

علیرضا قیطاسی، دبیر کل شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی

مرکز واکسیناسیون بانک مسکن امکانات مطلوب ارایه می کند

دبیر کل شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی بابت امکانات مطلوب و فضای مناسب مرکز واکسیناسیون بانک مسکن در تهران، از مدیر عامل بانک مسکن و تیم مربوطه، تقدیر و تشکر کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن -هینا؛ علیرضا قیطاسی با حضور در مجتمع خدمات رفاهی و فرهنگی پردیس بانک مسکن ضمن بازدید از مراحل واکسیناسیون کارکنان شبکه بانکی در این بانک، گفت: یکسال و نیم تلاش و پیگیری مجدانه شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی برای تامین واکسن مورد نیاز کارکنان شبکه بانکی، سرانجام به بار نشست و بسا مشکل موثر وزارت بهداشت، هم اکنون واکسیناسیون با سرعت مناسب در همه مناطق کشور در حال انجام است.

قیطاسی ضمن عرض خسته نباشید به همکاران بانک مسکن بابت امکاناتی که برای تزریق واکسن کرونا به پرسنل شبکه بانکی فراهم کردند و همچنین قدردانی از مدیریت بانک مسکن به تشریح فرآیند دستیابی به واکسن پرداخت و گفت: شورای هماهنگی از اسفند ۹۸ که کرونا در کشور شیوع پیدا کرد، جلسه فوق العاده ترتیب داد و در ابتدا دستورالعمل‌های لازم برای رعایت نکات بهداشتی را تدوین و به شبکه ابلاغ کرد. در آن زمان، باجه های عصر بانک‌ها را تعطیل کردیم و رایزنی‌های لازم برای تامین تجهیزات پزشکی و ضدعفونی از طریق وزارت بهداشت و دانشگاه علوم پزشکی را صورت دادیم که موفقیت آمیز هم بود. در همان اوایل کرونا، مدیران ۱۲ بانک دولتی و خصوصی در این شورا تصمیمات

احیای بازار ساخت و ساز با تسهیلات بانک مسکن

تیراژ ساخت و سازهای جدید طی چهار ماهه نخست امسال در شهر تهران بررسی شد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هینا، بازار ساخت و ساز کشور طی دست کم شش سال گذشته در رکود به سر برده است. طوری حجم ساخت و عرضه آپارتمان های نوساز نسبت کف برانی عرضه در بازار مسکن نیز به طور سالانه کمتر بوده است. مطابق با برآوردها، با توجه به کف نیاز به عرضه مسکن جدید ناشی از تشکیل خانوارهای تازه و ازدواج، طلاق، تخریب و نوسازی، حجم تقاضای انباشته شده از سال‌های قبل و… در هر سال به طور متوسط سالانه باید حدود ۹۰ هزار واحد مسکونی ساخته شود اما در عمل در ۶ سال اخیر تنها به طور متوسط در هر سال ۶۶ هزار واحد ساخته شده است. این آمارها نشان‌دهنده کمبود عرضه جدید به بازار مسکن دست کم در ۶ سال گذشته است. در حال حاضر نیز جدیدترین آمار رسمی شروع به ساخت آپارتمان مسکونی طی چهارماهه نخست امسال در شهر تهران نشان دهنده استمرار وضعیت رکودی در بازار ساخت و ساز است. براساس آمار ارائه شده از سوی مرجع صدور پروانه های ساختمانی در شهر تهران، از ابتدای سال جاری تا پایان تیرماه برای ساخت ۱۴ هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی، مجوز ساخت صادر شده است که نسبت به دوره مشابه سال گذشته یعنی چهارماهه ابتدایی سال ۹۸، حدود ۱۷ درصد کاهش را نشان می دهد. بررسی ها حاکی از آن است که در سال گذشته طی همین بازه زمانی ۱۷ هزار و ۷۰۰ مجوز ساختمانی برای شروع به ساخت واحد مسکونی در مناطق ۲۳گانه شهر تهران صادر شده است. هرچندسال گذشته به عنوان رکودی ترین سال طی ۱۶ سال اخیر در بازار ساخت و ساز محسوب می شد اما باتوجه به کاهش مجدد تیراژ پروانه های ساختمانی به نظر می رسد این رکود عمیق تر شده است. به طوری که فاصله میان عرضه موجود و عرضه حداقلی مورد نیاز واحد مسکونی در بازار، از ۳۰ درصد سال گذشته به ۴۰ درصد در سال جاری رسیده است. بررسی ها درباره چرایی عمیق تر شدن رکود بازار ساخت وساز حاکی از این است که بخش زیادی از سازندگان علاوه بر شرایط اقتصادی، افزایش هزینه های ساخت و ساز به ویژه از ناحیه افزایش قیمت مصالح ساختمانی و همچنین افزایش هزینه عوارض ساختمانی را مهم ترین عوامل سختی شروع پروژه های ساختمانی عنوان می کنند. در این میان به گفته برخی سازندگان و شواهد موجود تنها عامل حمایتی سازندگان برای شروع پروژه های ساختمانی تسهیلات مشارکت مدنی بانک مسکن است که در سال جاری به میزان مناسبی افزایش پیدا کرده است. مطابق با سیاست های اعتباری بانک مسکن در سال جاری، سقف تسهیلات مشارکت مدنی ویژه سازندگان حرفه ای در سال جاری تا سقف ۴۵۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی افزایش پیدا کرده است. آمارها نشان می دهد افزایش مناسب سقف تسهیلات ساخت در این بخش سبب شده تا آمار پرداخت این نوع تسهیلات در سال جاری نسبت به سال گذشته به صورت مناسبی افزایش پیدا کند که نشان از استقبال سازندگان از این نوع تسهیلات دارد.

پیام مدیر عامل به مناسبت دوازدهمین سالگرد تاسیس بانک توسعه تعاون

به مناسبت دوازدهمین سالگرد بانک توسعه تعاون مدیرعامل بانک پیام تریکی صادر کرد.

۱۵ مرداد ماه مصادف است با سالگرد تاسیس بانک توسعه تعاون، روزی که پس از طی مراحل مختلف قانونی، آرزوی دیرینه فعالین و دست اندرکاران بخش اقتصاد تعاونی ایران اسلامی برای ایجاد بانکی تخصصی محقق شد و این امید قوت گرفت که شاهد تسریع روند توسعه کسب و کار تعاون و کوتاه شدن مسیر تامین اعتبارات لازم در راستای گسترش فعالیت های شرکت ها و اتحادیه های تعاونی باشیم.

دوستان، ماموریت اصلی این بانک تأمین و تجهیز منابع لازم بخش تعاونی کشور است، بخشی که به دلیل اهمیت آن در ایجاد اشتغال، توزیع عادلانه ثروت و به خدمت گرفتن تمامی نیروهای مستعد فعالیت و ازجمله دهک‌های کمتر بهرمند اجتماعی، در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران هم شأن دو بخش دولتی و خصوصی دیده شده است و از این منظر می‌توان بدون مبالغه گفت که نه‌تنها به لحاظ مادی، به لحاظ معنوی نیز از جایگاهی حائز اهمیت برخوردار می‌باشند؛ و به حمد پروردگار، سوابق و روند فعالیت‌ها بر این نکته دلالت دارد که بانک توسعه تعاون به‌عنوان جوان‌ترین بانک دولتی جمهوری اسلامی ایران طی سال‌های تأسیس و به همت کارکنان پرتلاش خود به توفیقات بسیاری در حوزه ماموریت خود و همچنین دیگر عرصه‌های کار و فعالیت نائل آمده است.

ما با هم در ۱۲سال گذشته تعاون و همیاری را بارها مشق کردیم و ۱۲ سال درختی را آبیاری کرده ایم که میوه هایش ،کام بسیاری را شیرین کرده است. همه کارکنان بانک در ستاد و صف و مجموعه

علیرضا قیطاسی، دبیر کل شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی

مرکز واکسیناسیون بانک مسکن امکانات مطلوب ارایه می کند



نیمه دولتی تصریح کرد: تقریباً در سطح شبکه بانکی رعایت پروتکل ها را در حد عالی داشتیم. بحث واکسن هم زمانی که در کشور مطرح شد ما ابتدا دنبال واردات واکسن برای پرسنل شبکه بانکی از طریق بانک ملکی بودیم. برای این منظور مکاتباتی با وزارت بهداشت و معاونت دارو و درمان این وزارتخانه انجام دادیم. با سفیر روسیه در ایران و سفیر ایران در روسیه نیز رایزنی‌ها را برای واردات واکسن از روسیه جلو بردیم. اما در نهایت از آنجا که بخش درمان کشورمان یک قرارداد سراسری با تولیدکننده روسی واکسن کرونا داشت، تعهد آن شرکت تا دی ماه پارسال باید محقق می شد. به همین خاطر امکان واردات مستقل توسط سیستم بانکی وجود نداشت. لذا سراغ کشورهای

بازگشت ملی پوشان والیبال به ایران حضور معاونان و مدیران بانک گردشگری در مراسم استقبال

مردان والیبال ایران در میان استقبال مدیران و اعضای ایفندراسیون، قائم مقام ، معاونان و مدیران بانک گردشگری و جمعی از علاقه‌مندان این رشته ورزشی وارد کشور شدند. به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری، در مراسم استقبال از سروقافتان بازگشته از توکیو، علاوه بر مسئولان فدراسیون والیبال، قائم مقام، معاونان و مدیران بانک گردشگری به همراه جمعی از پیشکسوتان و مدیران این فدراسیون نیز حضور داشتند و با اهدای گل به استقبال آنان رفتند. شاگردان ولادیمیر آکتکو که با هدف حضور در جمع ۴ تیم برتر راهی توکیو شده بودند، در نهایت با قبول ۳ شکست و کسب ۲ پیروزی و قرار گرفتن در رده نهم به پایان خط رسیدند. بانک گردشگری که از سال ۱۳۹۶ حامی مالی والیبال ایران است، با هدف توسعه ورزش و حمایت از ورزش قهرمانی، حامی تیم‌های ملی والیبال در تمام رده‌های سنی است. بانک گردشگری حامی اصلی و رسمی تیم ملی والیبال است.

آغاز به کار کانون حسابرسان داخلی صنعت بیمه با حضور رییس کل بیمه مرکزی و مدیرعامل بیمه آسیا

مراسم آغاز به کار کانون تازه تأسیس حسابرسان داخلی صنعت بیمه با حضور رییس کل بیمه مرکزی، مدیرعامل بیمه آسیا، رییس پژوهشکده بیمه و تنی چند از مدیران عامل شرکت های بیمه برگزار شد. به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، با حضور دکتر سلیمانی رییس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، مسعود بادین، نایب ریس هیأت مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا، رییس پژوهشکده بیمه، مدیران عامل شرکت های بیمه پاسارگاد، کوثر، باران و تنی چند از مدیران بیمه مرکزی، مراسم آغاز به کار کانون حسابرسان داخلی صنعت بیمه در سالن اجتماعات ساختمان شماره دو بیمه مرکزی برگزار شد.

براساس این گزارش، کانون حسابرسان داخلی صنعت بیمه در راستای هماهنگی و تنظیم امور حرفه ای حسابرسی داخلی این صنعت تشکیل شده است و اعضای آن، مدیران حسابرسی داخلی کلیه شرکت ها و موسسات بیمه ای کشور می باشد.

همچنین در این مراسم، اعضای هیأت امنای کانون معرفی شدند و احکام خود را از رییس کل بیمه مرکزی دریافت کردند.

گفتنی است، محمدرضا عربی مزرعه شاهی، عضو هیأت مدیره بیمه آسیا و رامین محمدی، مدیر حسابرسی داخلی این شرکت به عنوان دو نفر از اعضای هیأت امنای کانون حسابرسان داخلی صنعت بیمه، احکام خود را از دکتر سلیمانی دریافت کردند.

پیام مدیر عامل به مناسبت دوازدهمین سالگرد تاسیس بانک توسعه تعاون

صنعت بانکداری ایران اسلامی برخوردار می‌باشد.

و امروز، به جد و بدون هیچ تعصبی عرض می‌کنم این نهاد جوان با عنایت به رزومه قابل قبولی که در پرتغوی خود ذخیره کرده است مورد توجه آگاهان شبکه بانکی و مسئولین عالی کشور می‌باشد و با افتخار در اجرای طرح‌های فراگیر و ملی اشتغالزایی نقشی فعال و عاملیت دارد. خداوند متعال را شاکرم که در برهه‌ای از زندگی حرفه‌ای تجربه چندین سال همکاری در اثرگذار در خانواده بزرگ بانک توسعه تعاون را به اینجانب اعطا کرده است.

وهمچنین تاکید می‌کنم که بدون پشتیبانی همه مسئولین و دلسوزان بخش تعاون و همت و تلاش مجدانه کارکنان این نهاد مردمی در تمامی رسته‌های صف و ستادی طی این سال‌ها و پیش از آن از سال ۱۳۶۸ در قالب صندوق تعاون کشور، امروز شاهد وجود چنین سازمانی ارزشمند و اثرگذار در عرصه صنعت بانکداری کشور نبودیم؛ بزرگوارانی که بسیاری از آنان به درجه بازنشستگی نائل آمده‌اند و جای آن دارد که به پاسداشت این روز گرمی از همگی قدردانی نمایم.

فرا رسیدن دوازدهمین سالگرد تاسیس بانک توسعه تعاون را حضور مدیران بخش اقتصاد تعاونی کشور، تعاونگران عرصه کار و تلاش، مشتریان محترم که بدون حضور و پشتیبانی آنان سازمان فلسفه وجودی خود را از دست خواهد داد و البته کارکنان ساعی و خدوم این تنها بانک تخصصی بخش تعاونی ایران اسلامی در اقضا نقاط کشور صمیمانه تبریک عرض می‌نمایم و از درگاه خداوند متعال توفیق بیش از پیش برای تمامی حامی خادمان ایران اسلامی مسئلت دارم.

حجت‌الاحمه مهدیان- ۱۵ مردادماه ۱۴۰۰

معمار ژژاد در مجمع سالانه بانک توسعه صادرات اعلام کرد:

تایید نقشه راه دیجیتال بانک توسعه صادرات

معاون بانک، بیمه و شرکت‌های دولتی وزیر امور اقتصادی و دارایی با تاکید بر ضرورت افزایش سرمایه بانک توسعه صادرات به عنوان بانک تسهیل کننده صادرات و تجارت خارجی کشور، از تایید نقشه راه توسعه دیجیتال این بانک خبر داد.

به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، عباس معمارژژاد در مجمع عمومی بانک توسعه صادرات ایران که با حضور مدیرعامل و اعضای هیات مدیره، نمایندگان وزارت‌خانه‌های صنعت، معدن و تجارت؛ رفاه، کار و تامین اجتماعی، جهاد کشاورزی، سازمان برنامه و بودجه، وزارت راه و شهرسازی و سازمان حسابرسی برگزار شد، این مطلب را اعلام کرد.

وی درباره ضرورت افزایش سرمایه بانک توسعه صادرات ایران گفت: باید قبول کنیم که افزایش سرمایه چند سال اخیر بانک‌ها که عمدتاً از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها بوده، افزایش سرمایه با کیفیتی نیست. در صورتی که سرمایه بانک توسعه صادرات را به دلار محاسبه کنیم حدود ۲۰۰ میلیون دلار می‌شود که اصلا مناسب نیست.

معاون وزیر اقتصاد در عین حال افزود: از سوی دیگر کفایت سرمایه بانک توسعه صادرات به رقم ۱۲.۵ درصد رسیده که این رقم در بین تمامی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی بی‌نظیر است و عمده کفایت سرمایه آنها بعضاً منفی یا یک تا ۲ درصد است.

معمارژژاد گفت: در صورتی که سرمایه بانک توسعه صادرات حتی به ۱۷ تا ۱۸ هزار میلیارد تومان نیز افزایش پیدا کند، بازم رقم آن بین ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون دلار خواهد بود که رقم مناسبی برای یک بانک توسعه‌ای که ماموریت توسعه صادرات در کشور را برعهده دارد، نیست.

بانکداری دیجیتال و بانکداری باز؛ مزیت رقابتی بانک توسعه صادرات
وی درباره حرکت به سمت بانکداری دیجیتال اظهار داشت: بانک توسعه صادرات تنها ۲۸ شعبه در کشور دارد و حرکت به سمت بانکداری دیجیتال و بانکداری باز، مزیت رقابتی این بانک را در مقایسه با سایر بانک‌ها به شدت افزایش خواهد داد.

معاون وزیر اقتصاد همچنین از ارسال تاییدیه نقشه راه توسعه دیجیتالی بانک توسعه صادرات ایران در وزارت امور اقتصادی و دارایی ظرف امروز یا فردا خبر داد و افزود: البته در این خصوص ملاحظاتی نیز وجود دارد که در نامه تاییدیه به آن اشاره شده است. وی با اشاره به افزایش درآمدهای کارمزدی این بانک ظرف سال گذشته نسبت به سال ۹۸، تصریح کرد: این موضوع از جمله اتفاقات خوبی است که در سال گذشته در بانک توسعه صادرات رقم خورده و از جمله درخواست‌های مجمع بود که محقق شده است.

وی نقش بانک توسعه صادرات در تجارت خارجی کشور را بی‌بدیل توصیف کرد و گفت : بانک توسعه صادرات حامی صادرات و تسهیل کننده تجارت خارجی است و باید با توجه به نقشی که تجارت خارجی در رشد و توسعه اقتصادی کشور دارد، این بانک تقویت و حمایت شود.

این مقام مسئول همچنین خواستار تفاوت قائل شدن در افزایش سرمایه بین بانک‌های توسعه‌ای و بانک‌های تجاری شد.

در پایان جلسه مجمع نیز اعضا، صورت‌های مالی بانک توسعه صادرات مربوط به سال ۱۳۹۹ را تایید کردند.

بنیاد مسکن اعلام کرد

برنامه مسکن ملی برای شهرهای کوچک

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در گزارشی برنامه ساخت مسکن ملی در سال ۱۴۰۰ را اعلام کرد.

براساس اعلام بنیاد مسکن ساخت و تکمیل ۳۳ هزار واحد از واحدهای مسکونی طرح اقدام ملی مسکن در شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰۰ هزار نفر در برنامه اجرایی این بنیاد در سال ۱۴۰۰ قرار گرفته است.

مطابق با طبقه بندی های صورت گرفته برای اجرای طرح اقدام ملی مسکن مسوولیت ساخت و تکمیل نزدیک به ۱۲۸ هزار واحد مسکن ملی بر عهده بنیاد مسکن قرار دارد که این بنیاد اخیرا در گزارشی برنامه خود برای پیشبرد این طرح در سال ۱۴۰۰ و سهمیه تعیین شده برای ساخت مسکن ملی در سال جاری را اعلام کرده است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هینا و بنا بر اعلام بنیاد مسکن در خصوص وضعیت ساخت واحدهای مسکونی در قالب طرح اقدام ملی برای سال ۱۴۰۰ تا کنون برنامه ساخت ۲۰ هزار واحد مسکونی در دستور کار بنیاد قرار گرفته است و بنا است عملیات ساخت این تعداد واحد در سال جاری انجام شود. جزئیات منتشر شده در این گزارش نشان می‌دهد پروژه‌هایی که در حال حاضر در قالب طرح اقدام ملی مسکن آغاز شده است و مربوط به سهمیه سال جاری است حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و یک شرط مهم برای پیشبرد این پروژه‌ها اقدام به موقع متقاضیان نهایی برای واریز آورده اولیه و تامین مبالغ مورد نیاز برای ساخت واحدها است.

آمارهای ارائه شده از سوی بنیاد مسکن همچنین نشان می‌دهد به جز واحدهایی که به عنوان سهمیه امسال بنیاد مسکن برای ساخت در قالب طرح اقدام ملی برنامه ریزی شده است حدود ۱۳ هزار واحد مسکونی نیز از سهمیه سال گذشته در سال جاری در دست ساخت و تکمیل قرار گرفته است. برنامه تکمیل این واحدها نیز همزمان با ساخت واحدهای سهمیه سال ۱۴۰۰ در دستور کار بنیاد مسکن قرار داشته و در حال انجام است.

کمیبود اعتبار و منابع مالی و همچنین تاخیر برخی از متقاضیان در پرداخت به موقع آورده و تامین نقدینگی مورد نیاز برای تکمیل و ساخت این واحدها مهمترین دلیل موکول شدن فرآیند تکمیل این واحدها از سال گذشته به سال جاری است. به گزارش هینا آمارهای منتشر شده از سوی بنیاد مسکن نشان می‌دهد، حدود ۳۵ هزار واحد مسکونی به شرط واریز به موقع آورده متقاضیان و از بین رفتن سایر موانع موجود در مسیر اجرای طرح اقدام ملی که عمدتاً موانع مالی و اعتباری است در سال جاری ساخته و تکمیل خواهد شد. در قالب طرح اقدام ملی مسکن هم‌اکنون فرآیند ساخت ۵۳۰ هزار واحد مسکونی در کل کشور در حال اجراست.

مسوولیت ساخت این واحدها بر عهده وزارت راه وشهرسازی، بنیاد مسکن وشرکت عمران شهرهای جدید قرار دارد و هم اکنون پروژه‌ها در شهرهای جدید، بافت‌های فرسوده شهرت و همچنین شهرهای کوچک با جمعیت کمتر از ۱۰۰ هزار نفر در حال احداث و تکمیل هستند. همزمان با اتمام فعالیت دولت دوازدهم، رییس جمهوری منتخب دولت سیزدهم اعلام کرده است طرح اقدام ملی مسکن در دولت جدید نیز ادامه خواهد یافت.

حریم خصوصی کاربران «بام»

بیشتر حفاظت می شود

کاربران سامانه «بام» بانک ملی ایران از این پس بیشتر شاهد حفظ حریم خصوصی خود خواهند بود.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، پیش از این «بام» در بدو ورود، موجودی همه حساب های متصل به این سامانه را نمایش می داد و این می توانست شرایط نامطلوبی برای کاربر ایجاد کند.

به تازگی اما این چالش برطرف شده و کاربران در کنار شماره حساب های خود عبارت «نمایش موجودی» را مشاهده می کنند، به طوری که تنها پس از کلیک کردن بر روی آن می توانند موجودی خود را ببینند. با این روش، نگرانی از نمایش همزمان موجودی همه حساب های متصل به سامانه «بام» برطرف شده و کاربر می تواند آن را با راحتی هر چه بیشتر استفاده کند.