مدیرعامل بانک صنعت و معدن در هرمزگان :

بانک صنعت و معدن در حمایت از صنایع کلیدی کشور پیشگام بوده است

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: دکتر حسین مهری مدیرعامل بانک صنعت ومعدن در سفر به هرمزگان،ضمن تأکید بر نقش توسعه ای این بانک در سال تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها، اظهار داشت: بانک صنعت و معدن با تأمین مالی صنایع کلیدی و زیرساختی کشور مانند صنایع فولاد در حمایت از بخش تولید و از بین بردن موانع توسعه کشور همواره پیشگام بوده و هست.

به گزارش عصر آزادی آنلاین، دکتر حسین مهری در این سفر با قدردانی از تلاش های مدیریت استانی بانک صنعت و معدن در پرداخت تسهیلات به واحدهای فعال و کارآفرینان استان خاطرنشان کرد: ضرورت دارد مدت زمان پذیرش و بررسی طرح ها کاهش یابد و ما نیز اختیارات لازم را به شعب تفویض کرده ایم و انتظار داریم رسیدگی به درخواست های مشتریان و ارائه خدمات به آنان در کمترین زمان ممکن و با بیشترین کیفیت به انجام برسد.

وی در مورد احداث و افتتاح ساختمان جدید برای سرپرستی بانک صنعت و معدن در استان نیز عنوان داشت: لازم بود فضایی مناسب برای کارکنان و محیطی جهت افزایش رضایت مشتریان و در راستای افزایش کیفیت خدمت رسانی به آنان ایجاد شود و علاوه بر آن امکان فراهم شود تا در آینده نزدیک قادر باشیم خدمات بیشتری نظیر لیزینگ، صرافی و بورس به مشتریان ارائه نماییم.

پرداخت حدود ۱۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار تسهیلات توسط بانک صنعت و معدن به بخش تولید در دولت تدبیر وامید

مدیرعامل بانک صنعت ومعدن افزود: در دولت تدبیر و امید در حدود ۱۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار تسهیلات توسط این بانک در بخش صنعت و معدن کشور پرداخت شد و حدود ۶۸۰ هزار میلیارد ریال هم تسهیلات ریالی در این بخش اعطا شد.

اشتغالزایی ۱۴ هزار نفر به صورت مستقیم در صنایع متوسط و بزرگ با تسهیلات بانک صنعت و معدن

مهری ادامه داد: ۵ هزار و ۵۰۰ شرکت این تسهیلات ارزی و ریالی را در قالب سرمایه ثابت و سرمایه در گردش دریافت کردند که با این کار زمینه اشتغال ۱۴ هزار نفر به صورت مستقیم در صنایع متوسط و بزرگ فراهم شد. وی اضافه کرد: این صنایع هر کدام به ازای هر شغل مستقیم میتواند ۱۰ نفر به ازای هر شغل مستقیم می تواند شغل غیر مستقیم ایجاد کند، یعنی میتوان گفت ۷۴۰ هزار نفر از طریق این تسهیلات شاغل شده اند.

پرداخت ۲۷۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات سال گذشته توسط بانک صنعت و معدن

مدیرعامل بانک صنعت و معدن اعلام داشت: ۲۷۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات سال گذشته توسط بانک صنعت و معدن پرداخت شده که ۱۱۳ هزار میلیارد ریال آن در استان هرمزگان به ۳۶ طرح اختصاص یافته و از این تعداد ۳۱ طرح به بهره برداری رسیده و ۵ طرح هم در دست اجرا می باشد.

مهری عنوان کرد: یکی از بزرگترین طرح های در دست اجرا نیروگاهی است که بانک صنعت معدن ۲۲۰ میلیون یورو تسهیلات برای آن پرداخت کرده و مرحله اول آن به بهره برداری رسیده است.

گفتنی است که حسین مهری و هیات همراه بعد از ورود به استان هرمزگان مورد استقبال مدیریت استانی این بانک، رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان و مدیرعاملان دو شرکت مادکوش و پدیده کاوش ایرانیان قرار گرفت.

مدیرعامل بانک صنعت و معدن در گام اول ساختمان جدید سرپرستی این بانک را افتتاح نمود.

بنای جدید سرپرستی این بانک در استان هرمزگان دارای زمینی به مساحت ۴۳۸ مترمربع و زیربنای ۱۳۳۵ مترمربع در ۳ طبقه می باشد که مشتمل بر شعبه، خزانه، سرپرستی، اتاق کنفرانس، صندوق امانات و واحدهای اداری شرکتهای زیرمجموعه بانک شامل لیزینگ، کارگزاری بورس، صرافی و... می باشد که در آینده در این محل به بهره برداری خواهند رسید.

سرپرستی بانک صنعت و معدن استان هرمزگان از ابتدای سال ۸۴ فعالیت خود را در ساختمانی به مساحت ۲۴۰ مترمربع آغاز نمود و پس از گذشت ۱۰ سال از آغاز فعالیت این بانک در استان هرمزگان، هیأت مدیره وقت بانک مقرر نمود ، ساختمانی جدید و در مکانی مناسب احداث گردد که پس از طی تشریفات قانونی، زمینی با مساحت ۴۳۸ مترمربع خریداری و در خرداد ماه ۱۳۹۸ به پیمانکار واگذار شد و نهایتا ساختمان تجهیز شده در اردیبهشت ماه سال جاری تحویل بانک گردید.

حسین مهری، در ادامه این سفر از واحد تولیدی پدیده کاوش ایرانیان تولید کننده سنگ آهن و کنسانتره صنایع فولادی بازدید کرد.

قدردانی از کارآفرینان و دست اندرکاران صنعت و معدن

مدیرعامل بانک صنعت و معدن در جریان این بازدید با قدردانی از همه کارآفرینان و دست اندرکاران صنعت و معدن استان یادآور شد: از همه سرمایه گذاران فعال و کوشایی که چرخه اقتصاد و اشتغال با دستان توانای آنان می چرخد و در این شرایط سخت اقتصادی کشور که ناشی از تحریم های ظالمانه و شیوع ویروس کرونا است، همچنان ثابت قدم با همه مشکلات مبارزه می کنند، صمیمانه سپاسگزارم و اعلام می دارم مجموعه بانک صنعت و معدن خود را خدمتگزار آنان می داند.

شایان ذکرست است که واحد تولیده پدیده کاوش ایرانیان با تولید روزانه ۶۰۰ هزار تن در سال برای ۳۶۰ نفر اشتغال زایی ایجاد کرده است و برای این شرکت در مجموع ۹۰۰ میلیارد ریال در قالب تسهیلات ثابت و ۳۰۰۰ میلیارد ریال در قابل تسهیلات سرمایه در گردش از سوی بانک مصوب شده که بخشی از آن پرداخت شده و مابقی در حال پرداخت می باشد.

بازدید از شرکت مادکوش

مدیر عامل بانک صنعت و معدن همچنین در این سفر از شرکت مادکوش بازدید کرد و در جریان فعالیت آن قرار گرفت. محصول تولیدی این شرکت گندله با ظرفیت ۲۵۰۰ هزار تن در سال می باشد و برای ۴۰۷ نفر به صورت مستقیم اشتغال ایجاد کرده است.

این شرکت نیز ۱۳۰ میلیون یورو و ۹۴۰ میلیارد ریال به عنوان تسهیلات سرمایه ثابت و ۶۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات سرمایه در گردش از بانک صنعت و معدن دریافت داشته است.

یادداشت مدیرعامل شرکت چادرملو هم‌زمان با گرامیداشت روز صنعت و معدن؛

ذخایر معدنی ایران و منابع سرشار آن، ظرفیت بالایی برای توسعه اقتصادی و قرار گرفتن در ردیف کشورهای صنعتی جهان را برای ما فراهم کرده است که می‌توان با مدیریت منسجم و کارآمد، بکارگیری نیروهای متخصص، استفاده از فناوری های نوین، ارتباط مستمر با مراکز علمی و دانشگاهی، شرکت های دانش بنیان، شرکتهای صنعتی نوآور، به رشد و توسعه این بخش اقتصادی کشور بیاندیشیم.

وجود بسیاری از معادن در نقاط کم برخوردار کشور قابلیت انکار ناپذیری برای توسعه همه جانبه اقتصادی، اجتماعی و انسانی گونه مناطق فراهم نموده است که می‌توان با برنامه‌ریزی منسجم و اصولی و برداشتن موانع و بروکراسی اداری از این ظرفیت بالقوه به نحو احسن بهره‌برداری کرد و رونق کسب و کار را در میهن اسلامی به ارمغان آورد.

از سوی دیگر با تاسی به فرامین مقام معظم رهبری در خصوص اتکا به تولید داخلی بهره‌برداری از معادن مزایایی مانند ایجاد اشتغال در مناطق محروم، احداث تاسیسات زیربنایی از قبیل جاده، خطوط راه آهن، برق رسانی، آبرسانی امور بهداشتی و آموزش و ... دارد که کل جامعه از آن بهره مند می شوند.

ضمن تبریک این روز به تمام فعالان بخش معدن و صنایع معدنی آرزو می‌نماییم دست اندرکاران و تصمیم‌گیرندگان امور اقتصادی و توسعه کشور با نگاهی عمیق تر به جایگاه معادن و صنایع معدنی آینده ای روشن و امید آفرین برای این بخش از اقتصاد کشور رقم زنند.

ناصر تقی زاده: مدیرعامل و عضو هیئت مدیره چادرملو

توسعه مشاغل خانگی باعث بالابردن کیفیت زندگی برای ساکنین محلات هدف می‌شود

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با مهم خواندن نقش توسعه مشاغل خانگی در ارتقا و توانمندسازی ساکنین محلات هدف گفت: مهمترین حسن کسب‌وکار خانگی در محلات هدف بالا بردن کیفیت زندگی برای ساکنین است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، خلیل محبت خواه در حاشیه همایش ویدئو کنفرانس"نقش توسعه مشاغل خانگی در ارتقا و توانمند سازی ساکنین محلات هدف افزود: راه اندازی مشاغل خانگی سبب بهبود وضعیت اقتصادی خانواده، افزایش آگاهی اقتصادی، افزایش استقلال مالی و پس‌انداز و توان ریسک‌پذیری و نوآوری خواهد شد که تحقق این امر برای ساکنین محلات هدف باعث ارتقای وضعیت اقتصادی و حتی مشارکت پذیری اجتمعی و فرهنگی می شود. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به الگوی نوین توسعه مشاغل خانگی که در استانهای کشور اجرا می شود گفت: طرح پایلوت الگوی نوین توسعه مشاغل خانگی در ۹ استان، طرح ملی توانمند سازی اقتصادی زنان سرپرست خانوار در ۲۴ استان، توانمند سازی خانواده های زندانیان در استان تهران و طرح ملی توسعه مشاغل خانگی در ۳۱ استان طرح‌هایی است که مبتنی بر الگوی نوین توسعه مشاغل خانگی شکل گرفته است. محبت‌خواه در پایان تاکید کرد: امروزه مشاغل خانگی به عنوان ابزاری موثر برای تقویت بنیه اقتصادی و افزایش سطح توانمندی‌های فردی و اجتماعی شاغلین در آنها مورد توجه دولت‌ها است و بدون شک توسعه هدفمند و درست آنها می‌تواند نقش موثری در کاهش نرخ بیکاری و افزایش فرصت‌های شغلی برای به ویژه ساکنان محلات هدف و زنان ایفا کند. در این همایش که به میزبانی شرکت بازآفرینی شهری ایران برگزار شد شهرداری های ۴۶ شهر استان تهران و ۵ منطقه ادارات کل راه و شهرسازی (استان‌های همجوار با استان تهران) حضور داشتند.

در سفر یک روزه مدیر عامل بانک سینا به استان خراسان مطرح شد:

ضرورت استفاده از خدمات متنوع بانک سینا در جهت توسعه و رونق اقتصادی

مدیرعامل بانک سینا در سفر به استان خراسان که به همراه جمعی از معاونین بانک صورت گرفت، به استفاده از ظرفیت های بانک در جهت کمک به تقویت تولید داخلی و توسعه اشتغال در راستای تحقق شعار سال مبنی بر تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها تاکید کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک سینا، دکتر ایمانی در این سفر با اشاره به وجود مضجع و مرقد مطهر امام رضا(ع) در مشهد مقدس و حضور خیل زائران آن امام همام بر استفاده از ظرفیت های اقتصادی، تجاری و گردشگری استان خراسان رضوی تاکید کرد و اظهار داشت: اولویت بانک سینا در حوزه تخصیص منابع در سال جاری، تلاش در جهت اشتغالزایی و رفع موانع تولید است و باید از ظرفیت ها و خدمات بانک به ویژه در حوزه تسهیلات برای تحقق این مهم که منجر به ارز آوری و رشد اقتصادی می شود، استفاده کرد. مدیرعامل بانک سینا ظرفیت این بانک در بخش محصولات را مطلوب ارزیابی کرد و گفت: نیروی انسانی کارآمد، متخصص و باانگیزه در کنار ظرفیتها و خدمات مطلوب به ویژه در حوزه های اعتباری، امتیازی مهم در مسیر ارتقاء جایگاه بانک و افزایش سهم بازار است. دکتر ایمانی تاکید کرد: بانک سینا با ارائه تسهیلات و خدمات نوین بانکی همواره در پله نخست خدمت رسانی ایستاده و با تامین مالی طرح ها به ویژه بنگاه های مولد و تولیدی در مسیر رونق اقتصادی کشور گام برداشته است.

وی ضمن قدردانی از زحمات همکاران در جهت تحقق اهداف بانک و سیاست های اتخاذ شده، اعلام کرد: با تمرکز تلاش ها و اقدامات همکاران برای کاهش مطالبات، افزایش منابع و افزایش درآمدهای غیرمشاع، می توان به نتایج مطلوبی در پیشبرد سیاست های راهبردی بانک دست پیدا کرد.

وی تصریح کرد: منطقه خراسان با برخورداری از زیرساخت های مناسب و پتانسیل بالا این قابلیت را دارد که با استفاده از امتیازات بانک عزم خود را برای ارتقاء عملکرد و تحقق اهداف مورد انتظار جزم کند.

مدیرعامل بانک سینا در حاشیه این سفر از ساختمان زائرسرای کارکنان بانک در مشهد بازدید و دستوراتی در جهت تسریع بازسازی زائرسرا صادر نمود.

گفتنی است معاونین امور شعب و مناطق و سرمایه های انسانی و مدیر منطقه خراسان در این سفر همراه مدیرعامل بودند و از تعدادی شعب منطقه بازدید به عمل آوردند.

۱۱۹ هزار میلیارد ریال تسهیلات بانک توسعه تعاون به بخش صنعت و معدن طی سال ۹۹

مدیر عامل بانک توسعه تعاون از پرداخت ۱۱۹ هزار میلیارد ریال تسهیلات به بخش صنعت و معدن طی سال گذشته خبر داد.

حجت اله مهدیان مدیر عامل بانک توسعه تعاون ضمن تبریک به مناسبت روز صنعت و معدن اظهار داشت: این بانک طی سال گذشته ۱۱۹ هزار میلیارد ریال تسهیلات به بخش صنعت و معدن اعطا نموده است، که این رقم در مقایسه با سال پیشین ۲.۲ برابر شده است.

وی افزود: تسهیلات پرداختی بانک توسعه تعاون به صنعتگران و بخش معدنی اقتصاد در سال ۹۸ نیز ۵۵ هزار میلیارد ریال بوده است، که موجبات تحقق رشد ۴۰ درصدی در مقایسه با سال ۹۷ را فراهم نموده است.

مدیر عامل بانک توسعه تعاون اظهار داشت: بخش صنعت و معدن سهم مهمی در سبد تسهیلاتی بانک داراست و در واقع ۵۶ درصد تسهیلات بانک در این بخش پرداخت شده است، که با توجه به گستردگی صنایع، مکانیزه شدن فرآیندها و توسعه فعالیت‌های تکنولوژیکی در بخش تعاون، اختصاص این سهم بسیار توجیه پذیر است.

مهدیان به سهم مهم صنعت و معدن در تسهیلات موضوع بند الف تبصره ۱۸ قانون سنواتی بودجه نیز اشاره نمود و گفت: بانک توسعه تعاون به عنوان بانک عامل دولت در تحقق اهداف بند الف تبصره ۱۸ قانون سنواتی بودجه حضور داشته است، که محتوای این ماده قانونی طی چندین سال جایگاهی ویژه در برنامه مالی سالیانه دولت داشته و همین امر موجب مداومت آن در متن بودجه‌های سالیانه گردید.

وی اظهار داشت: بانک توسعه تعاون در اجرای ماده قانونی مذکور، طی سه سال اخیر بالغ بر ۱۳ هزار میلیارد ریال به معرفی شدگان وزارت صنعت، معدن و تجارت تسهیلات پرداخت نموده است، که بیانگر این است که ۴۵ درصد عملکرد بانک توسعه تعاون در اجرای بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه معطوف به بخش صنعت و معدن بوده است.

مدیر عامل بانک توسعه تعاون سرمایه‌گذاری در صنایع کوچک و بزرگ را از مهترین راهبردهای رشد و توسعه اقتصادی کشور اعلام داشت و گفت: صنایع کوچک نقشی مهم در ایجاد اشتغال و شکوفا نمودن استعدادها و مزیت های مهم مناطق مختلف به ویژه مناطق روستایی دارد و صنایع بزرگ نیز با استقرار در جایگاه‌های جغرافیایی مطابق آمایش‌های سرزمین سهمی عمده در ایجاد ارزش افزوده اقتصاد ملی ایفا می‌کنند.

افتتاح دومین شعبه «ملی پلاس» در آینده نزدیک

دومین شعبه «ملی پلاس» بانک ملی ایران، به زودی افتتاح می شود.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، در «ملی پلاس» از تبادل اسکناس خبری نیست و همه عملیات های بانکی از طریق سامانه های بانکداری الکترونیک انجام می شود. «ملی پلاس» محلی برای ارائه مشاوره های بانکی، اقتصادی، مالیاتی و بورسی به مشتریان است. همچنین چیدمان مدرن «ملی پلاس» آن را به محلی جوان پسند و در عین حال جذاب برای استارت آپ ها تبدیل کرده است.

نخستین شعبه «ملی پلاس» پیشتر در خیابان انقلاب اسلامی تهران راه اندازی شده بود و اکنون خیابان نیاوران، میزبان دومین شعبه آن است.

با کارمزد ۲ تا ۴ درصد، اقساطی خرید کنید

به گزارش روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، این بانک طرحی با عنوان «کالاکارت» را ارائه کرده که در چارچوب آن مشتری می‌تواند بدون داشتن سپرده، تا ۳۰ میلیون تومان کالا خریداری کرده و اقساط آن را طی ۶ تا ۱۲ ماه به بانک پرداخت کند. نکته قابل توجه این است که خریدار کالا بابت بازپرداخت مبلغ کالا، دیگر سودهای متداول ۱۸ درصد به بالا را پرداخت نمی‌کند و فقط ۲ تا ۴ درصد به‌عنوان کارمزد به بانک می‌پردازد.

مشتریان نیازی به سپرده‌گذاری در این طرح ندارند و می‌توانند با توجه به سهمیه ماهانه شعب، از تسهیلات قرض‌الحسنه استفاده کنند. مهم‌ترین مزیت کالا کارت بانک مهر ایران نسبت به طرح‌های مشابه، پرداخت اقساطی وجه کالا بدون افزایش مبلغ، پرداخت تنها ۲ تا ۴ درصد کارمزد و تعداد زیاد فروشندگان کالا به این شیوه است؛ به‌طوری که بیش از ۱۳هزار فروشگاه در حال حاضر در سراسر ایران از کالاکارت بانک مهر ایران پشتیبانی می‌کنند. همان‌طور که گفته شد، حداکثر مبلغ خرید کالا در این طرح، ۳۰ میلیون تومان است که خریدار باید اقساط آن را به دلخواه خود طی ۶، ۹ یا ۱۲ ماه به بانک پرداخت کند.

چگونه کالاکارت دریافت کنیم؟

متقاضیان دریافت این خدمات در گام نخست باید با مراجعه به یکی از شعب بانک مهر ایران در سراسر کشور، فرم درخواست کالاکارت را پر کنند. بانک پس از تشکیل پرونده تسهیلاتی، کالاکارت در اختیار آنها می‌گذارد. پس از آن دارنده کالاکارت می‌تواند با مراجعه به فروشگاه‌های طرف قرارداد، کالاهای مورد نیاز خود را با شرایطی که پیش‌تر به آن اشاره شد، خریداری کند.

نکات قابل توجه

مشتریان باید توجه داشته باشند که بانک مسئولیتی در قبال بهای کالا و موجودی انبار فروشنده کالا و خدمات ارائه شده از سوی آن‌ها ندارد. بنابراین پیش از دریافت کالاکارت، باید شرایط فروشگاه‌ها را به دقت بررسی کنند.

مشتریان باید به این نکته توجه داشته باشند که اقساط کالاکارت از یک ماه بعد از دریافت کارت آغاز می‌شود. البته بانک مهر ایران برای تشویق مشتریان خوش حساب، در صورت پرداخت منظم اقساط از سوی آنها، امکان شارژ مجدد حساب بلافاصله پس از پرداخت اقساط تسهیلات قبلی را نیز فراهم کرده و مشتریان می‌توانند بدون تشکیل پرونده و ضامن، تسهیلات جدید دریافت کنند.

مالیات بر عایدی سرمایه؛مالیاتی برای نگرفتن

مالیات بر عایدی سرمایه که قرار است برای ۴ بازار از جمله مسکن عملیاتی شود، بسیاری از مالکان مصرفی ملک را نگران کرده است.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا، مالیات بر عایدی سرمایه به عنوان یکی از ابزارهای مالیاتی با هدف مقابله با سوداگری در دستور کار مجلس قرار دارد.

این طرح، دریافت مالیات از سوداگران و سفته بازان در چهار بازار مسکن، خودرو، طلا و ارز را هدف قرار می دهد.

اما از زمان بررسی طرح مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس شورای اسلامی، بسیاری از متقاضیان مصرفی بازار مسکن که به دور از فضای سوداگری، مالکیت یک یا چند واحد مسکونی را در اختیار دارند نگران دریافت این نوع مالیات از آنها شدند.

هر چند مهمترین هدف مالیات بر عایدی سرمایه در بازار مسکن، دریافت مالیات از سود ناشی از املاک مازاد افراد است، اما نمایندگان خانه ملت بارها تاکید کردند در قالب این طرح هیچ مالیاتی از متقاضیان مصرفی و واقعی دریافت نمی شود و از این بابت نگرانی وجود ندارد.

حتی به گفته برخی نمایندگان، مالیات بر عایدی سرمایه «مالیاتی برای نگرفتن است» چراکه قرار است به عنوان یک طرح بازدارنده برای مقابله با سوداگری عمل کند، بنابراین هدف اصلی طرح، جریمه سوداگران است تا انگیزه کسب سود در بازار مسکن و سایر بازارها در آنها کاهش یابد و حتی به صفر برسد تا بدانند در صورت تملک چندین ملک و احتکار ملزم به پرداخت جریمه هستند.

بنابراین هدف قانونگذار کسب درآمد جدید برای دولت نیست، بلکه تدوین قانونی است تا با اعمال جریمه برای سفته بازان از سوداگری در این بازار جلوگیری کند. در همین زمینه، محمد صفائی دلوئی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس معتقد است: براساس طرح مالیات بر عایدی سرمایه، مصرف‌کننده اصلی مالیات نمی‌پردازد، چراکه برای آنها سرانه مصرف در نظر گرفته شده در واقع در طرح مذکور سازوکاری پیش‌بینی شده که سوداگران ملزم به پرداخت مالیات شوند. وی با تاکید بر اینکه براساس این طرح مصرف‌کننده اصلی مالیات نمی‌پردازد، چراکه برای آنها سرانه مصرف در نظر گرفته شده، گفت: در واقع در طرح مذکور سازوکاری پیش‌بینی شده که سوداگران ملزم به پرداخت مالیات شوند.

این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی افزود: تدوین طرح عایدی بر سرمایه به منظور درآمدزایی برای دولت نیست، دریافت این نوع مالیات در صورت اجرای دقیق از هدایت سرمایه‌ها به سمت سوداگری جلوگیری کرده و نقدینگی را به سمت تولید روانه می‌کند. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با تاکید بر ضرورت رونق تولید در کشور، متناسب شدن عرضه و کالا را راهکار ساماندهی قیمت‌ها دانست و گفت: یکی از مشکلات بازار مسکن نیز نبود تعادل بین عرضه و تقاضا است که امیدواریم با اجرای طرح جهش تولید و مسکن و سایر اقدامات در این بخش، تعادل نسبی بین عرضه و تقاضای بازار مسکن ایجاد شود.

مدیرعامل بانک مسکن خبر داد:

افزایش سقف تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده

سقف تسهیلات نوسازی در مناطق بافت فرسوده به ۳۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.

محمود شایان در گفتگو با پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا،گفت:به دنبال انعقاد قرارداد عاملیت فی مابین شرکت بازآفرینی شهری ایران و بانک مسکن و با عنایت به رویکرد نوسازی و بهسازی محلات هدف در بافت فرسوده شهری و ایجاد مشوق ها و امتیازات ویژه در پلاک های فرسوده شهری،سقف تسهیلات نوسازی در این مناطق به ۳۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.

شایان در این خصوص گفت:سازندگان حرفه ای که بخواهند با استفاده از فناوری های نوین برای ساخت واحد مسکونی در مناطق بافت فرسوده تهران و کلانشهرها اقدام کنند می توانند علاوه برتسهیلات ۱۲۰ میلیون تومان تسهیلات بافت فرسوده با نرخ ۹ درصد، در صورت وجود اعتبار از محل منابع بدون سپرده بانک تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان با نرخ سود ۱۸ درصد و۸۰ میلیون تومان از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن(اوراق ممتاز) با نرخ سود ۱۶ درصد استفاده کنند.

وی افزود:سقف تسهیلات نوسازی برای سازندگان غیرحرفه ای که بخواهند در شهر تهران و کلان شهرها و با استفاده از فناوری های نوین اقدام به ساخت واحد مسکونی کنند؛۲۷۰ میلیون تومان تعیین شده است.۱۲۰ میلیون تومان تسهیلات بافت فرسوده با نرخ ۹ درصد،۸۰ میلیون تومان از محل تسهیلات بدون سپرده بانک با نرخ ۱۸ درصد و در نهایت ۷۰ میلیون تومان از محل اوراق ممتاز با نرخ ۱۶ درصد که مجموع این سه تسهیلات مشارکت مدنی رقم کل تسهیلات را به ۲۷۰ میلیون تومان می رساند.

مدیرعامل بانک در پایان گفت :افزایش سقف این تسهیلات، صرفاً مشمول قراردادهای تسهیلات جدید می شود و بدیهی است در صورتی که پیش نویس قرارداد تسهیلاتی توسط شعبه صادر ولی قرارداد رسمی مشارکت مدنی در دفترخانه منعقد نشده است، امکان بهره مندی از تسهیلات مذکور مشروط به وجود هزینه ی باقی مانده، فراهم می باشد.