

## فربیا: استقلال در شرایط سخت خوب نتیجه می‌گیرد



مسابقه اخیر خیلی خوب کار کرده است. وی چندین واکنش عالی داشت که باعث شد استقلال در سه بازی اخیر برنده از زمین خارج شود.

**دفاع استقلال به یک انسجام رسیده است**  
این دفاعی تیمی تحسین برانگیز است، در جایگیری و اصول دفاعی اشتباهی نداشتند و وقتی دفاع تیمت عالی باشد هیچ نگرانی ندارید. خط دفاعی استقلال در بازی‌های اخیر نمره بالایی می‌گیرد.

**و از خط هافبک بگویید**  
دونده ، خلاق و موثر، به گلی که مهدی پور زد دقت کنید، او چقدر مسلط صاحب توپ شد و سر توپ زد، رنگی مثل همیشه دوید و خط میانی حریف را از کار انداخت. خط هافبک و خط دفاع استقلال با هم بسیار روز خوبی را داشتند. خیلی اجازه ندادند که تیم حریف از زوایای مختلف زمین که باز شده بود استفاده کنند.

**فربیا: استقلال در شرایط سخت خوب نتیجه می‌گیرد**

**خط حمله استقلال...**

اگرچه مهاجمان استقلال گل نزنند اما در طول ۹۰ دقیقه مدافعان گل گهر را اذیت کردند و روی گل‌ها نقش مهم و تاثیرگذاری داشتند. همانطور که گفتیم استقلال در این بازی از درون دروازه تا خط حمله بدون نقص بود.

**استقلال این روند را ادامه خواهد داد**  
استقلال در شرایط سخت نتایج خوبی می‌گیرد و امیدوارم همه کمک کنند تا این روند ادامه داشته باشد، در این شرایط تیم تنهاست و امیدوارم مدیران شرایطی را فراهم کنند که استقلال در کمال آرامش تمرکزش را روی مسابقات بگذارد.

**فربیا: استقلال در شرایط سخت خوب نتیجه می‌گیرد**

در نیمه دوم به دفاع روی آورد  
هر تیمی که دو گل در وقت اول از حریف خود جلو باشد منطقی و بسته بازی می‌کند، طبیعی است که نباید هجومی بازی کند و بی احتیاطی انجام دهد. استقلال فرهاد مجیدی در وقت دوم در نگه داشتن و دفاع بازی تبحر خاصی داشت و به همان چیزی که می‌خواست رسید. سید حسین حسینی باز هم دروازه استقلال را بسته نگه داشت. او حالا به روزهای اوج خود برگشته است و اعتماد به نفس بالایی دارد و در این چند

گل استقلال درست بود توپ از روی خط عبور کرده بود، امیر حسین مرادمنند در ایسن گل عالی عملکرد کرد و جواب اعتماد فرهاد مجیدی را به بهترین شکل ممکن داد. این بازی را باید به دو نیمه تقسیم کرد.

**ابتدا درباره نیمه اول حرف بزنید**  
اول از همه باید بدانیم استقلال در این جدال چند بازیکن خود را در اختیار نداشت، برخی از مهره‌های تاثیرگذار حضور نداشتند اما چیدمان ترکیب استقلال خوب بود. بهترین انتخاب را داشت. حمله کردند، گل زدند و هر کاری را خواستند در زمین انجام دادند.

پیشکسوت استقلال گفت: استقلال در شرایط سخت نتایج خوبی می‌گیرد و امیدوارم همه کمک کنند تا این روند ادامه داشته باشد. به گزارش ایرنا، «بهتاش فربیا» پیشکسوت استقلال از عملکرد آبی‌پوشان در بازی با گل گهر تعریف و تمجید می‌کند، او بر این باور است آبی‌پوشان به یک خودباوری و هماهنگی و انسجام تیمی رسیده‌اند و وقتی به زمین مسابقه می‌روند برای برد تمام تلاش خود را به کار می‌کنند و این قابل ستایش است.

وی در گفتگو با خبرنگار ورزشی ایرنا درباره شرایط این روزهای استقلال حرف زد که متن آن در زیر از حضورتان خواهد گذشت.  
**برد دو بر صفر استقلال مقابل گل گهر: نظر تان چیست؟**

استقلال در این مسابقه یک روز خوب فوتبالی را پشت سر گذاشت، آنها نمایش تحسین‌برانگیزی را در این بازی به اجرا گذاشتند و به آنچه لیاقت و استحفاش را داشتند رسیده و سه امتیاز شیرین و با ارزش را به دست آورد. برد استقلال عالی بود، گل گهر منسجم و قدر است و در این فصل نتایج بسیار خوبی را گرفته‌اند. آنها امیر قلعه‌نویی را بالای سر خود دارند، یک مربی درجه اول که سابقه خوبی در فوتبال ایران دارد. استقلال یک نکته مثبت داشت.

**این نکته مثبت چه بود؟**  
اینکه از همان دقیقه اول فوتبالی را ارئه دادند که نشان از برد داشت، دو گل در همان ۲۰ دقیقه اول بازی زد که روی کارهای تمرین شده بود.  
**گل‌گیری‌ها روی گل اول استقلال اعتراض داشتند**

### اسکوچیچ: افتخار می‌کنم سرمربی ایران هشتم



نظری در مورد رقابتی همگروه خود دارید، گفت: ما به این نگاه نمی‌کنیم که بهتر بود به کدام حریف برخورد کنیم بلکه ما باید به تیم خودمان فکر کنیم. ما در دو ماه قبل با عراق و سوریه بازی کردیم اما همانطور که گفتیم ما باید به تیم خودمان فکر کنیم. به گزارش ایسنا، تیم ملی ایران در این مسابقات با تیم‌های کره جنوبی، امارات، عراق، سوریه و لبنان هم‌گروه است.

**سرمربی سروات تیم ملی ایران بعد از قرعه‌کشی جام جهانی گفت: افتخار می‌کنم که سرمربی چنین تیم ملی مهمی هستم و می‌دانم که مسئولیت بزرگی را بر عهده دارم.**

به گزارش ایسنا، درآگان اسکوچیچ، سرمربی تیم ملی فوتبال ایران بعد از قرعه‌کشی انتخابی جام جهانی و شناسایی رقبای تیمش در مسیر صعود به جام جهانی قطر اظهار کرد: افتخار می‌کنم که سرمربی چنین تیم ملی مهمی هستم و می‌دانم که مسئولیت بزرگی را بر عهده دارم. حضور او در بازی روز گذشته سرخوشان باعث شد به این شایعات دامن زده شود. این در حالی است که باشگاه پرسپولیس هیچ‌گونه اقدامی برای بازگرداندن خلیل‌زاده نکرده و از طرفی او با تیم قطری قرارداد دارد و به پرسپولیس بازخواهد گشت. حتی حضور روی گذشته این بازیکن در ورزشگاه آزادی نیز باعث تعجب مسوولان باشگاه شده بود.

### بی‌اطلاعی پرسپولیس‌ها از اقدام عجیب شجاع

قطر در ورزشگاه آزادی بود. مدافع تیم ملی فوتبال با حضور در ورزشگاه آزادی این دیدار را از نزدیک تماشا کرد.

او حتی دقیقاً را کنار نیمکت نشینان پرسپولیس روی سکو گذراند و بازی را در کنار هم‌تیمی‌های سابق خود دید و سپس به جایگاه ویژه ورزشگاه رفت. این اقدام مدافع سابق سرخوشان حواشی زیادی همراه داشت.

از چند ماه قبل در فضای مجازی بحث‌هایی پیرامون بازگشت شجاع خلیل‌زاده به پرسپولیس مطرح بود و حضور او در بازی روز گذشته سرخوشان باعث شد به این شایعات دامن زده شود. این در حالی است که باشگاه پرسپولیس هیچ‌گونه اقدامی برای بازگرداندن خلیل‌زاده نکرده و از طرفی او با تیم قطری قرارداد دارد و به پرسپولیس بازخواهد گشت. حتی حضور روی گذشته این بازیکن در ورزشگاه آزادی نیز باعث تعجب مسوولان باشگاه شده بود.



**مدافع سابق تیم فوتبال پرسپولیس به این تیم باز نخواهد گشت.**

به گزارش ایرنا، در ادامه مسابقات هفته بیست‌وپنجم لیگ برتر فوتبال، تیم فوتبال پرسپولیس به مصاف گل گهر سیرجان رفت که موفق شد در این دیدار به برتری سه بر یک برسد. یکی از اتفاقات جالب این دیدار حضور شجاع خلیل‌زاده مدافع سابق سرخوشان و فعلی تیم ایران

## صالحی امیری: در آستانه المپیک مهمترین نیاز ما آرامش است



در حال حاضر در تیم‌های عباس‌آباد حرکت فرهنگی گسترده‌ای در حال انجام است. ۱۴ برنامه در تیم‌های عباس‌آباد و چهار برنامه را در توکیو تعریف کردیم و فدراسیون‌ها در اوج آمادگی خود هستند.

وی ادامه داد: دو مورد در ژیمناستیک و کاراته و یک مورد برای سهراب مرادی در روزه برداری مشکلاتی به وجود آمد که این حوادث طبیعی است. کاروان ما با انگیزه حداکثری و با شعار ایران برای همه یا همه برای ایران که یعنی همه دلبسته این سرزمین هستیم و با شعار نمادین ستارگان ایران زمین که قهرمانان، جانبازان، شهدا و ملت ما همه ستارگان ایران زمین هستند، در المپیک حضور خواهد یافت. جام مرجان نیز نماد ما شده که نمادی سه هزار ساله است. وزارت ورزش، کمیته ملی المپیک و ۱۵ فدراسیونی که سهمیه گرفتند همه توان خود را به میدان آوردند و منتظر هستیم در توکیو کام ملت شیرین شود. صالحی امیری گفت: باور دارم اگر به قهرمانان ناشنوا امکانات نرم افزاری و سخت افزاری بدهیم و از آنها حمایت معنوی کنیم، معادل فدراسیون‌های قهرمانی خواهند درخشید. فقط باید فضا و بستر لازم مهیا شود و این نیز نیازمند انگیزه است. احساس می‌کنیم کمک به این قشر، وظیفه انسانی و اخلاقی است و بودجه این فدراسیون نیز تقریباً ۵ برابر شده است. بودجه ۲۰۰ ملیونی فدراسیون ناشنواان را به بالای یک میلیارد رساندیم و قول دادیم این مبلغ را نیز افزایش دهیم، ما همه دستگاه‌ها و دولت نیز در ارتباط هستیم تا استخدام این افراد را تسهیل کنیم.

**رئیس کمیته ملی المپیک با تاکید بر اینکه در آستانه المپیک مهمترین نیاز ما آرامش است گفت: نباید درباره قهرمان کاراته ایران که با تجویز پزشک دارو مصرف کرد، لفظ دوپینگی را به کار برد.**  
به گزارش ایرنا، سیدرضا صالحی امیری در خصوص مثبت شدن تست دوپینگ ورزشکاران کاراته و توکاندو گفت: قوانین بین‌المللی است و این نیست که ما بتوانیم به کسی عده دهیم. با تلاشی که انجام شد در نهایت ۲۰ ماه محرومیت قهرمان کاراته به ۱۲ ماه کاهش یافت، قهرمان کاراته ایران که مشمول این جرمه شد، قهرمانی با اخلاقی است و واقعا دوپینگ نکرده بلکه با توصیه و تجویز پزشک دارویی برای بیماری مصرف کرده است، دکتر به او قول داده بود که این دارو مشمول دوپینگ نخواهد شد، چندین تست این قهرمان نیز منفی بود و فقط یک تست او مثبت شد و به همین خاطر لفظ دوپینگ را برای قهرمان باخلاق کاراته استفاده نکنیم. وی ادامه داد: متأسفانه یک اشتباه سهوی شده و باید مراقبت بیشتری توسط فدراسیون کاراته و پزشک مربوطه صورت می‌گرفت اما این مراقبت انجام نشد و این اتفاق برای قهرمان ما افتاد. در خصوص سهراب مرادی را نیز دو بار به آلمان اعزام کردیم و مشخصاً با توجه به اهمیت موضوع سهراب، با پزشک او صحبت می‌کردم اما در نهایت مصدوم شد. اما حسن دزدانی مشکلی ندارد و حمیده عباسعلی نیز در شرایط خوبی است. در هر کاروانی این مسائل طبیعی است و در آستانه المپیک مهمترین نیاز، ما آرامش است. از اصحاب رسانه هم

### اردوی تیم ملی والیبال با ۱۹ نفر



مجموعه ورزشی آزادی در قرنطینه آغاز می‌شود و دعوت‌شدگان به اردو عصر شنبه نخستین تمرین خود را زیر نظر محمدرضا تندروان (مدستیار دوم) برگزار خواهند کرد. ولادیمیر آلکنو، توماسو توتولو (دستیار اول) و مانلی کسرای (مترجم) نیز صبح یکشنبه به تهران می‌رسند و از عصر همان روز در تمرینات تیم ملی حضور خواهند داشت.

لازم به ذکر است، مهلت قانونی ارسال اسامی ۱۲ بازیکن والیبال حاضر در بازی‌های المپیک پانزدهم تیرماه به پایان می‌رسد و از این تاریخ تا آغاز بازی‌ها تیم‌ها فرصت ایجاد دو تغییر پزشکی در لیست ۱۲ نفره خود خواهند داشت.

### سرمربی پر ترقالی کره جنوبی بعد از برگزاری قرعه‌کشی جام جهانی و هم‌گروهی با ایران

به گزارش ایسنا، تیم ملی کره جنوبی برای چهارمین بار متوالی با تیم ملی ایران در انتخابی جام جهانی هم‌گروه شد. سرمربی پر ترقالی این تیم که از سال ۲۰۱۹ هدایت کره جنوبی را بر عهده دارد، یک بار هم با تیم ملی ایران با هدایت ویلموتس رو به رو شده که این دیدار دوستانه با تساوی یک بر یک در ستوول خاتمه یافت. کره جنوبی بعد از ۹ دوره صعود متوالی به جام جهانی، برای دومین صعود خود تلاش می‌کند. پائولو بنتو، سرمربی سابق تیم ملی پر ترقالی

### واکنش سرمربی کره جنوبی به هم‌گروهی با ایران در انتخابی جام جهانی

و کنونی کره جنوبی بعد از برگزاری قرعه‌کشی جام جهانی اظهار کرد: قصد مقایسه کره با رقبایمان را ندارم بلکه مهم ترین چیز این است که به این فکر کنیم چه چه کاری می‌توانیم انجام دهیم و چگونه پیشرفت کنیم. او با اشاره به قدرت تیمش یادآور شد: بازیکنان ما توانایی فنی و شرایط خوبی دارند و از لحاظ تاکتیکی هم می‌فهمند که از آنها چه چیزی می‌خواهم، بنابراین مانند همیشه بهترین تلاشمان را خواهیم داشت و کار درستی نیست که بازیکنانمان را با بازیکنان سایر تیم‌ها مقایسه کنیم.

این سرمربی پر ترقالی درباره این سوال که این دوره جام جهانی می‌تواند دهمین حضور متوالی کره در جام جهانی باشد که یک رکورد در آسیا محسوب می‌شود. آیا این موضوع فشاری را از سوی هواداران به او وارد نمی‌کند، پاسخ داد: همیشه و در هر شرایطی فشار بر روی مربی وجود دارد. با احترام به حرفیانمان در گروه، باید در میدانی دیگر مسابقه دهیم و از کارمان لذت ببریم. البته گروهمان با این که تقریباً متعادل است، اما باید به این فکر کنیم که گروه سختی داریم و باید بهترین تلاش خود را انجام دهیم تا به هدفمان که رسیدن به جام جهانی است، دست یابیم. او در پاسخ به این سوال که آیا از گروهتان راضی هستید، گفت: این سوال خوبی نمی‌تواند باشد. به هر حال قرعه، قرعه است و باید حرفیانمان را آنالیز کنیم.



به گزارش ایسنا، تیم ملی کره جنوبی برای چهارمین بار متوالی با تیم ملی ایران در انتخابی جام جهانی هم‌گروه شد. سرمربی پر ترقالی این تیم که از سال ۲۰۱۹ هدایت کره جنوبی را بر عهده دارد، یک بار هم با تیم ملی ایران با هدایت ویلموتس رو به رو شده که این دیدار دوستانه با تساوی یک بر یک در ستوول خاتمه یافت. کره جنوبی بعد از ۹ دوره صعود متوالی به جام جهانی، برای دومین صعود خود تلاش می‌کند. پائولو بنتو، سرمربی سابق تیم ملی پر ترقالی

**اسکوچیچ: فرقی نداشت با چه تیمی هم‌گروه شویم**

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران گفت: برای ما تفاوت نداشت در انتخابی جام جهانی با چه تیمی هم‌گروه شویم.

به گزارش ایرنا، مراسم قرعه‌کشی مرحله سوم انتخابی جام جهانی فوتبال برگزار شد و تیم ملی ایران حریفان خود را شناخت. درآگان اسکوچیچ پس از مشخص شدن حریفان ایران گفت و گویی با مجری مراسم قرعه‌کشی انجام داد و دیدگاه خود را بیان کرد. وی گفت: افتخار می‌کنم که سرمربی تیمی تا این حد مهم شده‌ام و می‌دانم که چه مسوولیت بزرگی دارم. وی درباره اینکه با تیم ملی ایران هفت پیروزی پیاپی به دست آورده است، گفت: از شرایط تیم رضایت کامل دارم. هفت بردی که داشتیم نشان می‌دهد از نظر روحی و روانی به سطح خوبی رسیده‌ایم. انگیزه زیادی داریم و آماده‌ایم که از مسابقات مرحله بعد لذت ببریم. اسکوچیچ درباره تیم‌های هم‌گروه ایران گفت: ما به خودمان نگاه می‌کنیم و به عملکرد تیم خود توجه داریم. در بازی‌های اخیر تجربه مسابقه با عراق و سوریه را هم داشتیم. برای ما فرقی نمی‌کرد که با چه تیمی هم‌گروه شویم.

گروه‌بندی و برنامه مسابقات تیم ملی فوتبال ایران در مرحله سوم انتخابی جام جهانی گروه A: ایران، کره جنوبی، امارات، عراق، سوریه، لبنان  
گروه B: ژاپن، استرالیا، عربستان، چین، عمان، ویتنام

پنجشنبه ۱۱ شهریور ۱۴۰۰، ایران – سوریه  
سه‌شنبه ۱۶ شهریور ۱۴۰۰، عراق – ایران  
پنجشنبه ۱۵ مهر ۱۴۰۰، امارات – ایران  
سه‌شنبه ۲۰ مهر ۱۴۰۰، ایران – کره جنوبی  
پنجشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۰، لبنان – ایران  
سه‌شنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۰، سوریه – ایران  
پنجشنبه ۷ بهمن ۱۴۰۰، عراق – ایران  
سه‌شنبه ۱۲ بهمن ۱۴۰۰، ایران – امارات  
پنجشنبه ۴ فروردین ۱۴۰۱، کره جنوبی – ایران  
سه‌شنبه ۹ فروردین ۱۴۰۱، ایران – لبنان

### مهدی پیر جهان المپیک شد

**دونده ۴۰۰ متر بامانع ایران سهمیه بازی‌های المپیک توکیو را به دست آورد.**  
به گزارش ایسنا، با اعلام رنکینگ نهایی فدراسیون جهانی دوومیدانی، مهدی پیرجهان دونده ۴۰۰ متر بامانع ایران راهی المپیک شد تا چهارمین دوومیدانی کار ایران در این بازی‌ها باشد. در ماده ۴۰۰ متر بامانع ۴ نفر به المپیک راه پیدا کردند که ۲۴ نفر از طریق ثبت رکورد ورودی، سه نفر با سهمیه یونیورسالیته و ۱۳ نفر از طریق رنکینگ جواز حضور در این بازی‌ها را به دست آوردند که پیرجهان با قرار گرفتن در رنکینگ ۳۴ فدراسیون جهانی المپیک شد. با پایان زمان لازم برای کسب ورودی المپیک، تعداد نهایی نمایندگان دوومیدانی ایران در توکیو به چهار نفر رسید. احسان حدادی در پر تپاد دیسک و حسن تفتیان در دوی ۱۰۰ متر رکورد ورودی را ثبت کردند، فرانزه فضیجی در دوی ۱۰۰ متر از سهمیه یونیورسالیته استفاده کرد و مهدی پیرجهان در دوی ۴۰۰ متر بامانع هم از طریق رنکینگ به المپیک رسید. تعداد سهمیه‌های کاروان ایران در المپیک توکیو هم به ۶۶ نفر رسید که بیشترین حضور در دوره‌های مختلف این بازی‌ها محسوب می‌شود. البته یک سهمیه از کاراته به دلیل دوپینگ کم خواهد شد که هنوز رسماً اعلام نشده است.

### غیبت گل محمدی در تمرین به خاطر مشکلات مالی

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس با غیبت در تمرین امروز تیمش، نسبت به پرداخت نشدن مطالبات بازیکنان اعتراض کرد.  
به گزارش ایسنا، درحالی که تیم فوتبال پرسپولیس برنامه ریکاوری و تمرین خود را پیگیری کرد، یحیی گل محمدی در تمرین غایب بود که به نظر می‌رسد این غیبت سرمربی پرسپولیس، به خاطر مشکلات مالی و پرداخت نشدن مطالبات اعضای تیم بوده است. پرسپولیس‌ها در حالی در هفته بیست‌وپنجم لیگ برتر، سه بر یک برابر گل گهر به پیروزی رسیدند که اعضای این تیم تا به حال فقط ۶۰ درصد مبالغ قرارداد خود را دریافت کرده‌اند. با این حال مدیران باشگاه در تلاش هستند تا هرچه زوتر با تامین منابع مالی لازم، بخش دیگری از مطالبات بازیکنان را پرداخت کنند.

**(آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس)**  
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲/۱۳۹۰ و ۱۳۹۰/۱/۳۱۹ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بالمعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:  
۷۵۹ فرعی قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در قریه دارمیشکلا بخش کلارستاناق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به سجاد غفاری مبلغ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۶۴ مترمربع مالکیت رسمی مشاعی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳۰ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و مذکور سند مالکیت مانع از هر ارجحه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نویی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۱۱۴۷۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰/۰۳/۱۴۰۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳/۰۴/۱۴۰۰ سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس- نیکنام ازوجی

**(آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس)**  
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲/۱۳۹۰ و ۱۳۹۰/۱/۳۱۹ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بالمعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد: ۸۷۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه فرج آباد بخش کلارستاناق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به زینب نعمت زاده نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با انباری به مساحت ۲۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از محمدحسین چاقوساز مالکیت رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳۰ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و مذکور سند مالکیت مانع از هر ارجحه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نویی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۱۱۴۷۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰/۰۳/۱۴۰۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳/۰۴/۱۴۰۰ سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس- نیکنام ازوجی