

تامین مالی بنگاه های اقتصادی از مهمترین وظایف بانک ها است



تقدیر از بازنشستگان بانک ملی ایران

اقتصادی را از مهمترین وظایف بانک ها دانست و گفت: بانک سینا با خلق محصولات جدید، طرح

بازاریابی هوشمندانه و در نظر گرفتن اقتضانات مشتریان، گام های موثری در مسیر حمایت از صنایع داخلی و جهش تولید در کشور برداشت. وی در ادامه افزود: نباید اجازه دهیم نوسانات اقتصادی بر روند فعالیت های بانک در جهت کمک به رونق تولید و چرخه اقتصادی کشور تاثیر مخرب بگذارد. گفتنی است در این سفر تقدیری از زحمات کلیه همکاران منطقه قردرانی کرد و عملکرد موفق بانک سینا را نتیجه تلاش های دلسوزانه تمامی کارکنان شعب و ستاد عنوان کرد. شیخ الاسلامی مدیر امور حوزه مدیرعامل و روابط عمومی و مدیر منطقه بوشهر و هرمزگان نیز در این بازدید حضور داشتند و ضمن گفتگو با همکاران، عملکرد شعب مذکور را مورد بررسی قرار دادند.

در سفر یک روزه مدیر عامل بانک سینا به اهواز مطرح شد: عملکرد درخشان بانک سینا در کفایت سرمایه

دکتر ایمانی در سفر به اهواز و بازدید از شعب این شهر، عملکرد شعب را به لحاظ توازن منابع و مصارف، اعتبارات و تسهیلات، مطالبات غیر جاری و سایر آمارهای مربوطه مورد بررسی قرار داد و از عملکرد درخشان بانک به ویژه در خصوص کفایت سرمایه و سرمایه گذاری در بخش های سودآفرین ابراز رضایت کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک سینا، دکتر ایمانی ضمن قردرانی از تلاش همکاران در جهت ایجاد تحول در بانک که منجر به موفقیت های چشمگیر شد، بیان داشت: کفایت سرمایه یک عامل موثر در ارزیابی بانک و وضعیت سرمایه گذاری های سودآور است و بانک سینا با عملکرد درخشان و موثر در حوزه تخصیص منابع حتی در شرایط بحران های اقتصادی ناشی از کرونا، همچون یک بانک استاندارد توانست وضعیت کفایت سرمایه خود را به خوبی مدیریت کند.

وی در ادامه افزود: بانک سینا در راستای سیاست های ترسیم شده برای حمایت از فعالیت های تجاری و اقتصادی در بخش سرمایه گذاری های ثروت آفرین، سرمایه کافی در اختیار دارد و با حمایت سهامداران و سپرده گذاران خود در وضعیت مناسبی قرار گرفته است.

دکتر ایمانی با قردرانی از مشتریان همیشه همراه و سپرده گذاران خیر به جهت مشارکت در جشنواره حساب های پس انداز قرض الحسنه خاطرنشان کرد: به منظور تحقق برنامه بانک مبنی بر توسعه دسترسی هموطنان به خدمات بانکی و ایفای مسئولیت های اجتماعی، بانک سینا توانسته مسیر رشد و توسعه را به خوبی پیماهد و با پرداخت تسهیلات مناسب و کم بهره و خدمات قرض الحسنه گام موثری در رفع مشکلات نیازمندان و تلاش برای بهبود معیشت اقشار آسیب پذیر و کم برخوردار بردارد. دکتر ایمانی چشم انداز آتی بانک را روشن توصیف کرد و افزود: امید داریم با عنایت پروردگار و برنامه ریزی های مدون و تدابیر اتخاذ شده در شش ماهه دوم سال جاری و عزم راسخ و اهتمام همکاران و مدیران دلسوز و خدمتگزار همچون گذشته در مسیر رشد و توسعه اقتصادی حرکت کرده و در راستای تحقق شعار سال مبنی بر "تولید، پشتیبانی ها؛ مانع زدایی ها" به نیاز مشتریان جامعه عمل بپوشانیم. گفتنی است مدیر عامل بانک سینا و هیات همراه متشکل از معاونین شعب و مناطق، برنامه ریزی و مدیر امور حوزه مدیر عامل و روابط عمومی در این سفر ضمن دیدار با همکاران شعب شهر اهواز، زمینه بهبود عملکردها و توسعه فعالیت ها را مورد بررسی قرار دادند.

وزارت اقتصاد؛ پرچمدار تدوین و اجرای پیوست عدالت « در مصوبات ، بخشنامه ها طرح ها و برنامه های اقتصادی

در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری، با دستور وزیر امور اقتصادی و دارایی به معاونان و رؤسای دستگاه های تابعه وزارت اقتصاد، اجرا و پیاده سازی پیوست عدالت برای تمام سیاستگذاری های اقتصادی این وزارتخانه اعم از بخشنامه ها، مصوبات، طرح ها و برنامه های اجرایی تکلیف شد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئینا به نقل از شبکه اخبار اقتصادی و دارایی ایران (شاد)، دکتر سید احسان خاندوزی در این ابلاغیه با اشاره به توصیه مقام معظم رهبری به اعضای دولت سیزدهم مبنی بر لزوم تدوین "پیوست عدالت" برای تمام بخشنامه ها، مصوبات، طرح ها و برنامه های اجرایی دستگاه ها تأکید کرد: رعایت اصول و مبانی عدالت در فرآیند تصمیم گیری، برنامه ریزی و اجرا به عنوان یکی از ارکان اساسی شکل گیری نظام جمهوری اسلامی باید منجر به حاکمیت گفتمان عدالت گردد.

در بخش دیگری از ابلاغیه وزیر اقتصاد خطاب به معاونان وزیر و رؤسای سازمان ها و دستگاه های تابعه وزارت امور اقتصادی و دارایی آمده است: شایسته است با توجه به اسناد بالادستی ابلاغی و همچنین اصول حاکم بر الگوی پایه اسلامی ایرانی پیشرفت و توجه به الزامات گفتمان عدالت و پیشرفت و بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی نسبت به اجرای محورهای زیر اقدام شود:

- ۱- احصاء و سطح بندی ابر پروژه های آن سازمان، معاونت، شرکت و مرکز و یا دستورالعمل ها و بخشنامه های اجرایی که تأثیر مستقیم بر عدالت اقتصادی دارند.
- ۲- تدوین دستورالعمل های لازم و نظارت مؤثر به منظور تحقق برنامه های ابلاغی در این حوزه و سنجش اثربخشی اقدامات در بازه های زمانی تعریف شده.
- ۳- طراحی ساز و کار تعاملی برای ایجاد ارتباط مؤثر با بخش های مختلف اعم از دانشگاه ها و مراکز علمی، بخش خصوصی و سازمان های مردم نهاد فعال در این حوزه.
- ۴- تدوین برنامه های قابل ارزیابی و دارای ابعاد تأمناً کیفی و کمی با تمرکز بر کاهش هرچه بیشتر فساد، محرومیت و فقر و شکاف طبقاتی در چارچوب وظایف و مأموریت های محوله.

همچنین وزیر اقتصاد در بند پایانی ابلاغیه خود خواستار ارائه گزارش بند نخستین ابلاغیه تا پایان مهرماه و نیز گزارش مننابوبه ای اقدامات در این خصوص به طور ماهانه به حوزه وزارتی شد.

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای / خانم رضا محمدلو دارای شناسنامه شماره ۲۸۴۰۰۰۹۵۱۱ بشرح دادخواست به کلاسبه ۰۰۰۰۳۷۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان شهربانو یوسف پور بشناسنامه ۶۵۶ در تاریخ ۹۸/۰۲/۲۵ از استگناه دامتی خود بدردرد زندگی گفته ورثه انمرحوم منحصراست به :

- ۱- یوسف محمدلو فرزند حسن ش.ش ۴۷ متولد ۱۳۳۹ هجسر متوفی
- ۲- رضا محمدلو فرزند یوسف ش.ش ۲۸۴۰۰۰۹۵۱۱ متولد ۱۳۳۸ پسر متوفی
- ۳- ابوالفضل محمدلو فرزند یوسف ش.ش ۲۸۴۰۰۵۲۵۴۴ متولد ۱۳۷۹ پسر متوفی
- ۴- قریبه محمدلو فرزند یوسف ش.ش ۸۵ متولد ۱۳۲۵ دختر متوفی
- ۵- خریبا محمدلو فرزند یوسف ش.ش ۲۸۴۰۰۶۲۵۲۶ متولد ۱۳۳۹ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی می نمایم تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف سلماس - جوان قره باغ

مفقود گردیده

برگ سبز، برگ کمپانی خودروی سواری رنو مدل ۱۳۹۰ به رنگ زیتونی متالیک به شماره موتور F4R1771C121193 به شماره به شماره شناسی NAPLM050E91012782 به شماره انتظامی ۴۶۸۶۸۱۳ مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشند تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸

مفقود گردیده

مجوز حمل سلاح ساچمه زنی دولول کالیبر ۱۲مدل چخماقی ساخت ترکیه به شماره بدنه ۳۵۰۰۰۱ به شماره سریال ۱۷۲۳۱۸۳ به نام عزیز فتح اله نرگی به کد ملی ۲۸۹۹۴۱۴۳۲۱ مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸

تقدیر از بازنشستگان بانک ملی ایران



در مراسمی که با حضور مصطفی عاشوری رئیس اداره کل رفاه و درمان، معاونان و کارشناسان این اداره برگزار شد از بازنشستگان بانک ملی ایران تقدیر بعمل آمد. این مراسم که در راستای تاکیدات مقام مدیریت عامل بانک و معاونت منابع انسانی و به مناسبت روز سالمند و ارزش نهادن به پیشکسوتان بانک انجام شد؛ مصطفی عاشوری ضمن تحلیل از بازنشستگان، احترام به این قشر از جامعه را یکی از اصولی ترین امور خواند و اظهار داشت: درک مشکلات و احترام به این قشر محترم در جامعه از مهم ترین اصولی است که همه باید به آن پایبند باشیم . وی در ادامه سخنان خود افزود : بازنشستگان انسان های بزرگوارى هستند که با وجود امکانات کم و نبود سیستم متمرکز بانک ، کار دربانک را به همه چیز ترجیح دادند .امروز وظیفه همه ماست که دست این عزیزان را به گرمی بفشاریم و از تجربه آنها به درستی درس بگیریم و در کنارشان باشیم . در حاشیه این مراسم بازنشستگان بانک از کتابخانه و موزه ملک بازدید کردند.

رییس کل بانک مرکزی:

۲۰ درصد تسهیلات بانکی باید به حوزه مسکن تخصیص یابد



در دریافت و کالاهایی را وارد می کنند باید تعهد ارزی شان را رفع کنند؛ در این باره نظراتها صورت می گیرد تا ارزی که در اختیار وارد کنندگان قرار می گیرد صرف واردات به کشور شود. صالح آبادی توسعه همکاری های بانکی با کشورهای دوست و همسایه را از اولویت های دیگری بیان کرد که در دوره جدید بانک مرکزی پیگیری می شود. وی گفت: ساختارهای مورد نیاز برای حوزه بازار ارز را فعال تر خواهیم کرد تا ارز لازم به بازار عرضه شود، پس با کفایت عرضه در بازار و تأمین ارز به اندازه کافی برای واردات با اولویت مواد اولیه، محصولات غذایی، دارویی و تجهیزات پزشکی و مدیریت مناسب عرضه و تقاضا به تعادل نرخ ارز در بازار کمک می کنیم.

رییس کل بانک مرکزی گفت: اضافه برداشت بانک ها از بانک مرکزی را در برنامه ریزی با شبکه بانکی، مدیریت خواهیم کرد. وی افزود: همچنین عواملی را که باعث افزایش غیر منطقی در پایه پولی می شود کنترل خواهیم کرد تا عوامل پولی اثر گذار بر نرخ ارز را هم تحت کنترل داشته باشیم. صالح آبادی با بیان اینکه بخش خصوصی پیشران حوزه اقتصاد در کشور است گفت: دولت باید هدایت، حمایت و نظارت کند، زیرا کار اصلی و تصدی گری با بخش خصوصی است و نظام بانکی هم باید در خدمت بخش خصوصی باشد و کمک کند تا بخش خصوصی تولید مناسبی در کشور داشته باشد.

وی افزود: سیاست های پولی را به سمتی هدایت می کنیم که تسهیلات بانکی به بخش های تولیدی و مولد از جمله شرکت های دانش بنیان و بنگاه های کوچک و متوسط پرداخت شود و به سمت سفته بازی و فعالیت های غیر مولد هدایت نشود.

سه نکته برنامه ریزی برای افزایش عرضه مسکن



یک اقتصاددان معتقد است انتخاب صحیح منطقه جغرافیایی برای عرضه جدید واحدهای مسکونی، نقش مهمی در کاهش یافتن یا نیافتن قیمت مسکن دارد. داوود سوری اقتصاددان، با بیان اینکه یکی از مهم ترین اهداف افزایش عرضه مسکن، کاهش قیمت است، به پایگاه خبری بانک مسکن- هیئینا، گفت: هدف بسیاری از دولت ها از جمله دولت سیزدهم از افزایش عرضه و حمایت از تولید مسکن، کاهش قیمت آن است چراکه مطابق با منطق اقتصادی، زمانی که عرضه یک کالا افزایش پیدا می کند این انتظار وجود دارد که قیمت آن کاهش یابد. وی ادامه داد: اگرچه این منطق اقتصادی ممکن است در خصوص کالاهای صادق باشد اما باتوجه به اینکه مسکن کالایی وابسته به مکان است، باید یک نکته مهم در خصوص اجرای این اصل در مورد بخش مسکن مورد توجه قرار گیرد. ازاین رو انتخاب منطقه جغرافیایی برای عرضه مسکن در به دست آمدن این نتیجه که قیمت مسکن کاهش پیدا کند یا نه، اهمیت دارد.

وی به نکته دیگر در خصوص اجرای این اصل برای بخش مسکن اشاره و اظهار کرد: یک نکته دیگر که باید برای سیاست گذاری در بخش مسکن مورد توجه قرار گیرد خاصیت دوگانه مسکن است. از آنجایی که مسکن هم یک کالای مصرفی و هم یک کالای سرمایه ای محسوب می شود بنابراین این سوال مطرح است که آیا صرفاً افزایش عرضه می تواند قیمت آن را کاهش دهد یا خیر. این نکته قطعاً باید مدنظر سیاستگذار باشد. وی با اشاره به برنامه ریزی برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی، تصریح کرد: مطابق با پیش بینی انجام شده در طرح جامع مسکن، سالانه نیاز به تولید و عرضه یک میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد که طی سال های گذشته بخش مهمی از این نیاز توسط بخش خصوصی انجام شده است.

سوری در بخش دیگری از صحبت های خود به تجربه اجرای طرح مسکن مهر اشاره کرد و گفت: در اجرای چنین طرح هایی چگونگی تأمین منابع برای ساخت واحدهای مسکونی مهم است. تجربه اجرای طرح مسکن مهر نشان داد استقرار از بانک مرکزی، فشار زیادی به پایه پولی وارد کرد و نهایتاً تورم زیادی بر اقتصاد کشور وارد شد. این اقتصاددان در پایان تأکید کرد: برخلاف دوره های گذشته بهتر است سیاستگذار از پرداخت یارانه مستقیم به عرضه کننده مسکن دوری کند و به این ترتیب شرایط موفقیت اجرای طرح را افزایش دهد به ویژه آنکه بخش مسکن از جمله بخش هایی است که نقش بازار در آن پررنگ است و با توجه به حضور گسترده بخش خصوصی، یک بازار رقابتی محسوب می شود.

افزایش سقف اعطای تسهیلات از طریق سامانه فرابانک ملت

با هدف افزایش رضایت مشتریان و ارتقاء سطح خدمات سامانه فرابانک، سقف مبلغ تسهیلات قابل ارائه در سامانه مذکور افزایش یافت. به گزارش روابط عمومی بانک ملت، در اجرای فاز دوم توسعه سامانه تسهیلات هوشمند فرابانک ملت و با هدف جذابیت بخشی به تسهیلات اعطایی در بستر این سامانه، سقف مبلغ تسهیلات اعطایی از طریق سامانه فرابانک برای کارت اعتباری و مرابحه بر اساس رتبه اعتباری گروه های هدف، تا دو میلیارد ریال افزایش یافت. بر اساس این گزارش، از این پس سقف تسهیلات اعطایی از طریق سامانه فرابانک ملت برای گروه A و تمام مشتریان حقیقی (طرح تابش) دو میلیارد ریال، سقف تسهیلات برای گروه B یک و نیم میلیارد ریال و برای گروه C و فاقد رتبه یک میلیارد ریال خواهد بود. مدت زمان بازپرداخت این تسهیلات نیز بسته به نوع تسهیلات از ۳۶ ماه تا ۶۰ ماه، تعیین خواهد شد. در عین حال، تسهیلات بهان (بدون نیاز به معرفی ضامن) و تسهیلات ازدواج در بستر سامانه فرابانک مطابق با اطلاعاتی های قبلی به متقاضیان واجد شرایط پرداخت می شود.



در قانون جدید جهش مسکن مصوب شده است که نظام بانکی باید ۲۰ درصد تسهیلات را به حوزه مسکن اختصاص دهد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئینا به نقل از ایبنا، علی صالح آبادی در حاشیه نخستین جلسه شورای عالی مسکن با بیان اینکه مسکن از بخش های پیشران کشور است، افزود: در قانون جدید جهش تولید مسکن که به تصویب مجلس رسیده است، به جز بانک های تخصصی در حوزه کشاورزی و صنعت، دیگر بانک ها با برنامه ریزی انجام شده باید ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند که به تفکیک هر بانک و سهمیه در نظر گرفته شده، ابلاغ به نظام بانکی صورت گرفته است.

وی اضافه کرد: منابع دیگری برای جهش تولید مسکن درنظر گرفته شده است که این منابع در صندوق مربوط نگهداری و از طریق این صندوق پرداخت می شود که یکی از این منابع مربوط به بازپرداخت های قابل توجه مسکن مهر است که در اختیار بانک مسکن قرار می گیرد و بانک مسکن آن را در صندوق قرار می دهد تا از طریق این صندوق به بخش مسکن پرداخت می شود.

رییس کل بانک مرکزی گفت: علاوه بر اینها، می توان از ظرفیت های بازار سرمایه هم استفاده کرد؛ یعنی می توان صندوق های سرمایه گذاری در حوزه مسکن تشکیل و از طریق منابع قابل توجهی که در بازار سرمایه وجود دارد تأمین مالی حوزه مسکن را انجام داد، ضمن اینکه از منابع دیگر این صندوق از جمله مالیات نیز می توان منابع لازم را برای ساخت مسکن تجهیز کرد.

صالح آبادی افزود: یکی از مواردی که در نخستین جلسه شورای عالی مسکن مورد توجه قرار گرفت این است که با استفاده از منابع، پایه پولی افزایش نیابد و تأکید شد که اشکالات مسکن مهر از جمله

کاهش قیمت مسکن با اجرای قوانین

عضو کمیسیون برنامه، بودجه مجلس با اشاره به نیاز حیاتی کشور به ساخت بیش از ۵ میلیون واحد مسکونی، گفت: با عزم دولت در اجرای قوانین شاهد کاهش قیمت مسکن خواهیم بود.



رحیم زارع در گفت و گو با خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن- هیئینا، با اشاره به اینکه با اجرای قوانینی همچون طرح جهش تولید مسکن و وضع مالیات بر خانه های خالی شاهد کاهش قیمت مسکن خواهیم بود، اظهار داشت:

معمولاً هر ساله در آستانه تابستان و آغاز فصل معاملات مسکن، شاهد افزایش قیمت خانه بودیم اما امسال خوشبختانه بدلیل تصویب قوانین حمایتی مناسب در حوزه مسکن، براساس آمار بانک مرکزی تا حدودی جلوی این افزایش قیمت گرفته شده هرچند که همچنان قیمت ها بسیار بالا است. سخنگوی کمیسیون جهش و رونق تولید مجلس اظهار کرد: مجلس در گام اول برای ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا از ظرفیت قابل توجه خانه های خالی استفاده کرد و در گام بعدی با تصویب طرح جهش تولید و تأمین مسکن مسیر قانونی برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی با هدف جبران کمبودهای سال های گذشته را ریل گذاری کرده و موجب رونق و ایجاد صدها هزار شغل وابسته به صنعت ساختمانی شد. این نماینده مردم در مجلس یازدهم تأکید کرد: امیدواریم با اجرای دقیق قوانین مجلس توسط دولت ها شاهد باشیم تا با رونق ساخت و ساز و سپس عرضه به موقع آنها در بازار، قیمت مسکن واقعی و متناسب با درآمد خانوارها شود. عضو کمیسیون برنامه، بودجه مجلس، با اشاره به نیاز حیاتی کشور به ساخت بیش از ۵ میلیون واحد مسکونی ادامه داد: دولت جدید در حالی کار خود را آغاز می کند که با کمبود قابل توجه مسکن، مواجه است. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات کشور در مجلس شورای اسلامی افزود: همچنین یکی از ماموریت های مهم دولت فعلی جلوگیری از احتکار واحدهای مسکونی، سفته بازی و دلالی در این بازار است. البته مجلس با تصویب قوانین مالیاتی، مانند مالیات بر خانه های خالی زمینه را برای این مهم فراهم کرده و با پیگیری اجرای طرح جهش تولید و تأمین مسکن و ساخت یک میلیون واحد مسکونی بازار را سامان دهد.