

**وزیر راه و شهرسازی که به همراه رئیس‌جمهوری به استان لرستان سفر کرده است گفت: نهضت ملی مسکن یکی از طرح‌های جهانی و بین‌المللی بوده و هدف آن خانه دار کردن اقشار کم درآمد است.**

به گزارش ایسنا، رستم قاسمی در مراسم آغاز عملیات اجرایی احدات ۷۵۰۰ واحد مسکونی در استان لرستان گفت: موضوع مسکن در جامعه بسیار مهم است و شهروندان جامعه به خصوص اقشار کم درآمد نمی‌توانند با روش‌های عادی صاحب خانه شوند. اما با اراده دولت سیزدهم برای خانه دار کردن به‌خصوص کم درآمدها و ابزار قانون جهش تولید مسکن این امکان فراهم شده است که بخش‌هایی از جامعه که خانه‌دار شدن برای آن‌ها تبدیل به رویا شده بود، صاحب خانه شوند.

وی ادامه داد: آنچه که دولت در برنامه ۴ ساله خود دارد، یعنی احدات ۴ میلیون مسکن جزو طرح‌های بزرگ جهانی و بین‌المللی است. شاید برای خیلی‌ها باور پذیر نباشد که این طرح یعنی ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال امکانپذیر باشد، اما حتما شدنی است. این طرح نیازمند حضور همه دستگاه‌های کشور است. همکاران خوبم در وزارت راه و شهرسازی، در استان‌ها و ادارات کل و همه کسانی که به این طرح کمک می‌کنند مانند ستاد اجرایی و بنیاد مسکن و به ویژه پیمانکارانی که در شرایط سخت همراه ما هستند را به کمک می‌طلبیم که این طرح بزرگ به خوبی انجام شود.

تلاش می‌کنیم تا پایان سال زمین ۴ میلیون واحد

تامین شود

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه گام اول این طرح تامین زمین است، گفت: همکاران من در سازمان ملی زمین و مسکن شبانه روز تلاش می‌کنند که تا پایان

قاسمی:

# نهضت ملی مسکن یک طرح جهانی است



سال زمین ۴ میلیون واحد مسکونی تعیین تکلیف شود، کما اینکه تاکنون زمین برای بخش بزرگی از این ۴ میلیون واحد تامین شده است.

وی افزود: در گام دوم باید ایران را به یک کارگاه بزرگ‌ساخت‌وساز تبدیل کنیم. هم مردم را خانه دار کنیم و هم رونق اقتصادی در کشور به دنبال ساخت و ساز ۴ میلیون واحد مسکونی ایجاد شده و مشکل اشتغال حل شود. ساخت ۴ میلیون مسکن کشور را به یک طراوت و امید رسانده و آینده خوبی را رقم خواهد زد.

قاسمی با اشاره به مشکلات تامین زمین در استان لرستان گفت: امروز علی‌رغم اینکه تامین زمین موضعی جدی در استان لرستان بوده، تلاش‌های خوبی برای تامین زمین انجام شده است. در

‏ ■ ■ ■

وزیر صمت:

این مهم در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت.

وی افزود: خرسندیم که امروز در خدمت مردم غیور و شریف لرستان هستیم حدود ۸۰ هزار واحد مسکونی ظرف چهار سال جز تعهدات تعهداتی است که در لرستان باید ساخته شود که امروزه ۱۵۰۰ واحد آن عملا در مرکز استان و شهرستان‌ها شروع خواهد شد.

امروز در نشستتی که با حضور رستم قاسمی – وزیر راه و شهرسازی – برگزار شد، مدیرکل بنیاد مسکن استان لرستان وعده داد که طرح مقاوم‌سازی واحدهای مسکن روستایی استان تا پایان سال ۱۴۰۶ به اتمام برسد. مسعود رضایی، لرستان را از استان‌های پیشرو در حوزه مقاوم‌سازی مسکن روستایی عنوان کرد و افزود: میانگین مقاوم‌سازی واحدهای مسکن روستایی در کشور ۵۰ درصد بوده و در استان ۸۰ درصد است.

**ثبت نام ۹۲ هزار نفر در طرح نهضت ملی مسکن لرستان**

روز گذشته نیز وزیر راه و شهرسازی در جریان این سفر اعلام کرد که تاکنون ۹۲ هزار لرستانی برای بهره‌مندی از قانون جهش تولید مسکن ثبت‌نام کرده‌اند. بنابراین گزارش، در قالب سفرهای استانی دولت سیزدهم، سیدابراهیم رئیسی – رئیس‌جمهور – به همراه هیات همراه به استان لرستان سفر کرد. رئیسی در بدو ورود به فرودگاه خرم‌آباد گفت: محور برنامه ما در لرستان این است که موانع و مشکلات آن را بررسی کنیم و آنچه که می‌شود در استان تصمیرگیری و آنچه هم که لازم است در تهران پیگیری شود تا بتوانیم از رنج بیکاری و بی‌شغلی لرستان کاهیم و ظرفیت‌هایی که در آن وجود دارد به‌کار گرفته و احیا شود.

**نقدینگی، تملک بانک، فروش محصولات و بازاریابی مهم‌ترین چالش حوزه اقتصاد است**

با مشکلاتی مواجه شده و در اختیار قوه قضائیه است اما شرکتی این واحد را از اداره ورشکستگی اجاره کرده و بررسی کارشناسان نشان داد که سامان کاشی می‌تواند احیا شود. وزیر صمت گفت: ۵۰ میلیارد اعتبار برای این واحد جز مصوبات سفر آمده است و تا آخر سال شرکت فعال و ۴۰۰ شغل ایجاد می‌شود. فاطمی‌امین با بیان اینکه بروجرد در شهرهای رده دو صنعتی قرار دارد در خصوص افزایش قیمت خودرو گفت: این موضوع مصوبه تنظیم بازار بود و با توجه به اینکه قیمت‌ها تثبیت شده و هزینه‌ها افزایش پیدا کرده بود هر ۶ ماه یکبار آثار تورمی در قیمت خودرو تعدیل می‌شود. وزیر صمت با اشاره به اینکه شکاف بین قیمت بازار و کارخانه وجود دارد و وظیفه ما کمک به تولید و ارتقای کیفیت است، افزود: از هفته آینده روزهای دوشنبه و سه‌شنبه هر هفته از ایران‌خودرو و سایپا فروش خواهیم داشت و تا پایان سال ۱۲۰ هزار واحد تحویل و ۱۲۰ هزار پیش‌فروش می‌شود. وی با اشاره به اینکه تورم کشور بالا ۴۰ درصد است اما گرانی خودروها ۱۸ درصد بود، خاطرنشان کرد: عرضه ۲۶۰ هزار خودرو تا پایان سال بازار را متعادل خواهد کرد.

## زمان عرضه اولیه بزرگ‌ترین هلدینگ سیمانی کشور مشخص شد

یکی از بزرگ‌ترین عرضه‌های بورسی توسط هلدینگ سیمانی غدیر به روش حراج در فرابورس ایران انجام می‌شود؛ روشی که به گمان فعالان بازار سرمایه می‌تواند راه حلی برای کنترل این معاملات پرطرفدار باشد.

به گزارش ایرنا از سازمان بورس و اوراق بهادار، عرضه‌های اولیه طی یکی دو سال اخیر و به دنبال افزایش تعداد فعالان بازار به یکی از موضوعات مورد توجه بازارسرمایه تبدیل شده و از طرفی دیگر همین موضوع بازار سرمایه را دچار آسیب‌هایی از این محل کرده است. معضلاتی که ناشی از ضعف دانش و آگاهی بسیاری از تازه واردان بورسی به موضوع ارزش‌گذاری اصولی و در کل فقدان دانش کافی در حوزه سرمایه گذاری در بورس باز می‌گردد.

بر این اساس و در راستای ایجاد آرامش بیشتر و تحلیل مداری در سرمایه‌گذاری، روش «حراج» به میدان آمده تا بازار را از هیجانات موجود در عرضه‌های اولیه و معاملات ثانویه آن بیش از گذشته حفظ کند. پیشتر روش سوک بیلدینگ، تنها راه در عرضه‌های اولیه به شمار می‌رفت، تا این‌که چند ماه پیش روش دیگری به نام «روش ترکیبی» با رویکرد تشویق مردم به خرید واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها و سرمایه‌گذاری غیرمستقیم به بازارسرمایه معرفی شد؛ اما اکنون شرکت فرابورس ایران در اقدامی جدید تصمیم دارد برای نخستین بار از روش «حراج» برای عرضه اولیه یک نماد در بازار دوم فرابورس خود استفاده کند.

نکته مهم عرضه اولیه روز شنبه، این است که انجام آن برای عموم نیست و تنها به سرمایه‌گذاران واجد شرایط، یعنی صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله و صندوق‌های مشترک اختصاص دارد.

براین اساس، نماد «سغدیر» ۱۶۷.۵ میلیون سهم را برای اولین بار به روش جدید، عرضه اولیه می‌کند، این میزان معادل پنج درصد از کل سهام سغدیر است که به روش حراج در بازار دوم فرابورس ایران عرضه می‌شود.

بنابر اطلاعیه شرکت فرابورس، قیمت مبنای هر سهم «سغدیر» یک هزار و ۴۵۰ تومان خواهد بود؛ به این ترتیب حداقل ارزش این عرضه اولیه ۲۴۲ میلیارد تومان خواهد بود و هر کد معاملاتی واجد شرایط می‌تواند حداکثر ۱۰ درصد از این عرضه اولیه یعنی ۱۶.۷۵ میلیون سهم خریداری کند.

سهم ۱۲ درصدی «سغدیر» از سیمان کشور

چندی پیش، مدیر عامل وغدیر در معرفی برنامه عرضه شرکت‌های زیرمجموعه شرکت سرمایه گذاری غدیر در بورس با اشاره به درج نماد هلدینگ سیمانی غدیر و عرضه این شرکت، گفته بود این هلدینگ ترکیبی از شرکت‌های سیمانی «وغدیر» بوده و ۱۲ درصد سهم تولید سیمان کشور مربوط به این هلدینگ است.

## توضیح عشقی در مورد فروش اوراق و بورسی شدن سرخابی‌ها

واقعبیت این است که اوراقی که توسط دولت فروخته شده، تماماً صرف بازپرداخت اوراق دولت قبل شده است. به طور میانگین ماهیانه حدودا ۱۰ هزار میلیارد تومان از اوراق دولت قبل بازپرداخت شده است.

عشقی تأکید کرد: ضمن اینکه مکرر مشاهده شده که عملیات بازار باز در فروش اوراق اشتباه گرفته می‌شود در صورتی که عملیات بازار باز فرآیندی معمول است که توسط بانک مرکزی انجام می‌شود و به بورس ارتباطی ندارد.

وی با بیان اینکه علاوه بر سازمان بورس، در دولت سیزدهم نیز عم و اراده جدی در راستای حمایت از تولید و سودآوری شرکت‌های سهامی وجود دارد، گفت: زیرا دولت هم می‌داند که رونق بازار سرمایه دو اثر جدی را به دنبال خواهد داشت: نخست می‌تواند بخش عمده‌ای از دارایی‌های دولت را محافظت کند و ثانیاً سبب افزایش سرمایه سهامداران حاضر در این بازار می‌شود.

مشاور وزیر:

## انتصاب‌های فامیلی در وزارت کار از زمان دولت قبلی است

**مشاور وزیر و دستیار ویژه در امور فرهنگی و رسانه وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی، اعلام کرد که از ۲۵ مورد انتصاب فامیلی ادعا شده در این وزارت‌خانه، ۲۱ مورد مربوط به دولت قبلی است.**

به گزارش ایرنا، «بهباد مهرکش» توبیت کرد: لیستی از انتصابات فامیلی وزارت کار منتشر شده که فارغ از کذب بودن اساس برخی از انتصابات و عدم تایید نسبت‌های مطرح در انتصابات جدید، توجه به تاریخ درج شده نشان می‌دهد اغلب آن‌ها (۲۱ مورد از ۲۵) مربوط به دولت قبل است، این موارد ارزیابی شده و بخش قابل توجهی در برنامه برکناری قرار دارند.

**انتصاب‌های فامیلی در وزارت کار از زمان دولت قبلی است**

به گزارش ایرنا، چندی پیش لیست انتصاب‌های فامیلی در وزارت تعاون منتشر شده بود که سرپرست مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در صفحه توییتر خویش انتصاب فامیلی در این وزارت‌خانه را تکذیب کرد.

«سید مرتضی موتورچی» توبیت کرده بود: هیچ یک از اقوام سبسی و نسبی حجت‌الله عبدالملکی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی هیچ گونه مسوولیت و مداخله ای در امور وزارت‌خانه و سازمان های تابعه نداشته و ندارند. قطعاً اتهامات و فضاسازی های صورت گرفته، نمی تواند تأییری در حرکت بالنده این وزارتخانه داشته باشد.

**استاندار عنوان کرد:**

## کنترل بخش زیادی از تنش آبی پاییز در خوزستان

**استاندار خوزستان با اشاره به فصل پاییز؛ گفت: به نحوی این فصل مدیریت شد که تنش‌ها به کمترین میزان خود برسد.**

صادق خلیلیان در نشست مشترک ستاد پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران استان و شورای کشاورزی که امروز ۱۹ آذرماه با موضوع بررسی ذخایر سدهای آبی و پایش مصارف آب حوزه‌های مختلف در اهواز برگزار شد، اظهار کرد: شرایط آبی سال جاری در سراسر کشور شرایط خشکسالی محسوب می‌شود و طبیعتاً استان خوزستان نیز از این مساله مصون نیست.

به گزارش ایسنا، وی با اشاره به تنش‌های آبی تابستان در خوزستان افزود: خوشبختانه در پاییز براساس هماهنگی‌های انجام شده میان دستگاه‌های اجرایی مختلف و تغییر الگوی کشت، موفق شدیم بخش زیادی از تنش آبی در استان را کنترل کنیم.

استاندار خوزستان گفت: کشت کلزا و چغندرقدق در مهر و آبان ماه در خوزستان کاهش داده شد و در مقابل، بحث توسعه کشت گندم را آذرماه دنبال کردیم تا بتوانیم خردمان را به بارندگی‌های زمستانه برسانیم.

خلیلیان عنوان کرد: هماهنگی‌هایی در بالادست رودخانه‌های کرخه، دز، کارون، مارون و زهره انجام شده است تا بتوانیم براساس نوبت بندی که میان کشاورزان است آب سدها را تا پایین دست مناطق برسانیم و همه کشاورزان از آن بهره مند شوند.

وی ادامه داد: خوشبختانه در بخش هویزه تا حدودی مشکل حل شده است و آب به بخش عمده ای از کشاورزان این منطقه خواهد رسید.

استاندار خوزستان گفت: یک مشکل در حوزه باوی داشتیم که تصمیم گرفته شده با اقداماتی که توسط سازمان آب و برق انجام می‌شود، آب شبکه آن منطقه تامین شود.

خلیلیان با اشاره به آخرین وضعیت رودخانه مارون گفت: با هماهنگی‌های انجام شده قرار است آب به شادگان برسد تا کشاورزان شادگانی بتوانند کشت خود را انجام دهند.

وی افزود: در بحث رودخانه زهره و تامین آب شرب و کشاورزی هندیجان، هماهنگی‌های لازم انجام شده است تا نوبت سوم آب مورد نیاز این بخش نیز از سد کوثر رهاسازی شود.

استاندار خوزستان با اشاره به فصل پاییز گفت: به نحوی این فصل مدیریت شد که تنش‌ها به کمترین میزان خود برسد.

**تصمیم سازمان بورس و خصوصی‌سازی نتیجه داد:**

## زنک خروج دولت از شرکت‌داری با عرضه سهام هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس

**کارشناس ارشد بازار سرمایه به تامین مالی قابل ملاحظه دولت از طریق عرضه سهام هلدینگ خلیج فارس در بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: چنین اقدامی نشان از تحقق خواسته کارشناسان اقتصادی مبنی بر خروج دولت از شرکت‌داری و مدیریت مستقیم دولت دارد.**

به گزارش ایرنا از سازمان بورس و اوراق بهادار، «سپاوش وکیلی» در مورد ابعاد مختلف بزرگ‌ترین عرضه سهام دولتی (هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس) در بازار سهام، اظهار کرد: بازار هم‌اکنون از کمبود نقدینگی رنج می‌برد به همین خاطر دو موضع‌گیری متفاوت در برابر عرضه‌های اولیه وجود دارد و هر کدام از این دو گروه استدلال‌های خاص خود را در این‌باره دارند.

وی به رصد آگاهانه بازار سهام توسط سازمان بورس اشاره کرد و گفت: مسوولان سازمان بورس سعی می‌کنند به منظور حفظ ماهیت بازار سرمایه هر چند یکبار، یک عرضه اولیه در این‌بازار انجام دهند زیرا به اعتقاد بنده و اکثر کارشناسان اگر در بورس عرضه اولیه به درستی شکل نگیرد و شرکت‌های سهامی به منظور تامین مالی و شفافیت درآمدهای خود وارد آن نشوند، دیگر این‌بازار معنایی نخواهد داشت.

وکیلی افزود: اقدام سازمان خصوصی‌سازی و سازمان بورس و اوراق بهادار به منظور عرضه بلوکی سهام دولت (هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس) در بازار دوم بسیار ارزشمند به حساب می‌آید و نکته قابل توجهی که می‌توان به آن اشاره کرد آن است که این عرضه به سبب حجیم بالای که دارد به صورت بلوکی توسط سهامداران عمده و حقوقی خریداری می‌شود پس سهامدار خرد نمی‌تواند آن را خریداری کند که از این جهت گرانی در بازار ایجاد شود.

این کارشناس ارشد بازار سرمایه تأکید کرد: عرضه سهام هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس به صورت بلوکی مسیر را هموار می‌کند تا چند شرکت سرمایه‌گذار بزرگ بتوانند در قالب یک کنسرسيوم اقدام به خرید سهام دولتی کنند.

وی بیان کرد: دولت علاوه براینکه می‌تواند با عرضه سهام مذکور در بازار سرمایه به تامین مالی قابل ملاحظه دست پیدا کند با عرضه سهام پتروشیمی هلدینگ خلیج فارس نشان داد که تمایل دارد از شرکت‌داری و مدیریت مستقیم خارج شود. امیدواریم که این امر در سایر اموال دولت نیز رخ دهد.

وکیلی گفت: عرضه سهام دولت به صورت بلوکی آسیب و مشکلی به بازار اول که سهامداران خرد حقیقی در آن حضور دارند وارد نخواهد کرد پس به همین خاطر لازم است سهامداران از هرگونه اقدام عجولانه بپرهیزند، زیرا عرضه سهام دولت در بازار سهام نشان از فاصله گرفتن دولت از فروش اوراق خزانه اسلامی و قوی‌تر شدن بخش خصوصی دارد.

این کارشناس بازار سرمایه در خصوص اقدامات سازمان بورس در راستای ایجاد اطمینان خاطر بین سهامداران خرد مبنی بر عدم تأثیر گذاری عرضه بلوکی این سهام بر بازار سرمایه، گفت: اکنون نیاز است سازمان بورس به سبب ایجاد اطمینان خاطر بین سهامداران خرد حقیقی در خصوص عدم تأثیر گذاری عرضه سهام بلوکی دولت در بازار دوم بر بازار اول مزایایی را نیز در اختیار این بازار قراردهد، به طور مثال مسوولان مربوطه می‌توانند با تصویب قوانینی سبب افزایش سودآوری شرکت‌های سهامی حاضر در بازار اول شوند.

<sup>[1]</sup> وزیر صمت گفت: نهضت ملی مسکن یکی از طرح‌های جهانی و بین‌المللی بوده و هدف آن خانه دار کردن اقشار کم درآمد است

<sup>[2]</sup> وزیر صمت گفت: نهضت ملی مسکن یکی از طرح‌های جهانی و بین‌المللی بوده و هدف آن خانه دار کردن اقشار کم درآمد است