

**بانک دی توانسته است با تمرکز بر جذب سپرده های ارزان قیمت، ترکیب پرنفوی مناسبی برای خود ایجاد کند، به طوری که ادامه این روند می تواند در میان مدت به کاهش قیمت تمام شده پول در این بانک بیانجامد.**

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری خرد و کلان، جذب سپرده های ارزان قیمت از مهمترین اقداماتی است که هر بانکی می تواند به منظور کاهش قیمت تمام شده انجام دهد، اما اعتمادسازی میان مشتریان برای سپرده گذاری با نرخ صفر الزامات زیادی نیاز دارد.

ارائه خدمات مناسب، پاسخگویی دقیق و نیز تمرکز بر جلب رضایت مشتریان از الزاماتی است که می تواند مشتری بانک را به گذشتن از سود ترغیب کند.

سپرده های با سود صفر اکنون در سپرده های قرض الحسنه خلاصه می شوند. سپرده قرض الحسنه پس انداز گرچه با جواز متعدد می تواند همراه باشد، اما حقیقت این است که سپرده گذاران این حساب ها چشماندشت چندانی به قره کشی ها ندارند و بیشتر با هدف مشارکت در امور خیر، منابع خود را به این سو سوق می دهند. سپرده های قرض الحسنه جاری نیز با سخت گیری هایی در حوزه صدور دسته چک

## تشریح جزئیات حساب جوانان در شورای مسکن استان کرمانشاه

**مدیر شعب بانک مسکن استان کرمانشاه، در جلسه شورای مسکن استان، جزئیات حساب پس انداز مسکن جوانان را برای مدیران دستگاه های اجرایی استان تشریح کرد.**



شواری پول و اعتبار و بانک مرکزی قرار گرفت.

وی با اشاره به سقف تسهیلات حساب پس انداز مسکن جوانان در مرکز استان و شهرستان های تابعه گفت: ازآنجایی که کرمانشاه، کلان شهرو مرکز استان است سقف تسهیلات این حساب برای مشتریانی که ازسال۱۴۰۰افتتاح حساب کرده اند به ۸۵۰میلیون تومان افزایش یافته است و مشتریان شهرستان های استان نیز از ۷۰۰میلیون تومان تسهیلات بهره مندخواهند شد.

مدیر شعب استان کرمانشاه، خطاب به مدیران اجرایی استان، گفت: حساب پس انداز مسکن جوانان، حسابی برنامه ای و بلندمدت برای خرید یا احداث واحدمسکونی است و از ابتدای طراحی آن،کارکنان دستگاه های اجرایی و دانش آموزان، همواره یکی از مخاطبان اصلی این حساب بوده اند لذا همکاران ما آمادگی دارند با حضور در دستگاه های اجرایی استان، ماهیت و جزئیات این حساب را تشریح و خدمات لازم را به پرسنل آن ارائه دهند.

حسن ریحانی پور، اظهار داشت: حساب پس انداز مسکن جوانان، محدودیت سنی ندارد و مشتری می تواند از سال پنجم سپرده گذاری با دریافت ۳۵۰میلیون تومان تسهیلات در شهركرمانشاه و ۳۰۰میلیون تومان در سایرشهرستانهای استان از مزایای این حساب بهره مند شود.

وی افزود: با وجود عدم محدودیت سنی برای افتتاح و بهره برداری از مزایای این حساب، به همکاران خود در دستگاه های اجرایی استان توصیه می کنیم با افتتاح این حساب، فرهنگ سپرده گذاری و برنامه ریزی برای آینده ای روشن را بین فرزندان خود نهادینه و دغدغه تامین مسکن آنها را تا حد زیادی برطرف کنند.

مدیر شعب استان کرمانشاه اظهار داشت: نرخ سود تسهیلات متعلقه به این حساب، بسیار مناسب است به این معنی که اگر بصورت ۵ ساله تقسیط شود نرخ سود آن ۶درصد و چنانچه بیشتراز ۵ سال تا ۱۰سال قسط بندی شود نرخ سود آن ۹درصد خواهد بود.

حسن ریحانی پور، درجمع مدیران دستگاه های دولتی اظهار داشت: بانک مسکن، بانکی دولتی و رسالت آن ایجاد زمینه برای تامین مسکن اقشار مختلف مردم بوده و افزایش سقف تسهیلات حساب جوانان، گامی در راستای کمک به خانه دار شدن مردم است لذا انتظار می رود دستگاه های مختلف اجرایی و مدیران محترم نیز برای تحقق اهداف دولت در زمینه تامین مسکن جامعه، در کنار بانک مسکن باشند.

## بانک دی و پیپه

# بانک دی، موفق در جذب سپرده های ارزان قیمت

که به منابع حساب های جاری هیچ سودی تعلق نمی گیرد.

اما جمع ستون سپرده های قرض الحسنه این بانک می تواند نتیجه جذاب تری به همراه داشته باشد. در پنج ماه نخست امسال، جمع سپرده های قرض الحسنه جاری ریالی و ارزی با سپرده های قرض الحسنه پس انداز ریالی و ارزی این بانک بیش از ۴۵ هزار و ۷۴۳ میلیارد ریال است.

اهمیت این منابع صفر درصدی زمانی مشخص می شود که بدانیم مجموع سپرده های بلندمدت یک ساله این بانک در همین دوره حدود ۴۹ هزار میلیارد ریال بوده است. نزدیکی این دو عدد حکایت از آن دارد که بانک دی بر جذب منابع مختلف از جمله جذب منابع ارزیان قیمت، ارزان قیمت عزم جدی دارد و تلاش می کند از همه روش های موجود برای کاهش قیمت تمام شده پول استفاده کند.

آن طور که برات کریسی مدیرعامل بانک دی گفته است، قیمت تمام شده پول این بانک در پایان سال ۱۳۹۸ از مرز ۲۲درصد فراتر رفته بود، اما با تغییر نگرش و استفاده از راهکارهای مختلف از جمله جذب منابع ارزیان قیمت، این نسبت در پایان سال ۱۳۹۹ با کاهش هفت واحد درصدی به عدد ۱۵درصد کاهش یافته است.

این ادعا را می توان در صورت های مالی آن مشاهده کرد.

آن طور که صورت های مالی پنج ماه نخست بانک دی نشان می دهد، جمع مانده سپرده های قرض الحسنه جاری ریالی این بانک از مرز ۳۵ هزار و ۲۴۶ میلیارد ریال فراتر رفته است. این یک موفقیت قابل توجه برای بانک دی است، چرا

### استقبال از پیش خرید واحدهای گروه سرمایه گذاری مسکن

مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری نوین پایدار مسکن گفت: به دلیل خوشنامی شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن، متقاضیان در فرآیند ساخت پروژه ها توسط این شرکت، استقبال می کنند.

هادی صالحی وزیرری در گفت و گو با خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن- هینبا، با اشاره به جزئیات پروژه آسمان البرز که اخیرا بخشی از آن با تامین مالی بانک مسکن ساخته شد و به بهره برداری رسید، اظهار داشت:

عملیات ساخت این پروژه از اوایل سال ۹۸ آغاز شد و خوشبختانه با حمایت شرکت سرمایه گذاری مسکن نوین پایدار و حمایت سهامدار اصلی، گروه سرمایه گذاری مسکن پس از حدود دو سال تعدادی از واحدهای آن افتتاح شد.

مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری مسکن نوین پایدار با بیان اینکه پروژه آسمان البرز در قالب ۲۸۰۰ واحد مسکونی تعریف شده است، افزود: در حال حاضر ۱۶۸ واحد آن تکمیل شده است. وی گفت: با احتساب بُعد خنوار ۳٫۳ نقره اعلامی از سوی مرکز آمار ایران، با بهره برداری از ۱۶۸ واحد آسمان البرز، تقریبا حدود ۵۵۰ نفر خانه دار می شوند. صالحی وزیری تاکید کرد: فاز نخست این پروژه در قالب ۱۶۸ واحد مسکونی با مشارکت شرکت خانه گستر یکم به عنوان مالک زمین ساخته شده است. مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری مسکن نوین پایدار در خصوص میزان استقبال متقاضیان از این پروژه با توجه به ریسک پیش خرید مسکن گفت: خوشنامی و عقبه شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن مزیت آن نسبت به سایر انبوه سازان است که خوشبختانه با همین نگاه و رویکرد شاهد استقبال خوبی از سوی مشتریان در فرآیند پروژه بودیم و تا امروز بیش از ۹۰ درصد واحدهای آن عرضه شده است.

وی گفت: در پروژه هم سرعت کیفیت ساخت و ساز و هم مدیریت هزینه و فروش از ابتدا مدنظر بوده است و علاوه بر در نظر گرفتن شرایط متقاضیان، تلاش شده تا منافع سهامدار عمده نیز مدنظر قرار گیرد چراکه حیات یک بنگاه اقتصادی قطعاً در گرو سودآوری برای سهامداران و از سوی دیگر مشتریان است، بنابراین پروژه در گروه سرمایه گذاری مسکن با رویکرد برد- برد تعریف می شود.

صالحی وزیری تاکید کرد: یکی از رسالت های بانک مسکن به عنوان یک بانک تخصصی و توسعه و همچنین شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن به عنوان بازوی اجرایی این بانک در حوزه ساخت و ساز، تولید مسکن متناسب با دهک های درآمدی متوسط جامعه است که در همین راستا بدون شک در ساخت پروژه ها علاوه بر کیفیت در اجرا تلاش می شود توان مالی گروه هدف نیز مدنظر قرار گیرد که در پروژه آسمان البرز نیز این مهم در نظر گرفته شده است.

بر اساس این گزارش، ۱۶۸ واحد از پروژه ۲۸۰۰ واحدی مسکونی آسمان البرز اواسط شهریورماه با حضور عیسی کاظم‌نژاد رییس هیأت مدیره بانک مسکن، محمدرضا جوهری‌نفتی مدیرعامل شرکت گروه مالی بانک مسکن، جواد جوان‌مجیدی رییس هیأت مدیره شرکت گروه مالی بانک مسکن و یاسر امامی مدیرعامل شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن افتتاح شد.

### نشست مدیرشعب بانک مسکن استان البرز با مدیرعامل خبرگزاری ایرنا

# واگذاری مسکن به محرومان باید با پیوست عدالت اجتماعی و رفاهی همراه باشد

تومان آورده به بانک واریز کرده اند. وی اظهار داشت: ساخت طرح اقدام ملی مسکن در قالب ۱۷ پروژه در شهر جدید هشتگرد و سایر مناطق استان آغاز شده است.

وی تاکید کرد که اگر دولت با قیمت مناسب مسکن به مردم واگذار کند ، متقاضی فراوان است، ضمن آنکه استان البرز ازنظرجغرافیایی منطقهایمناسببرای جانمایی مسکن اقشار محروم وفاقد مسکن می‌باشد .

وی به سایر فعالیت های این بانک در سال جاری اشاره کرد و بیان داشت: امسال یک هزارو۶۴۵مورد خرید مسکن به مبلغ ۱۳۵میلیارد تومان به متقاضیان در استان پرداخت شده است.

مدیر شعب بانک مسکن استان البرز در تشریح فعالیت این بانک ادامه داد: علی رغم اینکه تعداد شعب و کارکنان ما به نسبت سایر بانک ها کمتر است،به لحاظ تعداد پرداخت تسهیلات مسکن در تمام مراکز بانک های استان البرز برتری داریم واکنون مانده ناخالص تسهیلات بانک مسکن استان از بانک ملی نیز بیشتر می‌باشد.

وی با تاکید براینکه بانک مسکن به عنوان یک بانک دولتی و تخصصی مهمترین رسالت آن تامین مالی برای مسکن محرومان و نیازمندان است ، گفت : طبق بررسی های آماری حدود یک سوم خانه های کشور از وام مسکن استفاده کرده اند که این عدد قابل توجهی است .

بلوچی ادامه داد: اگر چه تعداد شعب بانک مسکن استان البرز با ۲۳ شعبه به مراتب کمتر از استان های بزرگتر از البرز است اما البرز در بخش تامین تسهیلات مسکن در سطح کشور ممتاز است.

وی در پایان با بیان اینکه اکنون در کشور ۹۶ درصد تسهیلات مسکن توسط بانک مسکن و مابقی توسط سایر بانک ها تامین می شود ، اظهارداشت: امسال در قانون جهش تولید سایر بانک هائیزم کلف شده اند تا ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند.

مدیر شعب بانک مسکن استان چهارمحال و بختیاری:

### مشارکت و تعامل حداکثری بانک مسکن و بنیاد مسکن در موفقیت طرح های ملی دولت در ساخت مسکن ضروری است

**مدیر شعب بانک مسکن استان چهارمحال و بختیاری با حضور در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان با مدیر کل جدید بنیاد مسکن استان دیدار کرد.**

به گزارش خبرنگار استانی پایگاه خبری بانک مسکن-هینبا، محسن ربانی یکتا، مدیر شعب بانک مسکن استان ضمن تشکر از بنیاد مسکن برای برگزاری این نشست، انتصاب فرشید ریاحی سامانی را به سمت مدیریت کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، را تبریک گفت و برای وی آرزوی سلامتی و موفقیت کرد. مدیرشعب بانک مسکن استان در ادامه ضمن تشریح اقدامات بانک در طرح اقدام ملی مسکن و اشاره به آمار معرفی شدگان واجد شرایط از طریق اداره راه و شهرسازی استان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به بانک مسکن جهت افتتاح حساب، از آمادگی تمامی شعب بانک مسکن استان برای همکاری با متقاضیان و دستگاه های ذیربط برای انجام این پروژه خبر داد. ربانی یکتا همچنین با اشاره به سیاست های کلان دولت جدید در راستای ساخت و تامین مسکن محرومین و اقشار کم درآمد جامعه، مشارکت و تعامل حداکثری بانک مسکن و بنیاد مسکن استان را ضروری دانست و از این حسن همکاری به عنوان رمز موفقیت اجرایی شدن برنامه های عمرانی دولت در استان یاد کرد.

در ادامه مدیر جدید بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان پس از قدردانی از حضور بانک مسکن، ، مشارکت و حضور بانک مسکن در طرح اقدام ملی مسکن، به عنوان تنها تامین کننده مالی و پرداخت کننده تسهیلات را بسیار موثر و کارآمد در ساخت مسکن محرومین ارزیابی کرد. ریاحی سامانی، ضمن تاکید بر ضرورت گسترش همکاری بنیاد مسکن و بانک مسکن استان، اپراز امیدواری کرد با همکاری بیشتر سازمانها و نهادهای ذیربط در استان برای اجرای طرح اقدام ملی مسکن، بتوان با ایجاد تحولی بزرگ در تامین مسکن مردم استان مفید عمل کرد.

### دیدار مدیرعامل بیمه آسیا با نماینده ولی فقیه در استان آذربایجان شرقی و امام جمعه تبریز

**آیت الله آل هاشم نماینده ولی فقیه در آذربایجان شرقی در دیدار با مسعود بادین نایب رییس هیات مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا، از اقدامات ارزنده بیمه آسیا در حمایت از جامعه طلاب کشور تقدیر و تشکر کرد.**

به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، مسعود بادین نایب رییس هیات مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا و هیات همراه در دیدار با امام جمعه تبریز، ارائه خدمات به روحانیون و طلاب را از افتخارات این شرکت خواند و تمدید قرارداد بیمه آسیا و مرکز خدمات حوزه های علمیه برای هفتمین سال متوالی را نشان دهنده رضایت و ارائه خدمات با کیفیت به این عزیزان توصیف کرد.

آیت الله سید محمدعلی آل هاشم امام جمعه تبریز نیز در این دیدار ضمن قدردانی از عملکرد ارزنده و شایسته بیمه آسیا در خدمت رسانی به روحانیون و خانواده آنها، خواهان تداوم این همکاری شد.

همچنین در ادامه این دیدار، مجید حداد معاونت سلامت و امور بیمه ای مرکز خدمات حوزه های علمیه سراسر کشور، در گزارشی از اقدامات و فعالیت های بیمه آسیا در قرارداد فی مابین، از تلاش کارشناسان این شرکت در استان آذربایجان شرقی در کاهش زمان پرداخت خسارت ، اپراز سرسندی کرد و آن را قابل توجه و ارزنده خواند.

گفتنی است در این دیدار، غلامرضا سرلک معاون فنی بیمه های اموال و صلاح الدین قربانپور سرپرست منطقه سه، مدیرعامل بیمه آسیا را همراهی می کردند.

### قانون جهش تولید مسکن ابلاغ شد

**قانون جهش تولید مسکن مشتمل بر ۲۵ ماده و ۲۲ تبصره از سوی مجلس به دولت برای دستور ابلاغ، ارایه شد.**

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هینبا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، محمدباقر قالیباف رییس مجلس شورای اسلامی در مکاتبه با حجت‌الاسلام والمسلمین سیدابراهیم ریسی رئیس‌جمهور، طرح دوفوریتی تولید و تامین مسکن را که به تایید مجلس رسید جهت دستور ابلاغ ریاست‌جمهوری، ارایه کرد. در متن مکاتبه رییس مجلس با رییس دولت، تصریح شده است: در اجرای اصل یکصدویست‌وسوم (۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، قانون جهش تولید مسکن که با عنوان «طرح دوفوریتی تولید و تامین مسکن» به مجلس شورای اسلامی ارایه شد، با تصویب در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۷ مرداد و تایید شورای نگهبان به پیوست ابلاغ می‌شود.

گفتنی است، قانون جهش تولید مسکن مشتمل بر ۲۵ ماده و ۲۲ تبصره به تصویب رسید. همچنین بر اساس قانون جهش تولید مسکن، سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور احداث خواهد شد.

آگهی‌حضوررات
آقای حسن کفاشی اصل شناسنامه شماره ۱۳۹۵۵ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۰۰۰۷۶۲ از این دادگاه درخواست گواهی حضوروات نموده و چنین توضیح داده که شادروان فاطمه کفاشی اصل شناسنامه ۳۲۴مهباد در تاریخ ۰۵/۲۲/۱۴۰۰/۱۴امتگاه دائمی خود بدردرد زندگی گشته ورثه آتمرحوم منحصر است به:
۱-حسن کفاشی اصل فرزند عبدالله دارای ش.ش.۱۳۹۵۵برادر متوفی
۲-محمد کفاشی اصل فرزند عبدالله دارای ش.ش.۲۷۷برادر متوفی
۳-حسین کفاشی اصل فرزند عبدالله دارای ش. ش. ۵۹۰برادر متوفی
۴-علی کفاشی اصل فرزند عبدالله دارای ش.ش.۱۳۴برادر متوفی
۵-زهرآ کفاشی اصل فرزند عبدالله دارای ش.ش.۲۳۸۲۰خواهر متوفی
۶-شهلا کفاشی اصل فرزند عبدالله دارای ش.ش.۳۵۷۵ خواهر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت پی در پی ماهی یک مرتبه آگهی می نماید. تا هرکس اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشرنخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والاگواهی صادرخواهد شد.
رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهباد - ایوبی
تاریخ انتشار: ۰۶/۲۰/۱۴۰۰

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای کامل زندی دوست با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مصدق و اعلام اینکه سند مالکیت تک برگ مقدار چهار میز نه صدم سهم مشاع از چهل و نه سهم شش‌دانگ یک قطعه مزروعی دیمی پلاک ۱۰۶۱ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در بخش ۱۶ مهباد به شماره چاپی ۱۱۴۴۱ ج ۹۱ که ذیل ثبت ۱۱۲۳۳ صفحه ۲۵۸ دفتر جلد ۸۶ به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده و نصف ان به موجب سند قطعی شماره ۳۹۷۹۳ مورخه ۹۶/۱۱/۲۶ و سند اصلاحی شماره ۳۹۸۰۸ مورخه ۹۴/۱۱/۲۷ دفتر ۷ مهباد به غیر انتقال یافته و باقیمانده سهم نامبرده در بازداشت می باشد.در اثر سهل انگاری مفقود شده درخواست صدور المثنی ان را نموده لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ آخرین نوبت این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان مهباد تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهباد – صدیق رنجبر
تاریخ انتشار: ۰۶/۲۰/۱۴۰۰