

بسیاری از کارشناسان و فعالان حوزه مسکن معتقدند قیمت مصالح ساختمانی در رقابت با قیمت مسکن قرار گرفته و ساختمان سازی نیازمند برنامه ریزی جدی است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، با توجه به افزایش چشم گیر قیمت مصالح ساختمانی از جمله سیمان، فولاد و آهن آلات بسیاری از سازندگان با مشکل گرانی و همچنین کمبود مصالح ساختمانی روبرو شده اند که همین خود باعث کاهش چشم گیر صدور پروانه ساختمانی و میزان ساخت و ساز در کشور شده است که این خود زمینه ساز نگرانی بسیاری از سازندگان و انبوه سازان شده است.

همین افزایش قیمت مسکن باعث شده است که دوباره بانک مسکن به فکر ارائه کارت مصالح ساختمانی برای سازندگان و انبوه سازان بی افتد کاری که در سال‌های گذشته همچنان با ابهامات بسیار زیادی باقی مانده است.

**کارت مصالح ساختمانی یک پروژه شکست خورده است**

در همین رابطه ایرج رهبر دبیر انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه مشخص نیست بانک‌ها با چه معیاری اقدام به ارائه کارت مصالح ساختمانی می‌کنند، گفت: ارائه کارت مصالح ساختمانی یک سیاست شکست خورده‌ای است که نباید اجرا شود و هنوز اجرایی این طرح ابهامات بسیار زیادی برای متقاضیان دارد.

او ادامه داد: زمانی که می‌توان با تخفیف مصالح ساختمانی از تولید کننده خریداری کرد و یا دولت در قالب پیش خرید برخی از مصالح ساختمانی از جمله فولاد وسیمان همکاری کرده پ آن را در

ساخت و ساز با کارت اعتباری مصالح شدنی است؟

## قیمت مصالح ساختمانی رقیب مسکن سازی!



اختیار سازندگان قرار داد چه معنایی دارد که این مصالح در قالب کارت ارائه شود.

**کارت اعتباری مصالح ساختمانی سود برای عده ای دلال؟**

رهبر با بیان اینکه کارت مصالح ساختمانی خود برای بسیاری از سازندگان با سود همراه است و اگر دولت قرار است تسهیلاتی برای خرید مصالح به متقاضیان دهد چرا این طرح را در قالب کارت اجرایی می‌کند؟ افزود: این طرح در حال حاضر دارای ابهامات بسیار زیادی است و در صورتی که اجرا شود دوباره با شکست مواجه خواهد شد.

دبیر انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران با بیان اینکه عدم ثبات در بازار ساخت و ساز و همچنین

**معاون گمرک ایران خبر داد:**

### افزایش ۶۸ درصدی ارزش کالاهای اساسی ترخیصی



که در مقایسه با مدت مشابه در سال قبل، از نظر وزن، ۱۷٪ و از نظر ارزش ۶۸٪ افزایش داشته است، وی گفت: ترخیص و خروج کالاهای اساسی از

گمرکات و بنادر کشور در حال حاضر سرعت گرفته و میزان حمل کالاهای اساسی از بنادر و گمرکات کشور به ۱۰۰ هزار تن می‌رسد. معاون فنی گمرک ایران ادامه داد: در حال حاضر حدود ۴ میلیون تن کالای اساسی مشمول ارز ترجیحی اعم از گندم، ذرت، جو، کنگاله سویا، روغن خام و دانه های روغنی در بنادر کشور تخلیه شده و علاوه بر این میزان کالای اساسی، ۱۶ فروند کشتی حاوی ۲۵۴ هزار تن کالای اساسی در حال تخلیه کالاهای اساسی خود در بنادر بوده و ۳۰ فروند کشتی حاوی بیش از یک و نیم میلیون تن کالای اساسی، منتظر در لنگرگاه هستند تا اجازه پهلوگیری و تخلیه کالا صادر شود. وی افزود، براساس دستور اکید رییس جمهور و پیگیری‌های به عمل آمده توسط معاون اول ریاست جمهوری مقرر شده

**مشاور رییس جمهور:**

#### باید از هیات مدیره متخصص در مناطق آزاد استفاده شود

مشاور رییس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با اشاره به این که هیات مدیره مناطق آزاد باید از افراد متخصص تشکیل شود، تاکید کرد: **با هیچ مدیرعاملی تعارف نداریم و از این پس عملکرد مدیران عامل به دو شکل ارزیابی می‌شود.**

حمیدرضا مومنی در نشست با فعالان اقتصادی منطقه آزاد اروند گفت: اگر کارکرد مدیران در مناطق آزاد بر اساس ارزیابی‌ها خوب باشد، ضمن تقدیر از آن مدیر به رفع نقاط ضعف احتمالی نیز کمک می‌کنیم، اما در غیر این صورت از ادامه همکاری با مدیران عامل مناطق آزاد منوط می‌شود.

مدیران عامل مناطق آزاد معذوریم و هیچ تعارفی نیز با هیچ مدیری نداریم. مومنی افزود: در ساختار مناطق آزاد از این به بعد دو یا سه موضوع کلیدی را به صورت جدی پیگیری می‌کنیم، در وهله اول هر مدیرعاملی را که انتخاب می‌کنیم، هیئت مدیره اش باید کامل کننده وظایفی باشد که بر عهده دارد. به این شکل که، یک نفر متخصص فناوری اطلاعات، یک نفر تامین کننده مالی، یک نفر در حوزه سرمایه گذاری و یک نفر نیز بخش غالب فعالیت آن منطقه را مدیریت کند، تا بتوانیم مشکلات پیش رو را حل کنیم. مومنی با اشاره به موضوع نظام ارزیابی عملکرد مدیران مناطق آزاد تصریح کرد: عملکرد مدیران از این پس توسط دو بخش ارزیابی می‌شوند، یکی دبیرخانه و معاونان آن و دیگری فعالان اقتصادی که ملاک ماندگاری یا رفتن مدیرعامل مربوطه در یک منطقه می‌شود و در این باره با هیچ شخصی تعارف نداریم.

وی خاطر نشان کرد: این که فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران در یک طرف قرار گیرند و ما نیز در سوی دیگر و صدای بکدیگر را نشنوییم، کارها پیش نمی‌رود و باید این چالش تعیین تکلیف شود. امروز هر مدیری در قبال مسئولیتی که بر عهده می‌گیرد، باید پاسخگو باشد و در همین راستا ضرورت دارد تا به صورت ماهانه با فعالان اقتصادی مناطق خود جلساتی برگزار کنید.

مشاور رئیس جمهوری ادامه داد: فعالان اقتصادی این حق را دارند که عملکرد ما را ارزیابی کنند و لذا اگر ما به انجام درست کارهایمان باور داریم، نباید از این ارزیابی‌ها واهمه ای داشته باشیم. اگر کارکرد مدیران در مناطق آزاد بر اساس این ارزیابی‌ها خوب باشد، ضمن تقدیر از آنان به رفع نقاط ضعف احتمالی نیز کمک می‌کنیم، اما در غیر این صورت از ادامه همکاری با مدیران عامل معذوریم. او افزود: پس از نشست دوم که در منطقه آزاد اروند با فعالان اقتصادی برگزار شد، ۱۲۸ مشکل که مرتبط با دستگاه‌های اجرایی بود را احصا و از طریق دستگاه‌های مربوطه پیگیری کردیم و این پیگیری‌ها سبب شد تا در این نشست تنها ۴ مشکل که سه مورد آن جدید بود، بیشتر مطرح نشود.

## گرافروشی پروازهای اربعین در کنار قیمت‌های نجومی



بالتر از سقف نرخ‌ی تعیین شده عرضه کرده‌اند.

به عنوان مثال یکی از ایرلاین‌ها قیمت بلیت هواپیمای تهران-نجف در روز چهارشنبه ۳۱ شهریور ماه را پنج میلیون و ۲۹۲ هزار تومان تعیین کرده است و جالبتر اینکه چرا این پرواز تنها پرواز چترتی بوده و دقیقا یکی از تنها پروازهایی بوده که بالاتر از نرخ مصوب عرضه شده است.

در کنار شرکت‌های هواپیمایی داخلی نیز ایرلاین‌های خارجی نیز در این بازار با نرخ‌های نجومی‌شان جولان می‌دهند. گرچه نظارت بر شرکت‌های هواپیمایی خارجی در حیطه وظایف

#### اقتصادی

به گفته رئیس این بانک برای پیشبرد برنامه ساخت یک میلیون مسکن رئیس جمهور دنبال می‌شود. مدیر عامل بانک مسکن اعلام کرد که وعده دولت برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی شدنی است و در این راستا بایستی تمام نهادها و سازمان‌های ذی‌ربط با اتفاق نظر کنار هم باشند تا این هدف محقق شود.

محمود ششایان بیان کرد: صدور کارت اعتباری مصالح ساختمانی در حال پیگیری است تا بتوانیم بخشی از تسهیلات خرد مسکن را در این قالب ارائه دهیم.

**امکان خرید کالای دیگر با کارت مصالح ساختمانی وجود ندارد**

او همچنین تاکید کرده است: وقتی این کارت شارژ می‌شود فقط برای خرید مصالح ساختمان است و سازنده نمی‌تواند آن را جای دیگری خرج کند.

طرح صدور کارت اعتباری خرید مصالح برای انبوه سازان از سال ۹۷ در دست بررسی بود و به نظر می‌رسد که در حال حاضر به مرحله نهایی رسیده و قرار است در تمام شهرهای کشور اجرا شود.

براساس این گزارش به نظر می‌رسد که صدور کارت اعتباری خرید مصالح برای انبوه سازان قرار است شامل مصالح اصلی همچون سیمان و فرآورده‌هایی مانند فولاد باشد که کاربرد بیشتری در ساخت و ساز دارند و از طرفی در بین انواع مصالح، بیشترین تاثیر را در قیمت تمام‌شده مسکن می‌گذارند؛ و مقرر شده است در قالب این طرح به‌عنوان نهاد واسط بین تولیدکننده مصالح و سازندگان مسکن قرار گیرد و به عنوان واسطه ارائه برخی ضمانت‌ها و تضمین تعهدات دو طرف، امکان خرید و فروش غیرتعیین مصالح ساختمانی را برای هر دو سمت معامله فراهم کند.

**مدیرکل صنایع برق، فلزی و لوازم خانگی وزارت صمت:**

#### در تامین اقلام اصلی لوازم خانگی به خودکفایی رسیدیم

مدیرکل صنایع برق، فلزی و لوازم خانگی وزارت صمت گفت: تا زمانی که شرکت های تولیدی داخل بتوانند نیاز بازار داخلی را از نظر کیفی و کمی تامین کنند، واردات لوازم خانگی نخواهیم داشت.

به گزارش وزارت صمت، کیوان گردان با بیان این مطلب، افزود: از سه سال پیش ورود لوازم خانگی به کشور همزمان با شروع تحریم‌ها ممنوع شد تا صنعت تولید لوازم خانگی فرصت رشد پیدا کند.

وی با اشاره به برنامه‌های وزارت صمت از وضعیت تولید لوازم خانگی از دو سال گذشته، ادامه داد: در سال گذشته در تامین اقلام اصلی لوازم خانگی به خودکفایی رسیدیم.

مدیرکل صنایع برق، فلزی و لوازم خانگی وزارت صمت اضافه کرد: خاطره بد عهدی شرکت‌های خارجی تولید کننده لوازم خانگی از ذهن ما نرفته است.

گردان با بیان اینکه برنامه‌های برای واردات لوازم خانگی نداریم، افزود: بحث ورود لوازم خانگی در فضای رسانه‌ای پررنگ شده است و این موضوع در دستور کار وزارتخانه نیست. "حمید رضا غزنوی" سخنگوی انجمن لوازم خانگی هم از تولید انبوه لوازم خانگی در کشور گفت و افزود: تولید کنندگان لوازم خانگی در سال ۹۹ توانستند ۱۵ میلیون و نیم دستگاه لوازم خانگی تولید کنند.

غزنوی گفت: صنعت لوازم خانگی در چندسال گذشته برای کشور آبرو خرید و از طرفی وزارت صمت هم نشان داد کشور پای تولید کننده و برندهای داخلی ایستاده است.

وی از آشتی کردن مردم با خرید تولیدات داخلی گفت و افزود: امروز هر خانواده ایرانی با میزان توانایی مالی خود می‌تواند از تنوع لوازم خانگی تولید داخل استفاده کند. سخنگوی انجمن لوازم خانگی از نقدهای غیرمنطقی درباره ایجاد انحصار لوازم خانگی انتقاد کرد و گفت: بزرگترین تولید کننده لوازم داخلی تنها ۲۰ درصد نیاز بازار را تامین می‌کند.

### تاکید ایران و روسیه بر تکمیل و راه اندازی کریدور شمال جنوب

**کاظم جلالی سفیر جمهوری اسلامی ایران و رئیس منطقه ویژه اقتصادی لوتوس در آستانراخان روسیه بر راه اندازی و تکمیل هر چه سریعتر کریدور شمال جنوب تاکید کردند.**

به گزارش ایرنا از آستانراخان، میلوشکین رئیس منطقه ویژه اقتصادی لوتوس آسترا خان روسیه روز پنجشنبه در دیدار با جلالی سفیر ایران با توجه به اهمیت این کریدور بر راه اندازی سریع و حمایت ایران تاکید کرد.

وی با بیان اینکه همکاری خوبی با ایران داریم و این همکاری نتیجه خوبی داشته است، اظهار داشت: کریدور شمال جنوب مورد تاکید مقام های روسیه و جمهوری اسلامی ایران است، اجرا و تکمیل آن می تواند نقش حیاتی در توسعه دو کشور ایفا کند.

وی خواستار تشکیل یک اپراتور واحد بین سه کشور ایران روسیه و هند جهت متمرکز شدن مسائل کریدور شمال جنوب شد و گفت در همین رابطه به زودی سفری به ایران و سپس به هند خواهیم داشت. میلوشکین تصریح کرد اگر ما با شما در سال ۲۰۲۲ میلادی

به توافق برسیم می توانیم کریدور را یکسال بعد راه اندازی کنیم.

جلالی سفیر جمهوری اسلامی ایران در فدراسیون روسیه با استقبال از پیشنهادات طرف روس بر اهمیت این کریدور تاکید کرد و اظهار داشت که با تمام وجود به اهمیت این کریدور واقف و طی یکسال اخیر جلسات فراوانی برای تکمیل این کریدور انجام شد.

وی با بیان اینکه این مسیر مورد تاکید جمهوری اسلامی ایران است و بر راه اندازی آن تاکید داریم گفت: راه اندازی این کریدور پایه های روابط دو کشور را مستحکم خواهد کرد. جلالی گفت: تنها خلأ در کریدور شمال جنوب مسیر رشت آستارا است که پیگیری های فراوانی برای تکمیل آن شده است.

جلالی اظهار داشت: با توجه به اهمیت این مسیر با همکاری روس به صورت ترکیبی راه

آهن، دریا و زمینی این مسیر برای اولین بار در دو ماه پیش فعال شد.

وی بهترین مسیر در حال حاضر را ترکیبی اعلام کرد و گفت : ایران و روسیه از طریق دریا و راه آهن و بدون واسطه می توانند تبادلات اقتصادی را گسترش دهند.

**عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:**

### کنترل تورم و عرضه ارز به بازار نسخه افزایش ارزش پول ملی

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس معتقد است طرح اصلاح قانون بانک مرکزی که کلیات آن در مجلس تصویب شده، اختیارات لازم برای برخورد با بانک‌های متخلف را در اختیار بانک مرکزی قرار می‌دهد.

مهدی طغیانی درباره راهکارهای افزایش ارزش پول ملی، گفت: رفع معضل کسری بودجه اولین گام برای جلوگیری از رشد تورم است؛ دومین مرحله نیز کنترل بی‌انضباطی در عملکرد بانک‌های خصوصی است چراکه بانک‌های خصوصی خلق اعتبار می‌کنند و این خلق اعتبار منجر به رشد نقدینگی در کشور خواهد شد. نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه کنترل بی‌انضباطی نظام بانکی با توسعه اختیارات بانک مرکزی امکانپذیر است، افزود: طرح اصلاح قانون بانک مرکزی که کلیات آن در مجلس تصویب شد، اختیارات لازم برای برخورد با بانک‌های متخلف را در اختیار بانک مرکزی قرار می‌دهد.

وی تصویب کلیات طرح اصلاح قانون بانک مرکزی را گامی روبه جلو برای اصلاح مشکلات موجود در نظام بانکی دانست و اضافه کرد: با تصویب جزئیات آن ابزار مناسبی برای ساماندهی بی‌انضباطی موجود در نظام بانکی در اختیار بانک مرکزی قرار می‌گیرد.

این نماینده مردم در مجلس یازدهم کنترل تورم را مامل اصلی تقویت ارزش پول ملی برشمرد و تصریح کرد: اگر تورم کنترل شود و ارز به میزان کافی با توسعه صادرات به بازار عرضه شود، پول ملی روز به روز تقویت می‌شود.

**محمدجواد ظریف:**

### افغانستان شاهد یک فاجعه راهبردی است

**وزیر امور خارجه سابق کشورمان معتقد است که افغانستان شاهد یک فاجعه راهبردی است.**

محمدجواد ظریف در توئیتر نوشت: «بار دگر افغانستان شاهد یک فاجعه راهبردی است. هیچ قدرت داخلی یا خارجی نتوانسته با زور بر این ملت غیور چیره شود . سه ابرقدرت این روش را ازموندند و با ذلت شکست خوردند. فرجام هر مدعی حکومت زور محور جز این نخواهد بود. زمان آن است تا باز ورق برگشته ، فراگیری و مشارکت جمعی پذیرفته شود.»

**عضو کمیسیون فرهنگی:**

### پلتفرم‌های همسر یابی باید خانواده محور باشند

یک عضو کمیسیون فرهنگی مجلس با تاکید بر ضرورت توجه به روش های نوین برای شکل گیری ازدواج، گفت: اصل ضرورت پلتفرم هایی چون همدم که البته باید خانواده محور پیش برود و جدا از فضای خانواده نباشد، مهم است.

امیرحسین بانکی پور فرد در گفت و گو با ایسنا، درباره چرایی لزوم توجه به روش های نوین همسر یابی جوانان در کشور با بیان اینکه از حدود سال های ۸۶ تا امروز، بحث جدی در سازمان ملی جوانان در این خصوص آغاز شده است، عنوان کرد: امروزه شیوه زندگی مردم متحول شده است، خیلی ها به شهرهای بزرگ مهاجرت کردند و یا از پیش در این شهرهای بزرگ زندگی می کنند و روابط حمله ای و فامیلی همچون گذشته وجود ندارد و دختران و پسران برای معرفی شدن به خانواده شناخته شده نیستند، بر همین اساس سنت های دیرینه واسطه گری برای ازدواج که به صورت خودجوش در خانواده ها شکل می‌گرفت نیز عملا کم‌رنگ شده است وی ادامه داد: بر همین اساس معتقدیم به دلیل اینکه چنین خلای احساسی می‌شود باید بستری شکل بگیرد تا متناسب با شرایط جدید جامعه، خانواده هایی را که با یکدیگر تناسب و تجانس داشته و هم شأن هم هستند، به یکدیگر معرفی شوند، اما علی‌رغم اینکه تلاش هایی در این حوزه انجام شد و طرح هایی شکل گرفت ولی سازمان ملی جوانان ظرفیت اجرای آن‌ها را نداشت و این مهم در کشور نهادینه نشد.

این عضو کمیسیون فرهنگی مجلس اضافه کرد: البته فقط مباحثی منبئ بر اینکه جلوی نهادهایی که به صورت غیرقانونی در این حوزه فعالیت می‌کنند گرفته شود، به نیروی انتظامی ابلاغ شد، ولی به دلیل نیازی که در این حوزه وجود دارد، شاهد بودیم که در فضای مجازی گروه هایی شکل گرفت که برخی خیرخواهان و برخی هم از سر سودجویی دست به فعالیت زند و هیچ نوع نظارتی هم نسبت به آن‌ها اعمال نمی‌شد.