

توصیه کارشناسی برای نوسازی بافت‌های فرسوده تشریح شد

پیشنهاد مرکز پژوهش‌های مجلس برای باز آفرینی شهری



و شهرداری‌ها، ریشه در پیگیری طرح‌های بازآفرینی شهری دارد، تصریح شده: در قانون برنامه ششم کشور و اصلاحیه آن، قانون برنامه ششم توسعه، شهری پایدار»، یاد شده است. اما یکی از جنبه‌های حیاتی در طرح‌های بازآفرینی شهری، توجه به یک ملت، هویت یک شهر را شکل می‌دهند. با توجه به اهمیت موضوع، گزارش پیش رو به دنبال پاسخ به این سوال که «ظرفیت های طرح بازآفرینی در ارتباط با بافت‌های تاریخی شهری چیست؟»

در این گزارش تاکید شده است :طرح بازآفرینی شهری از ظرفیت‌های ویژه ای در خصوص بافت‌های تاریخی شهری، برخوردار است. ظرفیت‌های قوانین و مقررات موجود را می‌توان در قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، سند ملی راهبردی احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، مصوبه شورای

بانکک و سپه‌نوا

توصیه کارشناسی برای نوسازی بافت‌های فرسوده تشریح شد

توصیه کارشناسی برای نوسازی بافت‌های فرسوده تشریح شد

از ظرفیت این طرح در زمینه بافت‌های تاریخی هستند باید به وضوح وضعیت تحقق اهداف و قوانین پیشین روشن شود. از سوی دیگر در سطحی عملیاتی تر نیز باید تعداد بافت‌های تاریخی مرمت و احیا شده، میزان هزینه کرد برای هر یک و همچنین پراکندگی جغرافیایی این بافت‌ها، مشخص شود. این در حالی است که استفاده از ظرفیت‌های قانونی پیش روی با تأکید بر بافت‌های تاریخی توصیه شده است.

در این گزارش آمده: این در حالی است که نحوه تدوین ماده (۵۹) قانون برنامه ششم و بودجه سنواتی در این خصوص به گونه‌ای است که هیچ گونه شاخص کمی برای ارزیابی عملکرد و نظارت نمایندگان محترم مجلس فراهم نمی‌آورد. لذا ضروری است در تدوین برنامه هفتم توسعه و نیز بودجه ریزی سنواتی ابتدا، اعتبارات حوزه بافت تاریخی به صورت تفکیکی تعیین شود و سپس با توجه به مصوبه ابلاغ محدوده‌های تاریخی ۱۶۸ شهر کشور و مبتنی بر مطالعات هر یک از آنها، اقدامات مورد نیاز به همراه زمان بندی در قالب یک ماده مجزا برای برنامه احیا و توانمندسازی بافت تاریخی، تبیین شود. این موضوع، با توجه به حجم قابل توجه اعتبارات حوزه بازآفرینی شهری و تحقق اندک اهداف بازآفرینی برنامه ششم (برآورد ۲۰ درصدی)، اهمیت دو چندان می‌یابد. همچنین، به نظر می‌رسد ظرفیت‌ها و فرصت‌های گردشگری بافت‌های تاریخی کمتر مورد توجه قرار گرفته است که جا دارد در برنامه هفتم توسعه به طور در خور به آن پرداخته شود.

کارشناسان معتقدند لازم است دولت سیزدهم با نگاهی جدی‌تر، کارشناسی‌تر و عملیاتی‌تر موضوع بازآفرینی شهری و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری را دنبال کرده و نسبت به تسریع در فرآیند بازآفرینی اقدامات موثرتری انجام دهد.

برنامه بانک مسکن برای رونق بخشی به بازار ساخت و ساز



ای این‌ سازنده می تواند به موقع و مناسب منابع بانک را هم برگرداند که در آن چرخه پرداخت و بازگشت منابع بانک بتواند در پروژه های دیگر از این منابع استفاده کند و به این ترتیب به بخش مسکن کمک کند تا راحت تر بتواند نیازهای خودش را برطرف کند و بازار ساخت و ساز پس از سال ها در مسیر رونق قرار خواهد گرفت.

بانک مسکن باتوجه به رکود چند ساله بازار ساخت و ساز، باهدف رونق بخشی به این بازار، یک برنامه حمایت تسهیلاتی از سازندگان حرفه ای را در دستور کار خود قرار داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا، آمارهای رسمی نشان می دهد بازار ساخت و ساز در چهار ماهه ابتدایی امسال رکودی ترین دوره خود طی ۱۷ سال گذشته را سیری کرده است. آمار رسمی تیراژ خانه‌سازی در تهران، «شروع به ساخت» ۱۴ هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی در چهارماه نخست امسال را نشان می‌دهد که کمترین میزان عرضه از سال ۸۳ به بعد است. حجم ساخت و ساز در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران طی چهارماه ابتدایی امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته معادل ۱۷ درصد افت کرده است. پیش از این سال گذشته رکودی ترین سال برای بازار ساخت و ساز از سال ۸۳ تاکنون محسوب می شد. کاهش معنادار تیراژ ساخت و ساز در شهر تهران یک سیگنال مهم برای بازار مسکن می تواند باشد که تعادل میان عرضه و تقاضا بیش از گذشته برهم می خورد. کارشناسان بازار مسکن معتقدند مهم ترین عامل افت معنادار آمار شروع به ساخت پروژه های جدید ساختمانی، تخریب و از بین رفتن قدرت ساخت سرمایه گذاران ساختمانی

رئیس هیات مدیره بانک مسکن تشریح کرد

حمایت همه جانبه از فعالان مسکن در دولت جدید



نوین استفاده می کنند، می توانند در شهرهای تهران، اصفهان، شیراز، مشهد، تبریز، کرج، اهواز، بندرعباس، بوشهر، قم، ساری و رشت از حداکثر تسهیلات ۴۵۰میلیون تومانی به ازای هر واحد استفاده نمایند. در سایر مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰هزار نفر جمعیت، این سقف حداکثر ۴۰۰میلیون تومان و در سایر شهرها حداکثر ۳۰۰میلیون تومان می‌باشد که بخش عمده‌ای از هزینه ساخت را پوشش می‌دهد. کاظم نژاد با اشاره به این موضوع که براساس استاندارد طبقه‌بندی فعالیت‌های اقتصادی(LSIC)، فعالیت‌های اقتصادی زیادی وجود دارند که به‌طور مستقیم و غیرمستقیم با بخش مسکن و ساختمان در ارتباط هستند، گفت: به‌طور معمول فعالیت‌هایی مانند ساخت‌وساز، مهندسی مشاور(خدمات مهندسی)، مشاورین املاک، فروشندگان مصالح و تجهیزات ساختمانی، تولیدکنندگان مصالح و تجهیزات ساختمانی و … به‌عنوان فعالان مرتبط با بخش مسکن محسوب می‌شوند.

او در بخش صحبت های خود با تاکید بر این که حمایت از ساخت‌وساز مسکن بدون توجه به حمایت مالی از فعالان بخش مسکن علی‌الخصوص تولیدکنندگان مصالح و تجهیزات ساختمانی، نتیجه مطلوب که همان تولید و عرضه واحد مسکونی متناسب با تقاضای موجود در بازار است را به دنبال نخواهد داشت، توضیح داد:بخش تولید مسکن، خود از سایر بخش‌ها از جمله نهادهای تولید تاثیر می‌پذیرد.بنابراین برنامه‌ریزی جهت حجم مشخصی از ساخت‌وساز در سال و ارائه حمایت مالی در این خصوص، بدون لحاظ امکانات تولید و توجه به عرضه به‌موقع مصالح و تجهیزات ساختمانی، باعث افزایش تقاضا برای نهادهای تولیدشده و در ادامه افزایش قیمت نهاده ها را به همراه دارد، که این خود می تواند موجب افزایش قیمت مسکن شود.کاظم نژاد افزود: بدین استی حمایت

www.asrazadionline.ir

به مناسبت هفته دولت انجام شد

بررسی عملکرد بانک مهر ایران در سال‌های اخیر



منابع بانک مهر ایران که در پایان سال ۱۳۹۵ میزان ۵۸هزار میلیارد ریال بوده، در پایان مرداد سال جاری به بیش از ۵۸۰هزار میلیارد ریال رسیده و در طول این پنج سال رشد ۱۰ برابری را تجربه کرده است.

به گزارش روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، دستگاه‌های مختلف با فرا رسیدن هفته دولت بخشی از گزارش عملکرد خود را ارائه می‌کنند، به همین بهانه برخی از مهم‌ترین اقدامات بانک مهر ایران را به‌عنوان نخستین و بزرگ‌ترین بانک قرض‌الحسنه کشور بررسی کرده‌ایم.
تسهیلات ارائه شده در ۵ سال

تعداد تسهیلاتی پرداختی سالانه بانک مهر ایران از ۵۰۰هزار فقره در سال ۱۳۹۵ بیش از چهار برابر افزایش یافته و در دو سال گذشته بیش از ۲ میلیون و ۳۰۰هزار فقره تسهیلات در هر سال از سوی این بانک پرداخت شده است. تنها در پنج ماهه سال جاری نیز بیش از ۸۳۲هزار فقره تسهیلات توسط بانک مهر ایران پرداخت شده است.

در سال ۱۳۹۵ مبلغ تسهیلات پرداخت شده بانک ۴۳هزار میلیارد ریال بوده که با

رشدی قابل توجه، در سال گذشته به ۳۲۲هزار میلیارد ریال افزایش پیدا کرده است. تنها در پنج ماه گذشته از سال جاری نیز ۱۵۱هزار میلیارد ریال تسهیلات از سوی بانک مهر ایران پرداخت شده است.
تسهیلات ارائه شده در ۵ سال

در طول ۱۴ سال گذشته حدود ۹ میلیون و ۳۵۰هزار فقره تسهیلات از سوی بانک مهر ایران پرداخت شده که بخش قابل توجهی از آن مربوط به بازه زمانی سال ۱۳۹۵ تا مرداد ۱۴۰۰ بوده به‌طوری که این بانک در برهه هسساله یاد شده نزدیک به ۸ میلیون فقره تسهیلات به مبلغ بیش از ۹۵۵هزار میلیارد ریال پرداخت کرده است.

حمایت از مددجویان و اقشار مختلف

بانک مهر ایران در چارچوب تفاهم‌نامه با نهادهای مختلف از جمله کمیته امداد امام خمینی(ره)، بنیاد برکت، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، دانشگاه‌های آزاد اسلامی و پیام نور، سازمان بازنستگی نیروهای مسلح و… تسهیلاتی را به معرفی‌شدگان این نهادها پرداخت می‌کند. در رابطه با نهادهای حمایتی، این معرفی‌شدگان مددجویان نهادها

هستند و در رابطه با سایر دستگاه‌ها نیز اقشار مختلف همچون دانشجویان و بازنشستگان، جامعه هدف پرداخت تسهیلات بوده‌اند.مجموعاً در بازه زمانی سال ۱۳۹۵ تا پایان مرداد سال جاری بیش از ۳ میلیون و ۱۰۰هزار فقره به ارزش ۱۳۶هزار میلیارد ریال در چارچوب چنین تفاهم‌نامه‌هایی پرداخت شده است.

توجه به پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج

ازدواج سنتت حسنه‌ای است که در دین ما بر آن تأکید شده و تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج می‌تواند برگزاری این امر مبارک را آسان‌تر کند. بانک مهر ایران نیز پرداخت وام ازدواج را به‌عنوان یکی از رویکردهای اصلی خود در پرداخت تسهیلات در نظر داشته است. تعداد و مبلغ وام‌های ازدواج پرداختی بانک مهر ایران در سال ۱۳۹۵ تنها ۱۸هزار و ۸۰۰ فقره و به ارزش تقریبی ۱۷۵۰ میلیارد ریال بوده که این اعداد در سال ۱۳۹۹ به بیش از ۲۴هزار و ۶۸۰ فقره و ارزش ۱۲هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

موقوفات تقریباً صفرآ

با اینکه بانک مهر ایران تسهیلات قابل توجهی پرداخت کرده، اما نسبت مطالبات به مصارف بانک همواره بسیار پایین‌تر از استانداردهای داخلی و بین‌المللی بوده است. این نسبت که در سال ۱۳۹۵ اندکی بیش از یک درصد بوده، در طول سال‌های اخیر به کمتر از یک درصد رسیده و در حال حاضر نیز این نسبت پایین حفظ شده است. این موضوع گواهی بر عملکرد مالی صحیح بانک و همچنین خوش‌حسابی مشتریان آن است.

رشد ۱۰ برابری منابع بانک

منابع بانک مهر ایران که در پایان سال ۱۳۹۵ میزان ۵۸هزار میلیارد ریال بوده، در پایان مرداد سال جاری به بیش از ۵۸۰هزار میلیارد ریال رسیده و در طول این پنج سال رشدی ۱۰ برابری را تجربه کرده است. همچنین تعداد مشتریان بانک نیز در این بازه زمانی از چهار میلیون و ۳۰۰هزار نفر به ۱۰ میلیون ۶۸۰هزار نفر رسیده است. رشد تعداد مشتریان و منابع بانک حاکی از افزایش روزافزون اعتماد جامعه به بانک مهر ایران است.

پشتتاز در بانکداری نوین

بانک مهر ایران سعی کرده با ارائه خدمات بانکی و به‌صورت غیرحضوری مشتریان خود را تا حد ممکن از مزاحه به شعب بی‌نیاز کند. اکنون بسیاری از خدمات همچون افتتاح حساب، درخواست تسهیلات، دریافت معدل حساب، ارسال کارت هدیه و احراز هویت سجام به‌صورت غیرحضوری ارائه می‌شود. اغلب این خدمات غیرحضوری برای نخستین بار از سوی بانک مهر ایران ارائه شده است.

اهتمام در حوزه مسئولیت اجتماعی

در کنار ارائه خدمات مختلف بانکی، توجه به ایفای نقش مؤثر در حوزه مسئولیت اجتماعی نیز همواره مورد توجه بانک مهر ایران بوده است. اهدافی ۲۵هزار قلم تجهیزات مقابله با کووید۱۹، بیمه ۵۰۰هزار خانه روستایی، ساخت ۱۰۰ واحد مسکونی و ۳ خانه بهداشت در مناطق آسیب‌دیده از سیل و زلزله، ساخت ۵ مدرسه در مناطق محروم، توزیع بیش از ۳۰۰هزار وسایل آموزشی و بهداشتی را در مناطق محروم، آزادسازی زندانیان جرائم غیرعمد و مشارکت در ساخت بیمارستان ۳۰۰ تخت خوابه بیماران اعصاب و روان تنها بخشی از اقدامات بانک مهر ایران در حوزه مسئولیت اجتماعی است.. گفتنی است بودجه خرید تجهیزات پزشکی برای مقابله با کرونا از محل وجه التزام یا جریمه دیرکرد تأمین شده است. بانک مهر ایران برای نخستین بار در کشور این الگو را اجرا و منابع جمع‌آوری شده از محل جریمه دیرکرد را در حوزه مسئولیت اجتماعی هزینه کرده است.

رونمایی از نسخه جدید موبایل بانک

به منظور توسعه و بهبود خدمات بانکداری الکترونیکی و افزایش سطح رضایتمندی مشتریان، نسخه جدید سامانه همراه بانک رفاه کارگران مبتنی بر وب (PWA) این بانک راه اندازی شد.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، در نسخه جدید مشتریان می توانند خدمات زیر را دریافت کنند:

الف – خدمت چک های صیادی (پیچک):

• ثبت چک: کاربران سامانه مذکور می توانند، با استفاده از منوی «چک صیادی» ثبت چک» و با ورود شناسه صیادی چک و انتخاب نام ذی نفع آن، نسبت به ثبت چک اقدام کنند.

• انتقال چک صیادی: امکان انتقال چک به غیر، از طریق منوی «چک صیادی» انتقال چک» و با ورود شناسه صیادی چک و انتخاب نام ذی نفع آن فراهم شده است.
• تایید چک صیادی: کاربران سامانه یاد شده می توانند از طریق منوی «چک صیادی» تایید چک» و با ورود شناسه صیادی چک مورد نظر، نسبت به تایید آن اقدام کنند.

• استعلام چک توسط دارنده: کاربران این سامانه می توانند از طریق منوی «چک صیادی» استعلام چک صیادی توسط صادر کننده» و با ورود شناسه صیادی چک نسبت به استعلام چک اقدام کنند.

ب-ثبت نام و بانزشانی رمز همراه بانک با PWA :

کاربران این سامانه می توانند با استفاده از منوی «ثبت نام آنلاین/فراموشی رمز» در صفحه ورود به سامانه موبایل بانک و با ورود اطلاعات کارت و شماره موبایل خود نسبت به فعال سازی سامانه موبایل بانک و یا تغییر نام کاربری، رمز عبور اول و دوم خود بدون نیاز به مراجعه حضوری به شعب، اقدام کنند.

ج-تغییر تصویر پس زمینه کارت :

در این نسخه، تصویر پس زمینه کارت های مشتری، مطابق با شمای فیزیکی رفاه کارت تغییر کرده است. شایان ذکر است، اکنون برنامه و آرم بانک در سامانه مذکور بر اساس طرح آرم جدید اصلاح شده است که برای مشاهده آیکن جدید، کاربران باید مجدداً نسبت به اضافه کردن سامانه همراه بانک مبتنی بر وب (PWA) به صفحه اصلی تلفن همراه خود اقدام کنند.