

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه حدود ۲۰ میلیون نفر از جمعیت کشور در بافت‌های فرسوده و حاشیه شهرها سکونت دارند گفت: برای رفع کمبود ۷۰۰ هزار واحد مسکونی و عقب ماندگی کشور در حوزه ساخت باید چهار میلیون واحد مسکونی احداث شود.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن- هیینا، کمبود و عقب ماندگی در احداث مسکن باعث بر هم خوردن تعادل میان عرضه و تقاضا شده و کوچکترین تلنگری در اقتصاد کلان کشور موجب جهش قیمت مسکن و کاهش روز به روز قدرت خرید متقاضیان مسکن می شود. کارشناسان بر این باور هستند که اگر می خواهیم به تعادل قیمتی و عرضه و تقاضا برسیم باید مسیرها و گلوگاه های تولید مسکن را بیش از پیش هموارتر و تسهیل تر کنیم. کاهش تولید و عدم استقبال از ساخت و ساز می تواند دلایل مختلف و متعددی داشته باشد اما به هر سوی کاهش تولید مسکن از یک سوی و افزایش میزان بافت های فرسوده از سوی دیگر باعث شده تا بخش مسکن و نوسازی بافت فرسوده را هر روز با کمبود تولید و کندی در نوسازی همراه کند.

عبدالجلال ابری عضو کمیسیون عمران مجلس و نماینده مردم ترکمن و کردکوی با اشاره به اینکه در دولت آینده، مجلس و کمیسیون عمران تلاش خواهد کرد مشکلات بخش مسکن و بافت های فرسوده را با دولت در میان گذاشته و موانع را کاهش دهد گفت: حدود ۲۰ میلیون

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس مطرح کرد

سکونت ۲۰ میلیون نفر در بافت های فرسوده و حاشیه شهرها



نفر از جمعیت کشور در بافت‌های فرسوده و حاشیه شهرها سکونت دارند بنابراین باید برنامه مدونی برای رفع این مشکل تدوین و اجرا کرد. وی تاکید کرد: مسکن در شرایط فعلی به دلیل کاهش تولید و کمبود عرضه به وضعیت بحرانی رسیده به نحوی که خانه دار شدن برای اکثر اقشار جامعه به آرزو تبدیل شده است. بنابراین با اجرای برخی طرح ها و قوانین مثل اخذ مالیات بر خانه های خالی از سکنه از مرداد ماه می توان به عرضه واحدهای مسکونی امیدوار شد. سخنگوی کمیسیون عمران مجلس گفت: برای جبران عقب ماندگی و کمبودهای حوزه مسکن نیازمند تمرکز

حداکثری است و اگر می خواهیم مشکل بخش مسکن چه از لحاظ تولید و چه از لحاظ عرضه رفع شود باید طرح ها و قوانین مصوب شده به خوبی اجرایی شود. بیش از ۲۰ میلیون نفر در بافت های فرسوده و حاشیه شهرها سکونت دارند وی با بیان اینکه همانطور که گفتم بیش از ۲۰ میلیون نفر در بافت های فرسوده و حاشیه شهرها سکونت دارند خاطر نشان کرد: همانطور که شهرسازی نیازمند نگاهی کارشناسی و تخصصی است احیا و بازسازی بافت های فرسوده نیز باید با یک برنامه جامع و کامل و با در نظر گرفتن

تمام جوانب ذینفعان مسیر بازسازی بافت های فرسوده را هموار کنیم. نماینده مردم کردکوی، ترکمن، بندرگز، گمیشان در مجلس به مشکلات گسترده مردم در حوزه مسائل شهرسازی اشاره کرد و افزود: مسائلی مانند الحاق محدوده به شهرها، طولانی شدن طرح‌های تفصیلی، تغییر کاربری اراضی و نیز استعلامات و نظرخواهی های مربوط به کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بسیار پیچیده بوده و مردم را دچار سردرگمی کرده است از این رو نسبت به عملکرد و پاسخگویی مجموعه شهرسازی کشور رضایت کافی وجود ندارد. سالانه ۷۰۰ هزار واحد مسکونی کمبود داریم وی در پاسخ به این پرسش که سالانه چه تعداد واحد مسکونی نیاز است که ساخته شود؟ اظهار داشت: سالانه به یک میلیون واحد مسکونی نیاز داریم که تولید شود اما تولید مسکن چیزی حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی است که نشان می دهد سالانه ۷۰۰ هزار واحد مسکونی کمبود داریم. وی با اشاره به اینکه پرداخت ۴۵۰ میلیون تومان وام ساخت مسکن را باید به فال نیک گرفت ادامه داد: برای رفع کمبودها و عقب ماندگی کشور درحوزه ساخت باید ۴ میلیون واحد مسکونی ساخته شود و تا زمانی که نتوانیم این کمبودها را جبران کنیم مشکلات حوزه مسکن حل نشده و ادامه دار خواهد بود. بر اساس مصوبه جهش تولید و تامین مسکن باید سالانه یک میلیون واحد مسکونی و پس از ۴ سال، ۴ میلیون واحد مسکونی تولید و به بازار عرضه شود.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه هر روز شاهد افزایش تقاضای مسکن هستیم و این امر موجب جهش قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید متقاضیان مسکن می شود. کارشناسان بر این باور هستند که اگر می خواهیم به تعادل قیمتی و عرضه و تقاضا برسیم باید مسیرها و گلوگاه های تولید مسکن را بیش از پیش هموارتر و تسهیل تر کنیم. کاهش تولید و عدم استقبال از ساخت و ساز می تواند دلایل مختلف و متعددی داشته باشد اما به هر سوی کاهش تولید مسکن از یک سوی و افزایش میزان بافت های فرسوده از سوی دیگر باعث شده تا بخش مسکن و نوسازی بافت فرسوده را هر روز با کمبود تولید و کندی در نوسازی همراه کند. عبدالجلال ابری عضو کمیسیون عمران مجلس و نماینده مردم ترکمن و کردکوی با اشاره به اینکه در دولت آینده، مجلس و کمیسیون عمران تلاش خواهد کرد مشکلات بخش مسکن و بافت های فرسوده را با دولت در میان گذاشته و موانع را کاهش دهد گفت: حدود ۲۰ میلیون

طرح اقدام ملی مسکن در دولت بعد برای جهش تولید مسکن ادامه یابد

طرح مثبت اقدام ملی مسکن که توسط وزیر راه و شهرسازی تاکید زیادی بر اجرای آن شده است، با توجه به وعده رئیس جمهور منتخب مبنی بر ساخت سالانه یک میلیون مسکن، در صورت تداوم به رفع مشکل مسکن در کشور کمک خواهد کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیینا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، منصور آرمی با اشاره به عملکرد وزارت راه و شهرسازی در حوزه‌های مسوولیتی محوله گفت: به نظر می‌رسد

وزارت راه و شهرسازی باید در زمینه ترخیص کالاهای اساسی که بخشی از آن بر عهده گمرک و شرکت‌های حمل و نقل نیز هست، تدبیری ببیندش تا مدت ماندگاری این کالاها در بنادر کمتر شود. وی ادامه داد: شیوع بیماری کرونا در کشور تأثیراتی را در حوزه‌های مختلف داشته است که حوزه حمل و نقل مسافر و کالا نیز از این تأثیرات بی‌بصیب نمانده است لذا انتظار داریم روند رو به رشد وزارت راه و شهرسازی در این حوزه متوقف نشود و فعالیت‌ها و خدمات رسانی در این حوزه باقدرت ادامه پیدا کند. عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اینکه علی رغم کاهش حجم واردات کانتینری، درآمد سازمان بنادر کم نشده است. تاکید کرد: بنظر می‌رسد با منابعی که از این طریق ایجاد می‌شود می‌توان به فعالیت‌های عمرانی وزارت راه و شهرسازی سرعت بیشتری بخشید. امیدواریم با وجود مشکلات تحریم و بیماری کرونا، فعالیت‌های عمرانی خصوصا در حوزه بنادر کوچک نیز با سرعت بیشتری ادامه پیدا کند. آرمی با اشاره به افتتاح فاز سوم طرح توسعه بندر شهید رجایی گفت: افزایش وسعت بندر شهید رجایی به حدود ۲ هزار و ۴۰۰ هکتار تعیین تکلیف نشد که باید در دولت آینده انجام شده و از آن استفاده شود. به‌نوبه خود از تمام عزیزان و فعالان در مجموعه وزارت راه و شهرسازی که زحمات زیادی در این حوزه متقبل می‌شوند، تشکر و قدردانی می‌کنم. وی عنوان کرد: وزارت راه و شهرسازی در سال‌های اخیر، تلاش زیادی در حوزه‌های تکمیل واحداث جاده‌ها و بهبود وضعیت حمل و نقل انجام داده است. باید پیش بینی‌های لازم برای جلوگیری و کاهش تصادفات جاده‌ای در دستور کار قرار گیرد.

این نماینده مجلس عنوان کرد: اعتبارات در حوزه راه متناسب با نیاز سازمان حمل و نقل و راهداری نیست، اما اگر امور اولویت بندی بشوند کارها بهتر انجام می‌شوند. آرمی درباره طرح اقدام ملی مسکن و ضرورت ادامه یافتن آن در دولت بعدی نیز گفت: طرح اقدام ملی مسکن که مهندس اسلامی تاکید زیادی بر اجرای آن داشتند، با توجه به وعده آقای رئیسی مبنی بر ساخت یک میلیون مسکن در هر سال و نیز ضرورت اجرای راهبرد جهش تولید، در صورت اجرا به رفع مشکل مسکن در کشور کمک می کند و طرح بسیار خوبی است.

امکان درون بانکی، سساتنا، پایا با امکان نمایش زمان انجام تراکنش های بین بانکی به قابلیت های بام شخصی افزوده شده و سهولت بیشتری را برای کاربر فراهم کرده است.

این سامانه با بیش از دو میلیون نصب فعال، اکنون به عنوان یکی از پرنصب ترین اپلیکیشن های بانکی موجود در کافه بازار از سوی کاربران شناخته شده و امتیاز ۸/۴ را از کاربران دریافت کرده است.

بام در دو نسخه وب و تلفن همراه قابل دسترسی است و با سطح امنیتی بالا، کیفیت مطلوبی از خدمات را به مشتریان بانک ملی ایران ارائه می دهد.

تامین ۷۰ درصد هزینه مسکن از طریق وام بانکی

دستگاه‌های دولتی و زمین‌های وزارت جهاد کشاورزی از دیگر راه‌های تامین زمین است.

تشکیل صندوق ملی مسکن؛ راهی برای خانه دار شدن سه دهک پایین جامعه

معاون مطالعات تولیدی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه سه دهک پایین جامعه حتی در صورت اعطای وام بانکی، توانایی بازپرداخت اقسلاط آن را ندارند، گفت: تمهیدی برای آنها اندیشیده شده که صندوق ملی مسکن تشکیل شود تا عنوان یارانه بتواند به اقشار کم در آمد اختصاص پیدا کند.

شاهانی افزود: در طرح جهش تولید و تامین مسکن، تامین مصالح ساختمانی پیش بینی شده و وزارت اقتصاد مکلف شده که آن را از نظر قیمت، پوشش ریسک دهد. وی با اشاره به اینکه طرح مسکن مهر بزرگترین طرح مسکن سازی تاریخ کشور بود، اضافه کرد: صنعتی سازی ساخت و ساز، تولید و سرعت ساخت ساختمان را بیشتر و هزینه ها را کمتر می کند.

معاون مطالعات تولیدی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی گفت: بر اساس برآوردها برمبنای پوشش ۷۰ درصد قیمت مسکن، ۱۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای بانک ها در نظر گرفته بودیم. اما مجلس، این رقم را به ۳۶۰ هزار میلیارد تومان افزایش داد؛ بنابراین دولت بعد، مشکلی در این زمینه نخواهد داشت.

قدردانی وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح از مدیر عامل بانک ملت

وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، با اهدای لوح سپاس به مدیرعامل بانک ملت از مساعدت و همکاری مدیران و کارکنان این بانک قدردانی کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، سرتیپ امیر حاتمی، در این لوح، تعاملات مثبت دکتر بیگدلی مدیرعامل بانک ملت را با وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و یگان های تابعه در تحقق بخشیدن به ساز و کار ابلاغی مقام معظم رهبری، موثر توصیف کرده است. وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در پایان، برای دکتر بیگدلی، آرزوی توفیق روز افزون در سایه توجهات حضرت ولی عصر (عج) و تحت زعامت فرمانده معظم کل قوا، نموده است.

مدیر عامل بانک مسکن مطرح کرد:

هوشمندسازی فضای کسب و کار در شرکت‌های تابعه را مورد توجه قرار دهید

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن –هیینا به نقل از روابط عمومی گروه مالی بانک مسکن، پیرو انتصاب محمدرضا شهریاری به عنوان رییس جدید هیات مدیره شرکت کارگزاری، آیین معرفی وی در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ با حضور دکتر شایان مدیرعامل بانک، جوهری مدیرعامل گروه مالی و بحرالعلوم مدیرعامل شرکت کارگزاری در ساختمان مرکزی این شرکت برگزار شد.

در این جلسه دکتر شایان، پس از تبریک به شهریاری برای سمت ریاست هیات مدیره کارگزاری بانک مسکن به بیان مضللات شیوع بیماری کرونا پرداخت و اظهار داشت با توجه به پاندمی کرونا یکسری رفتارهای پایه ای در جوامع تغییر یافته و جهشی بزرگ در صنعت فناوری اطلاعات اتفاق افتاده است که این موضوع باید بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد، او با بیان اهمیت دنیای فناوری اطلاعات و هوش مصنوعی آن را نقطه عطفی در صنایع دانست و تاکید بر هوشمندسازی فضای کسب و کار کرد.

مدیرعامل بانک مسکن خاطر نشان کرد، با وجود نشان نام بانک مسکن در پستوانه این کارگزاری امیدوار است موفقیت های بیشتری نسبت به سایر کارگزاری ها در صنعت در انتظار این شرکت باشد. وی همچنین با اشاره به تغییرات شاخص بازار از مدیران کارگزاری خواست که نگاه بلندمدت به بازار داشته و از فرصت های پیش رو به منظور رشد و پیشرفت کارگزاری استفاده بهینه کنند.

در همین راستا دکتر جوهری مدیرعامل گروه مالی بانک مسکن نیز، ضمن ابراز خوش بینی از اهمیت و نقش بازار سرمایه در دولت جدید به برنامه ریزی و تلاش برای افزایش سهم از بازار کارگزاری بانک مسکن در بازه سه ماهه اشاره داشت و در انتها با آرزوی همدلی و هم افزایی میان تیم کارگزاری با حضور دکتر شهریاری، برای کارگزاری بانک مسکن آرزوی موفقیت کرد. در ادامه محمد مهدی بحرالعلوم مدیرعامل شرکت کارگزاری نیز ضمن تشکر از حضور مدیرعامل بانک و گروه مالی بانک مسکن و خوش آمد گویی به دکتر شهریاری و آرزوی موفقیت برای وی به بیان نکات قابل توجه در جلسه روز گذشته هیات مدیره این شرکت پرداخت و نسبت به بهبود وضعیت در دو ماهه آتی تا پایان سال مالی کارگزاری ابراز امیدواری کرد. وی همچنین به بیان انتظارات خود مبنی بر حمایت گروه مالی و بانک مسکن به منظور استفاده از فرصت ها و پتانسیل شرکت های زیر مجموعه در ایجاد هم افزایی برای افزایش سهم از بازار کرد.

افتتاح باجه بانک مهر ایران در سروآباد کردستان

به گزارش روابط عمومی بانک قرض الحسنه مهر ایران، این باجه با هدف دسترسی راحت تر مردم شریف شهرستان سروآباد و نیز ارائه خدمات نوین بانکداری اسلامی برای ترویج سنت نیک قرض الحسنه به شهروندان این شهرستان افتتاح شد.

در این مراسم اسعدی مدیر شعب بانک مهر ایران در استان کردستان، ایجاد این باجه را از خواسته‌های اصلی مردم این شهرستان عنوان کرد و تحقق این امر خیر را نیز از برکات رویکرد بانک مهر ایران در امر خدمت‌رسانی به مردم و همچنین توجه مدیران این بانک به مردم سروآباد دانست. اسعدی در ادامه اظهار کرد: بانک مهر ایران خدمت‌رسانی و ترویج سنت قرض الحسنه را نسبت به کسب منافع مادی در اولویت قرار داده و همین موضوع موجب شده که مردم و مشتریان این بانک همیشه به این مجموعه وفادار بمانند. شیوا قاسمی‌پور نماینده مردم سروآباد و مریوان در مجلس شورای اسلامی نیز ضمن تقدیر از اسعدی و مجموعه بانک مهر ایران، اظهار کرد: محبتقا بانک مهر ایران؛ بانکی مردمی است و به دور از منافع مادی حاضر شده در این شهرستان باجه تأسیس کند تا مردم این منطقه از خدمات این بانک آرزوی بی‌بهره نمانند و بر همین اساس اقدامات این مجموعه شایسته تقدیر است. امام جمعه شهرستان نیز گفت: امیدواریم با حضور با برکت بانک مهر ایران در شهرستان، مردم با ایمان و معتقد این منطقه از خدمات این بانک بهره‌مند شوند. شایان ذکر است، باجه شهرستان سروآباد تحت نظارت شعبه مریوان (کد ۵۴۰۵) در خیابان اصلی سروآباد واقع شده است.

اخطار به دفتر خانه
دفتر طلاق رسمی شماره ۹ حوزه ارومیه
نام و نام خانوادگی مخاطب: جناب آقای جمال محمودی شیطان آبادی
شغل: آزاد
اقامتگاه و آدرس: مجهول مکان
موضوع:
جناب آقای جمال محمودی شیطان آبادی
باسلام
پیرو اخطاریه شماره ۱۸۱ مورخه ۱۴۰۰/۴/۲۳ این دفترخانه و عدم حضور جنابعالی در موعد مقرر در مورخه ۱۴۰۰/۵/۱۰ صیغه طلاق بائن قطعی نوبت اول فی مابین جنابعالی و خانم مهناز حسینی فرزند بهمن جاری و رابطه زوجیت مقطوع گردیده است و تحت شماره ثبت ۹۴۶ مورخه ۱۴۰۰/۵/۱۰ این دفترخانه ثبت گردیده است لذا مراتب به حضورتان اعلام می گردد. والسلام.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۵/۱۳
سر دفتر طلاق شماره ۹ ارومیه
میرنورالدین بنی هاشم
آدرس: ارومیه خیابان شهید امینی نش کوی ۵

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای شهرام حمدیان برابر وکالتنامه ۴۷۵۶۰ مورخه ۹۷/۹/۱۹ دفتر ۳۱ ارومیه با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ۶ دانگ پلاک ۴۹۸ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۵- ارومیه را که ذیل ثبت شماره صفحه ۱۳۹ دفتر ۸۴۳ به نام حوریه سپهر آذری صادر و تسلیم سپس برابر سند قطعی ۱۹۲۹۱ مورخ ۹۶/۱۱/۱۷ دفتر ۳۷ ارومیه در حق مرتضی تیموری انتقال یافته است و قبل از تجدید سند به نام خودش مفقود نموده است و ملک مزبور در بیع شرط نبوده. مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی مالکیت یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ آخرین نوبت این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۵/۱۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه
علی عبدل زاد اوصالو