

بنا بر اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی، بورس مسکن تحت عنوان «صندوق زمین و مسکن» که مراحل نهایی خرید را سپری کرده با هدف جذب سرمایه‌ها برای پروژه‌ها، حفظ ارزش سرمایه‌های مردم و امکان خرید مسکن به صورت کامل و متری از نیمه دوم سال جاری و پس از کسب مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار راه‌اندازی می‌شود.

به گزارش ایستنا، حدود دو سال قبل زمره‌های همکاری وزارت راه و شهرسازی با بازار سرمایه ایران به منظور راه‌اندازی «صندوق زمین و مسکن» شنیده شد. هدف اولیه این بود که پروژه‌های مسکونی و تجاری در بازار سرمایه عرضه شود تا با جذب سرمایه‌های خرد هم به تولید مسکن کمک شود و هم برای سهامداران سوددهی داشته باشد. خرید مسکن به شکل متری و کامل از ویژگی‌های بورس مسکن محسوب می‌شود. البته در حال حاضر شرکتهای بخش خصوصی در بورس کالا حضور دارند اما وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد شرکتهای و سازمانهای زیرمجموعه خود را نیز که امکان عرضه پروژه‌های بزرگ مقیاس را دارند نیز وارد این عرصه کند. در این خصوص محمود محمودزاده - معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی - گفته است: همکاری میان وزارت راه و شهرسازی و بورس کالا از ماه‌ها قبل آغاز شد که این همکاری از چند جنبه پیگیری شده که تاکنون نیز نتایج مثبتی در این حوزه‌ها حاصل شده است. یکی از همکاری های

در آخرین جلسه شورای عالی فناوری اطلاعات، ۱۰ مدیر برتر در حوزه دولت الکترونیک معرفی شدند.

به گزارش ایرنا، در آخرین جلسه شورای عالی فناوری اطلاعات، ۱۰ تن از مدیرانی که در دولت الکترونیک، پشتاز و تحول‌آفرین بوده‌اند، از رئیس‌جمهور تقدیرنامه دریافت کرد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس؛

وزارت نیرو به زودی از تنگناها خارج می‌شود

به‌خاتورهای ایرانی صدمه وارد کرده است لذا نخستین کاری که وزیر پیشنهادی نیرو بایستی انجام دهد، اصلاح وضعیت آب و برق و جلوگیری از هر گونه خاموشی است.
شهبازی خاطر‌نشان کرد: قطعی برق به غیر از مشکلات اقتصادی که برای مردم و تولیدکنندگان ایجاد کرده، باعث شده بیماران کرونایی که در منازل بستری هستند، صدمه ببینند. لذا انتظار ما این است که با وزیر پیشنهادی نیرو که فردی توانمند است با اتخاذ راهکارهای مانع از قطعی برق در نیمه دوم سال جاری شود.

وی افزود: علی‌اکبر محرابیان وزیر پیشنهادی نیرو عملکرد مثبت و موفقیتی در دوره وزارت بر صنایع و معادن داشته است لذا با توجه به پتانسیل های که او دارد می توان پیش بینی کرد که به سرعت وزارت نیرو از تنگناهای موجود فاصله خواهد گرفت.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به اینکه علی‌اکبر محرابیان با اجرای طرح مهر ماندگار موفقیت های خوبی را ثبت کرد، گفت:

امیدوارم وزیر پیشنهادی نیرو با رای بالا به وزارت نیرو برود.

به گزارش ایرنا، علی‌اکبر محرابیان در سال ۱۳۴۸ به دنیا آمده و مدرک مهندسی عمران خود را از دانشگاه علم و صنعت اخذ کرده است.

وی در سال ۱۳۸۶ (دولت نهم) بعد از برکناری علیرضا پهلماسی، سرپرست و سپس، وزیر صنایع و معادن شد.

محرابیان در شهریور ۱۳۸۸ به کابینه دولت دهم نیز با عنوان وزیر صنایع و معادن راه یافت و تا سال ۱۳۹۰ که این وزارتخانه با وزارت بازرگانی ادغام شد، عهده دار این مسئولیت بود.

اقتصادی

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد

امکان خرید متری مسکن در بورس از نیمه دوم سال



مشترکی که قرار است با بورس کالا صورت بگیرد ایجاد صندوق زمین و مسکن است که مصوبه اصلاح آیین نامه آن از دولت گرفته شد و به شرکت های و سازمان های مرتبط با وزارت راه و شهرسازی ابلاغ کردیم تا پروژه هایی در این حوزه برای راه اندازی صندوق مذکور ارائه کنند.

راه اندازی بورس مسکن پس از کسب مجوز
وی در پاسخ به این سوال که اجرایی شدن همکاری با بورس کالا برای راه اندازی صندوق زمین

امور اقتصادی و دارایی مطرح کرده است.
نهادهای مختلف به جای برگزاری مزایده به شیوه های سنتی باید املاکشان را از طریق بورس کالا به فروش برسانند که با توجه به اینکه وظیفه فروش اموال مازاد دستگاه های دولتی به عهده وزارت اقتصاد است، این موضوع نیز توسط وزارت اقتصاد در حال پیگیری است.

جزئیات فروش متری مسکن در بورس

بنابراین گزارش، موضوع امکان تامین مالی پروژه های حمل و نقل و مسکن با استفاده از ظرفیت بازار سرمایه از حدود دو سال قبل مطرح و اواسط اردیبهشت ماه سال گذشته راه‌اندازی صندوق‌های زمین و ساختمان به مرحله توافق سازمان بورس و وزارت راه و شهرسازی رسید اما تا کنون مجال اجرا پیدا نکرده است. این صندوقی‌ها با کمک تحت عنوان بورس املاک و مستغلات شناخته می‌شود و اواخر مردادماه با عرضه یک واحد تجاری توسط شرکت عمران شهر جدید پردیس وارد مرحله اجرا شد متفاوت است. در بورس املاک، دارایی‌های مازاد شرکتهای دولتی و بانکها برای فروش در بازار سرمایه عرضه می‌شود. اما فروش متری مسکن در واقع جذب سرمایه‌های خرد برای اجرای پروژه های مسکونی و راهسازی است. بر این اساس با کمک این ابزار مالی بورس کالا که اوراق سلف مسکن نام دارد، ارزش تمام شده ساخت یک واحد یا یک پروژه، تبدیل به ورقه‌های کوچک بهادار می شود و در بازار توسط انبوه‌ساز عرضه می‌شود.

۱۰ مدیر برتر دولت الکترونیک معرفی شدند

بیمه مرکزی، سعید جواد رضوی مدیرکل فساوا وزارت کار و حمیدرضا دهقانیا نی مدیرکل فاوا ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز دیگر مدیرانی بودند که تقدیرنامه دریافت کردند.

ضمن این که علاوه بر مدیران برتر، از پنج نفر از مدیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات نیز قدردانی شد.

سخنگوی ایמידرو:

حضور فاطمی‌امین در وزارت صنعت، گره‌گشای مشکلات این بخش است



شرکت‌های بزرگ آستان قدس نیز بوده است. سخنگوی ایמידرو ادامه‌داد: وی، بی‌واسطه معرفی شده از سوی رئیس‌جمهوری بوده نه معرفی شده جریان‌ها، احزاب و دیگران. معاونت آستان قدس را داشته و سال‌ها با رئیس‌جمهور کار کرد و آیت‌الله رئیسی با شناختی که در کار برایش حاصل شده وی را انتخاب کرده و همین بی‌واسطه بودن و اعتماد دو طرفه گره‌گشای مشکلات عدیده این وزارتخانه خواهد بود. وی تاکید کرد: فاطمی‌امین نظریه‌پرداز حوزه اقتصادی و صنعتی نیز هست و چندین کتاب کاربردی در حوزه راهبردی صنعت، معدن و تجارت، فرآورده‌های غذایی، تجهیزات حمل‌ونقل، تجهیزات الکترونیکی و الکترونیک و غیره تألیف کرده است. به گزارش ایرنا، سید رضا فاطمی‌امین که در سال ۱۳۵۳ در شاهرود متولد شده، تحصیلات دانشگاهی خود را در سال ۱۳۷۱ در رشته الکترونیک دانشگاه فردوسی مشهد آغاز کرد و دکترای مدیریت راهبردی کشور است. از جمله سوابق اجرایی وی می‌توان به عضویت در هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت، رییس ستاد تحول صنایع و معادن و مشاور و مدیر سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های آستان قدس رضوی اشاره کرد.

گرانی سیمان، کارگران ساختمانی را بیکار کرد!



به این مسأله ندارد، چطور ممکن است به یکباره همه کارخانه ها با هم در تولید سیمان دچار مشکل شوند آن هم در شرایطی که قطعی برق در ساعات خاصی اتفاق می افتد؟ لذا این مسأله که ماینرها دلیل افزایش قیمت سیمان شده‌اند را قبول ندارم و معتقد برخی شرکتهای سیمان با هم لابی و تعطیلی می کنند تا قیمت ها را بالا بکشند و بازار را متشنج کنند. وی ادامه داد:متأسفانه در جریان افزایش قیمت مصالح

اعلام گمرک ایران از عدم وجود اختلال در فعالیت در سه مرز اصلی ایران با افغانستان از جمله مرز میلک حکایت دارد و فعالیت تجاری در حال انجام است.

به گزارش ایسنا، از بیش از یک ماه پیش و با توجه به درگیری های ایجاد شده در افغانستان، برای مدتی فعالیت تجاری نیز در این مرزها با ایران متوقف شد، ولی به تدریج فعالیت از سرگرفته شده بود، با این حال بار دیگر مرز میلک در سیستان و بلوچستان بسته شد. با این حال، ۲۰ مردادماه بود که گمرک ایران از باز شدن مرز میلک و فعالیت به روال قبل خبر داد. اما به تازگی انتشار برخی خبرها از بسته بودن یا اختلال در فعالیت در مرز میلک حکایت دارد، در حالی که گمرک ایران این موضوع را تأیید نمی کند.

رییس کمیسیون صادرات اتاق بازرگانی ایران مطرح کرد:

تجارت با اوراسیا، راهکاری برای تقویت مبادلات بازرگانی با کشورهای ثالث

رییس کمیسیون صادرات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران گفت: تجارت با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا افزایش صادرات و تقویت تجارت و مبادلات با مقاصد ثالث را در پی دارد.

به گزارش خبرنگار ایرنا، تجارت از مولفه‌هایی است که رشد و توسعه اقتصادی کشورها را تعریف می‌کند زیرا با واردات کالا هر کشور نیاز داخلی خود را تامین کرده و با صادرات محصولات تولیدی، در بازارهای بین‌المللی جایگاهی را برای خود به دست می‌آورد که به بهبود اقتصادی می‌انجامد. طی روزهای گذشته سید ابراهیم رئیسی، رییس دولت سیزدهم نیز در سخنرانی‌ها و دیدارهای خود با مقامات کشورها بر افزایش تجارت با کشورهای همسایه تاکید و این موضوع را از اولویت‌های کاری دولت جدید عنوان کرده است.

جمشید نفر رییس کمیسیون صادرات اتاق بازرگانی ایران در گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: منطقه اوراسیا می تواند یک هدف فوق العاده برای توسعه صادرات ایران باشد و موافقت‌نامه تجارت ترجیحی فعلی، تمرینی مناسب برای مبادلات آزاد محسوب می شود. وی با بیان اینکه باید تجارت فعلی مورد بررسی قرار بگیرد، خاطر‌نشان کرد: روند واردات و صادرات به اتحادیه اقتصادی اوراسیا نیاز به تحلیل و اقدام برای رفع موانع دارد تا شرایط مناسب تجارت خارجی مهیا شود. نفر با بیان اینکه کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا می توانند نیازهای داخلی ایران را مانند خوراک دام تامین کند، تصریح کرد: از سوی دیگر ظرفیت بالایی برای صادرات صنایع غذایی به این منطقه وجود دارد که این توسعه تجاری نه تنها می تواند توازن در مبادلات را فراهم کند بلکه افزایش صادرات را نیز در پی داشته باشد.

وی افزود: چنین شرایطی تجارت آزاد را رقابتی می کند و موجب علاقه به توسعه مبادلات را در فعالان اقتصادی داخلی و کشورهای اوراسیا می شود.

رییس کنفدراسیون صادرات اتاق بازرگانی ایران خاطر‌نشان کرد: ارتباط با کشورهای همسایه به ویژه اتحادیه اقتصادی اوراسیا همانطور که از اولویت های دول سیزدهم قرار می توانند نیازهای داخلی ایران را مانند خوراک دام تامین کند، تصریح کرد: از سوی دیگر ظرفیت بالایی برای صادرات صنایع غذایی به این منطقه وجود دارد که این توسعه تجاری نه تنها می تواند توازن در مبادلات را فراهم کند بلکه افزایش صادرات را نیز در پی داشته باشد.

وی افزود: چنین شرایطی تجارت آزاد را رقابتی می کند و موجب علاقه به توسعه مبادلات را در فعالان اقتصادی داخلی و کشورهای اوراسیا می شود.

رییس کنفدراسیون صادرات اتاق بازرگانی ایران خاطر‌نشان کرد: ارتباط با کشورهای همسایه به ویژه اتحادیه اقتصادی اوراسیا همانطور که از اولویت های دول سیزدهم قرار گرفته باید شتاب بگیرد که این برنامه ریزی ها با احصا مشکلات و رفع آنها ممکن می شود.

وی تاکید کرد: صادرات به کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا باعث رشد و تقویت تجاری ایران می شود و می تواند مسیر مناسبی برای مبادلات با کشورهای ثالث ایجاد کند.

به گفته نفر، بررسی تجارت با اتحادیه اقتصادی اوراسیا نشان می دهد موافقت‌نامه تجاری با کشورهای عضو مزایای فراوانی برای ایران دارد.

به گزارش ایرنا، در سه ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۰، ایران ۲۵۸ میلیون دلار کالا به اوراسیا صادر و ۳۴۷ میلیون دلار نیز از این کشورها وارد کرده است. روسیه در میان شرکای اصلی در اوراسیا، همچنان بالاترین سهم را به خود اختصاص داده است و ۱۳۵ میلیون دلار از کل صادرات خود به اوراسیا را به روسیه انجام داده و پس از آن ارمنستان با ۶۰ قزاقستان با ۳۸، قرقیزستان با ۱۸ و بلاروس با پنج میلیون دلار قرار دارند. در مقایس چربی‌ها و روغن‌های حیوانی یا نباتی بالاترین میزان واردات ایران را تشکیل داده‌اند و پس از آن غلات، چوب، سبزیجات و محصولات شیمیایی معدنی اصلی‌ترین کالاهای وارداتی ایران از اوراسیا را شامل می‌شود.

برق کوینی می‌شود؟

یک کارشناس ارشد اقتصاد انرژی گفت: وقتی کالایی کمیاب است نباید به گونه‌ای مصرف شود که به عده‌ای نرسد، مثلا در زمان جنگ برای لوازم ضروری زندگی کوین در نظر گرفته شد تا به همه از کالاها به طور یکسان بر‌خوردار باشند. علی شمس‌اردکانی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، درباره ارائه کارت سوخت برای مصرف بهینه برق اظهار داشت: وقتی کالایی کمیاب است نباید به گونه‌ای مصرف شود که به عده‌ای نرسد، مثلا در زمان جنگ برای لوازم ضروری زندگی کوین در نظر گرفته شد تا همه از کالاها به طور یکسان بر‌خوردار باشند.

وی افزود: کسانی که مصرف بالای برق دارند پارهانه مخفی بسیار زیادی می‌گیرند، برق در ایران با هزینه تولید، انتقال و توزیع هر کیلووات ساعت ۲۲۰ تومان تمام می‌شود اما دولت به نحوی نرخ‌گذاری کرده که زیر ۲۰۰ تومان از مصرف‌کننده دریافت می‌کند، پس هر مصرف‌کننده برای هر کیلووات ساعت بیش از ۱۳۰ تومان پارهانه دریافت می‌کند، عبارتی دیگر پارهانه از جیب فقرا وارد جیب اغنیای می‌شود.

وی یادآور شد: چرا باید کسی که مصرف پایینی دارد به اندازه مصرف‌کننده بزرگ پول برق بپردازد و خاموشی هم تحمل کند؟ اگر کسی ۵۰ درصد بالای متوسط مصرف برق دارد در واقع باید کل ۳۲۰ تومان را بابت هر کیلووات بپردازد.

شمس‌اردکانی خاطر‌نشان کرد: اگر برق کوینی و عبارت دیگر کارتی باشد و قیمت به نرخ تمام‌شده محاسبه شود، هر کس بیشتر مصرف کند باید به طور پلگانی پرداختی بیشتری هم داشته باشد.

رئیس شبکه بهداشت: آب آشامیدنی سرپل‌ذهاب سالم و بهداشتی است

رئیس شبکه بهداشت و درمان سرپل‌ذهاب گفت: نمونه گیری و آزمایش از آب آشامیدنی چشمه سراب‌گرم در این شهرستان انجام شد و بهداشتی و سالم بودن آن مورد تایید قرار گرفته است.

دکتر «شهرام روشنی‌زاده» در رابطه با وضعیت سلامتی آب آشامیدنی شهرستان سرپل ذهاب، افزود: وضعیت آب آشامیدنی شهرستان در پی درخواست مردم مورد بررسی قرار گرفت و از منبع آن که چشمه سراب‌گرم است نمونه گیری و آزمایش انجام شد که موردی از ناسالمی و غیر بهداشتی بودن آن یافت نشد.

وی اظهار داشت: خزه های آب موجود در آب که توسط مردم مشاهده شده به دلیل عوض نشدن فیلترهای آب است و توجه پذیر نیست و در مکاتبه ای که با اداره آب شهرستان انجام گرفت بر لزوم تعویض سریع این فیلترها تاکید شده است.

رییس شبکه بهداشت و درمان سرپل‌ذهاب گفت: مردم از بهداشتی و سالم بودن آب آشامیدنی شهرستان مطمئن باشند.

چند روز اخیر شهروندان سرپل‌ذهاب به دلیل وجود رشته های نازکی در آب شرب لوله کشی منازل معترض بودند.

منبع تامین آب شهر سرپل‌ذهاب از محل چشمه سراب گرم با ۲۲۰ لیتر در ثانیه است شهرستان سرپل‌ذهاب دارای ۱۸ هزار مشترک شهری و ۱۱ هزار و ۵۰۰ مشترک آب روستایی است که در ۲ بخش مرکزی و قلعه شاهین زندگی می‌کنند. این شهرستان در غرب کرمانشاه بیش از ۹۰ هزار نفر جمعیت دارد.

کاهش بر آورد اداره اطلاعات انرژی آمریکا از عرضه نفت اوپک

اداره اطلاعات انرژی آمریکا بر آورد خود از مقدار تولید نفت اوپک در سال جاری میلادی را کاهش داد.

به گزارش ایلنا از پایگاه خبری اوپل پرایس، اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) پیش‌بینی کرد که تولید روزانه نفت سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) در نیمه دوم سال جاری میلادی ۶۰۰ هزار بشکه کمتر از برآورد پیشین این نهاد خواهد بود زیرا افزایش تولید این سازمان کمتر از حد انتظار بوده است.

این اداره برآورد خود از تولید اعلام کرد: انتظار داریم بیشتر کشورهای عضو اوپک در نیمه دوم سال ۲۰۲۱ به توافق کاهش عرضه بایبند بمانند و میانگین تولید این سازمان ۳۳ میلیون بشکه در روز باشد.

اداره اطلاعات انرژی آمریکا پیش‌بینی کرد که تولید نفت اوپک در سه ماه سوم و چهارم سال ۲۰۲۱ کمتر از تقاضای نفت این سازمان باشد.

گمرک اعلام کرد مرز میلک فعال است