

از آنجایی که افزایش تسهیلات غیر جاری برای بانک‌ها تنها یک زنگ هشدار نیست و رشد آن در بلند مدت توان رقابت را از بانک می‌گیرد و به سوی ورشکستی سوق می‌دهد؛ بانک ایران زمین با تحولات کاری ایجاد شده و همچنین راهبری مناسب توانسته در زمان کوتاه حجم تسهیلات غیر جاری خود را کاهش دهد.

به گزارش صدای پول ، ازجمله مشکلات نظام بانکی در اقتصاد ایران افزایش حجم تسهیلات غیر جاری (مطالبات معوق) است. وجود مطالبات غیرجاری، آثار منفی بسیاری برای بانک‌ها و مؤسسات مالی به همراه داشته و حتی می‌تواند آن‌ها را به مرز ورشکستگی هدایت کند و با بحران‌های پیدا و پنهان زیادی همراه سازد. چاره نیندیشیدن در این خصوص، ضمن آنکه هرصال بخش مهمی از دارایی‌های بانک‌ها را ناکارآمد می‌کند، آثار مستقیم آن نیز بر نتیجه کارکرد و سودآوری این‌گونه مؤسسات در قالب هزینه مطالبات مشکوک الوصول سایه می‌افکند.

درنهایت استمرار این وضعیت، بانک‌ها را با ریسک مواجه کرده و در سطوح مختلف، رتبه اعتباری آن‌ها را به شدت کاهش داده و موقعیت آن‌ها را متزلزل می‌کند. در نتیجه آثار مستقیم آن کاهش میزان سود هر سهم بانک و کاهش ارزش سهام در بازار معاملات سهام، یعنی کاهش ثروت سهامداران آن است. این موضوع همچنین به‌صورت غیرمستقیم تأثیر بر نگرش مردم در مورد بانک و کاهش درجه‌ی اعتماد آنان، اثر خواهد داشت.

توجه به این موضوع موجب می‌گردد مدیران بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به مسئله ریسک و نحوه مدیریت آن درمه ابعاد محتمل (نقدینگی، اعتباری، عملیاتی و …) توجه ویژه‌ای کنند. لذا توجه به میزان مطالبات غیر جاری بانک‌ها و آگاهی مسئولین از شیوه اقدام برای کاهش آن،

ضرورت افزایش سرمایه بانک مسکن برای ارتقای تسهیلات دهی قانون جهش تولید

معاون مالی بانک مسکن با اشاره به برنامه دولت برای ساخت سالانه یک میلیون مسکن، گفت: برای افزایش قدرت تسهیلات‌دهی، بانک تخصصی مسکن نیازمند افزایش سرمایه است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هینا به نقل از تسنیم، مرتضی صالحی اظهار کرد: با توجه به اهمیت موضوع تامین مالی بخش مسکن و ساختمان کشور و لزوم تقویت و بهبود ساختار بانک، افزایش سرمایه بانک مسکن به‌عنوان تنها بانک دولتی تخصصی بخش مسکن طی سال‌های اخیر مورد توجه نهادهای سیاست‌گذار قرار گرفته است.

وی ادامه داد: در قوانین بودجه سال‌های ۹۵ تا ۹۸ سهمی برای افزایش سرمایه بانک مسکن در نظر گرفته شد. با توجه به پیگیری‌های صورت گرفته موفق شدیم طی سال‌های اخیر طی ۲ مرحله نسبت به افزایش سرمایه از محل ظرفیت قانونی ایجاد شده از محل قوانین بودجه سالان اقدام شده.

وی تصریح کرد: به اساس فرآیند قانونی طی شده در پایان سال ۹۵ سرمایه بانک مسکن ۵۰ هزار میلیارد ریال افزایش یافت. از افزایش سرمایه از محل تبصره ۳۵ اصلاح قانون بودجه عملیاتی شد.

وی با بیان این‌که به این افزایش سرمایه ۷ فروردین سال ۱۳۹۶ به ثبت اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران رسید.

مطالبات معوق بانک ایران زمین کاهش شد



می‌تواند درراستای شفاف‌سازی واصلح شرایط حاکم بر نظام پولی و بانکی کشور، بسیار مؤثر و کارگشا باشد.

به‌موجب دستورالعمل‌های بانک مرکزی در مورد طبقه‌بندی دارائی‌ها، تسهیلات اعطایی با توجه به کیفیت به ۴ دسته به شرح زیر طبقه‌بندی می‌شود. کیفیت هر فقره تسهیلات بر پایه سه عامل (زمان، وضعیت مالی مشتری و صنعتی یا رشته فعالیت ایشان) ارزیابی می‌شود.

۱- طبقه جاری: در این طبقه، پرداخت اصل و سود تسهیلات و یا بازپرداخت اقساط در سررسید صورت گرفته و یا حداکثر در فاصله ۲ ماه از سررسید اقساط قرارداد پرداخت شود.

۲- طبقه سررسید گذشته: دراین طبقه، از تاریخ سررسید اصل و سود تسهیلات و یا تاریخ قطع بازپرداخت اقساط بیش از ۲ ماه گذشته است،

لیکن تأخیر در بازپرداخت بدهی هنوز از ۶ ماه تجاوز نکرده است.

۳- طبقه معوق: دراین طبقه، اصل و سود تسهیلاتی که بیش از ۶ ماه و کمتر از ۱۸ ماه از تاریخ سررسید و یا از تاریخ قطع بازپرداخت اقساط سپری‌شده و مشتری هنوز برای بازپرداخت مطالبات بانک اقدامی نکرده است.

۴- طبقه مشکوک الوصول: دراین طبقه، مبلغ کل اصل و سود تسهیلاتی که بیش از ۱۸ ماه از سررسید و یا از تاریخ قطع بازپرداخت اقساط آن‌ها سپری‌شده و مشتری هنوز اقدامی در راستای بازپرداخت بدهی خود انجام نداده است. همچنین مطالبات بانک بابت اعتبارات اسنادی و ضمانت‌نامه‌های پرداخت‌شده، زمانی که حداکثر طی ۲ ماه به حیطه وصول درنیاید، به‌طور مستقیم به طبقه مشکوک الوصول منتقل می‌گردد.

نکته دوم اینکه آن بخش از مطالبات بانک‌ها که صرفنظر از تاریخ سررسید به دلایلی همچون ورشکستگی و یا علل دیگر قابل وصول نباشند، با تصویب هیئت‌مدیره بانک، به‌عنوان مطالبات سوخت شده تلقی و از حساب‌ها خارج می‌شوند. اما اگر به هر دلیل مقرر شد، مانده تسهیلات مذکور در حساب‌های بانک باقی بماند، ضروری است مانده مذکور در طبقه مشکوک الوصول منظور گردد.

باید گفت که، افزایش مطالبات معوق بانکی پیامدهای بسیار ناگواری بر پیکره اقتصاد کشور بر جای می‌گذارد که اثرات این پیامدها را می‌توان در سه بخش مشاهده کرد:
۱- تأثیر افزایش مطالبات بانکی بر کاهش اطمینان مردم به شبکه بانکی (سپرده‌گذاران، متقاضیان تسهیلات و سهامداران)
۲- آثار بد افزایش مطالبات بانکی بر اقتصاد کشور به علت کاهش نقدینگی (افزایش بیکاری، تعطیلی واحدهای تولیدی و کاهش تولید ناخالص ملی و آثار منفی بر بازار سرمایه)
۳- پیامدهای افزایش مطالبات معوق بر شبکه بانکی، شامل: کاهش توان بانک‌ها در اعطای تسهیلات جدید، کاهش نقدینگی بانک‌ها در پی خروج و کاهش منابع قابل تخصیص، کاهش سودآوری بانک‌ها، کاهش ارزش بازار و قیمت سهام بانک‌ها، افزایش ریسک و کاهش رتبه بانک‌ها، کاهش دسترسی و بهره‌برداری از منابع بین‌المللی، منظور نمودن درآمدهای تحقق نیافته به درآمدهای قطعی.

از این رو، بانک ایران‌زمین طی سال‌های اخیر تلاش‌های زیادی برای کاهش مطالبات غیر جاری انجام داده و بررسی‌ها نشان می‌دهد این تلاش‌ها به نتایج مطلوب رسیده است. به‌طوری‌که براساس گزارش بانک مرکزی، از زمستان سال ۹۷ تا پایان سال ۱۳۹۹ نسبت تسهیلات غیرجاری به‌کل تسهیلات (ریالی و ارزی) از ۱۰ درصد به ۸٫۵ درصد کاهش یافته است. این میزان برای بانک ایران‌زمین حدود ۵۰۲ درصد است.

ضرورت افزایش سرمایه بانک مسکن برای ارتقای تسهیلات دهی قانون جهش تولید

در ادامه نیز در بهمن ۹۸ سرمایه بانک مسکن ۵۰ هزار میلیارد ریال دیگر از محل بند ب تبصره ۸ قانون بودجه کل کشور افزایش یافت.

معاون مالی و پشتیبانی بانک مسکن اظهار کرد: سرمایه ثبتی بانک مسکن از مبلغ ۳۰ هزار و ۷۳۵ میلیارد ریال در سال ۹۵ به ۱۳۰ هزار و ۷۳۵ میلیارد ریال در پایان سال ۹۹ افزایش یافته است.

صالحی با تأکید بر این‌که افزایش سرمایه بانک مسکن تأثیرات بسیار مهمی در بهبود ساختار مالی و شاخص‌های سلامت بانکی از جمله نسبت کفایت سرمایه داشته است، اضافه کرد: نسبت کفایت سرمایه بانک مسکن در پایان سال ۹۹ بر اساس صورت‌های مالی تصویب شده حدود ۹ درصد (۸٫۷۴) بهبود یافته است.

وی بیان کرد: پیرو مصوبه بهمن ماه سال گذشته هیئت مدیره بانک مسکن،در راستای اجرای مفاد تبصره ۴ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت گزارش توجیهی هیئت مدیره درباره افزایش سرمایه بانک مسکن از مبلغ ۱۳۰ هزار و ۷۳۵ میلیارد ریال به مبلغ ۳۳۵ هزار و ۵۷۹ میلیارد تهیه و تنظیم شده است.

وی با بیان این‌که به این افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود خواهد بود، افزود: در صورت تأیید حسابرس مستقل بانک، مبلغ ۲۰۴ هزار و ۸۴۴ میلیارد ریال

تفاوت کالا کارت با سایر کارت‌های اعتباری



مثلاً در یک نمونه تنها ۷ روز دوره تنفس برای یک کارت اعتباری در نظر گرفته شده است. این در شرایطی است که کالا کارت بانک مهر ایران یک ماه دوره تنفس دارد. افزون بر این، مهلت استفاده از کارت در طرح‌های مشابه محدودیت دارد، اما این موضوع در رابطه با کالا کارت صدق نمی‌کند و مشتری می‌تواند هر زمان که تمایل داشت نسبت به استفاده از کارت و خرید اعتباری بانک اقدام کند. البته پس از یک ماه دوره تنفس، دریافت اقساط از سوی بانک آغاز می‌شود.

تنوع پذیرندگان و اصناف
برخی از کارت‌های اعتباری که از سوی بانک‌های مختلف ارائه می‌شود، پذیرندگان مشخص و محدودی دارد. این موضوع مشتری را ناگزیر به خرید از یک یا چند پذیرنده خاص می‌کند و به این صورت قدرت انتخاب وی محدود می‌شود. این در حالی است که تا لحظه تنظیم این گزارش بیش از ۲۳هزار پذیرنده در شهرهای مختلف کشور طرف قرارداد کالا کارت بانک مهر ایران شده‌اند و این تعداد به‌طور مستمر در حال افزایش است.

این پذیرندگان از نظر نوع کالایی که می‌فروشند و خدمتی که ارائه می‌کنند نیز تنوع بالایی دارند. لوازم خانگی، فروشگاه‌های اینترنتی،

معاون فرهنگی و آموزشی بنیاد شهید و امور ایثارگران از خدمات مدیرعامل بانک دی به خانواده شهدا و ایثارگران تجلیل کرد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک دی، سردار یعقوب سلیمانی، معاون فرهنگی و آموزشی بنیاد شهید در مراسم بزرگداشت ایثارگری‌های رزمندگان بانک، لوح تقدیری به برات کریمی اعطا کرد. در متن این لوح آمده است: سپاس بی‌کران بر همدلی، همراهی و همگامی جنابعالی در این چند ساله اخیر، زحمت و تلاش بی‌دریغ و خدمت‌رسانی به برترین بندگان خدا و غرور آفرینان ایران اسلامی. بی‌شک توفیق خدمت‌گزاری به خانواده‌های معطم شهیدان و ایثارگران به‌ویژه ترویج فرهنگ گران‌سنگ ایثار و شهادت

رئیس اداره کل روابط عمومی بانک مسکن خبر داد:

ابلاغ سقف جدید تسهیلات خرید و ساخت خانه به شعب بانک مسکن

رییس اداره کل روابط عمومی بانک مسکن اعلام کرد، مصوبه شورای پول و اعتبار درباره افزایش سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم، به تمامی شعب بانک مسکن در سراسر کشور ابلاغ شد.

مهدی احمدی در گفت و گو با پایگاه خبری بانک مسکن-هینا با بیان اینکه، این تصمیم با پیشنهاد بانک مسکن به اجرا درآمده است و هدف آن اثربخشی سبد تسهیلات بانک مسکن در تحرک و رونق زایی بخش مسکن و ساختمان و همچنین کمک به خانه دار شدن تمامی افراد از جمله خانوارهای فاقد مسکن است اظهار داشت:از آنجا که قیمت مسکن در سال های اخیر در همه شهرهای کشور افزایش داشت، تسهیلات جدید خرید و ساخت مسکن می تواند قدرت مالی متقاضیان خرید خانه را به صورت نسبی تقویت کند.

احمدی درباره سقف های جدید تسهیلات خرید و ساخت مسکن افزود: این تسهیلات با خرید اوراق گواهی حق تقدم به عنوان امتیاز تسهیلات، قابل دریافت و استفاده است. در تهران، سقف تسهیلات اوراق که البته برای ساخت نیز قابل استفاده است، به ۲۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان ها و شهرهای با جمعیت بالای ۲۰۰ هزار نفر به ۱۶۰ میلیون تومان و در سایر شهرها نیز به ۱۲۰ میلیون تومان افزایش یافت. سقف جدید تسهیلات اوراق مسکن برای واحدهای مسکونی با حداکثر قدمت ۲۵ سال ساخت، قابل استفاده است. رییس اداره کل روابط عمومی بانک مسکن درباره شکل دیگر استفاده از تسهیلات اوراق مسکن گفت: در صورت درخواست اخذ تسهیلات به صورت زوجین، زن و شوهر هر یک می توانند به طور مجزا از سقف تسهیلات مذکور برای خرید و یا ساخت یک واحد مسکونی به صورت مشترک استفاده کنند. احمدی در تشریح چگونگی استفاده از تسهیلات اوراق مسکن برای خرید واحدهای مسکونی با عمر بنای بیش از ۲۵ سال ساخت تصریح کرد: در واحدهای مسکونی با عمر بنای ۲۵ تا ۳۰ سال ساخت، سقف تسهیلات در تهران، مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و همچنین سایر مناطق شهری به ترتیب ۱۶۰ میلیون تومان، ۱۲۰ میلیون تومان و ۸۰ میلیون تومان تعیین شده است.همچنین متقاضیانی که بخواهند به صورت زوجین از این تسهیلات استفاده کنند، سقف تسهیلات برایشان ۲ برابر این ارقام خواهد شد.احمدی سقف تسهیلات جعاله مسکن را نیز ۸۰ میلیون تومان اعلام کرد. این رقم نیز در مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار افزایش پیدا کرد. رئیس اداره کل روابط عمومی بانک مسکن خطاب به متقاضیان این نوع تسهیلات اعلام کرد، جزئیات اقساط ماهانه تسهیلات خرید مسکن برحسب میزان سقف تسهیلات، در سایت اطلاع رسانی بانک مسکن وجود دارد ضمن آنکه در بخش خدمات الکترونیکی در سایت اطلاع رسانی، امکان محاسبه اقساط تسهیلات نیز فراهم است. احمدی اظهار امیدواری کرد، تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل اوراق بتواند تحرک نسبی در بازار مسکن در مسیر رونق بوجود بیاورد. این پیش بینی از آنجایی مطرح است که در شهرهای کوچک و متوسط کشور، با توجه به سطح قیمت مسکن، قدرت پوشش تسهیلات جدید مناسب ارزیابی می شود.

به همت شرکت ماهان سیرجان انجام شد:

شرکت فعالان حوزه ایمنی معادن در وینار آموزشی “معدنگاری مسئولانه“ برگزار شد، شرکت کردند.

تعدادی از فعالان حوزه ایمنی معادن در وینار آموزشی “معدنگاری مسئولانه” که به همت واحد HSEE شرکت توسعه فراوری صنایع و معادن ماهان سیرجان برگزار شد، شرکت کردند.

به گزارش روابط عمومی گروه مالی گردشگری، در این وینار حدود ۱۲۰ نفر از فعالان حوزه ایمنی، دانشجویان و علاقه مندان این حوزه از طریق سایت اسکای روم، شرکت داشتند و اساتید مطرح این حوزه به ارائه اطلاعات خود در حوزه معدنگاری مسئولانه پرداختند. واحد بهداشت، ایمنی، محیط زیست و انرژی (HSEE) شرکت ماهان سیرجان بهره بردار معدن ۵ گل گهر به مناسبت فرارسیدن روز ملی ایمنی و آتش نشانی، وینار آموزشی «معدن کاری مسئولانه» را برگزار کرد. این گزارش حاکیست، هدف از برگزاری این وینار بالا بردن سطح علمی فعالان این حوزه در حیطه معدنگاری بوده و علاقه مندان می توانند با مراجعه به کانال آپارات شرکت توسعه فراوری صنایع و معادن ماهان سیرجان به نشانی http://www.aparat.com/mahansirjan به محتوای ارائه شده در این وینار دسترسی پیدا کنند.

انتقاد تفاهمنامه بین بانک ملت و بیمه آسیا

بانک ملت و بیمه آسیا با هدف تقویت سطح همکاری ها، تفاهمنامه جدیدی به امضا رساندند

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، دکتر محمد بیگدلی، مدیرعامل بانک ملت در مراسم امضای این تفاهمنامه که مسعود بادین مدیر عامل شرکت بیمه آسیا و جمعی از مدیران ارشد هر دو مجموعه نیز در آن حضور داشتند، با اشاره به ایام هفته دفاع مقدس، یاد و خاطره شهدای هشت سال جنگ تحمیلی را گرامی داشت.

وی با اشاره به اینکه بانک ملت و بیمه آسیا هر کدام در فضای کسب و کار خود از بزرگترین و خوشنام ترین برندهای حال حاضر کشور محسوب می شوند انتقاد این تفاهم نامه را اتفاقی مبارک و ویژه دانست. دکتر بیگدلی با بیان اینکه روابط بین دو مجموعه بانک ملت و بیمه آسیا ریشه ای عمیق و قدیمی دارد، گفت: همانگونه که می دانید بخشی از سهام بیمه آسیا متعلق به بانک ملت است و نماینده این بانک نیز به عنوان یکی از اعضای هیات مدیره بیمه آسیا در آن مجموعه حضور دارد و بیمه اینها دلیل بر خاص و ویژه بودن این تفاهم نامه است و همه امیدواریم که با گسترش بیشتر تعاملات بین دو مجموعه هر چه زودتر نتایج و مزایای آن برای جامعه و به خصوص مشتریان بانک ملت و بیمه آسیا آشکار شده و مورد استفاده قرار گیرد. مدیرعامل بانک ملت با اشاره به پرداخت مابه التفاوت سود پرداختی به مشتریان بانک در دو سال اخیر، این موضوع را نشان دهنده قدرت و جایگاه ویژه بانک ملت در نظام بانکی دانست و اضافه کرد: اگر امروز بیمه آسیا بانک ملت را به عنوان اول خود انتخاب کرده است بی دلیل نیست چرا که این بانک در حوزه های مختلف از جمله ارائه بهترین خدمات بانکداری الکترونیک رزانزاد است. مسعود بادین مدیر عامل شرکت بیمه آسیا نیز در این جلسه با اشاره به اینکه بانک ملت یکی از سهامداران عمده این شرکت محسوب می شود، این موضوع را برای این مجموعه باعث افتخار دانست و گفت: بانک ملت از ابتدای فعالیت این شرکت در کنار بیمه آسیا بوده و یکی از بانک های اصلی است که بیمه آسیا همواره با آن تعامل داشته است.

مفقود گردیده – نوبت اول

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب الهام احمدیان فرزند نورالدین به شماره شناسنامه(ملی ۱۳۶۱۸۵۹۴۷۴ صادره تبریز در مقطع کارشناسی رشته مامایی صادره از واحد دانشگاهی تبریز به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۹۷/۰۹/۲۰-۳۲۶۲۱۱-مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشند.از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز واقع در دو کیلومتری جاده تبریز-تهران مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی تبریز – ساختمان اداری – اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۰/۰۸/۰۹