

رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه شه‌ریور امسال در مناطق جنوبی تهران شاهد کاهش ۲ تا ۸ درصدی قیمت‌ها بودیم گفت: تحرک نسبی بازار مسکن در شهریورماه ناشی از پایان فصل جابه‌جایی و رشد تقاضای سرمایه‌گذاری در شمال تهران بوده که بانک مرکزی این موضوع را به کل بازار تعمیم داده است.

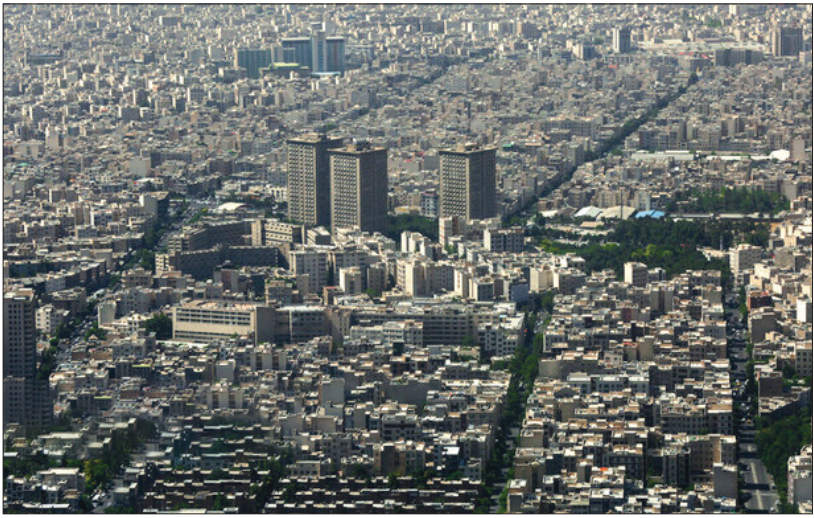
مصطفی قلی خسروی درخصوص آمار بانک مرکزی از بازار مسکن در شهریورماه ۱۴۰۰ اظهار کرد: اعلام شده که معاملات مسکن حدود ۴۲ درصد نسبت به مرداد افزایش داشته و قیمت‌ها نیز ۲.۴ درصد بالا رفته است. این تحرک نسبی در مقایسه با رشد حدود ۱۰ درصد ماهیانه سال گذشته رقم قابل توجهی نیست. همچنین باید ببینیم در کدام محله‌ها و مناطق شاهد رونق نسبی بوده‌ایم.

رونق بازار مربوط به معاملات سرمایه گذاری در شمال تهران بوده است

وی افزود: تحرک بازار مسکن در شهریورماه ۱۴۰۰ بیشتر در مناطق شمالی تهران رخ داده که ناشی از تقاضای سرمایه‌گذاری است. در مناطق جنوبی عمدتاً نرخ‌ها ثابت بوده یا مقداری کاهش پیدا کرده است. به طور مثال در منطقه ۲۰ قیمت‌ها حدود ۸ درصد، منطقه ۱۲ به میزان ۲ درصد، منطقه ۱۴ حدود نیم درصد و در منطقه ۱۵ به میزان ۵ درصد کاهش داشته اما بانک مرکزی با ملاک قرار دادن میانگین کل ناشی از رشد تقاضای سوداگری می‌گوید قیمت‌ها ۲.۴ درصد بالا رفته است. در واقع تحولات یک یا چند منطقه خاص را به کل

رییس اتحادیه املاک:

قیمت مسکن در جنوب تهران کاهش یافته است



بازار تعمیم می‌دهد که روشی منسوخ شده در کل دنیا است. در کشورهای توسعه یافته اثر مناطق، نوع و کیفیت ساخت‌مانهای معامله شده را لحاظ و آمار را ارایه می‌کنند.
کاهش ۲۲.۵ درصدی قیمت واقعی مسکن در شش ماه گذشت
خسروی تصریح کرد: از طرف دیگر آمارهای کوتاه مدت یک ماهه یا حتی دو ماهه از دقت کافی برخوردار نیست و آمارهای شش ماهه که تا حدودی اثر ریزنوسانات را از بین می‌برد باید لحاظ قرار گیرد. آمار شش ماهه نشان می‌دهد قیمت خانه

میلیون واحد مسکونی مطابق طرح جهش تولید

اقتصادی

و تامین مسکن اظهار کرد: این مهم‌ترین راه حل برای ایجاد ثبات در بازار مسکن است که منجر به تعادل عرضه و تقاضا می‌شود. اما به هر حال پروژه ساختمانی تا به سرانجام برسد حدود دو سال طول می‌کشد. به همین دلیل برخی از مردم نسبت به خرید ملک در شهریورماه اقدام کردند. همچنین در مقطع جابه‌جایی شهریورماه قرار گرفتیم که معاملات مقداری افزایش یافت.

بانک مرکزی به آمارهای تنش‌زا اصرار دارد
خسروی با درخواست از بانک مرکزی و مرکز آمار برای ایجاد آرامش در بازار مسکن گفت: بعد از اینکه می‌گویند قیمت ۲ درصد بالا رفته، مالکان ۱۰ درصد روی نرخ‌ها می‌گذارند. البته خوشبختانه بازار کنشش رشد قیمت را ندارد اما تعجب می‌کنم که بانک مرکزی بر آمارهای غیر قابل انکا اصرار دارد. در بعضی ماه‌ها قیمت‌ها را افزایشی اعلام کردند در حالی که کف بازار، نرخ‌ها کاهش‌ی بود. به نظرم بانک‌ها به دلیل آنکه تعداد قابل توجهی واحد خالی دارند آمارهای قیمت را به شکل مصنوعی بالا می‌برند. رییس اتحادیه مشاوران املاک، ارایه داده‌های تومی در بازار مسکن را منجر به رکود اقتصادی دانست و افزود: بخش مسکن پیشران اقتصاد است که با ۱۷۸ شغل کلیدی ارتباط دارد. اگر معامله انجام شود جدا از آنکه چرخ کارخانجات می‌چرند در بسیاری از صنوف گردش مالی ایجاد می‌شود و بیکاری کاهش پیدا می‌کند. بنابراین برای چندین بار از بانک مرکزی و مرکز آمار تقاضا می‌کنم از ارایه آمارهای تنش‌زا خودداری یا دست کم روش خود را بروز کنند.

سختگوی گمرک ایران:

کریدور شرق به غرب «اکو» فعال شد



بازرگان به عنوان مرز خروج به انجام رسانده است. لطیفی تأکید کرد: گمرک ایران آمادگی دارد همانطور که با ایجاد

سختگوی گمرک ایران گفت: کریدور ITI سازمان همکاری اقتصادی اکو، با ارسال دو محموله به صورت آزمایشی از کراچی به استانبول از مسیر ایران فعال شد.

سید روح اله لطیفی اظهار داشت: بر اساس مصوبات سازمان همکاری اقتصادی اکو مبنی بر راه اندازی کریدور ITI (استانبول-تهران-اسلام آباد) توسط اعضای این سازمان برای اتصال شرق به غرب، دو محموله پارچه و لاستیک در این هفته از کراچی پاکستان تحت صحابه تیر حرکت خود را آغاز کرد و شب گذشته از طریق مرز میرجاوه وارد خاک کشورمان شد.

سختگوی گمرک ایران افزود: گمرک ایران نیز در راستای سیاست های ابلاغی مقام معظم رهبری و به عنوان مسئول اجرای کنوانسیون گمرکی تیر در کشور با هماهنگی سایر دستگاه ها در مرز میرجاوه استان سیستان و بلوچستان و دستگانهای مرتبط کشور، اقدامات لازم را برای اجرایی شدن این کریدور و حرکت محموله ها به سمت مرز

مدیرکل راهبری اجرای آموزش سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای مطرح کرد:

ارایه آموزش‌های مهارتی برای زنان سرپرست خانوار در مناطق محروم شهری

مدیرکل راهبری اجرای آموزش سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور گفت: جهت توانمندسازی و ایجاد اشتغال، زنان سرپرست خانوار در سکونتگاه‌های غیر رسمی و مناطق محروم حاشیه شهر آموزش‌های مهارتی و فنی و حرفه‌ای کسب می‌کنند.

«حیب عرفان‌منش» اظهار داشت: سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور با مشارکت معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری و سازمان امور اجتماعی وزارت کشور توانمند سازی و مهارت آموزی زنان سرپرست خانوار در سکونت گاه های غیر رسمی و مناطق حاشیه شهر مورد توجه قرار گرفته است و قرار شده تا به طور متوسط سالیانه بین هفت تا ۱۰ هزار نفر از این گروه در معرض آسیب اجتماعی، شناسایی و برای پذیرش مسئولیت خانواده ها، مشاوره و هدایت شغلی ببینند.

وی افزود: سال گذشته در همین رابطه ۹هزار و ۹۳۴ نفر آموزش دریافت کردند و در سه ماه اول اسال نیز ۲۲۱ هزار زن سرپرست خانوار در سکونت گاه های غیر رسمی و مناطق حاشیه ای شهرها در حال آموزش هستند. این مقام مسول ادامه داد: این آموزش ها برای ایجاد اشتغال بخصوص مشاغل خانگی بسیار مفید و موثر است و در همین راستا دفاتر تسهیل گری وابسته به استانداری ها در سطح استان ها با استفاده از ظرفیت تشکل های مردم نهاد، حمایت و تسهیلگری، اشتغال این زنان را پس از مهارت آموزی و اخذ گواهینامه مهارت، پیگیری می کنند. وی با اشاره به حمایت ها معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری گفت: در این زمینه کانون های محلی تشکیل و با حضور فعالان اجتماعی زنان مستعد و راغب، شناسایی و به سمت فراگیری مهارت هدایت می شوند و پس از آن نیز با شبکه سازی و تشکیل تعاونی ها، در تکمیل زنجیره تولید و فروش محصولات به بازار حمایت‌های ارزنده‌ای صورت می گیرد. عرفان منش تأکید کرد: از طرفی با همکاری بازآفرینی شهری نیز اهداف مشابهی دنبال می شود و این تشریک مساعی موجب توانمند سازی مهارتی و شغلی زنان و دستبازی آنان به شغل پایدار و درآمد نسبی برای تحکیم بنیان های خانواده می گردد و موجبات کاهش آسیب های اجتماعی به ویژه در محلات آسیب خیز را فراهم می آورد.



ممبینی:

استان ها منبع خلق منابع و مجری اهداف کلان ملی باشند



معاون کل سازمان برنامه و بودجه گفت که باید به استان ها نگاه ویژه داشته باشیم
استان های ما منبع خلق منابع و مجری اهداف کلان منافع ملی باشند چرا که منشاء حرکت میدانی تمامی فعالیت ها در مرکز از طریق استا ن ها امکانپذیر است.
مراسم تودیع و معارفه معاون جدید توسعه مدیریت، امور مجلس و استان ها با حضور رحیم ممبینی معاون کل سازمان برنامه و بودجه، آفقی مشاور رییس و رییس حوزه ریاست سازمان ،رمضانپورنرگسی معاون پیشین مجلس و توسعه منطقه ای و فروزان مهر معاون جدید توسعه مدیریت، امور مجلس و استان های سازمان سابق برگزار شد.
ممبینی با یادآوری اینکه اساس کار ما خدمت به مردم است، تصریح کرد: خروجی همه کارها و تغییرات و تمام هم و غم ما خشنودی خدا باشد و این مهم جزء با خدمت به مردم حاصل نمی شود و حضور ما در مسئولیت ها و لحظه به لحظه زندگی ما امتحان است مراقب باشیم در پیشگاه خداوند نمره قبولی بگیریم. وی با یادآوری اینکه منابع انسانی حرمت دارد، گفت: تمام انسان ها برای ما عزیز هستند و رعایت حرمت انسان ها بسیار مقدس است با تمام توان، سعی و کوشش حرمت و نگاه عادلانه به منابع انسانی داشته باشیم البته توجه به اولویت های کاری دیگر نیز باید در دستور کار قرار بگیرد.
معاون کل سازمان برنامه و بودجه با اشاره به دیگر اولویت معاون توسعه مدیریت، امور مجلس و استان های سازمان، افزود: حرکت میدانی تمام فعالیت ها و سیاست های کلان، استان ها است.
ممبینی در ادامه از زحمات خانم اربابی و رمضانپور نرگسی که سال ها در سازمان انجام وظیفه کردند قدردانی کرد و قبول مسئولیت توسط آقای فروزان مهر در سمت معاونت توسعه مدیریت، امور مجلس و استان ها را بسیار مبارک برای اتخاذ تصمیمات مهم و تاثیرگذار و منشاء تغییرات مثبت و اثرگذار در بهبود شرایط ارزیابی کرد.

به‌روزرسانی بدهکارترین کشورهای جهان

ایرلند کماکان بیشترین نسبت بدهی به اندازه اقتصاد را دارد.
طبق اعلام سایت بدهی آمریکا، تا پایان ماه سپتامبر، ایرلند بیشترین نسبت بدهی خارجی به تولید ناخالص داخلی را در جهان داشته است؛ به گونه‌ای که این کشور اکنون بیشتر از هشت برابر اندازه اقتصاد خود بدهی خارجی دارد.
در ادامه با میزان بدهی کشورهای مختلف آشنا می شوید:
– آمریکا
جمعیت: ۳۲۲ میلیون و ۷۰۴ هزار نفر
میزان تولید ناخالص داخلی در ۱۲ ماه منتهی به سپتامبر: ۲۲ تریلیون ۸۹۱ میلیارد دلار
نسبت بدهی خارجی به اندازه اقتصاد: ۹۷.۷۷ درصد
نسبت بدهی دولتی به تولید ناخالص داخلی: ۱۳۹.۰۳ درصد
– چین
جمعیت: یک میلیارد و ۴۴۴ میلیون نفر
میزان تولید ناخالص داخلی در ۱۲ ماه منتهی به سپتامبر: ۱۴ تریلیون و ۹۹۷ میلیارد دلار
نسبت بدهی خارجی به اندازه اقتصاد: ۱۴۰.۲۲ درصد
نسبت بدهی دولتی به تولید ناخالص داخلی: ۵۰.۸۸ درصد
– ژاپن
جمعیت: ۱۲۶ میلیون و ۲۶۳ هزار نفر
میزان تولید ناخالص داخلی در ۱۲ ماه منتهی به سپتامبر: پنج تریلیون و ۴۶۰ میلیارد دلار

فروش بلیت هواپیما منوط به اخذ مجوز از سازمان هواپیمایی است

سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: به منظور نظارت و کنترل، همچنین جلوگیری از بروز اختلال لازمه فعالیت سایت ها در حوزه هوایی (فروش بلیت هواپیما) **منوط به اخذ مجوز از این سازمان است.**

این سازمان در واکنش به ادعاهای مطرح شده مبنی بر ایجاد مانع کسب و کار استارت‌آپ ها اعلام کرد: یکی از محورهای مهم وظایف این سازمان به عنوان ابزار حاکمیت دولت در بخش حمل و نقل هوایی، نظارت بر قیمت هاست که متأسفانه در بعضی از مقاطع و مناسبت ها تعدادی از سایت های غیرمجاز خارج از چارچوب های تعیین شده و نرخ هایی که توسط شرکت های هواپیمایی اعلام شده است به فروش بلیت هواپیما اقدام می کنند و همین امر منجر به اختلال در وضعیت بازار فروش بلیت هواپیما و زیرسوال رفتن فعالیت شرکت های هواپیمایی و به تبع آن موجبات ناراضحتی مردم را فراهم کرده است.

در همین راستا سازمان هواپیمایی کشوری به منظور نظارت و کنترل، همچنین جلوگیری از بروز چنین اختلالاتی لازمه فعالیت سایت ها در حوزه هوایی (فروش بلیت هواپیما) را منوط به اخذ مجوز از این سازمان دانسته است.

سازمان هواپیمایی کشوری به عنوان نماینده دولت و همچنین براساس قوانین و مقررات باید وظایف خود را در چارچوب های مصوب شده انجام و بر نحوه اداره مجموعه های تعریف شده نظارت کند.

در پایان این سازمان ضمن رد ادعاهایی مبنی بر ایجاد مانع کسب و کار استارت‌آپ ها اعلام می کند هیچ گونه فعالیت غیرقانونی در حوزه حمل و نقل هوایی را نپذیرفته و فعالیت در این صنعت تنها در صورت داشتن شرایط تعیین شده و اخذ مجوز فعالیت از سازمان هواپیمایی کشوری امکان پذیر خواهد بود.

آغاز مالیات‌ستانی از فعالان اقتصادی فضای مجازی با بالای ۵۰۰هزار دنبال‌کننده از پایان ۱۴۰۰

معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه دستورالعمل مالیات فعالان فضای مجازی تهیه و ابلاغ گردیده است، گفت: مطالبه مالیات منوط به تسلیم اظهارنامه برای اشخاص حقیقی و حقوقی بعد از اتمام سال ۱۴۰۰ در موعد مقرر می‌باشد.

محمد مسیحی معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی در پاسخ به سؤالی در خصوص وضعیت دو پایه مالیاتی که در شش‌ماهه اول سال جاری عملکرد درآمدی آنها صفر بوده است، گفت: در قانون بودجه ۱۴۰۰ مالیات بر خانه‌های لوکس و مالیات مجموع خودرو پیش‌بینی شده است.

وی افزود: در متن قانون اجرای آن منوط به تدوین آئین‌نامه‌های اجرایی گردیده است که می‌بایست مبنا و چگونگی تعیین مآخذ پیش‌بینی گردد در همین راستا سازمان امور مالیاتی نسبت به تدوین آئین‌نامه‌های اجرایی مذکور در خرداد ماه اقدام و برای تصویب به هیئت محترم وزیران ارسال نموده است لیکن تا کنون آئین‌نامه‌های یادشده به سازمان امور مالیاتی ابلاغ نگردیده است.

مسیحی در خصوص فعالان فضای مجازی گفت: در خصوص فعالان اقتصادی حوزه فضای مجازی دستورالعمل مذکور تهیه و ابلاغ گردیده است لیکن مطالبه مالیات منوط به تسلیم اظهارنامه برای اشخاص حقیقی و حقوقی بعد از اتمام سال ۱۴۰۰ در موعد مقرر می‌باشد.

معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی در پاسخ به سؤالی در خصوص اقدامات انجام‌شده برای رشد درآمدهای مالیاتی گفت: سازمان امور مالیاتی برای تحقق درآمدهای مالیاتی و تأثیرگذاری مطلوب در جهت رفع کسری بودجه نسبت به اقداماتی نظیر رصد تراکنش‌های بانکی مشکوک و شناسایی شرکت‌های صوری و کاشفی در چارچوب مقابله با فرار مالیاتی، تسهیل و تسریع در فرآیندهای مالیاتی، پذیرش خوداظهاری مؤدیانی که به تکالیف قانونی خود عمل نکرده‌اند و تمرکز بر اصل اهمیت اقدام نموده است. وی در ادامه گفت: نتیجه این اقدامات تحقق ۱۰۱ درصد درآمدهای مالیاتی در شش‌ماهه سال جاری و رشد بیش از ۶۲درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل می‌باشد.

پذیرش نیچی از اظهارنامه‌های مالیاتی در سال ۱۳۹۸ بدون دخالت ادارات مالیاتی مسیحی در خصوص وضعیت اجرای نظام جامع مالیاتی نیز گفت: اصلاح و بهبود الگوی نظام مالیاتی در جهت بهبود مدیریت ریسک و تمکین مالیاتی یک جریان مستمر و توقف‌ناپذیر می‌باشد.

وی اضافه کرد: بر مبنای یکی از دستاوردهای مهم طرح مذکور، نزدیک به ۵۰ درصد اظهارنامه‌های مالیاتی فعالان اقتصادی برای سال ۱۳۹۸ بدون دخالت ادارات امور مالیاتی مورد پذیرش قرار گرفته است که امیدواریم این عمل در سال جاری و آتی بهبود پیدا نماید.

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای / خانم رضیه قهرمانی دارای شناسنامه شماره ۸۲۰ بشرح دادخواست به کلاس ۰۰۰۰۸۰۸/ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد حسین قهرمانی بشناسنامه ۴۲۲مهباد در تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۳۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه انرحوم منحصراست به :

۱-رضیه قهرمانی فرزند محمد حسین دارای ش.ش ۸۲۰ دختر متوفی
۲-عصمت قهرمانی فرزند محمد حسین دارای ش.ش ۲ دختر متوفی
۳-رضیه قهرمانی فرزند محمد حسین دارای ش.ش ۳ دختر متوفی
۴-فوزیه قهرمانی فرزند محمد حسین دارای ش.ش ۲۸۶۰۰۰۳۲۲۶ دختر متوفی
۵-آمین فتحی فرزند علی دارای ش.ش ۳۰۸ زوجه متوفی
۶-حسن قهرمانی فرزند عبدالله دارای ش.ش ۳۳۸ برادر متوفی
۷-خدیجه قهرمانی فرزند عبدالله دارای ش.ش ۳۳۷ خواهر متوفی
اینک با انجام تشریفات قضامتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۰/۰۷/۱۰

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهباد- ایوبی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی باقرنژاد با تسلیم دو برگ استشهدا محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴ فرعی از ۱۳۴۸۱اصلی واقع در بخش ۳ ارومیه را که ذیل ثبت شماره ۱۸۳۷ صفحه ۵۴۷ دفتر ۴۹ بنام طاهر باغبانی صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی شماره ۰۲۰-۵۱۰مورخه ۱۳۵۱/۳/۱۵ دفتر ۴ ارومیه در حق علی باقرزاده انتقال یافته است مفقود نموده است و ملک مزبور در بیع شرط نبوده و برابر سند شماره ۵۷۱۵۵ مورخه ۱۳۷۲/۰۷/۲۲ دفتر ۱۶ ارومیه نزد بانک ملی رهن میباشد و برابر سند ۱۸۶۶۶ مورخ ۱۳۷۸/۰۲/۹ دفتر ۱۰ ارومیه در قید رهن نزد بانک ملی میباشد و برابر سند شماره ۱۲۵۲۲ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۱ دفتر ۴۱ ارومیه مقدار یک سهم از هشت سهم ششدانگ به نفع مهناز باقرنژاد وصیت تملیکی شده است مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ آخرین نوبت این آگهی به مدت ۱۰ رو زاعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ ارومیه

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۷/۱۰