

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: معاون طرح و برنامه بانک ایران زمین، در نشست هم اندیشی مدیران در استان فارس با اشاره به طرح تحول بانک در سال‌های اخیر گفت: طرح تحول بانک از سال ۹۶ به صورت جدی آغاز و با تبیین نقشه راه جامعی اجرا شد. اقتدار مدیران ارشد بانک و توانمندی و تلاش منابع انسانی باعث شد که اهداف طی این سال‌ها به تحقق برسد و تأثیرات شگرفی در این دوره داشته است.

به گزارش عصرآزادی آنلاین به نقل از روابط عمومی بانک ایران زمین، مهران سوادکوهی معاون طرح و برنامه این بانک درخصوص تغییرات ایجاد شده در بانک ایران زمین گفت: براساس مدل‌های تحول، تغییراتی که در بانک ایجاد شده است تغییرات بنیادی است. تغییرات بنیادی یعنی تغییرات عمده‌ای که به بانک، سازمان، نهادسازی، فرآیند و ساختاری ارائه می‌کند که این تحولات باعث می‌شود تغییرات دوره بعد سریع تر صورت گیرد.

وی افزود: در طرح تحول به سامانه شعب، بهبود

معاون طرح و برنامه بانک ایران زمین:

## موفقیت سازمان در گرو فعالیت‌های تیمی است



ترکیب منابع، نرخ موثر، بهای تمام شده و اصلاح ساختار دقت و برنامه‌ریزی شد و نهایتاً همه این

مورد در سطوح مختلف ارائه و همراه با آن حوزه‌های کسب و کاری بانکداری شرکنی و بانکداری دیجیتال

## استقبال از طرح صدف بانک ملی ایران



توانند با یک کارمند قراردادی دارای نامه اشتغال به کار یا کاسب دارای جواز کسب‌در این طرح کنند.

سازمان ها و شرکت ها می توانند با افتتاح حساب به نام خود نسبت به دریافت تسهیلات برای مدیران یا کارکنان خود تا سقف ۲۵۰ میلیون تومان

یک‌کارشناس اقتصادی مطرح کرد:

### روش‌های تامین مالی از طریق درآمذزایی در داخل کشور

**یک کارشناس اقتصادی گفت: برای تأمین مالی نباید به بخش‌های محدودی مانند فروش نفت و فروش اموال دولت که در بودجه قید شده است، متکی باشیم.**
ایرج ندیمی کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به اینکه در بحث تأمین مالی باید به عناوین و پرسش‌های مختلفی پاسخ داد، اظهار کرد: آیا همه تأمین مالی‌ها باید از داخل کشور انجام شود یا خارج از کشور؟ در داخل فقط باید از محل نفت و مالیات باشد یا باید این سبید درآمذزایی را گسترش داد؟ نگاهمان باید فقط به قوه مجریه باشد یا می‌توان آن را به ستادها و نهادها و استان ها و قرارگاه ها و … تسری داد؟ نهادهای عمومی غیردولتی باید مصرفی باشند یا مولد؟ آیا باید همین رویه‌ای که تا کنونی در پیش داریم را ادامه دهیم؟
وی به خبرنگار ایپنا گفت: بهینه‌سازی منابع کنونی موضوع بسیار مهمی است که باید به توجه ویژه‌ای کشاورزی و صنعت درآمذزایی داشت، تصریح کرد: باید از گردشگری و فناوری و تجارت و …نیز استفاده کرد. از سوی دیگر نمی‌شود دولت خودش کارفرما باشد اما قانون و رات و تعرفه و حقوق ورودی و سود گمرکی هم در اختیار آن باشد.
این کارشناس مسائل اقتصادی ادامه داد: نیازمند به یک تغییر اساسی اول در نگاه و دوم در اجرا هستیم بنابراین باید ساختارها را تغییر دهیم.

## ا‌علام نتایج ثبت‌نام طرح نهضت ملی مسکن؛ دی ۱۴۰۰



مورد تقاضا که توسط وزارت راه و شهرسازی بررسی و تعیین شده است به زودی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

وی شرایط دریافت تسهیلات برای متقاضیان تهرانی و مناطق دریافت تسهیلات برای متقاضیان تهرانی را نیز اعلام کرد و افزود: برای متقاضیانی که در شهر تهران متقاضی مسکن هستند در شرایط فعلی دو انتخاب وجود دارد. چنانچه متقاضیان تهرانی شرایط خودمالکی را انتخاب کنند از طریق گروهی و یا مشارکت با سازندگان تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی به آن‌ها پرداخت می‌شود که می‌توانند نسبت به ساخت هم در بافت فرسوده و هم در سایر شهرها، اقدام کنند.

محمودزاده ادامه داد: متقاضیان تهرانی که بخواهند از تسهیلات دولتی استفاده کنند در شهرهای جدید اعلام شده امکان ثبت‌نام را دارند و

### جزئیات پرداخت تسهیلات خودمالکی مسکن اعلام شد

عضو هیأت مدیره بانک مسکن گفت: وام ساخت مسکن خود مالکی، مشابه وام طرح جهش تولید مسکن است.

به گزارش ایپنا، محمدحسن علمداری درباره وام خودمالکی مسکن، اظهار کرد: میزان وام متقاضیان ساخت مسکن خود مالکی با تسهیلات انبوه سازان، هیچ فرقی ندارد و متقاضی می‌تواند از بانک مسکن و یا سایر بانک‌ها دریافت کند. وی با اشاره به این که انبوه ساز هم می‌تواند دولتی و هم شخصی باشد، افزود: هر خود مالکی، اگر بیشتر از دو واحد مسکونی بسازد انبوه ساز شخصی محسوب می‌شود. وی با بیان این‌که خود مالک به این معناست که سند مالکیت زمین به نام بخش خصوصی یا حقیقی است، تصریح کرد: هر خود مالک می‌تواند برای ساخت تعداد واحدهای در دست ساخت، وام دریافت کند، اما فقط یک واحد آن را می‌تواند به نام خود ثبت کند. بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار متقاضیان می‌توانند در تهران، شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت، مراکز استان‌ها، سایر شهرها و روستاها به ترتیب ۴۵۰ میلیون تومان، ۴۰۰ میلیون، ۳۵۰ میلیون، ۳۰۰ میلیون و ۲۵۰ میلیون تومان وام ساخت دریافت کنند.

بر اساس قانون جهش تولید مسکن بانک‌ها امسال باید ۳۶۰ هزار میلیارد تومان وام در قالب نهضت ملی مسکن پرداخت کنند که این رقم وام در سال‌های بعدی متناسب با تورم اعلامی بانک مرکزی افزایش می‌یابد.

### در قالب طرح‌های تسهیلاتی حوزه اعتباری اجرائی؛ حمایت بانک رفاه از مسترمی‌بگیران تأمین اجتماعی و فرهنگیان

**بانک رفاه کارگران در ۷ ماهه ابتدایی سال جاری حدود ۱۹ هزار میلیون ریال تسهیلات در قالب طرح اساتید به جامعه اساتید کشور پرداخت کرده است.**
به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، از جمله طرح‌های تسهیلاتی این بانک طرح “کرامت” است که جامعه هدف آن را مسترمی‌بگیران و بازنشستگان تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی، تشکیل می‌دهند. بانک در ۷ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۱۱۵۸۲ میلیارد ریال تسهیلات در قالب این طرح پرداخت کرده است که به واسطه شرایط ویژه ناشی از بیماری کرونا، عموماً به صورت غیرحضوری پرداخت شده است. بر اساس این گزارش، بانک رفاه کارگران به عنوان یک بانک سلامت‌محور همچنین با هدف حمایت از فعالان حوزه سلامت کشور در شرایط ویژه ناشی از شیوع ویروس کرونا، از ابتدای سال جاری تا پایان مهر ماه بالغ بر ۵۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات در قالب طرح “مهر سلامت” به واجدین شرایط پرداخت کرده است. این گزارش می‌افزاید، از دیگر طرح‌های فعال حوزه اعتباری بانک رفاه طرح “اساتید” است که با هدف حمایت تسهیلاتی از جامعه اساتید کشور اجرائی می‌شود. بانک در ۷ ماهه ابتدایی سال جاری حدود ۱۹ هزار میلیون ریال تسهیلات در قالب این طرح به جامعه اساتید کشور پرداخت کرده است. لازم به ذکر است، طرح‌های “ربع رفاه”، “راه‌سازان”، “سودمند”، “حامی پذیرندگان رفاه”، “بورس کالا و انرژی” و… از دیگر طرح‌های تسهیلاتی بانک رفاه کارگران هستند که با هدف حمایت اعتباری از بخش‌های مختلف اجتماعی، فرهنگی، دانشگاهی و… اجرائی می‌شوند.

### آمدادگی بانک رفاه کارگران برای گسترش همکاری‌ها با منطقه آزاد کیش

**بانک رفاه کارگران آمدادگی خود را برای گسترش همکاری‌ها با منطقه آزاد کیش اعلام کرد.**

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، هشتمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک، بیمه و خصوصی‌سازی و سیزدهمین نمایشگاه معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری کشور(کیش اینوکس ۲۰۲۱) با حضور فعال بانک رفاه کارگران و شرکت‌های تابعه، در محل مرکز همایش‌های بین‌المللی جزیره کیش برگزار شد. بانک رفاه در این رویداد مهم اقتصادی که طی روزهای ۸الی ۱۱ آذر ماه سال جاری با حضور مشارکت‌کنندگان بین‌المللی، بانک‌ها، بیمه‌ها و نخبگان اقتصادی کشور برگزار شد، با برپایی غرفه نسبت به معرفی خدمات و دستاوردهای خود و ارائه مشاوره‌های بانکی اقدام کرد. بر اساس این گزارش، محسن ضیایی معاون مدیر بانک رفاه کارگران در امور بانکداری جامع و رضا سهیم‌دینی دستیار مدیرعامل بانک رفاه کارگران در امور جذب منابع با حضور فعال در این نمایشگاه، ضمن دیدار و گفت و گوی مستقیم با مسئولان همایش و نیز جمعی از مدیران شرکت‌های فعال در زمینه‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری، در پنل‌های تخصصی نیز حضور فعال داشتند. مدیران عالی بانک رفاه از این رویداد بزرگ اقتصادی در دیدار با مسئولان منطقه آزاد کیش، ضمن بررسی زمینه‌های همکاری متقابل، از آمادگی بانک به منظور تأمین مالی پروژه‌های مناطق آزاد خبر دادند و با اشاره به ظرفیت‌های گسترده شرکت‌های تابعه بانک، استفاده از این ظرفیت‌ها در راستای توسعه فعالیت‌های مناطق آزاد از جمله منطقه آزاد کیش را خواستار شدند.

### معافیت مالیاتی مواد خوراکی مشروط به اخذ گواهی سلامت

**اطلاعیه اتاق اصناف ایران درباره قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده مربوط به معافیت مالیاتی مواد خوراکی منتشر شد.**
به گزارش ایپنا، اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای به آگاهی اتحادیه‌ها و واحدهای صنفی فعال در حوزه مواد خوراکی می‌رساند:

با توجه به لازم‌الاجرا شدن قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده از سوی سازمان امور مالیاتی از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷، اعمال معافیت‌های مالیاتی در خصوص مواد خوراکی مذکور در اجزای تبصره ۴(د «الف» ماده ۹) منوط به اخذ گواهی سلامت محصول از مراجع قانونی ذی‌صلاح از قبیل سازمان ملی استاندارد ایران و سازمان غذا و دارو است.

### شاخص کل بورس بیش از ۸ هزار واحد رشد کرد

**شاخص کل بورس اوراق بهادار با افزایش ۸۴۸۶ واحدی معادل ۰۶۴ درصدی به یک میلیون و ۳۴۲ هزار و ۲۵۲ واحد رسید.** همچنین در فرابورس شاخص کل با رشد ۷۴ واحدی به ۱۹ هزار و ۲۰۹ واحد رسید.

به گزارش ایپنا، تالار شیشه‌ای در معاملات دومین روز کاری هفته (یکشنبه چهاردهم آذرماه ۱۴۰۰)، شاهد تداوم روند نزولی شاخص‌های منتخب بود. به گونه‌ای که شاخص قیمت (وزنی- ارزشی)، با افزایش ۲۱۰۴ واحدی معادل ۰۶۴ درصد به رقم ۲۳۲ هزار و ۸۸ واحد رسید. شاخص کل هم وزن نیز، با رشد ۴۳۰ واحدی، عدد ۳۶۳ هزار و ۳۴۷ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص قیمت (هم‌وزن) نیز با افزایش ۲۷۰ واحدی به رقم ۲۲۸ هزار و ۷۰۹ واحد رسید. همچنین شاخص سهام آزاد شناور، ۱۲۰۶۲ واحد افزایش را رقم زد و به سطح یک میلیون و ۷۱۱ هزار واحد رسید. همچنین شاخص بازار اول با ۶۹۶۶ واحد افزایش به رقم یک میلیون و ۱۳ هزار واحد رسید و شاخص بازار دوم نیز، با ۱۴۷۴۰ واحد افزایش همراه بود و عدد دو میلیون و ۶۱۴ هزار واحد را به نمایش گذاشت. بر اساس این گزارش، در معاملات امروز بورس تهران، نمادهای معاملاتی فولاد، شبنندر، وغدیر، تاپیکو، شینا و نوری با بیش‌ترین افزایش، تأثیر مثبت در روند صعودی شاخص کل بورس داشتند. در مقابل، نمادهای معاملاتی کگل، تیبیکو و تجارت، بیش‌ترین تأثیر منفی را در برآورد نماگر کل بورس داشتند. با پایان فعالیت بازار سرمایه در دومین روز کاری بورس در هفته جاری، معامله‌گران بورس ۳ میلیارد و ۹۸۶ میلیون برگ بهادار و سهام را در قالب ۳۸۲ هزار و ۷۴۶ نویست معامله‌کنان برای ارزش ۲۷ هزار و ۵۸۹ میلیارد ریال داد و ستد کردند. در بازار، بیشترین افزایش قیمت متعلق به نماد فسفیدگروه‌صنعتی سپاهان (۴) درصرد شد و پس از آن، نمادهای شسرق، سپاه، صنوفی و کاذر بود. همچنین نماد معاملاتی لیوتان(گروه‌صنعتی بوتان) با ۴.۹۷ درصد، بیشترین کاهش قیمت را داشت و پس از آن نیز، نمادهای غدام خریخت، کسپا و وغفیرر قرار گرفتند.

### مفقود گردیده

**برگ سبز خودرو سواری تیبا ۲ مدل ۱۳۹۷ رنگ مشکی متالیک شماره موتور M158615544 شماره شناسی NAS821100j1168281 بنام امیر محمد ناجی پلاک انتظامی ۱۴-۱۴۲۸۱۴ بنام امیر محمد ناجی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.**

**تاریخ انتشار: ۱۶/۰۹/۱۴۰۰**

نیز راه‌اندازی شد.

سوادکوهی تعریف مفهوم ارزش مشتری را در طرح تحول پراهمیت بیان کرد و گفت: ارزش مشتری همان مشتری محوری است که همه موارد پیرامون آن طراحی و برنامه‌ریزی می‌شود.

سوادکوهی گفت: ما با تدبیر مدیران توانستیم موضوع ارزش مشتری و تفاوت نحوه ارائه خدمات و رفتار با هر مشتری را مصوب و اجرایی کنیم که مزیت رقابتی محوری ما خواهد بود.

معاون طرح و برنامه تصمیم‌گیری جمعی و حرکت تیمی را تنها دلیل موفقیت بانک ایران زمین دانست و افزود: اقتدار مدیریتی، انسجام تیمی و سعی و تلاش همکاران و توانایی هایشان در حوزه منابع انسانی، مدیریت و تیم‌سازی کلید رسیدن به این موفقیت بوده است که رسیدن به آن را برای سایر رقبا بسیار سخت می‌کند. ما محوریت سازمان چابک و یادگیرنده را براساس فعالیت تیمی برنامه‌ریزی کرده‌ایم.

این نشست هم اندیشی در استان فارس با حضور جمعی از مدیران ارشد بانک برگزار شد.

مطابق با جدولی که به بانک ارائه خواهند کرد،تسهیلات بگیرند.در این صورت خود سازمان ها باید نسبت به دریافت تضمین این تسهیلات اقدام کنند. کارکنان شاغل در سازمان ها نیز می توانند به صورت انفرادی اقدام به افتتاح حساب ویژه طرح صدف کرده و تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند.سایر اقشار جامعه نیز می توانند تا سف ۳۰۰ میلیون تومان تسهیلات بگیرند.

برای دریافت تسهیلات از ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان نیاز به دو کارمند رسمی یا نامه کسر از حقوق است.

مبلغ تسهیلات می تواند برابر با ۷۰ درصد یا تا سه برابر میزان مبلغ سپرده گذاری شده را شامل شود.

در صورتی که مشتری ضامن نداشته باشد می تواند با تضمین وثیقه اموال غیر منقول،طلا و یا حساب سپرده نسبت به دریافت تسهیلات اقدام کند.

بر این اساس مشتریانی که تمایل دارند تا از طریق توثیق طلااین تسهیلات را بگیرند به بانک کارگشایی معرفی می شوند و کارشناسان این بانک نسبت به ارزشگذاری طلای آنها اقدام می کنند.سپس در روال قانونی، طلای مشتریان تا زمان بازپرداخت تسهیلات به عنوان امانت در نزد بانک کارگشایی نگهداری خواهد شد.

یک‌کارشناس اقتصادی مطرح کرد:



**وی تصریح کرد: به عنوان نمونه نهادهای عمومی غیردولتی مانند شهرداری به دست دولت چشم دوخته‌اند، در حالی که خود شهرداران و شوراها باید مشاوران و افرادی که به اقتصاد و تجارت آشنا هستند را در کنار خود داشته باشند تا بتوانند خودشان درآمذزایی داشته باشند.**

ندیمی گفت: هزاران میلیارد تومان سودمیردیت و ضعف روابط بین الملل و… داریم که اگر زیان ها کسر شهود، در آمد بالایی را در اقتصاد شاهد خواهیم بود. البته که باید اصل بر این باشد که بخش خصوصی کار را انجام دهد.

این کارشناس مسائل اقتصادی تأکید کرد: درآمدها در کشور معطوف به یک حوزه نیست در همه حوزه ها حتی بیشتر از این می‌تواند باشد.

وی با تأکید براینکه برای تأمین مالی نباید به بخش های محدودی که در بودجه قید شده است، متکی باشیم، اظهار کرد: باید از مشاوره های تخصصی کمک گرفت و افکار و اعمال در این حوزه را تغییر داد.

به گفته ندیمی، باتوجه به این موضوعات، تا ۱۰ سال آینده نیز می‌توان کشور را با درآمدهای داخلی اداره کرد.

<sup>[1]</sup> شاخص کل بورس اوراق بهادار با افزایش ۸۴۸۶ واحدی معادل ۰۶۴ درصدی به یک میلیون و ۳۴۲ هزار و ۲۵۲ واحد رسید

<sup>[2]</sup> شاخص کل بورس اوراق بهادار با افزایش ۸۴۸۶ واحدی معادل ۰۶۴ درصدی به یک میلیون و ۳۴۲ هزار و ۲۵۲ واحد رسید