

## طرح جش تولید مسکن، بستر تامین سرپناه در آذربایجان شرقی

اجرای طرح «جهش تولید مسکن» به عنوان گامی مهم در تحقق داشتن سرپناه، بسترساز تامین خانه برای ۲۰۰ هزار خانوار آذربایجان شرقی است که هر چند در مراحل نخست به کندی پیش می‌رود، اما مدیریت ارشد استان بر تسریع در اجرای آن تأکید دارد.

به گزارش ایرنا، مسکن یا سرپناه در کنار غذا و خوراک از نیازهای اساسی همه موجودات به ویژه انسان برای تامین امنیت، زادآوری، آسایش و رفاه خود و خانواده بوده و با وجود مسیر تکاملی آن از دوران غارنشینگی انسان های نخستین تا آپارتمان نشینی زمان کنونی همچنان از مهمترین دغدغه های جوامع بشری به شمار می رود.

مسکن از مهمترین عناصر تشکیل دهنده کانون خانواده، ذهن و افکار بشر را از ابتدای خلقت تاکنون برای برقراری رابطه خانوادگی و حفظ کبان خانواده درگیر خود کرده و همواره با آن دست به گریبان بوده است.

صاحب خانه شدن در دوران های گذشته شاید کار زیاد سخت و شاقی به نظر نمی آمد، زیرا که بشر می توانست با استفاده از امکانات و طبیعت پیرامون خود سرپناهی را برای خود و خانواده تهیه کند، اما در زمان کنونی تامین این نیاز به آمال و آرزویی تبدیل شده که دست یافتن به آن بدون حمایت های اطرافیان و دولت به سختی امکان پذیر می شود.

در سالیان اخیر دولت ها برای صاحب خانه دار شدن مردم طرح های تشویقی مختلفی مانند مسکن مهر، اقدام ملی تامین مسکن و در دولت سیزدهم طرح جهش تولید مسکن را اجرا می کند تا افراد فاقد مسکن بتوانند با استفاده از این مزایای این طرح ها به آرزوی خود برای داشتن سرپناه دست پیدا کنند. عملیات اجرایی واحدهای طرح جهش تولید و تامین مسکن با هدف احداث مسالیهانه یک میلیون واحد مسکونی امسال در سراسر کشور به طور رسمی آغاز و قانون پرداخت تسهیلات ۲۶۰ هزار میلیارد تومانی بانک ها به بخش مسکن که ذیل طرح جهش تولید و تامین مسکن قرار می گیرد، ابلاغ شده است.
مقتضیان برای شرکت در این طرح باید تا ۲۸ آبان در سامانه جامع طرح های حمایتی مسکن به نشانی saman.mrud.ir ثبت نام کنند و کسانی که بر

## منابع تبصره ۱۸ قانون بودجه برای شکوفایی صنعت فرش قابل استفاده است

**مدیر تحقیقات بازار و ساماندهی صندوق کارآفرینی امید کشور** با اشاره به برنامه ریزی های دولت برای حمایت از تولید و کار آفرینی گفت: منابع خوبی در تبصره ۱۸ قانون بودجه برای این منظور پیش بینی شده که در بخش صنعت فرش هم قابل استفاده است.

رضا یوسفیان در جلسه مشورتی جمعی از تشکل های حوزه فرش استان آذربایجان شرقی در اتاق بازرگانی تبریز گفت: وزارت صمت نیز می تواند بخشی از منابع تبصره ۱۸ را برای توسعه بخش فرش جذب کند.

وی خاطر‌نشان کرد: کلیات تبصره ۱۸ به منظور ایجاد، توسعه، تولید اشتغال و کارآفرینی بوده و از محل منابع ردیف ۲۸ مصارف جدول تبصره ۱۴ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ به میزان ۲۲ هزار میلیارد تومان به استان های کشور اختصاص پیدا کرده است.

یوسفیان افزود: البته توافقاتی هم با صندوق توسعه ملی، سازمان هدفمندی، صندوق کارآفرینی امید، بانک های عامل و بنیاد برکت شده



اساس شرایط، حائز شرایط دریافت مسکن باشند از طریق پیامک به آنها اطلاع‌رسانی می‌شود تا بقیه مراحل ثبت‌نام را طی کنند.
استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر حل موانع اساسی تولید مسکن در استان بویژه تامین زمین و ارایه تسهیلات بانکی می گویند:
تامین زمین مشکل اصلی طرح‌های تولید مسکن در این استان بوده و وضعیت اراضی موجود و مناسب برای ساخت مسکن باید به صورت شفاف و روشن مشخص شود.

زین العابدین رضوی خرم، با بیان اینکه مدیران این حوزه باید در خصوص طرح‌های اقدام ملی مسکن و جهش تولید مسکن به مردم اطلاع‌رسانی دقیق کنند، می افزاید: برای مقتضیان این طرح ها در تبریز باید از بافت‌های فرسوده یا شهرهای پیرامونی مانند سهند و شهریار استفاده کرد و واحدهای مسکونی جدید به هیچ عنوان نباید خارج از حریم شهر ساخته شود.

وی با تأکید بر همراهی بانک‌ها با مقتضیان و تولیدکنندگان مسکن در اجرای این طرح ها، اظهار می کند: مدیران بانک‌ها در استان باید کمک کنند تا هیچ پروژه‌ای به خاطر مشکلات مالی متوقف نشود.



استاندار آذربایجان شرقی با بیان اینکه هنوز اطلاع‌رسانی دقیقی در جامعه از طرح‌های تولید مسکن نشده است، می گویند: با توجه به ذهنیتی که مردم از مسکن مهر با تمام محاسن و معایب آن دارند، لازم است طرح‌های جدید مسکن به صورت شفاف و دقیق به مردم اطلاع‌رسانی شود. خرم، ادامه می دهد: با تشریح سیاست‌های مربوط به حوزه مسکن وزارت مسکن و راه و شهرسازی و ایجاد جذابیت و انگیزه برای مقتضیان طرح های تولید مسکن باید از این فرصت برای خدمت به مردم استفاده کرد.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی نیز با بیان اینکه ثبت‌نام از مقتضیان طرح جهش تولید مسکن در این استان از ۲۸ مهر همزمان با سراسر کشور آغاز شده و به صورت شبانه روزی به مدت یک ماه ادامه دارد، می گویند: سهمیه این استان در این طرح در دولت سیزدهم ساخت ۲۰۰ هزار واحد است. ابوالقاسم سلطانی، می افزاید: در سال اول اجرای این طرح در سال جاری سهمیه این استان ساخت ۵۰ هزار واحد بوده و در زمان کنونی امکان ثبت نام در این طرح در ۲۸ شهر و ۲ شهر جدید مربوط

### اخبار شهرستان

## طرح جش تولید مسکن، بستر تامین سرپناه در آذربایجان شرقی

به شهر تبریز (شهر جدید سهند و شهریار ) فراهم است. وی اظهار می کند: در راستای اجرای برنامه احداث یک میلیون واحد مسکونی در سال ۱۴۰۰ در کشور، برنامه ریزی لازم در این استان انجام شده و اراضی مورد نیاز برای ساخت آن در حال شناسایی و تامین است.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی با اشاره به اینکه تمام مزایای طرح جهش تولید مسکن شامل مقتضیان طرح اقدام ملی مسکن نیز می شود، می گویند: برنامه ریزی های لازم برای شناسایی و تامین اراضی در بقیه شهرهای استان که در سهمیه اولیه وجود ندارند در حال انجام بوده و در مراحل بعدی برای آنها نیز سهمیه ثبت نام ایجاد خواهد شد و از طریق مبادی رسمی اطلاع رسانی می شود.

سلطانی، ادامه می دهد: مقتضیان برای استفاده از مزایای این طرح می تاونند با مراجعه به سامانه saman.mrud.ir و مطالعه شرایط، وارد مراحل ثبت نام شده و بدون هیچ محدودیتی از نظر ظرفیت واحدها اقدام به ثبت نام کنند.

وی یادآوری می کند: شرایط مقتضیان برای بهره مندی از مزایای طرح جهش تولید مسکن همان شرایط طرح اقدام ملی مسکن یعنی داشتن فرم (ج سبز، نداشتن مالکیت، تاهل (غیر از زنان سرپرست خانوار و زنان خود سرپرست با ۲۵ سال سن به بالا و نخبگان علمی و افراد دارای معلولیت جسمی و حرکتی) و داشتن حداقل پنج سال سابقه سکونت در شهر مورد تقاضا است.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی می گویند: پس از ثبت نام اولیه مقتضیان و مقارن با پایان مهلت، پالایش اطلاعات انجام شده و افرادی که واجد شرایط دریافت مسکن شده اند از طریق ارسال پیامک به آنها اطلاع رسانی می شود تا سایر مراحل را طی کنند. سلطانی می افزاید: اجرای طرح جهش تولید مسکن زمینه توسعه عمرانی و حل مشکل مسکن اقشار نیازمند، ضعیف و محروم را در شهرهای مختلف استان مرتفع خواهد کرد. وی با اشاره به ادامه اجرای طرح اقدام ملی مسکن در استان نیز یادآوری می کند: سهمیه استان از این طرح حدود ۴۰ هزار واحد بوده که تاکنون ۶ هزار و ۲۵۱ پروژه به مقتضیان تأیید شده تخصیص یافته است.

## منابع تبصره ۱۸ قانون بودجه برای شکوفایی صنعت فرش قابل استفاده است

یاری گر شکل های مربوطه خواهیم بود.

غلامعلی راستی، سرپرست سازمان صمت استان نیز در این جلسه با بیان اینکه ۳۵ درصد تولید و صادرات فرش کشور بر عهده آذربایجان شرقی است، گفت: وجود برخی محدودیت ها، صادرات فرش را با مشکلاتی مواجه کرده است.

وی، تاملی یعنی تا این مهم ترین مشکلات واحدهای تولیدی عنوان کرد و گفت: انتظار داریم سازمان توسعه تجارت کارهای جدی در این راستا انجام دهد.

احد هریسچیان، نایب رییس اتحادیه صادر کنندگان فرش تبریز نیز در این جلسه با اشاره به مشکلات صادرات فرش تبریز و افزایش این مشکلات در طول سال های اخیر گفت: باید بدانیم از چه مسیری شروع کنیم و فرش های مان را به چه صورتی تولید کنیم تا راه برای صادرات باز شود. وی با بیان اینکه صرفه داخلی فرش به خاطر توان پایین مالی، کمتر شده است، گفت: با توجه به شرایط اقتصادی کشور، اقتضای صنعت فرش نیز فلج شده که امیدواریم این وام ها بتواند موثر واقع شود.

### در هفته پدافند غیرعامل

## برگزاری کارگروه بحران و پدافند غیر عامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان



همیشه دو مقوله اجرا و انتقال مطرح است، که هر دوی این موارد نیازمند خرید تجهیزات و تأسیسات زیربنایی و مهم می‌باشد، که متأسفانه نرخ این تجهیزات تابع وضعیت بازار است.

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان از تأمین آب شرب شهرستان‌های قروه و دهگلان از منابع زیرزمینی خبر داد و گفت: آب شرب این شهرستان‌ها در حال حاضر از طریق چاه تأمین می‌شود که با توجه به برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته آن نشاءالله طی ۲ سال و نیم آینده آب سد آزاد به سد قوچم و از آنجا به ۱۲۰ روستای در مسیر و شهرستان‌های قروه و دهگلان انتقال می‌یابد که در صورت تحقق این مهم، حدود ۱۵۰ حلقه چاه شرب در این دو شهرستان پلمپ و این آب‌ها به سفره‌های زیرزمینی و آبخوان‌ها، برگشت داده می‌شوند.
مهندس آریانزاد به همراهی خوب مردم استان در اجرای طرح‌های این شرکت اشاره و ابراز داشت: هر جا که بحران یا چالشی پیش آمده مردم این استان با نجابت تمام همراه و همدل بوده‌اند و مدیران استانی باید قدران این شرافت و نجابت مردم فهیم استان بوده و شایسته است همواره با صداقت پاسخگوی ایهامات مردم باشند.

وی از همکاری و تعامل خوب مدیریت و دفتر پدافند غیرعامل استانداری با مجموعه آب منطقه‌ای کردستان قدردانی کرد و افزود: خوشبختانه این ارتباط همیشه به نحو احسن صورت گرفته و همواره از همراهی خوب مجموعه پدافند غیرعامل استانداری برخوردار بوده‌ایم.

در ادامه جلسه مدیر کل پدافند غیرعامل استانداری با تبریک هفته پدافند غیرعامل و فرسار سیزده آبان ماه و تقدیر از مدیریت و مجموعه شرکت آب منطقه‌ای کردستان گفت: خوشبختانه شرکت آب منطقه‌ای کردستان در مواجه با بحران‌ها همیشه بصورت ضربتی و با مدیریت عالی توانسته عمل نماید به نحوی که بدون آسیب، آن بحران را پشت سر گذاشته است؛ به همین جهت در ارزیابی‌های حوزه پدافند غیرعامل، اقدامات این شرکت همیشه حائز اهمیت بوده و این جای قدردانی دارد.

دکتر احمد محمدرضایی به وضعیت خشکسالی استان اشاره کرد و اظهار داشت: امروز در مواجه با بحران خشکسالی کلیه دستگاه‌ها باید در کنار هم

### خبر

## تفکر بسیجی نقش تعیین کننده ای در اصلاح نظام اداری دارد



**مجتبی حیدریان فرمانده پایگاه مقاومت شهید اخلاقی شرکت گاز استان سمنان با اشاره به جایگاه ارزنده و نقش اثرگذار بسیج در جامعه و همچنین انجام باشکوه ویژه**

**برنامه های هفته بسیج، بر تقویت و پویایی هر چه بیشتر بسیج تاکید کرد.**

در ادامه مدیرعامل شرکت گاز استان سمنان به نقش نیروهای بسیجی این شرکت اشاره کرد و افزود: طرح ایده های جدید از سوی بسیجیان راهگشای بسیاری از مشکلات است و باید در اجرای برنامه های کاربردی مباحث فرهنگی در اولویت قرار گیرد؛ فعالیت نیروهای بسیجی این پایگاه در برنامه های عملیاتی و اجرایی قابل تحسین است.
علیرضا اعوانی ادامه داد: بسیج یک تفکر و یک فرهنگ است و این بازوی بر توان نقش تعیین کننده ای در کارآفرینی، مدیریت اداری و نیز بهره وری و اصلاح نظام اداری دارد.
مدیرعامل شرکت گاز استان سمنان توجه ویژه به جوانان و ارتقای فرهنگ ایرانی اسلامی را بسیار حائز اهمیت دانست و افزود: شبکه های مجازی ممبران اخبار منفی و مباحث غیرفرهنگی می باشد که با آموزش‌ها، اقدام آموزشی ندارد؛ لذا آموزش‌های لازم به جوانان هوشیاری آنان به منظور مقابله با تهدیدات را افزون می سازد. اعوانی با توجه به نزدیک بودن فصل سرما نقش بسیجیان در طرح پایش دمای فاه ادارات را مهم تلقی نمود و گفت: این کنترل هر ساله توسط بسیجیان این شرکت صورت می پذیرد که مشارکت و همکاری دستگاه های اجرایی در این زمینه نتایج مؤثری را رقم خواهد زد.

## اهداء بسته های کمک آموزشی به دانش آموزان مناطق کم بر خوردار

**روابط عمومی شرکت ملی پخش فر آورده های نفتی منطقه شاهرود از اهداء بسته های کمک آموزشی به دانش آموزان مناطق کم بر خوردار شهرستان خبر داد.**

به گزارش روابط عمومی ، منطقه شاهرود با عمل به مسئولیت های اجتماعی و در قالب طرح مشق احسان ۱۲۳ بسته کمک آموزشی و بهداشتی را به دانش آموزان منطقه روستایی شهرستان اهدا کرد . بر اساس همین گزارش، این بسته‌ها شامل ۱۰لوازم التحریر، بسته ی اینترنت و بسته بهداشتی به ارزش ۲۳۰ میلیون ریال تهیه و به جامعه هدف این طرح اهدا شد.

## مسئول مدیریت بحران و پدافند غیر عامل خبر داد:

## برگزاری کارگاه آموزشی پدافند غیر عامل و نقش آن در مدیریت بحران

**ساری –** رییس مسئول مدیریت بحران و پدافند غیر عامل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای مازندران از برگزاری کارگاه آموزشی یک روزه پدافند غیرعامل و نقش آن در مدیریت بحران ها با حضور روسای ستادی و تابعه این اداره کل با هدف بهره گیری از ظرفیت ها خبر داد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای مازندران مهندس مسیب رضایی محمودی با اشاره به اهمیت و ضرورت توجه دستگاه های اجرایی به موضوع پدافند غیرعامل، کارکردها و حوزه های مختلف پدافند غیرعامل را تشریح کرد. وی اظهار داشت: در این دوره که به مدت ۸ ساعت و با حضور مدرس تخصصی برگزار گردید ، فراگیران با مبانی ؛ اصول ، شیوه های پدافندغیرعامل و راهکارهای اجرایی مدیریت بحران درمحدوده آشنا شدند. مسئول مدیریت بحران و پدافند غیر عامل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای مازندران ایجاد امنیت درجامعه و کشور در گرو تفهیم کامل اصول پدافند غیرعامل در اجتماع و آگاهی دادن از تهدیدات و خطرات موجود به جامعه و ارائه راهکارهای مقابله با این تهدیدات می باشد. وی افزود: پدافند غیر عامل یعنی تامین امنیت رزمی جانی و مالی افراد با پیش بینی تهدیدات ایمنی امنیتی و احتیاطی در برابر خطرات و تهدیدات، که امری صلح طلبانه، فطری و دفاعی در کل بشریت می باشد. بر این اساس گام نخست در پیاده سازی ضوابط پدافند غیرعامل و متعابا مصون سازی کشور در برابر تهدیدات، فرهنگ سازی اصولی و ارائه آموزش‌های هدفمند در جامعه می باشد.

**به نشست اعضای هیات مدیره کانون کارفرمایان استان اصفهان مطرح شد:**

## حمایت از بخش خصوصی و ایجاد بسترهای نوآوری و خلاقیت در کار آفرینی

**در نشست اعضای هیات مدیره کانون کارفرمایان استان اصفهان با رسانه ها که به مناسبت هفته کارآفرینی برگزار شد، اهمیت بخش خصوصی در عرصه کار آفرینی، لزوم حمایت دولت از بخش خصوصی با کاهش سیطره خود در اقتصاد و گشایش، این میدان برای ورود کارآفرینان مطرح شد.**

مهدی شیخ سجاده رییس کانون کارآفرینی استان اصفهان از برگزاری برنامه های هفته جهانی کارآفرینی از ۱۷آبان تاهفته آینده خیرداد و گفت: دولت جدید اهداف خود را حمایت از بخش خصوصی و عرصه کارآفرینی اعلام کرده و امیدواریم این موضوع هرچه زودتر تحقق یابد. وی با اشاره به اینکه اهداف اصلی هیات مدیره جدید کانون، فراخواندن جامعه به سمت کارآفرینی نوین است، از برنامه ریزی برای در ایجاد ساختاری، توسعه ای، مالی، مطالعاتی و در گاه های اطلاع رسانی، مشاوره و آموزشی سخن راند و افزود: فصل نوینی در عرصه کارآفرینی رقم خورده و در کشورهای توسعه یافته این تمایز بخوبی مشهود است که بخش خصوصی جایگاه موقفی در این زمینه دارد و براین اساس، کانون در تلاش است تا پنجره واحدی بین کارآفرینان استان و مسئولان دولتی ایجاد نماید. شیخ سجاده با ابراز تأسف از مواردی کاری های نهادهای دولتی و اینکه سرسازمان دولتی و نیمه دولتی برای خود حوزه کارآفرینی را در اندازی نموده، نتیجه آن را اسراف و از بین بردن منابع عنوان کرد و گفت: سیستم دولتی فاقد توانایی لازم در ایده پردازی و کارآفرینی است و باید با اعمال نقش نظارتی خود از محصول، ایده ها و دستاوردهای بخش خصوصی حمایت کند . وی با اذعان به اینکه بسیاری از ساختارهای اجتماعی موجود، ساختار کانون کارآفرینی را نمی شناسند، از تبیین مکانیزمی برای شناسایی و انتخاب کارآفرینان در سطح استان بواسطه تشکیل کمیته های تخصصی خیرداد و افزود، چون برخی از صاحبان شرکت ها با فرآغ التحصیلان و کارمندانی مواجه هستند که چندان اطلاعات کارآفرینی ندارند، ما بر اهداف اصلی کانون کارآفرینی استان و استانداردی و ارتباط با شورای گفتگو و اتاق بازرگانی و تعامل با مراکز دانشگاهی، راه اندازی دفاتر نمایندگی کانون در چندشهرستان استان و توسعه فرهنگ کارآفرینی متمرکز شده ایم. رییس کانون کارآفرینی استان اصفهان با اقتقاد قوانین دست و پاگیر و فرآیندهای پیچیده که ورود به عرصه کارآفرینی را دشوار می سازد، ایجاد امید و حفظ سرزندگی برای کارآفرینان، تعامل با استانداردی و ارتباط با شورای گفتگو و اتاق بازرگانی با هدف ایجاد تشبیهی گری برای حمایت از ایده ها ومشوق های کارآفرینی را از دیگر اقدامات کانون کارآفرینی استان برشمرد. در ادامه، فرهاد رحیمی، دبیر کانون کارآفرینی استان اصفهان در بیان تاثیر تفکر، ایده و فعالیت کارآفرینان، دستاوردهای حاصل از کارآفرینی در کمک به بشریت وتغییرات عمده در اقتصاد بویژه در کشورهای توسعه یافته را ارزشمند خواند و گفت: در دهه های اخیر بدلیل فرصت سوزی بسیاری، بی توجهی در حوزه کارآفرینی و حاکمیت اقتصاد دولتی، خلاقیت افراد و کارآفرینان تضعیف شده و شرکت ها نیز نتوانسته اند در نوآوری، ارتقای کیفیت تولید و توسعه محصولات خود موفق باشند. وی با تأکید براینکه نجات اقتصاد منوط به واگذاری آن به بخش خصوصی است، گفت: چنانچه کانون کارآفرینی را فرصتی برای آرزوایی و برگزاری رویدادهای مختلف، نیازسنجی و برنامه ریزی حول محور فعالیت شرکت های کوچک و متوسط عنوان کرد، رحیمی از برگزاری وبینارافتتاحیه هفته کارآفرینی و برنامه های متنوع تحول دیجیتال بعنوان مهمترین دغدغه کسب و کارها، کارآفرینی و مسئولیت اجتماعی و دیدار با آخرین، مجمع جوانان و سمن ها، کارآفرینی-شهروشمند و کارآفرین، کارآفرینی بانوان و آیین اختتامیه کارآفرینان شرفه‌افهان دراین ایام خیرداد و افزود: بمناسبت ۲۵ آبان و روز کتاب، گفتگو با ناشران و برگزاری نمایشگاه کتاب با موضوع کارآفرینی نیز برگزار می گردد. خانم علیزاده، عضوهایت مدیره کانون کارآفرینی را مستعد با اشاره به مشکلات فرهنگی در کارآفرینی، گفت: سعی ما براین است تا فرهنگ کارآفرینی را در جامعه توسعه دهیم. وی با انتقاد از فرهنگ حاکمیت اقتصاد دولتی و سبودگرایی، موانع دولتی و سیاسی، خاطرنشان کرد: برای ایجاد فرهنگ کارآفرینی باید از مهدکودک و تعامل با آموزش و پرورش باتوجه به سرعت فناوری در جهان به نوآوری و تلاقیات پیرودازیم و بسترهای آموزش مناسب را برای کودکان و نوجوانان کارآفرین و خلاق فراهم نماییم.