

حقوق بانز نشستگی کفاف هزینه‌ها را نمی‌دهد

یک فعال کارگری با بیان اینکه بخش اعظمی از هزینه های روزمره کارگران و بانزنشستگان به هزینه های درمان اختصاص دارد بر لزوم حمایت بیمه ها بعد از بانزنشستگی افراد تاکید کرده و می گوید: اگر کارگری بعد از ۳۰ سال بانزنشته شود با حقوق بانزنشستگی نمی تواند امرار معاش کند و هزینه های درمانی خود را بپردازد.

علی اکبر سیارمه در گفت وگو با ایسنا با تاکید بر حمایت از کارگران و مستمری بگیران پس از بانزنشستگی اظهار کرد: در یک کشور صنعتی پیشرفته اگر کسی مستمری بگیر یا بانزنشته شد بیمه ها از او حمایت می کنند و خودش بخشی از درآمدش را برای این منظور اختصاص می دهد. افراد اوقات بانزنشستگی را در قالب گروه‌های گردشگری می گذرانند و دولتها برای بانزنشستگی افراد برنامه دارند.

وی ادامه داد: در کشور ما کارگری که بعد از ۳۰ سال بانزنشته می شود زندگی اش با حقوق بانزنشستگی تامین نمی شود و در نتیجه درجست‌وجوی شغل بعد از بانزنشستگی است.

این فعال حوزه کار با بیان اینکه درآمد کارگران و مستمری بگیران با تورم موجود پاسخگوی هزینه

کیمت خانه در بالای شهر تهران به قدری بالا رفته که در حال حاضر به حدود ۴ تا ۵ برابر ترکیه رسیده و خریداری در منطقه ۱ تهران وجود ندارد. واسطه‌های ملکی از انتقال تقاضای سفته‌بازی از تهران به استانبول، آنتالیا و ازمیر در ترکیه خبر می‌دهند. ایرانی‌ها در حال حاضر بعد از عراقی‌ها دومین گروه خریداران مسکن در ترکیه هستند.

به گزارش ایسنا، قیمت خانه در ترکیه به پول ایران از ۵۰۰ میلیون تومان شروع می شود و تا ۳ میلیارد تومان می‌رسد؛ در حالی که برای خرید یک آپارتمان ۵۰ متری در ارزانترین منطقه تهران به طور میانگین باید ۷۲۰ میلیون تومان هزینه کرد. در شمال تهران نرخ‌ها به قول معروف فضایی شده است. میانگین قیمت هر متر خا نه در منطقه ۱ تهران بر اساس آخرین آمار ۶۴.۵ میلیون تومان است. یعنی یک آپارتمان ۱۰۰ متری ۶.۴ میلیارد تومان ارزش دارد. تازه این کف قیمتها است و آپارتمانهای نوساز از متری ۱۰۰ میلیون به بالا شروع می‌شود که برای خرید یک واحد ۱۰۰ متری دست کم باید ۱۰ میلیارد تومان پرداخت کرد. با توجه به برآورد‌ها قیمت مسکن در شمال تهران تقریبا ۴ تا ۵ برابر یک منطقه خوب و حدود ۱۰ تا ۱۲ برابر یک منطقه معمولی در ترکیه است.

کبابی از واسطه‌های خرید و فروش ملک در ترکیه با بیان اینکه کف قیمت مسکن در اطراف استانبول ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار لیر است به ایسنا گفت: با این حساب می‌توان با ۶۸۰ میلیون تومان یک آپارتمان در ترکیه خریداری کرد. البته خانه‌هایی با قیمت حدود ۵۰۰ میلیون تومان هم وجود دارد که طبیعتا از امکانات کمی برخوردار و قدیمی است اما برای خرید یک آپارتمان یک خوابه مناسب با استخر، سونا، زمین بازی و دیگر

یک فعال کارگری:

حقوق بانز نشستگی کفاف هزینه‌ها را نمی‌دهد



ها نیست، ادامه داد: متاسفانه امروز و با توجه به شرایط موجود، بخش اعظمی از هزینه های کارگران و بانزنشستگان صرف هزینه های درمان می شود و این هزینه ها به قدری بالاست که از عهده آن بر نمی آیند.

کوچ دلالان مسکن از شمال تهران به ترکیه



امکانات باید ۶۰۰ تا ۸۰۰ هزار لیر معادل حدود ۲ تا ۲.۷ میلیارد تومان بپردازند؛ یعنی یک آپارتمان نسبتا لوکس در ترکیه تقریبا یک چهارم شمال تهران قیمت دارد.

طی دو سال گذشته هر روز بر تعداد سفته‌بازانی که شمال تهران را به مقصد ترکیه ترک کرده‌اند اضافه شده است. آقای کلاته از مشاوران املاک شرق تهران می‌گوید: قیمت آپارتمان در ترکیه با محله پیروزی، تهرانپارس و نیروی هوایی در تهران برابر و در مواردی کمتر شده است. با یکی از مشاوران املاک در غرب تهران نیز صحبت کردیم. آقای اسدی بیان می‌کند: بازار مسکن در تهران کاملا راکد و قیمتها در چند ماه گذشته رو به پایین است. البته برخی مالکان سعی می‌کنند نرخها را به شکل مصنوعی بالا نگه دارند. اما در دو سه ماه اخیر قیمتهای پیشنهادی در غرب تهران حدود ۱۰ درصد کاهش یافته و احتمال افت

یک فعال کارگری: حقوق بانز نشستگی کفاف هزینه‌ها را نمی‌دهد

دوباره است. وی در ادامه به تاکید وزیرکار مبنی بر مهار تورم اشاره کرد و گفت:صحبت های وزیر کار در خصوص کنترل تورم کاملا منطقی است. واقعیت این است که در طول سالها مدام تقلا می کنیم که دستمزدها و حقوق ها را بالا ببریم اما تا کارگران و حقوق بگیران این افزایش دستمزد را لمس کنند می بینیم که در بازار همه چیز بالا رفته است.

این فعال حوزه کار درباره مهار نشدن تورم در کشورمان، گفت: معضل تورم در تمام کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه وجود دارد و بنا به شرایط سیاسی و اقتصادی، هر دولت و کشوری با این تورم مواجه می‌شود. یکی از عواملی که در توسعه یافتگی کشورها تاثیر دارد بحث تورم است و در واقع کشورهایی که تورم را مهار کرده اند به توسعه دست پیدا کرده اند.

سیارمه در پایان با بیان اینکه افزایش هرگونه نرخ اقلام مصرفی و کالاهای اساسی مورد نیاز مردم اعم از مسکن، کرایه خانه، خوراک و پوشاک و بهداشت و درمان حتی مسافرت در زندگی آنها تاثیرگذار است، گفت: وقتی که قدرت خرید بالا می رود افزایش نرخ اقلام و کالاهای مصرفی بر خانوار وارد نمی کند ولی وقتی که تناسبی بین افزایش درآمد و هزینه وجود نداشته باشد، تورم فشار مضاعفی را به مردم وارد می کند.

بیشتر وجود دارد. در این شرایط سرمایه‌گذاری در تهران توجیه ندارد و دلالن کاملا بازار را ترک کرده‌اند. البته خرید زمین و آپارتمان در اطراف تهران تا حدی بیشتر از پایتخت است اما به طور کلی در شهرهای اطراف نیز رکود دیده می‌شود.

در شرایطی که بازار مسکن در ایران راکد شده، به دلیل رکود اقتصادی حاکم بر ترکیه ناشی از کاهش تعداد گردشگران و رشد تقاضا برای دارایی‌های ثابت، قیمت ملک روند صعودی به خود گرفته است. تورم یک ساله مسکن در ترکیه به ۲۲.۴ درصد رسیده که با رشد ۳۴ درصدی سالانه قیمت مسکن در تهران تقریبا برابری می‌کند. این در حالی است که تورم مسکن پایتخت ایران در سال گذشته ۹۴ درصد بود.

از طرف دیگر نرخ تورم بازار مسکن تورم شهر تهران طی شش ماه گذشته حدودا صفر شده اما در ترکیه روند صعودی دارد. از خرداد تا تیر ۱۴۰۰ یعنی فقط در یک ماه میانگین قیمت خانه در ترکیه ۳.۹ درصد افزایش داشته و در آنکارا به ۴.۳ درصد رسیده است. این نرخ برای شهر تهران از تیر تا مرداد امسال ۳.۱ درصد و در شش ماه گذشته ۲.۳ درصد بوده است اما قیمت هر متر خانه در تهران از اسفند سال گذشته تا مرداد امسال در محدوده ۳۰ میلیون تومان قرار دارد.

ایرانی‌ها و عراقی‌ها در ماههای اخیر به بزرگترین گروه خریداران ملک در ترکیه تبدیل شده‌اند و رتبه آنها از اول به دوم معمولا جا به جا می شود. در ماه ژوئن (تیرماه ۱۴۰۰) ۱۳۴ هزار و ۷۳۱ واحد مسکونی در ترکیه به فروش رسیده که عراقی‌ها با ۷۲۳ واحد اصلی‌ترین مشتریان خارجی خانه در ترکیه بودند و ایران با ۶۸۲ واحد در رده بعدی قرار دارد. شهروندان روسیه، افغانستان و آلمان نیز در جایگاههای بعدی قرار گرفتند.

با حضور رئیس بنیاد مستضعفان بطور هم‌زمان ،

کلنگ احداث ۱۰ هزار واحد مسکونی در کشور به زمین زده شد



با حضور رئیس بنیاد مستضعفان و رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) کلنگ احداث همزمان ۱۰ هزار واحد مسکونی برای محرومان در مناطق مختلف کشور بطور نمادین در روستای مرزی آزادلوی شهرستان گرمی مغان

به زمین زده شد.

به گزارش ایرنا ، رئیس بنیاد مستضعفان در آیین کلنگ زنی

واحدهای مسکونی محرومان در روستای آزادلوی گرمی مغان گفت: این تعداد واحد مسکونی طبق تقاهنامه با کمیته امداد و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در مدت ۱۸ ماه در مناطق مختلف کشور برای مددجویان تحت پوشش کمیته امداد ساخته خواهد شد.

سیدپرویز فتح افزود: بنیاد متعهد است برای هر واحد مسکونی ۵۰۰ میلیون ریال و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز تسهیلات موردنیاز را پرداخت کند و کمیته امداد به عنوان مجری طرح سایر کم و کاستی‌ها را برطرف خواهد کرد تا این واحدها به مددجویان زیرپوشش کمیته امداد اهدا شود.

وی اظهار کرد: بنیاد علاوه بر پرداخت پنج میلیارد ریال ، تسهیمن موردنیاز برای احداث این تعداد واحد

مسکونی را بطور رایگان تامین خواهد کرد. فتح افزود: زمین موردنیاز برای احداث ۱۰ هزار واحد مسکونی در ۶۲ نقطه کشور شناسایی شده و احداث آنها از امروز آغاز شد که از این تعداد ۳۶۲ واحد در مناطق محروم مخص مددجویان زیرپوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) شهرستان‌های گرمی ، انگوت ، کوثر ، خلخال در استان اردبیل می‌باشد.

وی گفت: در راستای فرمایش مقام معظم رهبری برای تامین نیاز محرومان این بنیاد در ساخت ۲۰ هزار واحد مسکونی دیگر برای محرومان با همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و وزارت راه و شهرسازی همکاری خواهد کرد که برای ساخت این واحدها بنیاد مستضعفان متعهد شده ۱۰ هزار میلیارد ریال کمک کند.

او بیان کرد: زمین‌های بنیاد مستضعفان در سراسر کشور برای احداث مسکن کسب‌پزودی در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت. وی همچنین به اهالی روستای مرزی آزادلوی شهرستان گرمی مغان قول داد

علاوه بر تامین چپیزیه موردنیاز نوعروسان این روستا ، سایر اقلام مورد نیاز ساکنان روستا را تامین کند.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خبر داد؛

اتصال تمام روستاهای بالای ۲۰ خانوار به ارتباطات تا پایان سال ۱۴۰۱

مخابرات ایران و نیز مدیران ذی‌ربط وزارت ارتباطات برای حل مشکلات و سرعت بخشیدن به روند توسعه دسترسی روستاها به شبکه ملی اطلاعات تشکیل و موضوع با جدیت پیگیری شود.

ضرورت افزایش کیفیت ارتباطات در روستاهایی که تاکنون تحت پوشش قرار گرفته اند از دیگر خواسته های زارع پور از مدیران حاضر در جلسه بود. زارع‌پور با اشاره به برخی آسیب‌های اجتماعی فضای مجازی گفت: باید همزمان با ایجاد دسترسی، برنامه ریزی دقیقی در این حوزه داشته باشیم تا بتوانیم تهدیدات فضای مجازی را به فرصتهایی برای آبدانی روستاها، توسعه اشتغال، توسعه فرهنگی و توسعه اقتصاد دیجیتال تبدیل کنیم.

وی از مدیران حاضر در جلسه خواست تا برای تولید خدمات و محتوای بومی و توسعه اقتصاد دیجیتال در روستاها برنامه ریزی کنند و ایده‌ها و نظرات کارشناسان در این کارگروه را برای تصمیم گیری جمع‌بندی کنند. براساس این گزارش، پیش از سخنان وزیر، مدیر توسعه ارتباطات روستایی وزارت ارتباطات و مدیران عامل اپراتورهای همراه اول، ایرانسل و مخابرات گزارشی از روند اقدامات انجام شده در حوزه توسعه ارتباطات روستایی، چالش‌های پیش‌رو و برنامه‌های پیشنهادی خود برای تسریع در توسعه ارتباطات بقیه روستاهای کشور تا پایان ۱۴۰۱ ارائه کردند.

عضو هیات رییس‌ه اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق مطرح کرد؛

سهام چشمگیر بازارچه‌های مرزی در توسعه روابط با کشورهای همسایه

عضو هیات رییس‌ه اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق با بیان اینکه کشورمان ۱۸ گذرگاه مرزی با همسایگان خود دارد، گفت: بازارچه‌های مرزی در توسعه روابط با کشورهای همسایه نقش و سهم بسیار مهم و چشمگیری دارند.

به گزارش خبرنگار ایرنا، «ایتناله سید ابراهیم ریسی» رئیس جمهوری در روزهای گذشته در سخنانی، ایجاد بازارچه‌های مرزی و مبادلات مرزنشینان را مورد اهمیت دانست و گفت: تبادلات مرزی مرزنشینان را در قالب یک بازار کالا قانونمند و سامان‌یافته بسیار سودمند می‌دانم. این تبادلات هم ایجاد اشتغال می‌کند و هم نحوه تجارت و داد و ستد با کشورهای همجوار را سامان می‌دهد و از قاچاق کالا جلوگیری می‌کند.

ایران با کشورهایایی از جمله ترکیه، عراق، ارمنستان، ترکمنستان، جمهوری آذربایجان، پاکستان و افغانستان مرزهای زمینی دارد و بازارچه های مرزی می تواند با ایجاد فضایی تجاری ارتباط با این کشورها را افزایش دهد.

از سوی دیگر مردم منطقه با فعالیت در بازارچه های مرزی امکان ارائه کالا و خدمات خود را دارند که هم زمینه اشتغال را افزایش می دهد و هم به فروش و ایجاد رونق در مرزها کمک بسیاری می کند.

در همین راستا، «سیدحمید حسینی» عضو هیات رییس‌ه اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق اظهار داشت: ایران با این کشور همسایه ۱۸ گذرگاه مرزی دارد که شامل ۹ مرز رسمی و ۹ بازارچه مرزی می شود، این در حالی است که بازارچه های مرزی فعالیت مهمی را در زمینه تردد مسافر و کالای تجاری دارند.

حسینی خاطر نشان کرد: ۶۰ درصد مردم عراق در نزدیکی مرزهای ایران زندگی می کنند که نشان می دهد افزایش بازارچه ها و گسترش فعالیت آنها می تواند به توسعه روابط دو کشور کمک کند.

وی با بیان اینکه منفعت های بسیاری برای مرزنشینان در تبادلات تجاری بازارچه های مرزی وجود داد، تصریح کرد: این بازارها در توسعه روابط نقش مهم و موثری را برعهده دارند به همین دلیل برنامه هایی جهت گسترش و راه اندازی آنها وجود دارد.

حسینی با تاکید بر اینکه توسعه زیرساخت های همکاری با عراق و افزایش این گذرگاه ها به نفع ایران است، خاطر نشان کرد: یکی از مزیت های ایران در ارتباط با این کشور تعدد راه های ارتباطی و دسترسی آسان است. وی با بیان اینکه این تعداد گذرگاه مرزی، ارزان بودن حمل و نقل کالا را نیز به دنبال دارد، اظهار داشت: کشورهای همسایه با عراق در تلاش برای افزایش تعداد مرزهای خود با این کشور هستند این در حالی است که ایران طی سالیان گذشته مرزهای رسمی و بازارچه های مرزی بسیاری را ایجاد کرده است که می تواند در توسعه روابط سیاسی و تجاری تاثیرگذار باشد. به گفته عضو هیات رییس‌ه اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق، حجم صادرات از طریق بازارچه های مرزی بیش از ۲۰ درصد کل صادرات کالاهای غیرنفتی کشور را بر می گیرد.

به گزارش ایرنا، بر اساس آمار گمرک مجموع تجارت خارجی ایران در پنج ماهه نخست سال‌جاری به ۵۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تن به ارزش ۳۴ میلیارد دلار رسید که با تراز یک میلیارد دلاری مثبت سهم صادرات ۴۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تن به ارزش ۱۷ میلیارد و ۶۶۱ میلیون دلار و سهم واردات ۱۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تن کالا به ارزش ۱۶ میلیارد و ۶۳۱ میلیون دلار بود.

در آمار تجارت پنج ماهه ایران، عراق با ۱۲ میلیون تن کالا به ارزش سه میلیارد و ۱۶۲ میلیون دلار در جایگاه دوم صادراتی کشور قرار گرفته است.

مدیر عامل شرکت برق حرارتی خیر داد:

تلاش وزارت‌خانه‌های نیرو و نفت برای تامین سوخت زمستانی نیروگاه‌ها

مدیرعامل شرکت مدیریت تولید نیروی برق حرارتی ایران گفت: تلاش مجدانه‌ای برای تامین سوخت نیروگاه‌ها در زمستان توسط وزارت نیرو، وزارت نفت و شرکت پالایش و پخش در جریان است.

«محسن طر‌زطلب» در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: اگرچه در حال حاضر نسبت به سال گذشته حجم مخازن سوخت مایع نیروگاه‌ها کمتر است اما برنامه‌ریزی وسیعی صورت گرفته تا پیش از رسیدن فصل زمستان سوخت تکمیل شوند.

وی ادامه داد: وزارت نفت و شرکت پالایش و پخش همه تلاش خود را بکار گرفته‌اند تا مخازن سوخت نیروگاهی تکمیل شود. مدیرعامل شرکت برق حرارتی گفت: نگرانی ما این است که در زمستان شدت سرما موجب افزایش مصرف گاز مردم و افت فشار در نیروگاه ها شود که برای این موضوع نیز درحال رایزنی و برنامه‌ریزی هستیم. طر‌زطلب افزود: همه مسئولان در تلاشند تا با اقدام ها و برنامه ریزی های مناسب چنانچه در زمستان حادثه یا مشکلی ایجاد شه، اجازه ندهند نیروگاه ها بدون سوخت بمانند.

وی ادامه داد: اکنون اقدام های خوبی درحال انجام است تا در زمستان دچار مشکل نشویم و نیروگاه ها بتوانند برق را تامین کنند.

مدیرعامل شرکت برق حرارتی درباره امکان استفاده از میعانات در نیروگاه ها هم گفت: در حال حاضر طرحی در برخی نیروگاه ها در حال مطالعه است که اگر به نتیجه صددصدی برسد، آن را دنبال خواهیم کرد. به گزارش ایرنا، مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران ۲۲ شه‌پروماه با اشاره به اینکه ۸۰ درصد گاز تولیدی کشور در بخش خانگی مصرف می‌شود، گفته بود که «اگر مدیریت مصرف از طرف مشترکان بخش خانگی و تجاری انجام نشود، در زمستان شاهد قطع گاز و برق خواهیم بود.»

یک عضو کمیسیون کشاورزی:

ضرورت مدیریت یکپارچه آب در وزارت جهاد کشاورزی و نیرو دولت سیزدهم

یک عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس گفت: ما نیازمند مدیریت یکپارچه با همکاری وزارت جهاد و وزارت نیرو دولت سیزدهم هستیم. ما باید با استفاده از ظرفیت آب‌های شیرین در کشور، بتوانیم کل کشور را پوشش دهیم.

علیرضا نظری در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به رأی اعتماد مجلس یازدهم به سید جواد ساداتی نژاد، وزیر جهاد کشاورزی دولت جدید اظهار کرد: سید جواد ساداتی نژاد پیش از تصدی وزارت جهاد کشاورزی، رئیس کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی بودند. ایشان در یک سال گذشته مسائل مختلف حوزه کشاورزی را تحلیل و بررسی کردند. می‌توان گفت ایشان اشراف کاملی به این حوزه دارند. ما در آخرین نشستی که در خدمت ایشان بود، اولویت‌ها را به ایشان یادآوری کردیم. اولویت‌ها چیزی نیست جز مصوبات برنامه ششم توسعه.

این عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس گفت: سامان دهی اراضی کشاورزی، کشت قراردادی و مدیریت آب در شرایط فعلی کشور از جمله این اولویت‌ها است. مباحث حوزه کشاورزی از تولید گرفته تا تجارت باید اولویت‌های مشخصی داشته باشد. وی با اشاره به بازگشت قانون انتزاع اختیارات وزارت جهاد کشاورزی از وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: رئیس جمهور سابق در جلسه سران سه قوا اجازه تمرکز دو ساله اختیارات بازرگانی در وزارت صمت را مطرح کردند. با پایان یافتن این مهلت امیدواریم شاهد انتزاع اختیارات و بازگشت قانون انتزاع اختیارات وزارت جهاد کشاورزی از وزارت جهاد کشاورزی باشیم.

نماینده مردم خمین در مجلس در مورد مسائیل بودجه وزارت جهاد کشاورزی گفت: ما پس از انقلاب در حوزه صنعت هزاران میلیارد دلار و تومان در حوزه صنعت سرمایه گذاری کردیم و عنایت ویژه‌ای به این بخش داشتیم اما در حوزه کشاورزی در سالهای بعد از انقلاب توجه چندانی به بخش کشاورزی نداشتیم. از آنجا که امنیت غذایی یکی از مسائل مهم است، انتظار می‌رود در تامین بعضی کالاها کاملا خودکفا باشیم. امید داریم که دولت جدید در این دوره به زیرساخت‌های بخش کشاورزی مثل صنایع تبدیلی، صادرات محصولات، معافیت مالیاتی کارگاه‌های زیر ده نفر در روستاها، تأمین حق بیمه دولت و… توجه ویژه‌ای داشته باشد. همه این مسائل نیازمند تعامل ساداتی نژاد با رئیس سازمان برنامه و بودجه است. نظری در پایان در خصوص تنش‌های آبی اخیر کشور اظهار کرد: آب، جزء منابع ملی کشور است. بنابراین نباید با ملاحظاتی شهری و محلی ارزیابی و سیاست گذاری شود. منابع آبی ما در همه جای کشور یکسان نیست. ما نیازمند مدیریت یکپارچه با همکاری وزارت جهاد و وزارت نیرو دولت سیزدهم هستیم. ما باید با استفاده از ظرفیت آب‌های شیرین در کشور، بتوانیم کل کشور را پوشش دهیم. البته بحث انتقال آب از دریای خزر، دریا عمان و خلیج فارس برای بخش کشاورزی می‌تواند مفید باشد.