

سه تشکل مرتبط با صنعت مرغداری کشور از جمله اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی، انجمن توزیع نهاده‌ها و روزه و اتحادیه سراسری مرغداران تخم گذار میهن در نامه‌ای به سید جواد ساداتی نژاد، وزیر جهاد کشاورزی با حذف سامانه بازارگاه بعد از تغییر نرخ ارز مخالفت کردند و خواستار ادامه کار سامانه مذکور بعد از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی شدند.

در متن این نامه آمده است؛ با عنایت به تغییر نرخ ارز و اخبار واصله از عدم تصمیم‌گیری نهایی در رابطه با شیوه‌نامه و همچنین تحلیل عملکرد سامانه بازارگاه در دو سال گذشته به استحضار می‌رسانیم سیستمی شدن توزیع نهاده‌ها از دیرباز مورد تقاضای فعالین صنعت دام و طیور بوده و این نیاز از سال ۹۸ از مجرای سامانه بازارگاه عملیاتی گردید. از جمله نقاط قوت و ضعف توزیع سیستمی از طریق سامانه می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود: عملکرد و نقاط قوت سامانه.

- حذف واسطه‌های غیر ضرور و سودآوری در مسیر توزیع.
- شفافیت در عملکرد واردکنندگان.
- نظارت در عرضه و خرید نهاده‌ها.
- امکان تحلیل داده‌ها و میزان مصرف نهاده‌ها جهت تصمیم‌گیری های کلان کشور.

استفاده از سامانه به عنوان ابزاری جهت تمکین تولیدکنندگان در اجرای قوانین و دستورالعمل‌ها.
نقاط ضعف:
۱- تخصیص و توزیع نهاده‌ها برای مصرف کنندگان توسط دولت.
۲- وجود بانک کشاورزی به عنوان حلقه پایانی

۵- استفاده از سامانه به عنوان ابزاری جهت تمکین تولیدکنندگان در اجرای قوانین و دستورالعمل‌ها.
نقاط ضعف:
۱- تخصیص و توزیع نهاده‌ها برای مصرف کنندگان توسط دولت.
۲- وجود بانک کشاورزی به عنوان حلقه پایانی

۵- استفاده از سامانه به عنوان ابزاری جهت تمکین تولیدکنندگان در اجرای قوانین و دستورالعمل‌ها.
نقاط ضعف:
۱- تخصیص و توزیع نهاده‌ها برای مصرف کنندگان توسط دولت.
۲- وجود بانک کشاورزی به عنوان حلقه پایانی

رییس اتاق ایران:

حق تصمیم‌سازی در تامین اجتماعی سلب شده است

بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: سازمان تامین اجتماعی یک نهاد خصوصی است که در حال حاضر ۱۴۵ میلیون نفر بیمه شده و سه میلیون و ۳۸۰ هزار مستمری بگیر دارد و در حق بیمه ای که فرد به این سازمان پرداخت می کند، سهم کارفرما ۲۳ درصد، سهم فرد هفت درصد و سهم دولت سه درصد است. احمد آنتی عرضی افزود: متأسفانه تاکنون بدهی دولت به سازمان تامین اجتماعی به ۴۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده و پیش بینی می شود سالانه ۱۴۰ هزار میلیارد تومان به این بدهی اضافه شود و این در حالی است که هیچ گونه برنامه ای از سوی دولت برای بازپرداخت این بدهی وجود ندارد.

وی اضافه کرد: سازمان تامین اجتماعی یک نهاد کاملا خصوصی است که وجوه آن توسط بیمه گذار تامین می شود، ولی بخش خصوصی کمترین نقش را در مدیریت این سازمان دارد، یعنی بخش خصوصی در شورای عالی سازمان تامین اجتماعی حداکثر سه نماینده دارد که آنها هم تصمیمی هستند و مدیریت این شورا نیز با بخش خصوصی است.

رییس کمیسیون مالیات، کار و تامین اجتماعی اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی خراسان رضوی

وعده و وعید هفت دست، عمل و اجرا هیچی!

وعده‌های بوریسی تمامی ندارد

سناوریوی تلخ وعده‌های بوریسی مسئولان به سرمایه گذاران پایان ندارد و همچنان شاهد وعده هایی هستیم که در دولت قبل نیز به سهامداران داده می شد. از بهبود اوضاع این بازار گرفته تا تعیین کف و سقف برای نزول و صعود شاخص اما تقریبا می توان گفت به جز ۱۰ تصمیم اخیر دولت که برای اصلاح بازار سرمایه گرفته شده هیچ اقدام عملی حداقل در یک سال گذشته برای بهبود وضعیت بازار صورت نگرفته است.

به گزارش ایسنا، هنوز هم تکانه های بوریسی سال گذشته اعتماد مردم به بازار سرمایه را می لرزاند و تحلیلگران بر این باورند که جدا از چالش هایی از جمله قیمت گذاری دستوری یا ابهام در مذاکرات سیاسی، بازار سرمایه از نظر روانی آسیب دیده و اعتماد مردم از این بازار رخت بسته است. در چنین شرایطی است که باز هم از گوشه و کنار صدای وعده های مسئولان درمورد اصلاح وضعیت بازار سرمایه به گوش می‌رسد.
انگار نه انگار که سال قبل بازار با همین وعده ها با سر به زمین خورد و حدود ۵۰ میلیون ایرانی تاکنون پوسیده وعده‌ها به ته چاه بازار دستوری پرتاب شدند. یکی از این وعده‌ها، کف یک میلیون ۶۰۰ تا یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحد برای شاخص کل بود که از سوی محمود واعظی، رییس وقت دفتر رییس جمهور اعلام شد. موضوعی که حدود دو هفته بعد از آغاز ریزش بازار در مردادماه مطرح شد؛ در روزهایی که شاخص کل سقف دو میلیون واحد را به تاژی از دست داده بود. همان روزهایی که حتی بدبین ترین تحلیلگران نیز گمان نمی کردند شاخص کل تا یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد سقوط کند و بازگشت آن حتی به کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد نیز آرزو شود. در آن روزها واعظی ضمن اظهار اینکه بورس جای مطمئنی برای سرمایه گذاری و سود بردن مردم است، اعلام کرد که پیش بینی می‌شود که شاخص بورس بین یک میلیون و ۶۰۰ تا یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحد اصلاح می‌شود و دوباره روند طبیعی خود را طی می‌کند. تنها یک نگاه کوتاه به وضعیت بازار سرمایه از همان زمان تاکنون نشان می‌دهد که بازار بیگانه روند طبیعی خود را طی نکرد. جدا از اینکه روندصعودی که پیش از زمان های واعظی در پیش گرفته بود هم طبیعی نبود. طی یک سال گذشته شاخص کل بارها کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد را به دست آورد و از دست داد. همانند حرکت بی ثمر و پایان ناپذیر پاندولی که جز اضطراب از دست دادن سرمایه، ارغمانی برای سهامداران نداشت.

دبیر شورای عالی فضای مجازی کشور تاکید کرد:

دو عامل اجتماعی و اقتصادی موتور محر که فضای مجازی



دارند و بسیاری از معضلات امروز به دلیل اجتماعی شدن برخی جرایم و عرضه در فضای مجازی است که البته این مشکل تمامی کشورهاست.

تغییر ساختارهای حکمرانی در فضای مجازی
فیروزآبادی با اشاره به چگونگی حکمرانی در فضای مجازی تاکید کرد: اصول حکمرانی و ساختارهای آن در فضای مجازی براساس سه رکن همکاری (COOPERATION)، هماهنگی (COORDINATION) و همکاری همدلانه

اقتصادی

نامه تشکل های طیور به وزیر جهاد کشاورزی

با حذف سامانه بازار گاه بعد از تغییر نرخ ارز مخالفیم

کالا قبل از تحویل پرداخت شده است.)

جناب آقای وزیر قطعاً تأیید می‌فرمایید که با تغییر نرخ ارز مشکلات تأمین، تخصیص و انتقال ارز به طور کامل حل نخواهد شد و تحریم‌های ظالمانه بر علیه کشور به عناوین مختلف ادامه خواهد داشت و در این شرایط لزوم مدیریت بهینه صنعت طیور جهت کنترل شرایط و استفاده از ظرفیت‌های موجود و رها نکردن امورات امری است اجتناب ناپذیر که ادامه توزیع نهاده‌ها از طریق سامانه بازار گاه اما با مدیریت تشکل‌های ملی و رفع ایرادات جزئی باقی مانده می‌توانند نقش پررنگی در کمک به دولت محترم جهت پیشبرد و اهداف کلان کشور داشته باشد.

لذا با توجه به اخبار واصله مبنی بر ارائه پیشنهادات مختلف در خصوص حذف کامل سامانه بازارگاه که پاک کردن صورت مسئله است و نه حل مسئله؛ بنابراین با عنایت به توضیحات ارائه شده، بدینوسیله تشکل‌های ملی صنعت طیور ضمن مخالفت قاطع با حذف سامانه بازارگاه که زمینه‌ساز بی‌نظمی و سودجویی‌هایی که مسبوق به سابقه است، عرضه کالا صرفاً از طریق سامانه بازارگاه با محوریت تشکل‌های ملی را خواستار و خواهشمند است دستور فرمایید قیبل از هر تصمیم‌گیری موضوع با تشکل‌های ملی مطرح و پس از تصمیم‌سازی مناسب نسبت به اتخاذ بهترین راهکار اقدام شود.

تخصیص و رفع نواقص که با توجه به نامرتب بودن سیستم بانکی با بدنه تولید سامانه را دچار برکرآسی پیچیده و به مخاطره انداختن فعالیت تولیدکنندگان شده است.
۳- عدم تعریف فرآیند پاسخگویی به تولیدکنندگان بابت محوله‌های فاقد کیفیت (با توجه به اینکه ارزش

شده است.
رییس کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی خراسان رضوی گفت: در دنیا صندوق های بازنشستگی مستقل از بخش درمان هستند اما ایران جزء معدود کشورهایی است که پوشش بخش درمان آن هم به صندوق بازنشستگی و سازمان تامین اجتماعی محول شده است و هم اینک بخش درمان بیش از دو سوم کار سازمان تامین اجتماعی را تشکیل می دهد و مدیریت این سازمان را دشوار کرده است.

آنتی عرضی افزود: حق بیمه ای که افراد بابت درمان به سازمان تامین اجتماعی پرداخت می کنند متعادل نیست در حالی که باید هزینه درمان بر اساس سرانه افراد و درایفتهای آنها مختلف و متفاوت باشد.

اغلب صندوقهای بازنشستگی در کشور ورشکسته‌اند
نماینده مردم تربت حیدریه، مه ولات و زاوه در مجلس شورای اسلامی نیز در این نشست گفت: صندوق های بازنشستگی در کشور هم اینک نیز ورشکسته هستند و قرار است ۲۰۰ هزار میلیارد تومان از بودجه سال ۱۴۰۱ کشور به این صندوق ها اختصاص یابد تا بتوانند به بازنشستگان حقوق پرداخت کنند.

وزیر راه و شهرسازی:

تسهلات نهضت ملی مسکن تورم زا نیست



شائبه تورم زا بودن ساخت مسکن ملی منجر شده است تا وزیر راه و شهرسازی منشاء تأمین مالی ساخت این مسکن‌ها را اعلام کند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ سال هاست که در اقتصاد کشور، کارشناسان اعطای تسهیلات به بخش های کلان را تورم زا می دانند. توری می خود عاملی برای کاهش قدرت خرید جامعه در حوزه مسکن شده است. توری که در آخرین آمارها توسط بانک مرکزی برای مسکن ابلاغ شده است.

آمارهای فوق نشان دهنده میزان خرید و فروش، رشد قیمت ها در معاملات است. موضوعی که اغلب سوداگران با نقدیگنی و تسهیلات‌های کاذب منجر به ایجاد آن می شوند.
حالا دولت در ساخت مسکن عزمی جدی دارد و قرار است تا پایان سیزدهمین کابینه دولت، ۴ میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود.
ساختی که کارشناسان اظهارات زیادی در خصوص آن مطرح می کنند.

محمدحسن علمداری عضو هیات مدیره بانک مسکن اعلام کرده است روش بازپرداخت اقساط ماهانه در ۱۷ سال و ۳ سال بعد از ساخت و تحویل واحدهای مسکونی به متقاضیان به این نحو است که برای تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی بدون سود دوران ساخت ماهانه هفت میلیون تومان قسط توسط مشارکت‌کنندگان و دریافت‌کنندگان واحدها پرداخت می‌شود.
وی افزود: تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی با احتساب ۳ سال دوران ساخت و بازپرداخت ۱۷ ساله ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، تسهیلات ۳۰۰ میلیون تومانی با احتساب ۳ سال دوران ساخت و بازپرداخت ۱۷ ساله ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است.
علمداری درباره بازپرداخت تسهیلات مسکن روستایی که ۲۵۰ میلیون تومان است، گفت: تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن با لحاظ ۳ سال دوران ساخت و بازپرداخت ۱۷ ساله برای تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومان ۴ میلیون تومان است.

مسئیحی گفت: مهم‌ترین مصادیق و علل فرار مالیاتی در دو حوزه اشخاص حقیقی و حقوقی شامل استفاده از کارت‌های بازرگانی و تأسیس شرکت‌های کاغذی به منظور انجام معاملات صوری است.
محمد مسیحی معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: مهم ترین مصادیق و علل فرار مالیاتی در دو حوزه اشخاص حقیقی و حقوقی عبارتند از سوء استفاده از کارت‌های بازرگانی، تأسیس شرکت‌های کاغذی به منظور انجام معاملات صوری و ایجاد پوشش برای فرار مالیاتی با استفاده از حساب‌های اجاره‌ای بانکی (استفاده از حساب بانکی دیگران)، استفاده از کد ملی افراد متوفی یا دارای توانایی مالی ضعیف و ارائه فاکتورهای خرید و مدارک هزینه‌ای غیر واقعی.

طبق گفته مسیحی، سازمان امور مالیاتی ضمن تدوین برنامه مقابله با فرار مالیاتی، اقدامات زیر را در این جهت در نظر گرفته است:

اخذ تراکنش‌های بانکی مشکوک، تجزیه و تحلیل، آنالیز و دسته‌بندی آن‌ها و صدور دستور العمل‌های رسیدگی متعدد منتهی به دستورالعمل شماره ۰۱۹۹/۱۶/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۳۱ با موضوع چگونگی رسیدگی به تراکنش‌های بانکی مشکوک.
تشکیل کارگروه‌هایی با حوزه‌های نظارتی برون سازمانی نظیر پلیس امنیت اقتصادی در راستای شناسایی بدهیان دارای فرار مالیاتی.

پیگیری و شناسایی مؤدیان واقعی و شناسایی سوء استفاده کنندگان از کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای و مطالبه مالیات از مؤدیان واقعی و صدور دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۷/۲۲/اص مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۹ در این رابطه.

پیگیری و شناسایی مقابله با شرکت‌های صوری و صدور دستورالعمل رسیدگی به صورت حساب‌های غیرواقعی با هدف عدم پذیرش اعتبار مالیاتی خرید از مؤدیان فاقد اعتبار مالیاتی از جمله دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۹/۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۵.

پیگیری واحدیابی سیستماتیک و شناسایی میدانی فعالین اقتصادی فاقد پرونده مالیاتی.

پیگیری و شناسایی حساب‌های اجاره‌ای و اعلام مشخصات دارندگان اینگونه حساب‌ها به مرکز اطلاعات مالی FIU، به قصد مقابله با عملیات پولشویی.

نظارت بر روند شناسایی ومطالبه مالیات فعالان اقتصادی حوزه بساز بفروشی موضوع ماده ۷۷ق.م.م و ارسال مشخصات اطلاعات این افراد به ادارات کل امور مالیاتی و پیگیری مطالبه مالیات قانونی از ایشان.

اصلاح ساختار ادارات کل و ایجاد واحدهای مبارزه با فرار در سطوح مختلف در تمامی ادارات کل.

نظارت بر اجرای مقدمات ماده ۱۸۱ق.م.م.

- بررسی و پیگیری شکایات و گزارشات مردمی از منابع مختلف از جمله گزارشات مردمی فرار مالیاتی و سامانه ۱۵۲۶ .

دلالتان برنج را ۳۰ هزار تومان کران‌تر می‌فروشند!

خاکزاد گفت: حداکثر هر کیلو برنج بوجار صفر با بسته بندی مناسب با قیمت ۵۰ هزار تومان باید بدست مصرف کننده برسد و اختلاف ۳۰ هزار تومانی ناشی از سودجویی واسطه ها و دلالتان است.

محمد جواد خاکزاد مشاور نظام صنفی کشاورزی و منابع طبیعی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان،گفت: در واکنش به عرضه برنج با نرخ ۸۰ هزار تومان در بازار گفت: هم اکنون در کارخانه های شمالیکوبی شمالی با بهترین کیفیت ۴۵ تا ۴۶ هزار تومان و حداکثر هر کیلو برنج بوجار صفر با بسته بندی مناسب با قیمت ۵۰ هزار تومان باید بدست مصرف کننده برسد و اختلاف ۳۰ هزار تومانی ناشی از سودجویی واسطه ها و دلالتان است.

خاکزاد ادامه داد: در بحث تولید برنج مشکلی نداریم و تنها نظارت بر توزیع باید صورت گیرد تا محصول با سود معقول بدست تولید برسد.

مشاور نظام صنفی کشاورزی گفت: کشاورزان به سبب شرایط خاص، ناچار به برداشت محصول در مقطع کوتاه هستند و به سبب آنکه انبار کافی در اختیار ندارند تا به مرور اقدام به عرضه کنند، از این رو افرادی که پول در اختیار دارند، اقدام به خرید و دپو محصول در انبارها می کنند.

به گفته وی، با توجه به افزایش هزینه های تولید همچون حقوق و دستمزد، سسم و کود کشاورزان محصولات خود را با سود معقول ۱۰ تا ۲۰ درصد عرضه می کنند و متأسفانه واسطه ها مابین تولیدکننده و مصرف کنند با قیمت های دلخواه اقدام به توزیع می کنند.

مشاور ارشد نظام صنفی کشاورزی درباره علل کاهش تولید برنج گفت: در سالی که گذشت تولید برنج بواسطه شرایط خشکسالی ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافت که با وجود موجودی برنج وارداتی در انبارها از سال قبل مشکلی در توزیع نداریم و تنها سوداگران به بهانه کاهش تولید بدنبال درآمدبالا و سودهای کاذب هستند.

خاکزاد قیمت هر کیلو برنج طلم در استان های شمالی کف کارمیان را ۴۵ تا ۴۶ هزار تومان و شیروردی و پنجره ای است به فضای محوطه غربی است طبق سند شماره حداکثر ۵۰ هزار تومان باید در بازار عرضه شود و اختلاف ۳۰ هزار تومانی ناشی از سوداگرانی است که بین واسطه ها و دلالتان قرار می گیرند.

ایشن مقام مسئول ادامه داد: بنابر آمار کشاورزان هر کیلو محصول تولیدی را حداکثر با نرخ ۳۵ تا ۴۰ هزار تومان فروختند که توزیع با نرخ ۸۰ هزار تومانی در بازار بیانگر اختلاف ۲۵۰ درصدی است که مدیریت و نظارت پس از تولید و عرضه در بازار را می طلبد.

مشاور ارشد نظام صنفی کشاورزی گفت: همه ساله ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار تن کسری نیاز کشور از طریق واردات تأمین می‌سند که امسال به واسطه کاهش تولید این میزان باید به ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار تن برسد، اما در مجموع رقمی نیست که نگران کاهش تولید باشیم.

گفتنی است، در هفته گذشته عکس و خبری با عنوان فروش هر کیلو برنج ایرانی به نرخ ۸۰ هزار تومانی در فضای مجازی منتشر شد که با واکنش‌های زیادی همراه بود. این موضوع توسط تولید کنندگان و اتحادیه مربوط به علت سوداگری دلالتان بین مزرعه تا مصرف کننده عنوان شد.

آکهی مزایده اموال غیر منقول (استاد رهنی) آکهی مزایده مال غیر منقول :

به موجب پرونده اجرائیی کلاسه ۹۸/۴۴۱ ششصدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول واحد غربی به مساحت نود و شش متر و پنجاه سانتی متر مربع که مقدار سه مترمربع آن ترانس ضلع شمالی می باشد و به انضمام انباری شماره ۴ به مساحت ۶/۴ مترمربع و سه دانگ عرصه آن وقف است به شماره پلاک دو هزار و هفتصد و نود و چهار فرعی از دو هزار و شش فرعی از بیست و یک اصلی بخش شانزده تپ و مادر و مع الواسته به آقای محمدرضا هاشم پور قادی که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۰/۸۵/۱۳۹۶ به نام وی صادر و منتقل شده است محدود به حدود اربعه ذیل : شمالا اول بطول چهار متر و شصت سانتیمتر دیوار و پنجره ای است به فضای محوطه شمالی دوم در سه جز، اول شرقی و جز، سوم غربی بطولهای پنجاه سانتیمتر و دو متر و شصت سانتیمتر و پنجاه سانتیمتر همگی درب و دیوارپیست به تراس بطول دو متر و نیم دیوار و پنجره ایست به فضای محوطه شمالی شرقا اول بطول سه متر درب و دیوارپیست به راه پله اشتراکی دوم در سه جز، دوم آن جنوبی است بطولهای یک متر و بیست سانتیمتر و دو متر و چهل و پنج سانتیمتر و شش متر و نیم همگی دیوار مشترک با واحد میانی طبقه اول جنوبا : در دو جز، که جز، اول بصورت قوسی شکل است بطولهای دو متر و هشتاد سانتیمتر و پنج متر و پنجاه و پنج سانتیمتر دیوار و پنجره ایست به فضای محوطه جنوبی غربا بطولهای شش متر و نیم و چهار متر و بیست سانتیمتر دیوار و پنجره ای است به فضای محوطه غربی است طبق سند رهنی شماره ۰۳ و ۰۲ و ۰۱/۱۳۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۲ دفترخانه ۱۱۴ در قیبال مبلغ ۶۵۱۰۰۰۰۰ ریال و ۱۷۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن بانک ملت شریعتی قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ششش میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی شده و پلاک فوق به مساحت ۹۶/۵ مترمربع که مقدار ۳ مترمربع آن ترانس سقف شمالی می باشد دارای انباری قطعه ۴ به مساحت ۶/۴۵ مترمربع و فاقد پراکنگ می باشد ساختمان دارای اسکلت بتنی ۹ واحدی که واحد مذکور در طبقه اول غربی واقع شده دارای یک بر بطول ۶/۶۰ متر و متصل به گذر ۸ متری نما کنیتکس و سیمان سفید ، کف پارکینگ موزانیک ، فاقد آسانسور ، دو خوابه و هال و پذیرانی و سرویس حمام و دستشویی آشپزخانه ای کابینت ام دی اف کف هال و پذیرایی سرامیک و پارکت و دیوارها کاغذ دیواری بخشی از دیوار داخلی ساختمان سنگ آتیتیک کار شده است درب ورودی ضد سرقت سیستم سرمایش کولر گازی و گرمایش بخاری گازی و شومینه انشعابات آب متاع و برق و گاز مجزا و قدمت بنا حدود ۲۰ سال می باشد و سه دانگ عرصه وقف می باشد و ملک فوق در ق خ ساری کوچه یاس ۱۷ مجتمع رضوان ۲ طبقه اول که پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۹/۱۰/۱۴۰۰ در اداره ثبت اسناد قانمشهر واقع در آخر خ جویبار نیش بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ شش میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادهی نقدا فروخته می شود و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است اما به تفاوت مبلغ فروش را طرف مبلغ پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که طرف مهلت مقرر مزایده قیام را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و حساب خزانه واریز خواهدشد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهدشد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد و طی نامه شماره ۱۸۶ مورخ ۱۷/۹/۱۴۰۰ بانک ، ملک فوق فاقد بیمه می باشد تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۱۰/۰۴

رحمت سلمانی - رییس ثبت اسناد و املاک قانمشهر