویان تحت پوشش این نهاد کمک کند.

عضو هیات عامل ومعاون مدیر عامل در امور منابع انسانی بانک :

بررسی مسائل ومشکلات همکاران شاغل در بخش صف وبه حداقل رساندن فاصله بین صف وستاد در جهت بهبود وضعیت معیشت کارکنان از اهداف اصلی معاونت منابع انسانی بانک است

ناجیز است ویکی از مهمترین برنامه های ما با توجه به شرایط و پتانسل موجود دراستان ، افزایش سهم مدیریت کرمان از منابع وارتقاءجایگاه مدیریت در بین بانکهای استان است .
مدیر شعب استان ادامه داد: در بخش جذب منابع معادن وشرکتهای بزرگ در استان ،مذاکره های با معادن انجام شده است؛ که امیدواریم با ورود این معادن به جمع مشتریان سهم ما هم از منابع موجود افزایش یابد .

مدیر شعب استان هدف از ایجاد زنجیره ارزش در طرح اقدام ملی مسکن را شناسایی مشاغل مرتبط با بخش مسکن از جمله انبوه سازان ،مصالح فروشان وسایر صنوف این بخش دانست وگفت :در مدیریت کرمان نیز اقدامات لازم در این راستا در دستور کار قرار گرفته است .

زینلی در ادامه اشرف همه کارکنان به آمار ،اطلاعات ،محصولات ،خدمات بانک وتجزیه وتحلیل آمار را از راههای دستیابی به اهداف بانک عنوان کرد .
مدیر شعب استان همایش از روسای شعبی که شعبشان در جایگاه سبز عملکردی شش ماهه دوم سال ۹۹ قرار گرفته اند ،معاونان مدیریت و روسای دوایر با اهدای لوح تقدیر شد .

افتتاح ۵۰ واحد مسکن محرومان در روستای دوشان سنندج با تسهیلات بانک ملی ایران

۵۰ واحد مسکن محرومان در روستای دوشان سنندج با تسهیلات بانک ملی ایران افتتاح و به متقاضیان واجد شرایط تحویل داده شد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، علی اشرف یوسفی قیاسی رئیس اداره امور شعب بانک ملی ایران در استان کردستان در مراسم بهره برداری از این واحدهای مسکونی که با حضور نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور و نماینده ولی فقیه در کردستان برگزار شد، گفت: بانک ملی ایران همواره سعی داشته نقش خود در بخش مسئولیت های اجتماعی را به خوبی ایفا کند و در این راستا با پرداخت تسهیلات مناسب و کم بهره، در حمایت از اقشار محروم جامعه کوشا باشد. وی افزود: بانک ملی ایران با پرداخت بیشترین سهم در بخش مسکن روستایی در بین شبکه بانکی استان کردستان توانسته است وظیفه خود در حمایت از اقشار کم بضاعت را به خوبی انجام دهد. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کردستان نیز در این مراسم اظهار کرد: این طرح شامل ۱۰ بلوک با مساحت عرصه یک هزار و ۵۰۰ متر مربع و اعیانی سه هزار و ۵۰۰ متر مربع بوده که متراژ هر واحد ۶۰ متر مربع است. رضا قادری افزود:برای هر یک از این واحدها ۱۵۰ میلیون ریال تسهیلات روستایی، ۱۵۷ میلیون ریال تسهیلات حساب ۱۰۰ امام (ره) و ۲۵۰ میلیون ریال آورده متقاضی هزینه شده و بانک ملی ایران هم با پرداخت تسهیلات، حامی اصلی این پروژه بوده است. وی بیان کرد: از ۵۰ واحد مسکونی، ۱۵ واحد به مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره)، ۱۱ واحد به خانواده‌های دارای ۲ معلول و بقیه به اقشار کم‌درآمد واگذار شده است.

مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن در گفتگو با هیبنا:

سه‌میه بانک مسکن برای وام مسکن روستایی مشخص شد

مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: سه‌میه بانک ها برای تسهیلات مسکن روستایی مشخص و پرداخت تسهیلات ۱۰۰ میلیونی مسکن روستایی آغاز شده است.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن_ هیبنا، ۱۲ خرداد ماه امسال بود که جهانگیری معاون اول رئیس جمهور افزایش وام مسکن روستایی به ۱۰۰ میلیون تومان را به وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن ابلاغ کرد. تفاوت این ابلاغیه با ابلاغیه سال های قبل علاوه بر افزایش ۵۰ میلیون تومانی سقف تسهیلات، افزایش تعداد بانک ها در پرداخت تسهیلات از ۷ بانک عامل به ۸ بانک بود. وام مسکن روستایی که با هدف تسریع در نوسازی واحدهای مسکونی روستایی همه ساله از سوی دولت به بنیاد مسکن و وزارت راه و شهرسازی ابلاغ می‌شود امسال با توجه به رشد قیمت مصالح ساختمانی و نهاده های تولید افزایش قابل ملاحظه ای داشت و از ۵۰ میلیون تومان به ۱۰۰ میلیون تومان رسید.

«حمیدرضا سهرابی» مدیر کل مسکن روستایی بنیاد مسکن در گفتگو با خبرنگار هیبنا در پاسخ به این پرسش که آیا پرداخت تسهیلات مسکن روستایی از سوی بانک ها آغاز شده است یا خیر؟ گفت: یکی از تفاوت هایی که تسهیلات مسکن روستایی در سال جاری با سال گذشته دارد افزایش تعداد بانک های عامل از ۷ بانک به ۸ بانک بوده است. امسال بانک کشاورزی در کنار سایر بانک های عامل به پرداخت تسهیلات مسکن روستایی کمک خواهد کرد. وی با اشاره به اینکه تفاوت دیگری که امسال داشته است این است که افرادی که در شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر دارای خانه فرسوده و آسیب‌پذیر هستند و کسانی که زمین با کاربری مسکونی در اختیار دارند، می‌توانند از این وام استفاده کنند اظهار داشت: با توجه به رشد قیمت مصالح ساختمانی و نهاده های تولید مسکن(آهن و فولاد) در ماههای گذشته سقف وام مسکن روستایی بر اساس ممویه دولت افزایش خوبی پیدا کرد و به سقف ۱۰۰ میلیون تومان رسید. نکته ای که حائز اهمیت است این است که این رشد سقف وام می تواند روند و سرعت ساخت و ساز و نوسازی در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر را به شکل قابل توجهی بالا ببرد. وی ادامه داد: افرادی که مطابق طرح‌های هادی در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر از شهرداری پروانه ساخت دریافت می‌کنند و تاکنون از تسهیلات بنیاد مسکن استفاده نکرده‌اند، مشمول این وام هستند.

***سه‌میه بانک مسکن برای وام مسکن روستایی ۳۰ هزار فقره**

سهرابی با بیان اینکه در حال حاضر سه‌میه بانک ها مشخص شده و بانک های کشاورزی و تجارت در اولین روز کاری خود (۹ تیر ماه) سه‌میه های خود را به استانها ابلاغ کرده اند تاکید کرد: در میان ۸ بانک عامل سه‌میه بانک مسکن و بانک ملی برای پرداخت ۲۰۰ هزار فقره تسهیلات، بالاتر از سایر بانک ها است به طوری‌که در این ابلاغیه سهم بانک ملی ۲۲ هزار فقره و سهم بانک مسکن ۳۰ هزار فقره تسهیلات خواهد بود.

***مقاوم سازی ۷۰ درصد واحدهای مسکونی روستایی تا سال ۱۴۰۵**

وی در پاسخ به این پرسش که آیا پیش بینی شده است که تا سال ۱۴۰۵ چه میزان از واحدهای مسکونی روستایی مقاوم سازی خواهد شد؟ گفت: در حال حاضر پنج میلیون و ۶۷۰ هزار واحد مسکونی روستایی در کشور وجود دارد که مقرر شده است تا پایان سال ۱۴۰۵ حدود ۷۰ درصد این واحدهای مسکونی با اعطای تسهیلات بانکی مقاوم سازی شوند.

حمایت تسهیلاتی بانک مسکن از سازندگان حرفه ای

سازندگان حرفه ای با ارائه مدارک معتبر از تسهیلات ویژه حمایتی بانک مسکن در تکمیل پروژه های ساختمانی برخوردار می شوند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا، طی چندسسال اخیر بازار ساخت و ساز به ویژه در شهرهای بزرگ با یک رکود نسبی مواجه بود. به طوری‌که آمارهای رسمی نشان می دهد تیراژ ساختمانی در شهر تهران طی یکسال گذشته نسبت به ابتدای دهه ۹۰ با کاهش قابل توجهی مواجه بوده است. در این میان سازندگان و عرضه کنندگان مسکن یکی از مهم ترین دلایل کاهش فعالیت های ساختمانی را رشد قابل توجه هزینه های ساخت و ساز عنوان می کنند.

از همین رو بانک مسکن یکی از مهم ترین اجزای سبذ تسهیلاتی پیش بینی شده برای سال جاری را پرداخت تسهیلات مشارکت مدنی ویژه سازندگان حرفه ای تعیین کرده تا از طریق آن چرخه صنعت ساخت و ساز به گردش در آید. به همین منظور بانک مسکن برای فعالان حوزه ساخت وساز مبتنی بر شناسایی و طبقه بندی که برای سازندگان و انبوه سازان در دست انجام است، سقف مشخص برای پرداخت تسهیلات مشارکت مدنی پیش بینی و تدارک دیده است. از میان طبقه بندی سازندگان مختلف، یک گروه سازندگان حرفه ای نامگذاری و شناخته که با توجه به شرایط و سوابقی که در بخش تولید و عرضه مسکن دارند شرایط پرداخت تسهیلات برای آنها متفاوت است، به این معنا که سقف هایی که به صورت عام برای پرداخت تسهیلات ساخت در نظر گرفته شده است، برای این گروه تا ۵۰ درصد قابل افزایش است. در حال حاضر سقف تسهیلات ریالی مشارکت مدنی برای سازندگان حرفه ای معادل ۴۵۰ میلیون تومان است که در صورت دارا بودن شرایط موردنیاز، سقف تسهیلات تا ۵۰ درصد بابت هر واحد مسکونی می تواند افزایش پیدا کند. البته این میزان افزایش ریالی تسهیلات فقط مختص سازندگان حرفه ای است.

بانک مسکن برای حمایت ویژه تسهیلاتی از سازندگان حرفه ای شرایطی را جهت شناسایی و انتخاب این گروه از سازندگان تعریف کرده است. براین اساس، سازندگان حرفه ای چه در قالب حقیقی و چه در قالب حقوقی عمدتا مجموعه هایی هستند که دارای مجوزهای فعالیت حرفه ای در تولید مسکن هستند. به تعبیری این گروه یا عضو کانون انبوه سازان هستند یا دارای رتبه اعتباری از وزارت خانه هستند، یعنی رده اول آن مواردی است که دارای رتبه اعتباری از وزارت راه و شهرسازی هستند، مجموعه هایی که عضو کانون سراسری انبوه سازان هستند و در یک ردیف دیگر، افرادی که دارای سوابق فعالیت به میزان لازم در حوزه ساخت و ساز و تولید مسکن بر اساس مدارک و مستندات قابل ارائه دارند. بررسی ها نشان می دهد: این میزان حمایت بانک مسکن از ساخت و سازهای حرفه ای به این دلیل است که ساخت و سازها بر مبنای اصول استانداردهای به روز ساختمانی با کیفیت مطلوب و در نقطه ایده آل با تضمین کیفیت اتفاق بیفتد.

کارشناسان مسکن تاکید دارند اجرای پروژه های ساختمان سازی حرفه ای و عرضه ساختمان های باکیفیت و استاندارد به بازار مسکن فقط از طریق مجموعه های بزرگ ساختمان سازی که عمدتا شامل شرکتهای بورسی و فرا بورسی در حوزه مسکن می شود امکان پذیر خواهد شد. به عنوان مثال شرکت سرمایه گذاری مسکن بانک مسکن یکی از برندهای حوزه ساخت و ساز کشور است که سوابق فعالیتی آن مشهود و شناخته شده است و با عرضه ساختمان های باکیفیت و استاندارد توانسته نقش مهمی در این صنعت ایفا کند.