کارشناس مسائل افغانستان در گفت‌وگو با ایلنا:

طالبان به دنبال افزایش روابط تجاری با ایران است

کارشناس مسائل افغانستان اظهار داشت: در آستانه فصل سرما زمینه سازی فعالیت‌های تجاری با توجه به شرایط جدید افغانستان شکل بگیرد و ارتباطات با توجه به نیازمندهای مردم افغانستان شکل بگیرد. معتقدم حتی بین ایران و طالبان هم همکاری های اقتصادی ادامه خواهد داشت.

وحید ظهوری در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره روابط اقتصادی ایران و افغانستان و سرنوشت توافقنامه سه جانبه ایران، هند و افغانستان و درباره ترانزیت پس از تحولات اخیر این کشور و ورود طالبان گفت: در حال حاضر نمی‌توان تحلیل دقیقی در این باره داشت. در حال حاضر با توجه به شرایط جدید کشور افغانستان و حاکمیت طالبان نمی‌توان سرنوشت توافقنامه‌های بین المللی و منطقه‌ای این کشور که در گذشته منعقد شدند، مورد تحلیل قرار داد البته می‌دانیم که در این توافقنامه سه جانبه هر سه کشور روابط اقتصادی قابل توجهی با یکدیگر داشته و دارند.

وی ادامه داد: طالبان را به عنوان خدمه آمریکا می‌شناسیم و امروز هدف فراتر از طالبان است. در مرحله اول تلاش شد طالبان با حمایت آمریکا در افغانستان به حاکمیت برسد و دولت افغانستان نابود شود. این کارشناس مسائل افغانستان افزود: ارتباطات و توافقات بین المللی، شرایط اقتصادی مساعدی را در افغانستان به وجود آورده بودند که متاسفانه امروز با دخالت‌های خارجی و کشورهای دشمن جمهوری اسلامی ایران، ادامه این شرایط در هاله‌ای از ابهام قرار دارد و با ادامه این وضعیت ممکن است اقتصاد افغانستان نابود شود.

ظهوری تاکید کرد: در حال حاضر فعالیت‌های بانکی در کشور افغانستان به گونه‌ای است که تجار و فعالان اقتصادی دسترسی به سرمایه خود در بانک‌های افغانستان ندارند و سرنوشت این سرمایه گذاری‌ها مشخص نیست.

وی درباره روابط اقتصادی ایران و افغانستان پس از حضور طالبان اظهار داشت: جمهوری اسلامی ایران به عنوان نزدیک‌ترین کشور به افغانستان هم از نظر زمان، هم از نظر دین و هم زبان و هم سوابق تاریخی در همکاری‌های اقتصادی و ارتباطات منطقه‌ای محسوب می‌شود. این نزدیکی برای هر دو کشور نتایج مطلوبی را به دنبال داشت و فعالیت‌های اقتصادی در افغانستان از سوی جمهوری اسلامی ایران مورد حمایت قرار گرفت و هیچ کشوری به اندازه ایران نتوانست در بازار افغانستان حضور پیدا کند. کارشناس مسائل ایران و افغانستان گفت: موضوع سرنوشت روابط ایران و افغانستان در بحث اموز اقتصادی و تجاری از موضوعات بسیار مهم امروز است، هر کسی حاکم کشور افغانستان باشد چه جریانی که مورد حمایت امریکا باشد، باز هم این کشور نیازمند به حمایت و ارتباط با ایران است و توافقات اقتصادی بین ایران و افغانستان ادامه خواهد داشت .

وی در پاسخ به این سوال که با حضور طالبان پس از این در روابط اقتصادی آیا پاکستان جایگزین ایران می‌شود؟ گفت: اما باید توجه داشته باشیم که امروز در طالبان سه گروه فعالیت دارند. یک گروه از طالبان به شدت به جمهوری اسلامی ایران تمایل دارند و به دنبال افزایش همکاری با ایران هستند و در حال حاضر در این شرایط هم سعی دارند ارتباطاتی را با ایران برقرار کنند و این وظیفه مهم ایران است که به نحوی این ارتباطات را ایجاد کند تا نفوذ امریکا در این کشور را کاهش دهد.

این کارشناس مسائل افغانستان ادامه داد: باید توجه داشت که گروه وابسته به وهابیت هم فعال هستند و شاهد حظور جریان‌های متعددی هستیم که آنها هم به دنبال اهداف و افزایش سهم در این کشور هستند اما معتقدم هیچ یک از این گروه‌ها نمی‌توانند مانند ایران ارتباطات قوی با کشور و مردم افغانستان داشته باشند.

ظهوری گفت: این موضوع بسیار مهم است در آستانه فصل سرما زمینه سازی فعالیت‌های تجاری با توجه به شرایط جدید افغانستان شکل بگیرد و ارتباطات با توجه به نیازمندهای مردم افغانستان شکل بگیرد. معتقدم حتی بین ایران و طالبان هم همکاری های اقتصادی ادامه خواهد داشت.

سپرده‌گذاری ۶۲ هزار میلیارد تومانی منابع ارزی در بانک‌ها

میزان سپرده‌گذاری منابع ریالی صندوق توسعه ملی در بانکها به بیش از ۶۲ هزار میلیارد تومان رسیده است.

به گزارش ایسنا، گرچه عمده تسهیلات از محل صندوق توسعه ملی به صورت ارزی پرداخت می شود اما بخشی از آن با تبدیل ارز به ریال صورت می‌گیرد.

بررسی آخرین وضعیت عملکرد صندوق توسعه ملی از ابتدای تاسیس تاکنون نشان می‌دهد که در حوزه تسهیلات ریالی تا پایان سال ۱۳۹۳، حدود ۲۱.۱ هزار میلیارد تومان از منابع صندوق در قالب قراردادهای عاملیت ریالی با بانکهای عامل منعقد شده است.

از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۳ از محل این نوع قراردادها ۱۱.۸ هزار میلیارد تومان به بیش از ۱۳ هزار طرح معرفی شده از سوی بانکها اختصاص و به حساب آنها واریز شده است.

اما از سال ۱۳۹۴ تاکنون صندوق توسعه ملی برای سپرده گذاری ریالی اقدام کرد که در بانک های خصوصی، دولتی و موسسات مالی بوده است، در همین راستا تا پایان سال ۱۳۹۹ بالغ بر ۶۲.۵ هزار میلیارد تومان از محل تسعیر منابع ارزی صندوق به بانکها و موسسات سپرده پذیر برای انجام تکالیف تخصیص داده شده است.

از مبلغ سپرده گذاری شده، ۵۲.۸ میلیارد تومان یعنی حدود ۸۴ درصد مربوط به اجرای قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و همچنین قانون بودجه است.

حدود ۹.۷ هزار میلیارد تومان نیز (معادل ۱۶ درصد) به اجرای قانون حمایت از توسعه و ایجاد اشتغال پایدار در مناطق روستایی و عشایری اختصاص پیدا کرده است.

صندوق توسعه ملی از سال ۱۳۹۰ تاسیس و بر اساس قانون برنامه پنج ساله توسعه، سالانه سهمی از درآمدهای ناشی از فروش نفت و گاز و فرآورده های آن جهت ذخیره‌ای برای نسل آینده و همچنین بکارگیری در راستای توسعه کشور در آن ذخیره و بر اساس ضوابط تعیین شده در جهت تامین مالی طرح‌های اقتصادی و سرمایه گذاری در قالب تسهیلات ارزی و ریالی در اختیار بخش‌های مختلف قرار می‌گیرد.

جزئیات حمایت‌های کرونایی در حوزه خانوار و کسب‌وکارها

در حوزه حمایت از کسب‌وکارهای کرونا حدود ۱.۸هزار میلیارد تومان مقرری بابت بیمه بیکاری پرداخت شده است.

کارگروه مقابله با پیامدهای اقتصادی ناشی از شیوع ویروس کرونا، گزارش عملکرد اقدامات و حمایت‌های خود در حوزه خانوار و کسب‌وکارهای آسیب‌دیده از کرونا طی بازه زمانی اسفندماه ۱۳۹۸ تا ۱۵ خردادماه ۱۴۰۰ را منتشر کرد. در این دوره ۲۲ میلیون خانوار تسهیلات قرض‌الحسنه و ۴۰۰ هزار بنگاه آسیب‌دیده از بیماری کرونا تسهیلات ارزان‌قیمت و ۲۲۰ هزار خانوار مستأجر تسهیلات ارزان‌قیمت ودیعه اجاره مسکن دریافت کردند. همچنین بیش از ۱،۸ هزار میلیارد تومان مقرری بابت بیمه بیکاری، ۱۷ هزار میلیارد تومان کمک بلاعوض به خانوارها و ۱۶ هزار میلیارد تومان برای بخش بهداشت برای مقابله با بیماری کرونا پرداخت شده است. طی بازه زمانی ۱۶ماهه از اسفند ۱۳۹۸ تا خرداد ۱۴۰۰ کارگروه مقابله با پیامدهای اقتصادی کرونا تعداد ۴۷ جلسه اصلی با نظم مناسب و مستمر برگزار نموده است و در این جلسات، تعداد ۲۱۶ مورد دستورجلسه مورد بحث و بررسی قرار گرفته است. بین مجموع موارد مطرح‌شده، مصوبات مورد تأیید کارگروه جهت ادامه سیر مراحل تصویب، ابتدا در جلسات هفتگی اطلاع‌رسانی کمیته‌های تخصصی مدیریت کرونا مطرح شده و سپس برای تصویب در جلسات ستاد ملی مدیریت کرونا ارائه شده است. رویکرد حمایتی کارگروه برای تمامی بخش‌های فوق به‌صورت همزمان هم کمک‌های بلاعوض (سیاست مالی) و هم تسهیل تأمین نقدینگی (سیاست پولی) را شامل می‌شده و در عین حال در بخش بهداشت و درمان کمک‌ها به‌صورت پرداخت‌های مستقیم بلاعوض بوده است. لازم به ذکر است که کنار موارد فوق، شماری از تصمیمات کارگروه اقتصادی نیز مربوط به رفع چالش‌های دستگاه‌ای اجرایی در مواجهه با کرونا بوده است که از این میان می‌توان به تمدید زمانی مهلت هزینه‌کرد بودجه‌های جاری و عمرانی دستگاه‌ها که به‌دلیل دورکاری کارکنان امکان جذب نداشته، رفع موانع قانونی افزایش سقف تراکنش‌های بانکی برای کاهش مراجعات و ازدحام بانکی و یا تعویق زمان اجرای آزمون وسع برای ارائه خدمات پایه بیمه سلامت (جهت حمایت از بیماران در شرایط ویژه بیماری کرونا) اشاره نمود.

اقدامات و حمایت‌ها

ابعاد بسته حمایتی سیاست مالی در دوره کرونا تا خردادماه ۱۴۰۰ معادل ۴۰،۲ هزار میلیارد تومان بوده که در قالب انواع بسته‌های حمایتی پرداخت شده و بخش سلامت و خانوارهای آسیب‌پذیر بیشترین سهم را از این رقم داشته‌اند. در مقام مقایسه، این رقم معادل ۱،۲ درصد تولید ناخالص داخلی سال ۱۳۹۹ است و تقریبا با میزان مخارج نسبی برخی کشورهای در حال توسعه در این زمینه برابری می‌کند. با توجه به مشکلات بودجه‌ای و تنگنای شدید درآمدی دولت در دوره تحریم‌های همه‌جانبه و با عنایت به عدم پرداخت تسهیلات بانک جهانی، به نظر می‌رسد که کمک‌های صورت گرفته حتی بالاتر از ظرفیت دولت و شرایط کشور بوده است.

زمینه صادرات پشم رنگی فراهم شود

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک با بیان اینکه آزادسازی صادرات پشم رنگی می تواند علاوه بر ایجاد تحرک در این بازار برای دامداران درآمد زا نیز همراه داشته باشد، گفت: می توان از پشم رنگی دام سبک در صنایع خودروسازی، عایق سازی و هواپیماسازی نیز استفاده کرد.

به گزارش ایسنا، افشین صدر دادرس در پاسخ به این سوال که گفته بودید "بایستی دامداری دام سبک از تک محصولی خارج شود و به استفاده از محصولات دیگر از جمله پشم نیز توجه شود" و اتحادیه مرکزی دام سبک چه اقداماتی در این راستا انجام داده است، اظهار کرد: وقتی شرایط بحرانی می شود دیگر مساله استفاده از محصولات جانبی دام نیست بلکه مساله بود ونبود دام است و طبیعتا در این شرایط سایر مسائل تحت الشعاع قرار می گیرد. وی ادامه داد: با این حال تلاش شد تا طرح زنجیره ارزش پشم تکمیل و ارائه شود. تسهیلات آن مشخص است. پیگیر دریافت تسهیلات هستیم تا بعد از آن این طرح به مرحله اجرا برسد.

تبدیل پشم خام به تاپس پشمی با بهره گیری از توان زنان روستایی

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک اضافه کرد: در این طرح قصد داریم تا در شرکت های تعاونی دام سبک مکانیزم پشم چینی را ایجاد کنیم؛ به طوری که پشم از روی بدن دام برداشت شود، آن را از دامدار خریداری کنیم، این پشم ها شست و شو و سورت شود و سپس پشم ها در اختیار شرکت های تعاونی زنان روستایی قرار گیرد و آنها نیز با استفاده از دستگاه های مخصوص پشم خام را به تاپس پشمی تبدیل کنند که ارزش بسیار بالایی دارد.

پشم رنگی در کشور به معضل محیط زیستی تبدیل شده

وی تصریح کرد: از سال گذشته حرکت های خوبی در زمینه استفاده از پشم انجام شده است. مثلا اینکه درخواست کردیم تا زمینه صادرات پشم رنگی فراهم شود، زیرا پشم رنگی در در صنایع کشور مورد استفاده قرار نمی گیرد و این پشم ها یا در طبیعت رها یا سوزانده می شوند که معضلات محیط زیستی بسیاری را ایجاد می کند. پشم رنگی در در صنایع کشور مورد استفاده قرار نمی گیرد و این پشم ها یا در طبیعت رها یا سوزانده می شوند که معضلات محیط زیستی بسیاری ایجاد می کند.

به گفته او پشم سفید در صنایع نساجی و قالیبافی مورد استفاده قرار می گیرد.

زمینه آزادسازی صادرات پشم رنگی فراهم شود

صدر دادرس اضافه کرد: از اردیبهشت ماه سال گذشته درخواست آزادسازی صادرات آن را دادیم. گمرک و وزارتخانه های صمت وجهاد موافقت خود را اعلام کردند. ردیف تعرفه آن ایجاد شد و در کتاب تعرفه ها نیز درج شد. امیدواریم پس از دریافت موافقت نهایی این مسیر نیز باز شود. صادرات پشم رنگی می تواند علاوه بر ایجاد تحرک در بازار این محصول برای دامداران نیز درآمد زا باشد.

چین و هند هدف های صادراتی اند

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک در ادامه گفت: بازار هدف این محصول بسته به تاجر دارد. اما بازارهایی که موقتا شناسایی کردیم چین و هند هستند. در این کشورها از پشم رنگی گوسفندان استفاده های بسیاری می شود.

نظام مالیاتی، نیازمند اصلاح و تحول

وزیر پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی افزایش ۵۰ درصدی رقم فعلیِ(حدود ۶ درصد) نسبت درآمدهای مالیاتی به تولید ناخالص ملیِ تا پایان دولت را به عنوان یکی از اهداف خود اعلام کرده است. تحقق این هدف نیازمند اقداماتی است که در صورت اجرا، تحولی در نظام مالیات ستانی کشور ایجاد خواهد کرد.

آیت الله رئیسی، «احسان خاندوزی»، نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس فعلی را به عنوان وزیر پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی به مجلس پیشنهاد کرده است. بدون شک این وزارت خانه در اجرای سیاست‌های کلان اقتصادی و هماهنگی بین سایر نهادهای اقتصادی در پیشبرد این سیاست‌ها نقشی کلیدی دارد. یکی از مهمترین زیرمجموعه‌های وزارت اقتصاد، سازمان مور مالیاتی کشور است که ضروری است مورد توجه ویژه وزیر پیشنهادی باشد. اهمیت این سازمان به این دلیل است که مالیات یکی از پایه‌های اصلی درآمدی بودجه است که در سال‌های اخیر به دلیل کاهش شدید درآمدهای نفتی اهمیت آن برای سیاستگذاران اقتصادی کشور بیش از پیش نمایان شده است. امروز بیشتر از هر زمان دیگری مسوولین به این باور رسیده‌اند که باید بودجه کشور را هرچه سریع‌تر از وابستگی به نفت نجات دهند. بی‌شک، راه استقلال و آزادی بودجه از نظام مالیاتی کشور می‌گذرد که باید وزیر جدید به این حوزه توجه ویژه نشان دهند. وزیر پیشنهادی اقتصاد در برنامه‌ای که به مجلس تقدیم کرده است از این موضوع غافل نبوده و به آن پرداخته است. وی ضمن تأکید بر اهمیت قطع وابستگی بودجه به نفت آورده است: جهت مدیریت بهینه بودجه و نیل به هدف جداسازی بودجه دولت از درآمدهای نفتی، لازم است راهکارهایی برای افزایش پایدار درآمدهای عمومی در نظر گرفته شود...در حال حاضر عدم وجود پایه‌های جدید مالیاتی، فرار مالیاتی گسترده، وجود طیف وسیعی از معافیت‌های غیرهدفمند، عدم‌وجود زیرساخت‌های لازم جهت افزایش تمکین مالیاتی و ... از جمله دلایل نیاز به انجام اصلاحات در نظام مالیاتی است. برنامه خاندوزی برای اصلاح نظام مالیاتی کشور ۱۰ محور یا هدف مجزا را شامل می‌شود که یکی از آنها عبارت است از: «افزایش شاخص مالیات به تولید ناخالص داخلی به میزان ۵۰ درصد وضعیت فعلی تا انتهای دولت سیزدهم با هدف کاهش فاصله طبقاتی».

یکی از شاخص‌هایی که نشان دهنده وضعیت نظام مالیاتی کشور است نسبت درآمدهای مالیاتی به تولید ناخالص ملی است. در کشورهای در حال توسعه این نسبت در حدود ۱۵ درصد و در کشورهای توسعه‌یافته بالای ۴۰ درصد است. این درحالی است که در کشور ما نسبت یاد شده حدود ۶ درصد است که قرار بود تا پایان برنامه ششم توسعه به ۱۰ درصد برسد. بنابراین، افزایش ۵۰ درصدی این عدد نشان می‌دهد که هدف وزیر پیشنهادی واقع بینانه و غیر شعاری است و در صورت اجرای درست برنامه های مالیاتی تحقق آن دور از دسترس نیست. خاندوزی برای رسیدن به این هدف نیز سه راه‌کار، شامل: ۱)وضع پایه‌های جدید مالیاتی (مالیات بر مجموع درآمد، مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر ثروت و ...)؛ ۲)هدهدفمندکردن معافیت‌های مالیاتی و ۳)کاهش فرار مالیاتی ارائه کرده است. در اینکه هر سه حوزه مالیاتی نیازمند اصلاح بوده و راه‌کارهایی که وزیر پیشنهادی ارائه کرده از ضرورت‌های روز اقتصاد کشور است شکی وجود ندارد. پیشتر نیز اقداماتی در این راستا شروع شده و خاندوزی به عنوان نماینده مجلس و عضو کمیسیون اقتصادی به خوبی بر آنها اشراف دارد. تداوم سیاست‌های پیشین از سوی وی می‌تواند به تسریع در روند اصلاح نظام مالیاتی کمک شایانی بکند.

وضع پایه‌های مالیاتی جدید

یکی از اقدامات خوبی که در دست انجام است طرح مالیات بر عایدی سرمایه است که اوایل خرداد سال جاری کلیات آن توسط مجلس تصویب شد. این اقدام مجلس بخشی از سلسله تلاش‌هایی است که در راستای نظام‌مند کردن فعالیت‌های اقتصادی و مبارزه با سوداگری، واسطه‌گری و دلالی در بازارهای مختلف و مهمتر از همه هدایت پول‌های سرگردان و نقدینگی کشور به سمت تولید صورت می‌گیرد.

صادرات نفت عربستان رکورد ۵ ماهه زد

صادرات نفت عربستان سعودی در ژوئن به حدود شش میلیون بشکه در روز رسید که بالاترین رکورد در پنج ماه گذشته بود.

به گزارش ایسنا، آمار سازمان JODI نشان داد صادرات نفت عربستان سعودی در ژوئن برای دومین ماه متوالی افزایش یافت و به ۵.۹۶۵ میلیون بشکه در روز رسید.

طبق اطلاعات سازمان JODI که آمار گزارش شده از سوی کشورهای تولیدکننده را گردآوری می کند، این بالاترین حجم صادرات عربستان سعودی از ژانویه سال ۲۰۲۱ بوده و با صادرات ۵.۶۴۹ میلیون بشکه در روز در ماه مه سال ۲۰۲۱ مقایسه می شود.

آخرین باری که عربستان سعودی بیش از شش میلیون بشکه در روز نفت صادر کرد، ژانویه امسال بود که صادراتش به ۶.۵۸۲ میلیون بشکه در روز رسیده بود. اما در ژانویه سال ۲۰۲۱ سعودیها با تصمیم برای کاهش یکجانبه تولید به میزان یک میلیون بشکه در روز، بازار را غافلگیر کردند. این اقدام سعودیها با تسهیل اندک محدودیت عرضه اوپک پلاس به دلیل امتیازات داده شده به روسیه و قزاقستان برای افزایش اندک تولیدشان، همزمان شد.

پس از نشست اوایل مارس اوپک پلاس، عربستان سعودی دوباره بازار را غافلگیر و اعلام کرد به کاهش تولید یکجانبه خود در آوریل هم ادامه می دهد در حالی که ابتدا قرار بود این کاهش فقط در فوریه و مارس انجام بگیرد. اوپک پلاس تصمیم گرفت محدودیت عرضه خود را در آوریل تسهیل نکند و تنها روسیه و قزاقستان اجازه پیدا کردند تولیدشان را ۱۵۰ هزار بشکه در روز افزایش دهند.

تولیدکنندگان اوپک پلاس توافق کرده اند از اوت تولید نفت را ماهانه مجموعا ۴۰۰ هزار بشکه روز افزایش دهند تا ۵.۸ میلیون بشکه در روز محدودیت عرضه این گروه احیا شود.

بر اساس گزارش اویل پرایس، با این حال ضعیف شدن رشد تقاضا به دلیل افزایش شیوع کرونای دلتا در بسیاری از اقتصادهای بزرگ جهان از جمله چین، تحلیلگران را به این باور رسانده که اوپک پلاس ممکن است ناچار شود روند تسهیل محدود عرضه خود را در چند ماه آینده بازبینی کند. نشست وزیران این گروه قرار است اول سپتامبر برگزار شود.

نرخ بیکاری هلند حدود سه درصد شد

نرخ بیکاری هلند در کمترین سطح ۱۵ ماه اخیر خود قرار گرفت.

به گزارش ایسنا به نقل از تریدینگ اکونومیکس، مرکز آمار هلند اعلام کرد که شمار بیکاران این کشور تا پایان ماه جولای با هشت هزار نفر کاهش به ۲۸۹ هزار نفر رسید تا بدین ترتیب نرخ بیکاری با ۰.۱ درصد کاهش نسبت به ماه قبل به سطح ۳.۱ درصدی برسد که کمترین نرخ بیکاری این کشور در طول ۱۵ ماه اخیر محسوب می‌شود.

طی این مدت شمار شاغلان هلندی دو هزار نفر بیشتر شده و به ۹ میلیون و هفت هزار نفر رسیده است. نرخ مشارکت نیز که نسبت جمعیت شاغل در بازه سنی ۱۵ تا ۶۴ سال را اندازه می گیرد به ۷۰.۲ درصد افزایش پیدا کرده که ۰.۱ درصد بیشتر از رقم ثبت شده برای ماه قبل بوده است.

متوسط نرخ بیکاری هلند در بازه زمانی ۲۰۰۳ تا ۲۰۲۱ معادل ۵.۰۴ درصد بوده که بالاترین رقم ثبت شده مربوط به فوریه ۲۰۱۴ با ۷.۹ درصد و کمترین نرخ ثبت شده نیز مربوط به مارس ۲۰۲۰ با ۲.۹ درصد بوده است.

از سوی دیگر اما نرخ بیکاری در استرالیا تا پایان ۱۲ ماه منتهی به جولای با ۰.۳ درصد کاهش نسبت به بازه مشابه منتهی به ماه قبل به ۴.۶ درصد رسید که این رقم، ۰.۴ درصد کمتر از نرخ قبلی مورد انتظار و کمترین نرخ بیکاری ثبت شده در استرالیا در ۱۳ سال اخیر بوده است.

طی این مدت شمار شاغلان تمام وقت استرالیایی ۲۲۰۰ نفر بیشتر شده و به ۱۳ میلیون و ۱۵۰ هزار نفر رسیده است. شمار بیکاران این کشور تا پایان این ماه نیز با ۳۹ هزار و ۹۰۰ نفر کاهش به ۶۳۹ هزار و ۱۰۰ نفر رسید.

نرخ مشارکت نیز که نسبت جمعیت شاغل در بازه سنی ۱۵ تا ۶۴ سال را اندازه می گیرد به ۶۶ درصد کاهش پیدا کرده که ۰.۲ درصد کمتر از رقم ثبت شده برای ماه قبل بوده است. البته این نرخ مشارکت ۰.۱ درصد بیشتر از پیش بینی قبلی کارشناسان بود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به‌دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه رکابدارکلا پلاک ۲۶ اصلی بخش۶

۶۵ فرعی بنام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش و پرورش (دبیرستان متوسطه اول زنده یاد احمدی رکابدارکلا) به شناسه ملی۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت۲۷۲۸/۶۳ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقایان حاج عبدالعلی احمدی و خدابخش احمدنیا مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عمومی می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۱۳
(شناسه آگهی۱۱۷۸۳۶۶)

۱۷۲۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر– رحمت سلمانی قادیکلائی

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

۳۷۷۳ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در قریه چالوس محله بخش کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به سید رضا بستان شیرین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۹۲۰/۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از اسداله طاولی مالکیت رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

شناسه آگهی ۱۱۷۰۱۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۶

۱۴۹۰ سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس– نیکنام ازوجی