نخستین گام عملی اوجی برای بهبود معیشت نیروهای مدت موقت و پیمانکار

بهره‌وری نیمه نخست نیروهای پیمانکاری و قرارداد موقت صنعت نفت در ماه جاری با فرمول جدید پرداخت می‌شود.

مهدی علی‌مددی، معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی وزارت نفت گفت: افزایش حق‌الزحمه بهره‌وری نیروهای قرارداد مدت‌موقت و نیروهای پیمانکاری بر اساس مصوبه شورای اداری و استخدامی صنعت نفت ۳۰ برابر حداقل دستمزد شورای عالی کار به علاوه کمک هزینه‌های مسکن، عائله‌مندی و اولاد، بن اقلام مصرفی خانوار و فوق‌العاده نوبتکاری است.

پاداش یادشده در دوره وزارت گذشته به‌صورت حداقل و رقم ثابت پرداخت می‌شد اما هم اکنون با طرح جدید منابع انسانی وزارت نفت با فرمول و احتساب شرایط مربوطه همانند کارگران رسمی و نیروهای قرارداد مدت معین و بر اساس ۳۰ برابر حداقل دستمزد شورای عالی کار بعلاوه کمک هزینه‌های مسکن، عائله‌مندی و اولاد، بن اقلام مصرفی خانوار و فوق‌العاده نوبتکاری پرداخت می‌شود.

بر پایه این گزارش، تاریخ اجرای این بخشنامه از یکم آبان‌ماه امسال است.

پوتین: کاهش انتقال گاز به روابط روسیه–بلاروس آسیب می‌زند

رئیس‌جمهوری روسیه اعلام کرد که هرگونه اقدام بلاروس برای کاهش انتقال گاز به روابط بین دو کشور آسیب می‌رساند.

ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهوری روسیه اعلام کرد که بلاروس پیش از طرح احتمال قطع انتقال گاز روسیه به اروپا با او مشورت نکرده است و افزود: چنین اقدامی به روابط مینسک-مسکو آسیب می‌زند.

الکساندر لوکاشنکو روز پنجشنبه (۲۰ آبان‌ماه) تهدید کرد که علیه هرگونه تحریم جدید اتحادیه اروپا به‌دلیل بن‌بست مهاجران در مرز بلاروس و اتحادیه اروپا، از جمله با توقف ترانزیت گاز طبیعی و کالا از طریق بلاروس، تلافی می‌کند.

پوتین در مصاحبه‌ای تلویزیونی در نخستین اظهارنظرش درباره تهدید بلاروس گفت: به‌تازگی دو بار با لوکاشنکو صحبت کردم و او یک بار هم این مسئله را مطرح نکرد و حتی اشاره‌ای به این موضوع نداشت.

وی افزود: در تئوری، لوکاشنکو به‌عنوان رئیس جمهوری یک کشور ترانزیتی می‌تواند دستور دهد عرضه (گاز) ما به اروپا قطع شود، اما این به معنای نقض قرارداد ترانزیت گاز ماست و امیدوارم این اتفاق نیفتد. روسیه، صادرکننده اصلی گاز طبیعی به اروپا از طریق بلاروس است و کرملین پیش از این به صراحت اعلام کرده بود نمی‌خواهد هیچ‌گونه اختلالی در عرضه گاز وجود داشته باشد.

با دستور کار انتخاب دبیرکل

بیست‌وسومین نشست وزارتی مجمع کشورهای صادرکننده گاز برگزار می‌شود

بیست‌وسومین نشست وزیران مجمع کشورهای صادرکننده گاز (جی‌ئی‌سی‌اف) بعدازظهر سه‌شنبه (۲۵ آبان‌ماه) از طریق ویدئوکنفرانس برگزار می‌شود.

نشست سالانه وزیران مجمع کشورهای صادرکننده گاز (GECF) روز سه‌شنبه (۲۵ آبان‌ماه) به ریاست دوره‌ای الجزایر برگزار می‌شود. این نشست و رویدادهای مرتبط با آن، به‌دلیل همه‌گیری ویروس کرونا از طریق ویدیو کنفرانس برگزار می‌شود. وزیران نفت و انرژی کشورهای عضو جی‌ئی‌سی‌اف در بیست‌وسومین نشست وزارتی این مجمع به بررسی و انتخاب دبیرکل دوره‌ای این مجمع از میان پنج نامزد دبیرکلی می‌پردازند. پنج کشور ایران، الجزایر، ترینیداد و توباگو، لیبی و نیجریه نامزدهای خود را برای احراز پست دبیرکلی جی‌ئی‌سی‌اف معرفی کرده‌اند. مسائل کنونی مربوط به صنعت گاز و حوزه‌های مرتبط از جمله ژئوپلیتیک، اقتصاد و پایداری انرژی از جمله مسائل مورد بحث در این نشست خواهند بود.

اعضای مجمع کشورهای صادرکننده گاز ۴۴ درصد از تولید گاز جهان، ۶۷ درصد از ذخایر گازی جهان، ۶۴ درصد از انتقال گاز با خط لوله و ۶۶ درصد از تجارت گاز طبیعی مایع‌شده (ال ان جی) را در اختیار دارند.

کشورهای الجزایر، بولیوی، مصر، گینه استوایی، ایران، لیبی، نیجریه، قطر، روسیه، ترینیداد و توباگو، ونزوئلا و امارات، ۱۲ عضو اصلی جی‌ئی‌سی‌اف هستند و هلند، نروژ، عراق، عمان، پرو و آذربایجان به‌عنوان اعضای ناظر در مجمع کشورهای صادرکننده گاز شرکت می‌کنند.

وعده وزیر نفت برای تشویق خوش‌مصرف‌ها

افزایش جدی مصرف گاز در کشور موجب شده تا وزیر نفت وعده تشویق مشترکان خوش مصرف را بدهد تا شاید از این طریق میزان مصرف در کشور کاهش یابد.

مقدار مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری به ۴۸۰ میلیون مترمکعب رسیده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، حدود ۹۰ میلیون مترمکعب افزایش یافته است و همین موضوع سبب شده محدودیت‌هایی را در حوزه نیروگاهی اعمال شود و بخش نیروگاهی به سمت استفاده از سوخت دوم و مایع بروند.

به این ترتیب، با افزایش مصرف گازوییل، مقدار صادرات محدود می‌شود و بر همین اساس، صادرات گاز به ترکیه و عراق نیز کاهش می‌یابد، این شرایط زنگ خطر کمبود گاز را در کشور به صدا درآورده است.

این در حالی است که مشترکان می توانند تنها با کمی صرفه جویی کمک کنند تا شرایط از حال حاضر بدتر نشود، آنطور که مجید چگنی - مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران - اعلام کرده است مقدار مصرف گاز در ایران تقریباً با ۱۲ کشور ثروتمند اروپا برابری می‌کند.

به گفته وی امسال نیز شرایط ما به لحاظ تولید و مصرف مطلوب نیست و برای پایداری شبکه مجبوریم محدودیت‌هایی را اعمال تا بتوانیم از فصل سرد عبور کنیم. این در حالی است که باوجود پیش‌بینی‌ها، امسال فصل سرما زودتر از پارسال آغاز و همین سبب شد مقدار مصرف گاز افزایش یابد.

طبق آخرین آمار میانگین دمای هوای کشور آبان‌ماه امسال حدود ۵ درجه کمتر از سال‌های گذشته بوده که این درجه از برودت هوا و نیز میزان مصرف در طول پنج‌سال گذشته بی‌سابقه بوده است. با توجه به اعلام سازمان هواشناسی کشور مبنی برای کاهش دمای هوا در روزهای آینده پیش‌بینی می‌شود مصرف گاز در بخش خانگی هفته آینده با افزایش روزانه ۵۰ میلیون مترمکعب به ۵۳۵ میلیون مترمکعب برسد که رقم بسیار بالایی است. میانگین مصرف گاز بخش خانگی، تجاری و غیرعمده در روزهای گذشته به ۴۹۰ میلیون مترمکعب رسیده که این رقم در مقایسه با سال گذشته حدود ۱۴۰ میلیون مترمکعب افزایش یافته است. مقدار مصرف گاز خانگی در مدت مشابه سال پیش ۳۵۰ میلیون مترمکعب در روز بوده است.

همچنین میزان مصرف گاز در بخش نیروگاهی روزانه ۱۳۵ میلیون مترمکعب و بخش صنایع روزانه حدود ۱۲۰ میلیون مترمکعب تخمین زده شده و بالاترین میزان مصرف گاز در کشور مربوط به بخش خانگی می شود.

مجموع این شرایط موجب شده تا جواد اوجی - وزیر نفت - وعده تشویق مشترکان خوش مصرف را اعلام کند؛ او اخیرا در توییتی اعلام کرده که امسال زمستان در پاییز رقم خورده و روند مصرف گاز در بخش خانگی رکوردهای بی‌سابقه‌ای را در این فصل از سال ثبت کرده است؛ از هموطنانی که با بهینه مصرف کردن گاز خادمین خود را در صنعت نفت یاری می‌دهند، تشکر می‌کنم. این هموطنان قطعاً در قبوض گاز نیز مورد تشویق قرار می‌گیرند. البته به تازگی طرحی نیز در دولت برای حذف یارانه مشترکان پر مصرف روی میز مذاکره قرار دارد تا شاید با تشویق خوش مصرف ها و جریمه پر مصرف ها ایران از لیست کشورهای پرمصرف انرژی خارج شود.

زلزله به تاسیسات پالایشگاه آسیبی نزد

مدیرعامل شرکت نفت ستاره خلیج فارس گفت: بر اثر زلزله امروز یکشنبه ۲۳ آبان ماه در استان هرمزگان، با عنایت الهی به هیچکدام از تأسیسات ابرپالایشگاه ستاره خلیج فارس آسیبی وارد نشده است.

محمدعلی دادور بیان کرد: تمامی تاسیسات و واحدهای عملیاتی پالایشگاه ستاره خلیج فارس که رسالت تولید بالغ بر ۵۰ درصد از فرآورده های استراتژیک سبد سوخت و تامین امنیت انرژی کشور را عهده‌دار است پس از ۲ زلزله شدید بیش از ۶ ریشتر امروز به صورت نرمال در مدار تولید قرار دارند.

وی افزود: با توجه به امکان بروز پس لرزه ها، جلسه کمیته بحران در لحظات اولیه در این پالایشگاه تشکیل شده است و مصوبه های لازم در راستای حفظ ایمنی پرسنل و پالایشگاه بر اساس دستورالعمل های از پیش تدوین شده اجرا گردیده است.

دادور ادامه داد: تمامی پرسنل جان برکف و جهادی ابر پالایشگاه ستاره خلیج فارس برای رفع هر گونه مشکل احتمالی در حالت آماده باش کامل می باشند تا استمرار ایمن عملیات تولید تضمین گردد و با لحظه ای وقفه مواجه نشود.

پالایشگاه ستاره خلیج فارس به عنوان بزرگ‌ترین پالایشگاه میعانات گازی جهان نقشی استراتژیک در تأمین فرآورده‌های سوختی کشور بر عهده دارد و تضمین امنیت نیمی از سبد سوخت کشور را به ارمغان می آورد.

نفت ایران حذف شدنی نیست

به تازگی رئیس جمهور آمریکا اعلام کرد که عرضه کافی نفت به بازارهای جهانی، امکان کاهش خرید نفت از ایران را فراهم کرده است، موضوعی که طبق گفته های مدیرپیشین امور اوپک و روابط با مجامع انرژی وزارت نفت تنها یک نمایش سیاسی و کاملا متناقض با وضعیت فعلی بازار جهانی نفت است.

صحبت های اخیر جو بایدن واکنش های زیادی را دربرداشته است؛ او اعلام کرده که مطابق با تصمیمات قبلی، عرضه کافی نفت و فرآورده‌های نفتی از کشورهایی غیر از ایران (به بازار جهانی) وجود دارد تا امکان کاهش قابل توجه خرید نفت و فرآورده‌های نفتی از ایران توسط موسسات مالی خارجی فراهم شود. این مواضع ضد و نقیض ایالات متحده در قبال بازار نفت و ایران در حالی است که در جریان مذاکرات هفته گذشته‌ی اوپک‌پلاس همواره با فشار بر تولیدکنندگان خواهان تولید و عرضه بیشتر نفت بوده و علاوه بر آن مدعی است برای بازگشت به برجام که قطعا نتیجه آن لغو محدودیت صادرات نفت ایران است، آمادگی دارد.

جواد یارجانی - مدیر پیشین امور اوپک و روابط با مجامع انرژی وزارت نفت در همین رابطه به ایسنا گفت: باتوجه به اینکه قرار است مذاکرات آغاز شود، طرفین مذاکره حتی اگر به طور مستقیم نیز با یکدیگر مذاکره نکنند، مواضعی را اعلام می کنند که شاید هم مواضع حداکثری باشد، در نتیجه می توان این مساله را به این موضوع ارتباط داد.

به گفته وی اینکه بازار نفت به بشکه اضافه ای نیاز دارد و یا خیر باید مورد ارزیابی کارشناسی قرار بگیرد و اگر فرض شود که در بازار توازن میان عرضه و تقاضا وجود دارد و واقعا نفت ایران مورد نیاز نیست، بازهم ایران برای اینکه صادرات داشته باشد منتظر اجازه کسی نخواهد بود و این جزو مسائلی است که ایران با جدیت آن را دنبال می کند تا بتواند جایگاه سابق خود را بدست آورد.

مدیرپیشین امور اوپک و روابط با مجامع انرژی وزارت نفت با اشاره به تحریم های ظالمانه آمریکا بر ایران، گفت: این موضوع مانع اصلی رسیدن ایران به جایگاه خود بوده و با وجود این تحریم ها هیچوقت نیاز بازار نفت دنیا به ایران از بین نرفته است و با تمام تلاش هایی که صورت گرفت، نتوانستند صادرات نفت ایران را به صفر برسانند اما باید به این مساله نیز تاکید کرد که جایگاه ایران به عنوان یکی از قدیمی ترین تولیدکنندگان و صادرکنندگان خیلی بزرگ تر از موقعیت فعلی است و ما باید بتوانیم جایگاه سابق خود را بدست آوریم.

یارجانی با بیان اینکه این مهم نیازمند سرمایه گذاری و بهینه سازی مصرف در داخل دارد، گفت: همچنین ایران باید به عنوان یک صادرکننده مهم باقی بماند چراکه صادرات نفت یا دیگر بخش های انرژی فقط منبع درآمد نیستند، بلکه بخشی از تامین امنیت ملی نیز به حساب می آید لذا طبیعی است که وقتی برای مذاکره آماده می شوند این عدم نیاز را اعلام کنند، همانطور که ایران نیز مواضعی را اعلام کرده است.

به گفته وی نمی توان گفت که این صحبت ها کارشناسی شده و منطقی اعلام شده باشد و به اعتقاد من بیشتر جنبه و نشان از صحبت های قبل از مذاکره دارد. مدیرپیشین امور اوپک و روابط با مجامع انرژی وزارت نفت با اشاره به پتانسیل ایران برای ورود به بازار نفت گفت: قبل از دوران تحریم های پشت سر هم که هم در دولت نهم و دهم اتفاق افتاد و حتی صادرات نفت ایران به اروپا صفر شد و ترامپ نیز تحریم های جدیدی را وضع کرد، اما از بعد از انقلاب ما توانستیم تولید را به چهار میلیون و ۲۰۰ افزایش دهیم که تولید بالایی بود. یارجانی اظهار کرد: اگر سرمایه گذاری درست باشد، باتوجه به اینکه نفت می تواند محرکی برای سایر فعالیت های اقتصادی ایران به حساب آید، می توانیم به رقم بالاتری نیز دست یابیم و این پتانسیل در کشور وجود دارد.

آگهی دادنامه

دادنامه شماره : ۹/۷۱۷/م/د ـــ مورخ : ۱۳۹۹/۰۸/۱۰ - کلاسه پرونده شماره : ۹۹/۷۶۱ - مرجع رسیدگی : مرکزداوری اتاق تعاون کردستان به نشانی سنندج : سایت اداری روبروی اداره کل تامین اجتماعی کردستان - داوران منتخب: آقای امیر احمدی، خانم آیدا کمانگر، خانم ساهره صادقی. - خواهان دعوی اصلی : آقای معروف خانی فرزند احمد باوکالت آقای وریا ایزدی به نشانی : سنندج، خ شهید تعریف ، مجتمع ژیوار . - خواهان دعوی تقابل : شرکت تعاونی مسکن رزمندگان کردستان باوکالت آقای حیدر منصوری به نشانی : سنندج ، خ پاسداران ، پاساژ خیام. - خواندگان دعوی اصلی : ۱- وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح به نشانی : تهران، خیابان نوبنیاد، خیابان شهید لنگری، تقاطع صنایع، وزارت دفاع و پشتیبانی. - ۲ - بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران به نشانی: تهران ، بلوار ارتش ، بلوار نیروی زمینی ، مجتمع الماس، طبقه پنجم. - ۳ - ارتش جمهوری اسلامی ایران به نشانی : تهران، اتوبان ارتش، منطقه ۷، خیابان شریعتی، چهارراه قدوسی. - ٤ -شرکت تعاونی مسکن رزمندگان کردستان به نشانی : سنندج ، شهرک وحدت. ـــ ٥ - آقای محمد موسی حسینی فرزند حسین علی ـــ ٦ - مجتبی پروا به نشانی : مجهول المکان . - ۷ - آقای سیامک ستاره فرزند علی به نشانی : کرمانشاه بلوار شهید بهشتی ، بانک اقتصاد مهر . - ۸ - آقای شکراله صحرانورد فرزند مراد علی به نشانی : کرمانشاه ، خ ظفر ، ظفر ۳ ، قطعه ۷۸ کوی ۱۱۱ . - خواندگان دعوی تقابل : ۱ - وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح به نشانی : تهران، خیابان نوبنیاد، خیابان شهید لنگری، تقاطع صنایع، وزارت دفاع و پشتیبانی. - ۲ - بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران به نشانی: تهران ، بلوار ارتش ، بلوار نیروی زمینی ، مجتمع الماس، طبقه پنجم. - ۳ - ارتش جمهوری اسلامی ایران به نشانی : تهران، اتوبان ارتش، منطقه ۷، خیابان شریعتی، چهارراه قدوسی. - ٤ - آقای معروف خانی فرزند احمد باوکالت آقای وریا ایزدی به نشانی : سنندج، خ شهید تعریف ، مجتمع ژیوار . - ٥ - آقای محمد موسی حسینی فرزند حسین علی - ٦ - مجتبی پروا به نشانی : مجهول المکان . - ۷ - آقای سیامک ستاره فرزند علی به نشانی : کرمانشاه بلوار شهید بهشتی ، بانک اقتصاد مهر . - ۸ - آقای شکراله صحرانورد فرزند مراد علی به نشانی : کرمانشاه ، خ ظفر ، ظفر ۳ ، قطعه ۷۸ کوی ۱۱۱ . - خواسته دعوی اصلی : ۱ - الزام به تفکیک ملک ۲ - الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۳ - مطالبه خسارات دادرسی. - خواسته دعوی تقابل : ۱ - پرداخت هزینه آماده سازی ۲ - مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۳ - مطالبه خسارات دادرسی. - گردشکار:آقای وریا ایزدی وکیل پایه یک دادگستری به وکالت از آقای معروف خانی فرزند احمد دادخواستی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی یک قطعه زمین با شماره اجرایی ۱۲۳۲ و شماره جدید ۱۳۳٤ در محدوده پلاک های ۱۱۸۰ ، ۱۱۷۹ ، ۱۱۸۱ ، ۱۱۸۲ بخش یک سنندج و الزام به تفکیک و مطالبه خسارات دادرسی را به طرفیت ۱ - وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح ۲ - بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران ۳ - ارتش جمهوری اسلامی ایران ٤ - شرکت تعاونی مسکن رزمندگان کردستان ٥ - آقای محمد موسی حسینی فرزند حسین علی ٦ - مجتبی پروا ۷ - آقای سیامک ستاره فرزند علی ۸ - آقای شکراله صحرانورد فرزند مراد علی را تقدیم محاکم عمومی شهرستان سنندج نموده اند و در شرح خواسته اجمالا بیان داشته اند مستند به صورتجلسه تعیین بروکف شماره ۷٦۸/۷٥٦/۱ مورخ ۱۳۷۹/۱۰/۱٤ شرکت تعاونی متعهد و به واگذاری یک قطعه زمین به شماره اجرایی ۱۲۳۲ (شماره جدید ۱۳۳٤) در محدوده پلاک های ۱۱۷۹ الی ۱۱۸۲ بخش یک به عضو اصلی آقای شکراله صحرانورد شده و موکل قائم مقام عضو اصلی و مالک آن بوده و حق مطالبه تعهد را دارند و به موجب رأی داوری پیوست پرونده رأی بر محکومیت شرکت تعاونی به تحویل و واگذاری زمین صادر شده ، اصداری رأی وفق ستون خواسته تحت تمنی می باشد و پرونده جلسه رسیدگی به شعبه دوم حقوقی سنندج ارجاع و به دستور قاضی محترم شعبه نسخه ثانی دادخواست و منضمات به خواندگان ابلاغ و وقت رسیدگی تعیین شده است وکیل خواهان در جلسه رسیدگی خواسته خود را به شرح دادخواست تقدیمی اعلام داشته اند شرکت تعاونی باوکالت آقای حیدر منصوری وکیل پایه داگستری نیز در همان تاریخ اقدام به طرح دعوی تقابل خواسته مطالبه هزینه آماده سازی نموده است بنیاد تعاون ارتش نیز لایحه ای تقدیم و ضمن تشریح نحوه واگذاری قطعه زمین موضوع دعوی و قرار گیری آن در پهنه ۱۵هکتاری اعلام داشته اند این بنیاد اراضی را در اختیار داشته و مالکیت آن متعلق به شرکت تعاونی نمی باشد و خواهان تا کنون قیمت زمین را پرداخت نکرده است و در صورت پرداخت به محض آماده شدن سند ۱۵ هکتاری سند به نام ایشان منتقل خواهد شد . شعبه مذکور اقدام به صدور قرار کارشناسی صادر نموده است پس از قرار مذکور عدول می نمایند و با اعتقاد به اینکه رسیدگی دعوی مطروحه در صلاحیت مرکز داوری اتاق تعاون می باشد و مقررات مربوط به داوری را الزامی دانسته است و در اجرای ماده ۲۸ قانون آیین دادرسی مدنی پرونده به شعبه بیست و پنج دیوان عالی کشور ارجاع و آن شعبه طی دادنامه شماره ۸۵۰۰۰۰۸ قرار صادره را صحیح و تایید نموده اند . النهایه پرونده جهت رسیدگی به این مرکز داوری ارجاع و به دستور دبیر محترم اتاق تعاون وقت رسیدگی تعیین می گردد . وکیل خواهان خواسته را به شرح دادخواست تقدیمی اعلام داشته و شرکت تعاونی نیز خواستار پرداخت هزینه آماده سازی و قیمت زمین شده اند . آقای سیامک ستاره نیز اظهار داشته اند زمین را قبلا خریداری و فروخته ام و هیچ حقی و مسئوایتی نسبت به آن ندارم آقای علی اصغر خسروی نماینده محترم بنیاد تعاون ارتش نیز دفاعیاتی را بیان داشته اند که در رابطه با عدم پرداخت قیمت زمین موضوع دعوی به بتاجا می باشد . به دستور هیأت پلاک ۱ فرعی از ۱۱۸۲ بخش یک ثبتی سنندج از اداره ثبت سنندج استعلام که پاسخ واصل و ضم پرونده شده است . پرونده بیش از این حکایتی نداشته و هیأت داوران با اعلام ختم رسدگی و با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر شرف و انصاف پس از شور به شرح آنی اتخاذ تصمیم می نماید . « رأی داوری » در خصوص دعوی اصلی آقای معروف خانی فرزند احمد با وکالت آقای وریا ایزدی به خواسته مذکور در گردشکار به طرفیت ۱ - وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح ۲ - بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران ۳ - ارتش جمهوری اسلامی ایران ٤ - شرکت تعاونی مسکن رزمندگان کردستان ٥ - محمد موسی حسینی فرزند حسین علی ٦ - سیامک ستاره فرزند علی ۷ - مجتبی پروا ۸ - شکراله صحرانورد فرزند مراد علی نظر به دفاعیات و دلایل تقدیمی از سوی طرفین دعوی وکلای محترم آنان به نظر هیأت داوران خواسته خواهان وارد و صحیح می باشد . چرا که : ۱ - مطابق فرمان مقام معظم رهبری (دامه برکاه) اراضی به معروفیت شهرک وحدت که موضوع دعوی نیز جزء آن می باشد به واسطه قرار گیری در منطقه مسکونی از دارایی و اموال وزارت دفاع خارج و مطابق دستور ایشان به اعضا شرکت تعاونی واگذار گردیده و برگ واگذاری مورد استناد خواهان از سوی شرکت تعاونی صادر شده است در راستای اجرای فرمان معظم له (مدظله العای)بوده و قطعه زمین موضوع دعوی به خوانده ردیف واگذار و مالا به خواهان منتقل گرده لذا از آثار حاصل از این نقل مالکیت تنظیم سند رسمی ملک به منتقل الیه می باشد تا انتفاع کامل را از مال خریداری شده ببرد و صرف اینکه سند مالکیت آن به نام بنیاد تعاون ارتش باقی مانده است ناشی از عدم انجام تعهد از سوی خواندگان (بنیاد تعاون و شرکت تعاونی) می باشد . - ۲ - از نظر هیات داوری صرف عدم پرداخت هزینه آماده سازی موجبات سلب تعهد بنیاد تعاون در انتقال سند رسمی ملک به نام خواهان را فراهم نمی سازد چرا که به مجرد انعقاد عقد و انتقال مالکیت واگذار کننده مکلف به اجرای آثار ناشی از عقد خواهد بود علیحال مستندا به مواد ۲۱۹ ، ۲۲۰ ، ۲۲۳ ، ۳٦۲ (بند ۱) و مواد ٤۷۷ ، ٤۸۲ ، ٤۸٤ ، ٤۸۸ ، ٤۹۱ ، ٤۹۷ ، ٤۹۸ ، ٤۹۹ قانون آیین دادرسی مدنی و بند ۱٤ از ماده ۵۷ قانون بخش تعاون اقتصاد جمهوری اسلامی ایران نظر به گزارش کارشناس ثبتی و پاسخ استعلام واصله از اداره ثبت اسناد و املاک سنندج که پلاک ثبتی یک فرعی از ۱۱۸۲ اصلی بخش یک ثبتی را در مالکیت بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران اعلام نمود حکم به محکومیت آن بنیاد به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی انتقال زمین موضوع برگ واگذاری شماره ۷٦۸/۷٥٦/۱ مورخ ۷۹/۱۰/۱٤ به شماره اجرایی ۱۲۳۲ و شماره جدید ۱۳۳٤ از پلاک یک فرعی از ۱۱۸۲ اصلی بخش یک ثبتی سنندج به نام خواهان (آقای معروف خانی) و پرداخت مبلغ ٦/۷۲۸/۰۰۰ ریال خسارات دادرسی در حق خواهان را صادر و اعلام می نماید . اما در خصوص دعوی خواهان به طرفیت دیگر خواندگان نظر به اینکه دعوی توجهی به آنان ندارد و سند رسمی پلاک به نام خوانده ردیف دوم (بنیاد تعاون ارتش) است لذا مستندا به قسمت اخیر ماده ۸۹ ناظر بر بند ٤ از ماده ۸٤ از قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی خواهان ها را صادر و اعلام می نماید . آرای صادره قطعی و در قسمت حکم لازم الاجرا می باشد و ظرف مهلت بیست روز از ابلاغ قابل رسیدگی در مراجع ذیصلاح قضایی می باشد . خواهان و خوانده (بنیاد تعاون و آقای معروف خانی) مکلف می باشند هر کدام مبلغ ۲٦۷۵۰/۰۰۰ ریال (بالمناصفه) من باب حق الزحمه داوری به حساب اتاق تعاون استان کردستان پرداخت نمایند . در صورت استنکاف خوانده از پرداخت خواهان می تواند با پرداخت آن از خوانده مسترد نماید . اما در خصوص دعوی تقابل مطروحه از سوی شرکت تعاونی رزمندگان کردستان به خواسته مطالبه وجه من باب هزینه آماده سازی به طرفیت ۱ - معروف خانی فرزند احمد ۲ - محمد موسی حسینی فرزند حسین علی ۳ - سیامک ستاره فرزند علی ٤ - مجتبی پروا ٥ - شکراله صحرانورد ٦ - بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران ۷ - ارتش جمهوری اسلامی ایران ۸ - وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح نظر به اینکه به موجب مصوبه مجمع عمومی شرکت مبلغ ۱۰۰/۳۸۰/۲۸٤ ریال من باب هزینه آماده سازی برای هر عضو تعیین شده و به تصریح ماده ۳۰ قانون بخش تعاون و ماده ۲۰ اساسنامه مصوبات مجمع عمومی لازم الاجرا می باشد و بر اساس تبصره ۲ ماده ٤٦ اساسنامه شرکت تعاونی پرداخت هزینه آماده سازی بر عهده عضو تعاونی می باشد و موجب فرمان رهایی مارالذکر واگذاری زمین با اخذ قیمت میباشد که پس از اخذ آن توسط شرکت تعاونی به بنیاد تعاون ارتش پرداخت خواهد شد . لذا هیأت داوران دعوی خواهان (شرکت تعونی مسکن رزمندگان کردستان) وراد تشخیص و مستندا به مواد مارالذکر و مواد ٤۹۹ ، ٤۷۷ ، ٤۸۲ ، ٤۸٤ ، ٤۸۸ ، ٤۹۱ ، ٤۹۷ ، ٤۹۸ ، ۵۲۲ ، از قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده ردیف پنجم (آقای شکراله صحرانورد فرزند مرادعلی) به پرداخت مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ، من باب باقی مانده هزینه آماده سازی با احتساب آن به نرخ روز بر اساس شاخص اعلامی بانک مرکزی از تاریخ ۹۸/٦/۱۱ لغایت اجرای حکم و مبلغ ۱٦۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال من باب قیمت زمین واگذار شده و پرداخت مبلغ ۵/۳٤٤/۰۰۰ ریال خسارات دادرسی در حق خواهان (شرکت تعاونی) صادر و اعلام می نماید و در خصوص دعوی تقابل خواهان به طرفیت دیگر خواندگان نظر به مراتب فوق الذکر به نظر هیأت داوران دعوی توجهی به آنان نداشته و در اجرای قسمت اخیر ماده ۸۹ ناظر بر بند ٤ از ماده ۱٤ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی خواهان را صادر و اعلام می نماید . آرای صادره قطعی و در قسمت حکم لازم الاجرا می باشد و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل رسیدگی در مراجع ذیصلاح قضایی می باشد . خواهان و خوانده (شرکت تعاونی و آقای شکراله صحرانورد) مکلف می باشند هرکدام مبلغ ٤/۰۰/۰۰۰ (بالمناصفه)من باب حق الزحمه داوری به حساب اتاق تعاون کردستان پرداخت نمایند . در صورت استنکاف خوانده از پرداخت خواهان می توانند با پرداخت آن از خوانده مسترد نماید . (م الف : ۲۰۵۹)
آیدا کمانگر - امیر احمدی - ساهره صادقی