

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: با تصویب هیات وزیران امکان ثبت نام مردان مجرد بالای ۴۵ سال و بیماران خاص مجرد در طرح جهش تولید و تامین مسکن فراهم شد؛ پیشنهاد ثبت نام سایر مجردها که سن کمتری دارند نیز به شرط تاهل در زمان تحویل ارائه شده که به زودی نتایج آن اعلام می‌شود.

محمود محمودزاده در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: با تصویب هیات دولت دو گروه دیگر شامل مردان مجرد بالای ۴۵ سال و بیماران خاص مجرد به گروه‌های مجاز برای ثبت نام در طرح جهش تولید و تامین مسکن افزوده شدند. بر این اساس، در حال حاضر پنج گروه شامل خانم‌های بالای ۳۵ سال، افراد دارای معلولیت بالای ۲۰ سال، نخبگان علمی، مردان مجرد بالای ۴۵ سال و بیماران خاص، بدون داشتن شرط تاهل می‌توانند در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کنند.

وی افزود: پیشنهادی هم از سوی وزارت راه و شهرسازی برای ثبت نام مردان مجرد کمتر از ۴۵ سال به هیات دولت ارائه شده که به زودی نتایج آن اعلام می‌شود.البته این اقرار باید در زمان تحویل واحد متاهل شده باشند.

بعضی افراد که مسکن ندارند می‌توانند ثبت‌نام کنند

معاون وزیر- راه و شهرسازی با بیان اینکه درخصوص شرط سابقه مالکیت نیز تغییراتی ایجاد شده است، گفت: با تصویب هیات وزیران، اختیاری به وزارت راه و شهرسازی داده شده که بر اساس شهر، استان و شرایط موجود در این زمینه تصمیم بگیرد. به این صورت که مطابق شاخص‌هایی مثل تعداد افراد خانوار، دهک های درآمدی و غیره، امکان مجاز شدن ثبت‌نام خانوارهایی که سابقه مالکیت داشتند فراهم می‌شود. به طور مثال افراد

در طرح نهضت ملی مسکن

مردان مجرد بالای ۴۵ سال برای خانه ثبت‌نام کنند



تحت پوشش نهادهای حمایتی که دهک های اول تا سوم هستند و خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر در اولویت این طرح قرار می‌گیرند. محمودزاده یادآور شد: تا پیش از این کسانی که از ابتدای فروردین ۱۳۸۴ دارای مالکیت خصوصی بودند و در واقع خانه به نامشان بود، امکان نام‌نویسی در طرح جهش تولید مسکن را نداشتند که با مصوبه اخیر اصلاحاتی در این زمینه صورت گرفت. آورده دهک‌های اول تا سوم ۲۰ میلیون تومان وی دربراه مبلغ آورده متقاضیان طرح جهش تولید و تامین مسکن گفت: آورده برای دهک‌های اول تا سوم ۲۰ میلیون تومان و برای سایر دهک‌ها ۴۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. میزان آورده متقاضیان عبارت است از قیمت تمام شده منهای تسهیلات که متقاضیان باید اختلاف این عدد

وزیر راه و شهرسازی خبر داد؛

بهره‌مندی از توان دانش‌بنیان‌ها در طرح‌های نوین ساخت‌وساز

وزیر راه و شهرسازی در مأموریتی ویژه از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خواست تا نسبت به کیفی‌سازی، سرعت در ساخت و مناسب‌سازی قیمت ساخت و ساز در کشور با همکاری شرکت‌های دانش بنیان و استفاده از توانمندی‌ها و دانش آنها اقدام کند.

وی با اشاره به اینکه صنعت ساختمان یک دانش است که ضرورت دارد تا از نظر کیفیت، قیمت و سرعت در ساخت به روز و متحول شود، گفت: مذاکره شرکت‌های خارجی با وزارت راه و شهرسازی در خصوص ساخت واحدهای مسکونی با قیمت کمتر از شرکت‌های ایرانی، نشان‌دهنده دانش فنی آنهاست که باید تلاش کنیم تا در همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان توان خود را به آن سلط برسانیم.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در بخش مسکن، قیمت‌ها با روش ساخت سنتی مناسب نیست،امده داد: شرکت‌های خارجی پیشنهاد ساخت و ساز با قیمت‌های پایین‌تر از داخلی‌ها را می‌دهند. اما استفاده از توان داخلی در اولویت ما دارد، اما موضوع اینجاست که کار علمی و فناوری در خصوص ساخت و ساز مسکن انجام نشده و ماموریت ویژه برای مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی است تا کار را دنبال کند. قاسمی با اشاره به اینکه ۴ میلیون واحد مسکونی باید به سرعت و با کیفیت در دولت سیزدهم احداث شود، اظهار داشت: در اجرای نهضت ملی مسکن، یکی از اهداف ما دستیابی به تحول ساخت در کشور است، همچنین روش‌های احداث زیرساخت‌های حمل و‌نقل باید به روز و متحول شود.

بررسی تأثیر حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی بر بورس



احتمال حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی قوت گرفته و گفته می‌شود، دولت قصد دارد در جهت اصلاح ساختار بودجه به زودی لایحه‌ای با قید دو فوریت برای اصلاح ارز ۴۲۰۰ تومانی تقدیم مجلس کند؛ موضوعی که موافقان و مخالفان زیادی داشته و باید از ابعاد مختلف مورد بررسی قرار گیرد. در این راستا یک کارشناس بازار سرمایه بر این باور است که اگر حاشیه سود شرکت‌های بورسی بعد از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی حفظ شود،، از آنجاکه پیش از این، تأثیر مثبت حذف ارز ترجیحی بر بازار سرمایه مثبت بوده است، واکنش بورس به این اتفاق مثبت خواهد بود.

روز به شریعی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه موضوع ارز ترجیحی همیشه در کشور مطرح بوده است، اظهار کرد: برای مثال در سال‌های بعد ابتدایی بعد از انقلاب اسلامی، نرخ ارز ترجیحی هفت و قیمت دلار در بازار آزاد ۱۲۰ تومان بوده است، زیرا سیاست‌گذار همیشه دارای این ذهنیت بوده که می‌تواند به واسطه یارانه پنهان روی ماده‌های اولیه کالاهای اساسی، قیمت را برای مصرف کننده پایین نگه دارد.

ادی واما داد: در این چرخه این موضوع مهم که آیا همه فرایند طبق اصول خود پیش می‌رود یا نه در نظر گرفته نمی‌شود. اگر واقعا ارز ۴۲۰۰ تومانی برای تولیدکننده کالای اساسی تهیه شود و این تولیدکننده کالا را با همان ارز تهیه و تولید و با قیمت مصوب در بازار عرضه کند، زمانی که قیمت واقعی ارز بالا رود، قیمت آن کالا به صورت دلاری پایین‌تر از نرخ است که در کشور عرضه می‌شود، این اتفاق باعث قاچاق کالاهای اساسی خواهد شد، زیرا هر کسی که دارند این کالا باشد می‌تواند این کالا را به دلال های خارجی بفروشد و به جایش ارز بگیرد.

ذات ارز دو نرخى فسادزا است

این تحلیلگر بازار سرمایه افزود: حتی ممکن است خود تولیدکننده‌ای که ارز ۴۲۰۰ تومانی دریافت می‌کند وارد چرخه فساد شود، زیرا کنترل کردن تک به تک افراد و اینکه واقعا ارز ۴۲۰۰ تومانی را برای تولید یا واردات کالای اساسی مصرف می‌کند بسیار دشوار است، چراکه ذات چند نرخى بودن فسادزا است. نمی‌توان کل زنجیره را ایزوله کرد و مززهای کشور را بستم که قاچاق نشود. به نظر من راه حل این است که دولت همان میزان یارانه‌ای که بابت ارز ۴۲۰۰ تومانی پرداخت می‌کند، به صورت کارت اعتباری یا یارانه مستقیم به اقسار کم درآمد جامعه پرداخت و به شرکت‌ها اعلام کند ماده اولیه را بر اساس ارز تک نرخى یا نرخ سامانه نیما تامین و تولید کند.

شریعی با تأکید بر اینکه ارز تک نرخى رانت و فساد ندارد و جلوی دلال و قاچاقچی را می‌گیرد، اظهار کرد: لزومی ندارد دولت به ۸۰ میلیون نفر که سطح درآمدی یکسان ندارند یارانه پرداخت کند. باید اطلاعات دهک‌بندی‌ها شفاف شود. چتر حمایتی نباید روی سر همه مردم باشد. یارانه‌ای که پرداخت می‌شود، از جیب آدم ضعیف گرفته و به جیب آدم پولدار واریز می‌شود.

پرداخت یارانه معیشتی به افراد کم درآمد

وی با بیان اینکه در سال ۱۴۰۰ معادل ۱٫۹۵ دلار از ۴۲۰۰ تومانی در نظر گرفته شده است، توضیح داد: نزدیک ۱۸ میلیارد دلار روتین کالای اساسی بوده و مابقی برای واکنس کرونا است. اگر برای سال آینده اقبال ضعیف جامعه شناسایی شوند و می‌توان به افراد کم درآمد جامعه یارانه معیشتی پرداخت کرد. شرکت‌هایی که تولیدکننده محصولات هستند هم می‌توانند ارز خود را در سامانه نیما تهیه کنند و متناسب با بهای تمام شد افزایش نرخ دهند. نه افزایش نرخى که حاشیه سود را بیشتر کند.

اقتصادی

سازمان حمایت:

هرگونه افزایش قیمت نان غیر قانونی است

سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان روز جمعه با صدور اعلامیه‌ای اعلام کرد که هرگونه افزایش قیمت نان در کشور غیرقانونی است.

به گزارش ایرنا، در اطلاعیه سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با اشاره به اعلام قیمت ۲۵ قلم کالای اساسی توسط وزارت جهادکشاورزی از جمله انواع نان آمده است: بر اساس دستورالعمل‌ها و ضوابط تدوین شده قبل، هرگونه تغییر در قیمت نان پیش از این به کارگروه‌های استانی گندم آرد و نان با ریاست استانداران سراسر کشور واگذار شده و قیمت‌های اعلامی اخیر توسط وزارت جهاد کشاورزی صرفاً مربوط به شهر تهران است که پیش از این در کارگروه استانی مصوب شده و ارتباطی به سایر استان‌ها و شهرستان‌های سراسر کشور ندارد.

در ادامه آمده است: قیمت‌های اعلامی شهر تهران نیز پیش از این، در کارگروه گندم آرد و نان استان تهران مصوب شده و در حال اجرا است و باید رعایت شود و هیچ افزایشی نباید صورت گیرد. بازرسان سازمان‌های جهاد کشاورزی، وزارت صمت و اتاق اصناف سراسر کشور مکلفند با هرگونه افزایش قیمت انواع نان برخورد قانونی داشته باشند و پرونده تخلف را در اسرع وقت به شعب سازمان تعزیرات حکومتی ارسال کنند. ■

علت اصلی خرابی راه‌ها بودجه‌اندک‌نگهداری آنهاست

دبیر انجمن شرکت‌های راهسازی گفت: بودجه اختصاص یافته به نگهداری راه‌ها در کشور ما کمتر از یک درصد ارزش راههاست در حالیکه در دنیا حداقل ۴ درصد ارزش راه‌ها به نگهداری آن‌ها اختصاص می‌یابد.

به گزارش صدا و سیما، علی آزاد اشهره با بیان ارزش راه‌های کشور حداقل پانصد هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود گفت: علت اصلی کیفیت پایین برخی از راه‌های کشور، تخصیص اندک بودجه نگهداری است، چون هزینه نگهداری این سرمایه ملی بسیار بالاست، اما در کشور ما حتی یک درصد از این ارزش هم برای نگهداری آن صرف نمی‌شود و بنابراین، طبیعی است که راه‌ها دارای نواقسی می‌باشند.

وی میزان زیرساخت‌های کشور را از نظر راه و جاده، راه آهن، فرودگاه، راه‌های درون شهری و مترو معادل کشورهای توسعه یافته دانست و گفت: پیش از انقلاب اسلامی، طراحی زیرساخت‌ها بر عهده مشاوران خارجی و اجرای آن بر عهده شرکت‌های داخلی بود، اما پس از انقلاب اسلامی که مشاوران خارجی از کشور رفتند، جامعه فنی مهندسی کشورمان توان طراحی و اجرای این زیرساخت‌ها را ایجاد کرد و اکنون این توان در سطح بسیار عالی در کشور ما وجود دارد.

دبیر انجمن شرکت‌های راهسازی ایران افزود: در زمینه صادرات خدمات فنی مهندسی به دیگر کشورها ظرفیت بالایی در کشور وجود دارد و حتی این خدمات را در گذشته به کشورهای، چون هند، آفریقای جنوبی و کشورهای آمریکای جنوبی نیز صادر می‌کردیم، اما آنچه مورد نیاز ماست، بخشی از ماشین آلات جدید راهسازی است، چون در مواردی به ماشین‌آلات جدید نیاز داریم.

دبیر انجمن شرکت‌های راهسازی همچنین راه را اولین زیرساخت توسعه همه جانبه کشور دانست و گفت: راه‌ها در همه دنیا مشکلاتی دارند و، چون راه سرمایه ملی است، باید برای نگهداری و حفاظت آن هزینه شود، اما به دلایلی و از جمله تحریم ها، بودجه مناسبی برای نگهداری راه‌ها تخصیص نمی‌یابد.

آزاد همچنین با بیان اینکه برای انجام طرح‌های زیرساختی و توسعه آن‌ها باید هم کیفیت، هم قیمت و هم زمان اجرا بهینه باشد گفت: به علت نبود امکان تخصیص بودجه لازم به پروژه‌های عمرانی، تعداد این پروژه‌ها در کشور افزایش یافته است و در نتیجه، امکان تخصیص بودجه در زمان شروع قراردادها اصلاً ممیسر نیست و پروژه‌هایی که قرار است دو ساله تمام شوند زمان اجرای آن‌ها به بالای ۱۲ و ۱۳ سال می‌رسد که خود این عامل، باعث خرابی و کیفیت پایین پروژه‌ها نیز می‌شود بنابراین دولت باید با توجه به توانمندی‌های مالی خود، پروژه‌ها را تعریف کند و به عبارت دیگر وقتی پول لازم را نداریم چرا باید در کشور پروژه‌های عمرانی زیادی ایجاد شود.

وی افزود: امروز با ۸۰ هزار پروژه نیمه تمام سطح استانی و ۶ هزار پروژه نیمه تمام سطح ملی روبرو هستیم.

دبیر انجمن شرکت‌های راهسازی یکی از دلایل وجود طرح‌های نیمه تمام استانی و ملی را دخالت برخی نمایندگان مجلس در تعریف پروژه‌های عمرانی در حوزه انتخابیه آن‌ها دانست و پیشنهاد کرد: در خصوص ساخت پروژه‌های عمرانی، یک طرح آمایش سرزمینی به عنوان سند ملی داشته باشیم که طرح‌های جامع دیگر از جمله در بخش راه‌ها و … جزو آن باشند و بر اساس طرح آمایش سرزمین، طرح‌های عمرانی دیگر تعریف شود تا از این پس شاهد ایجاد و افتتاح یک شبه پروژه‌ها و طرح‌ها نباشیم.

آزاد همچنین تخصیص بودجه لازم را در زمان مناسب، یکی از عوامل مهم در بهبود کیفیت راه‌ها دانست و گفت: به طور مثال در فصل زمستان به جز در شهرهای جنوبی کشور نمی‌توانیم راهی را آسفالت کنیم و اگر بودجه آسفالت راه‌های مناطق شمالی کشور در این فصل تخصیص یابد، طبیعی است که کار خراب شده و کیفیت راه پایین می‌آید.

میدری مطرح کرد؛

تشدید بی‌عدالتی در صورت واردات دارو با ارز آزاد

یک استاد دانشگاه اظهار داشت: در حال حاضر می‌توان به جز سیاست حذف ارز ترجیحی و ادامه آن، راه حل سومی را انتخاب کنیم و آن اجرای فاکتور الکترونیکی است. در کشورهای دیگر این سیاست تحت عنوان مالیات بر ارزش افزوده مطرح شده است و هیچ ارتباطی با نظام‌های کمونیستی ندارد.

به گزارش ایلنا، نشست «نیز» به پیوست عدالت در سیاست گذاری عمومی، ابعاد و روش انجام، با حضور احمد میدری استاد دانشگاه و نماینده مجلس ششم در موسسه دین و اقتصاد برگزار شد. در این نشست احمد میدری استاد دانشگاه با اشاره تأکید مقام معظم رهبری در زمینه عدالت و عدالت خواهی گفت: مطابق با فرمایشات مقام معظم رهبری به دولت آقای رئیسی هر مصوبه؛ لایحه و بخش‌نامه جدید در دولت باید یک پیوست عدالت داشته باشد.

میدری ادامه داد: دولت موظف به ارائه پیوست عدالت است تا جزئیات کاملاً روشن شود. در مورد ارز ترجیحی آنچه ما می‌دانیم؛ دولت برای تامین دارو و کالاهای اساسی از این ارز استفاده می‌کند و اگر قرار است تغییری در نرخ ارز صورت بگیرد این تغییرات روی این دو دسته کالا خود را نشان می‌دهد. این کارشناس اقتصادی هزینه سالانه تامین دارو در کشور را ۲ میلیارد دلار عنوان کرد و افزود، گروهی از کارشناسان سازمان برنامه و بودجه در دولت‌های اول و دوم آقای روحانی بر این باور بودند که ارز ترجیحی را برای واردات دارو حذف کنند و دارو با ارز نیمایی وارد کشور شود و بودجه اختصاص داده شده برای واردات دارو در اختیار وزارت بهداشت و سازمان‌های بیمه‌گر قرار داده شود تا این سازمان‌ها بر اساس میزان مصرف و واردات دارو تصمیم گیری کنند. وی تصریح کرد: این سیاست بر این اساس توصیه می‌شد که نرخ ارز ترجیحی باعث قاچاق کالا به کشورهای همسایه شده است و اگر ما قیمت ارز برای دارو را آزاد کنیم از آنجایی که قیمت آن به نرخ بین المللی نزدیک می‌شود امکان قاچاق دارو هم کاهش می‌یابد. این مهم‌ترین استدلال طرفداران این سیاست بود.

میدری با بیان اینکه اجرای عدالت نیازمند تکنیک و انضباط اداری است، گفت: ما در ایران به دنبال راه حل‌های آسان هستیم اما این راه‌حل‌ها هزینه‌های سنگین اجتماعی، سیاسی و اقتصادی دارند. پس اینکه‌ها استدلال ساده لوحانه است. در تمام کشورها با نظام‌های مختلف اقتصادی سیاستگذاری در زمینه دارو با دولت‌هاست و مردم با قیمت سر و کار ندارند بلکه با یک سیستم منسجم و انضباط یافته دولتی روبه رو هستند.

این استاد دانشگاه با اشاره به تشدید بی‌عدالتی با واردات دارو با ارز آزاد، گفت: فرض کنید بجای تخصیص ۳ میلیارد دلار برای واردات دارو معادل رابلی را به سازمان‌های مرتبط مانند تامین اجتماعی بدهند. این سازمان‌ها با ۲ گروه روبه‌رو هستند؛ نخست بیمارانی که عموماً غیرمتشکل هستند و صدایشان کمتر به گوش مسئولان می‌رسد و دوم گروه متشکل یافته از کارمندان، پزشکان و پرستاران که خواستار افزایش حقوق و مطالبات قمع‌مانده خود هستند. این استدلالان ادامه داد: بنابراین حالا این بودجه در اختیار سازمان بیمه‌گر است؛ مدیران باید بین گروه بی‌صدا و گروهی که خواهان حفظ حقوق خود در شرایط تورمی هستند دست به انتخاب بزنند. بر اساس منطق اقتصادی و مدیریتی چیزی که در عمل رخ می‌دهد تصمیم گیری به نفع گروه پردصدا و زیان گروه کم صدا خواهد بود. بنابراین پرداخت از جیب بیماران و بار سنگین زندگی بر این‌نیزمندان بیشتر می‌شود. این استاد دانشگاه با بیان اینکه ۲ دسته بیمار در ایران وجود دارد، تصریح کرد: کسانی که بیمه تکمیلی دارند و کسانی که از این بیمه محروم هستند. باید بگوییم که شقر معدودی از کارمندان دولت، گروه‌های مسلح، بانزبستگان می‌توانند به صورت حداقلی از این بیمه استفاده می‌کنند. پس اگر دولت خواهان تغییر نرخ ارز برای بخش درمان است باید بیشتر به اقسار آسیب‌پذیر توجه کند.