

## رشد ۴۲درصدی تجارت ایران با کشورهای همسایه

**در ۹ ماهه اول امسال روابط تجاری ایران با ۱۵ کشور همسایه ۴۲درصد افزایش داشته است.**

به گزارش ایسنا، اعلام گزارش مقدسی –رئیس کل گمرک ایران- در رابطه با وضعیت تجارت خارجی کشور با ۱۵ کشور همسایه نشان می دهد که در این مدت میزان تجارت با همسایگان از ۷۵میلیون تن به ارزش ۴۶میلیارد و ۸۰۰میلیون دلار عبور کرده است.

معاون وزیر اقتصاد گفت که از سیاست های کلیدی دولت افزایش و توسعه روابط سیاسی و اقتصادی با کشورهای همسایه است و گمرک ایران نیز در راستای این سیاست برنامه های متنوعی در توسعه صادرات، تسهیل واردات کالاهای مورد نیاز و تقویت و روان سازی ترانزیت از مسیر کشورمان را در دستور کار دارد.

طبق گزارش رئیس کل گمرک ایران، از مجموع تجارت ۱۲۲میلیون و ۴۵۵هزار تنی کالا به ارزش ۷۲میلیارد و ۸۷میلیون دلاری کشور در ۹ماه سال جاری ۷۵میلیون و ۱۷هزار تن کالا به ارزش ۳۶میلیارد و ۱۰میلیون دلار با کشورهای همسایه ایران بوده که ۶۱درصد وزن و ۵۱درصد ارزش کل تجارت کشور با ۱۵کشور همسایه بوده است. همچنین صادرات کشورمان به همسایگان بیش از ۵۷میلیون و ۳۳۵هزار تن کالا به ارزش ۱۸میلیارد و ۷۶۶میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه۹درصد در وزن و ۲۴درصد در ارزش بیشتر

**رئیس اتاق اصناف ایران خبرداد:**

### ظرفیت‌های همکاری اتاق اصناف با قوه قضاییه



**رئیس اتاق اصناف ایران با اشاره به ارتزاق ۴۲ درصد**

**جمعیت از مشاغل صنفی، ظرفیت‌های همکاری اتاق اصناف با قوه قضاییه را تشریح کرد.**

به گزارش اتاق اصناف ایران، سعید ممینی با بیان اینکه در حال حاضر حدود ۳ میلیون کارآفرین دارای پروانه کسب در کشور مشغول به فعالیت هستند، اظهار کرد: میانگین تعداد شاغلان در واحدهای صنفی حدود ۳۰۱ نفر (شامل کارفرما و کارکنان) است. به عبارت دیگر حدود ۹ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر شاغل در اصناف داریم. از سوی دیگر، بعد خاتوار در ایران ۳۰۸ نفر است. به این ترتیب تخمین زده می‌شود ۳۵ میلیون نفر از مشاغل صنفی ارتزاق می‌کنند و خانواده اصناف پرشمرده می‌شوند. این یعنی ۴۲ درصد جمعیت ایران، که این آمار بسیار بزرگی است. وی با بیان اینکه با توجه به هرم مدیریتی سامان یافته اصناف شامل اتاق اصناف ایران، ۴۰۰ اتاق اصناف شهرستان، ۸۳۰۰ اتحادیه جرم صنفی و ۳ میلیون واحد صنفی، اصناف ظرفیت و زیرساخت مهمی برای ساماندهی یک موضوع در جامعه دارند، تصریح کرد: جلوگیری از اتخاذ تصمیمات نادرست برای کسب و کارها، یکی از رویکردهای مهم برای پیشگیری از جرم است. به عنوان نمونه تمایز قائل شدن سه قوه، به بی‌گرمی کالا و خدمات و گران فروشی آن و رفع مشکل گرانی از مبدا، زنجیره تامین و تولید، از جمله مباحثی است که مانع از وقوع جرم می‌شود. در شرایطی که نرخ سرمایه گذاری و رشد صفر است و نرخ ارز به طور مداوم بالا می‌رود نمی‌توانیم بابت گرانی کالا، متزاهدار را متهم کنیم. البته که هر جا گران فروشی بود، باید با واحد صنفی برخورد شود، اما غالباً اصناف عامل گرانی نیستند و عوامل چندگانه‌ای بر این گرانی تاثیرگذار بوده است. ممینی با بیان اینکه همین عدم تمایز بین گرانی و گران فروشی و نگاههایی از این دست به اصناف، در گذشته موجب سیاست‌گذاری هیجانی و در نتیجه آسیب دیدن کسب و کارها، افزایش بیکاری و گاها وقوع جرم شده، گفت: کمک به حفظ اشتغال می‌توان مانع از وقوع بسیاری از جرم‌ها شد. از سوی دیگری، با توجه به پتانسیلی که اتاق‌ها و اتحادیه‌های صنفی دارند می‌توان به بسیاری از مسائلی که امروز دفعدهای در قوه قضاییه است، پایان داد.

وی افزود: واحدهای صنفی در حوزه‌های متعددی در حال فعالیت هستند که بیشتر آنها در چارچوب قوانین کاری می‌کنند، اما گاهی بی اطلاعاتی آن‌ها از مواد قانونی، یا مشکلاتی که در کسب و کار دارند به طور خوسته یا ناخواسته ایشان را تا وقوع جرم پیش می‌برد. به عنوان نمونه، احتمال بروز اختلاف بین متعاملین خودرو و اکلان برق‌قابل انکار است و جرم دعوی اعم از حقوقی یا کیفری توسط ذینفعان در مراجع قضایی را به دنبال دارد. در این راستا نقش اتحادیه‌های صنفو مشاوران املاک و نمایشگاه داران قابل خور توجه است.

## بسیاری از نانوایان نرخ مصوب را رعایت نمی‌کنند

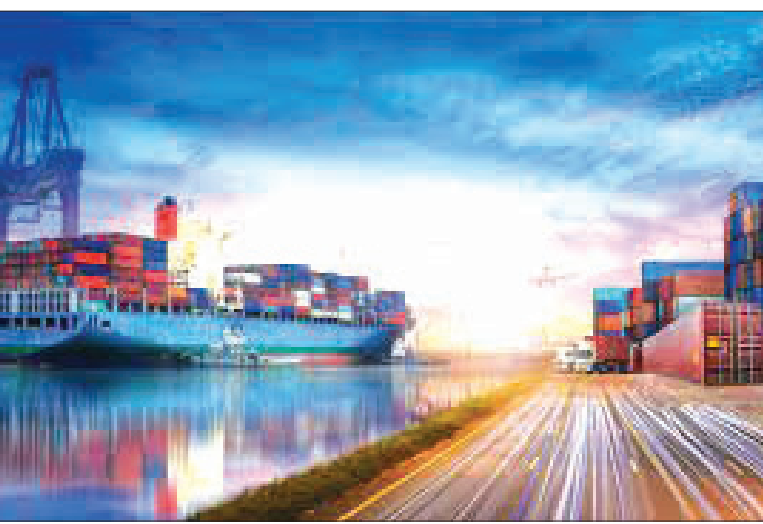
**رئیس اتحادیه نان‌های فانتزی خاطر نشان کرد: زمان آن فرا رسیده است که به جای اینکه یارانه نان در جیب واسطه‌گران خرید گندم برود مستقیماً به جیب مردم وارد و اریز شود تا حق انتخاب نان با کیفیت برای آنها فراهم باشد.**

محمد جواد کریمی در گفت وگو با ایلنا، با بیان اینکه چند سالی است که اعطای کارت نان به مردم مطرح شده است، گفت: در حال حاضر یارانه به صورت مستقیم و غیر مستقیم برای خرید نان از سوی دولت پرداخت می‌شود. دولت در سال جاری گندم را کیلویی ۵ هزار و پانصد تومان از کشاورزان خریداری کرد این در حالیست که آرد با قیمت‌های چون کیلویی ۶۶۵ و ۹۰۰ هزار تومان به نانوائی‌ها و کیلویی ۲۷۰۰ تومان به صنف و صنعت می‌فروشد.

این فعال صنفی با طرح این پرسش که چند درصد این یارانه به دست مصرف کننده نهایی می‌رسد، افزود: در بسیاری از واحدهای صنفی نرخ مصوب رعایت نمی‌شود و زمانی که خریدار وارد نانوائی می‌شود می‌تواند خود انتخاب کند که ریسک اتحادیه نان‌های فانتزی خاطر نشان کرد: زمان آن فرا رسیده است که به جای اینکه یارانه نان در جیب واسطه‌گران خرید گندم برود مستقیماً به جیب مردم وارد و اریز شود تا حق انتخاب نان با کیفیت برای آنها فراهم باشد. محمد جواد کریمی در گفت وگو با ایلنا، با بیان اینکه چند سالی است که اعطای کارت نان به مردم مطرح شده است، گفت: در حال حاضر یارانه به صورت مستقیم و غیر مستقیم برای خرید نان از سوی دولت پرداخت می‌شود. دولت در سال جاری گندم را کیلویی ۵ هزار و پانصد تومان از کشاورزان خریداری کرد این در حالیست که آرد با قیمت‌های چون کیلویی ۶۶۵ و ۹۰۰ هزار تومان به نانوائی‌ها و کیلویی ۲۷۰۰ تومان به صنف و صنعت می‌فروشد. این فعال صنفی با طرح این پرسش که چند درصد این یارانه به دست مصرف کننده نهایی می‌رسد، افزود: در بسیاری از واحدهای صنفی نرخ مصوب رعایت نمی‌شود و زمانی که خریدار وارد نانوائی می‌شود می‌تواند خود انتخاب کند که

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۰
شناسه آگهی:۱۲۵۹۳۶۷

۳۳۰۰
رئیس ثبت اسناد و املاک بندپی- محمد حبیب زاده گنجی



شده و ۶۲درصد وزن و ۵۳درصد ارزش کل صادرات کشور را به خود اختصاص داده است.

اعلام مقدسی در خصوص صادرات ۹ماهه به کشورهای همسایه نشان می دهد که عراق با خرید ۶۸میلیارد دلار، ترکیه با چهار میلیارد و ۱۳۱میلیارد دلار، امارات با سه میلیارد و ۴۳۳میلیون دلار، افغانستان با یک میلیارد و ۴۱۲میلیون دلار و پاکستان با ۹۱۱میلیون دلار پنج کشور اول صادرات ایران به کشورهای همسایه هستند و پس از آن

### اقتصادی

## رشد ۴۲درصدی تجارت ایران با کشورهای همسایه

این در حالی است که واردات از کشورهای همسایه در ۹ماهه امسال ۶۲درصد در وزن و ۶۸درصد در ارزش افزایش یافته و این میزان کالای وارده از کشورهای همسایه ۵۹درصد وزن و ۴۹درصد کل واردات به کشور را به خود اختصاص دادند.

براساس این گزارش، امارات با فروش ۱۱میلیارد و ۴۹۷میلیون دلار، ترکیه با سه میلیارد و ۷۰۰میلیون دلار، روسیه با یک میلیارد و ۲۲۴میلیون دلار، عراق با ۸۸۰میلیون دلار و عمان با ۴۰۹میلیون دلار پنج کشور نخست تامین کالاهای کشور در بین همسایگان بودند و پاکستان، قزاقستان، آذربایجان، ترکمنستان، ارمنستان، افغانستان، کویت، قطر و بحرین به ترتیب در رتبه بعدی قرار دارند.

معاون وزیر اقتصاد در این رابطه یادآور شده که عضویت و همکاری ایران با سازمان های اقتصادی اکو، همکاری های اسلامی، اتحادیه اقتصادی گمرکی اوراسیا، پیمان شانگهای و قرار گرفتن ایران در نقطه عطف کریدورهای جنوب به شمال و شرق به غرب و توجه ویژه به ترانزیت کالاهای عبوری خارجی از کشورمان در دولت سیزدهم می تواند ضمن تعمیق روابط سیاسی و تجاری با کشورهای همسایه، باعث افزایش تجارت با کشورهای همسایه و همسایگان آنها و رشد عبور کالاهای خارجی و درآمدهای ناشی از آن نیز برای کشورمان شود در همین راستا در ۹ ماهه امسال ۹میلیون و ۱۵۸هزار تن کالای خارجی از کشورمان عبور کرد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷۶درصد رشد داشته است.

**فرماندار ویژه شهرستان رفسنجان:**

### صادرات پسته رفسنجان ۲.۵ میلیارد دلار ارز آوری داشت



**فرماندار ویژه شهرستان رفسنجان گفت: مردم رفسنجان طی ۱۰ سال اخیر با وجود خشکسالی‌ها و ناملایمات جوی توانستند ۴۰۰ هزار تن محصول پسته را برداشت کنند و با صادرات آن ۲.۵ میلیارد دلار ارز آوری برای کشور به ارمغان آورند.**

به گزارش ایسنا، علی‌کبیر پورمحمدی در مراسم پایانی همایش روز رفسنجان، اظهار کرد: روز ۱۸ دی‌ماه سال ۱۳۵۷ با سقوط مجسمه شاه در میدان ابراهیم در تقویم فرهنگی به نام روز رفسنجان نام‌گذاری شده، توسط فردی به‌نام محمد زینلی

که به محمد بت‌شکن معروف است و رشادت‌های این شخص عادی و مرحوم آذین که ماشین سنگین خود را برای انجام این کار بزرگ آورد، این روز را رقم زد. وی افزود: ظاهر کار شاید ساده و معمولی باشد اما در زمانی که رژیم شاه تا بن دندان مسلح بود چنین کارهایی سخت و دشوار بود. وی بیان کرد: شهیدان انصاری، بصیرزاده و مقیمی از شهیدای جوان، دانشجو و ضد رژیم شاهنشاهی بودند که بر آوردن ندای اسلام و ضدطاغوتی در درگیری با نیروی انتظامی شاهنشاهی به شهادت رسیدند. فرماندار رفسنجان تصریح کرد: مردم شهرستان رفسنجان از سال‌ها قبل از انقلاب در براندازی نظام شاهنشاهی و گسترش عدالت و اسلام بسیار تلاش کردند و در این راه خون‌های زیادی را نثار کردند، در همین رابطه وی ۱۸ دی سال ۱۳۵۷ چند روز قبل از پیروزی انقلاب اسلامی مجسمه شاه که در میدان حضرت ابراهیم نصب بود را به پائین کشاندند و این روز در تاریخ شهرستان به روز رفسنجان نامیده شده است. پورمحمدی با قدردانی از نماینده که حضور کمیسورین فرهنگی مجلس را به رفسنجان رقم زد، افزود: خروجی‌های بسیار خوبی توانستیم از این جمع داشته باشیم که در حوزه‌های مختلف ورزشی، میراث فرهنگی و گردشگری و فرهنگی و مذهبی بوده است. فرماندار رفسنجان توضیح کرد: مهم‌ترین دستاورد رفسنجان نیروهای مومن، متعهد و با علم آن است، اگر به تاریخچه رفسنجان نگاه کنیم، قبل از انقلاب نیروهای باسواد و متفکر و متمنند خوب داشته و بعد از انقلاب هم ادامه پیدا کرده و به جرأت می‌توان گفت رفسنجان یکی از شهرهای بسیار باسواد استان کرمان است. پورمحمدی با بیان اینکه سال‌ها رفسنجان رتبه اول زمینه ساخت مدارس سراسر در کشور را دارا بود، داشتن ظرفیت‌های قوی مانند مس و آهن و سایر معادن که می‌تواند برای رشد شهرستان تأثیرگذار باشد، خاطرنشان کرد: مردم رفسنجان طی ۱۰ سال اخیر با وجود خشکسالی‌ها و ناملایمات جوی توانستند ۴۰۰ هزار تن محصول پسته را برداشت کنند و با صادرات آن ۲.۵ میلیارد دلار ارز آوری برای کشور به ارمغان آورند. وی با اشاره به اینکه کشاورزی پسته رفسنجان باید حفظ شود ادامه داد: این شهرستان دارای دستاورد‌های مهمی در حوزه میراث فرهنگی است که در برخی نقاط احیای آن‌ها با مشکل مواجه شده و بودجه ای نیاز است تا بتوان سال‌ها از آن‌ها بهره برداری کرد.

## بسیاری از نانوایان نرخ مصوب را رعایت نمی‌کنند

نان با چه نرخی خریداری کند. به نظر می‌رسد که مردم بیشتر نان با نرخ آزاد خریداری می‌کنند پس بهتر است که موضوع یارانه نان حل شود.

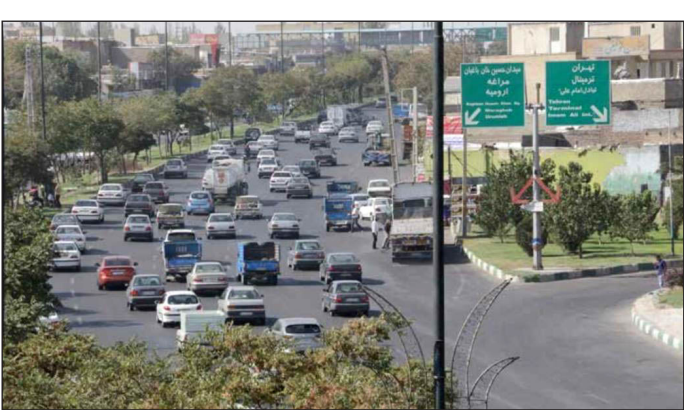
کریمی با بیان اینکه برخی اقتصاددان‌ها بر این باورند که دادن یارانه نقدی باعث تورم در کشور می‌شود، خاطر نشان کرد: در حالی‌که یارانه نیز رقابت را بین نانوائیان کاهش می‌دهد از این‌رو شایسته است که با دادن یارانه مستقیم به مردم به آنها حق انتخاب بدهیم تا آنها ننان باکیفیت را از واحدی که نان مرغوب پخت می‌کند را خریداری کنند. رئیس اتحادیه نان فانتزی با اشاره میزان یارانه پرداختی آرد و نان، گفت: دولت هم اکنون ۷۰هزار میلیارد تومان برای نان و آرد یارانه پرداخت می‌کند. بخش کوچکی از این یارانه در جیب نانوائیان می‌رود و بخش اعظمی از آن عاید واسطه‌گران خرید گندم می‌شود. وی با بیان اینکه در شرایط فعلی نانوائیان خود را متعهد به پخت نان با کیفیت نمی‌کنند افزود: وقتی یارانه نقدی به دست مصرف کننده نهایی برسد آنها نان را از واحدهایی که نان مرغوب می‌پزند خریداری می‌کند ما در سال‌های ۸۹ تا

**آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شماره ۱۳۰۰۶۰۰۷۸۷۱۰۰۰۶۰۰۳۱۰۰۰۶۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابرای شماره ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بنا براین موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در صورتی که واقع در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی‌که اعتراضات در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.**

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۹
شناسه آگهی:۱۲۵۷۸۸۷

۳۳۱۳
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور- علی سعادت

## دومین جاده پر تردد کشور در آذربایجان را بزرگراه کنیم



**عصر آزادی / سرویس اقتصادی - محمد فرج پور باسمنجی: اسناد منتشره پلیس راه کشور درباره‌ی حجم تردد وسایط نقلیه سبک و سنگین نشان می‌دهد جاده‌ی آذرشهر-تبریز بعد از اتوبان تهران-کرج با تردد روزانه ۱۳۰ هزار وسیله نقلیه ، دومین شریان حیاتی و ارتباطی ایران است که متناسفانه با این حجم تردد به عنوان مبادی ورودی و خروجی کردستان و غرب آذربایجان به تبریز بزرگ ترین شهر شماغرب و برعکس، همچنان از نبود زیرساخت یک راه اصلی چون اتوبان یا بزرگراه مناسب رنج می‌برد و ترافیک سنگین روزانه‌ی آن و تصادفات ناگوار ایجاد می‌کند که وزارت راه و شهرسازی چاره‌ای بیابندبشد.**

به گزارش عصرآزادی آنلاین، کارشناسان می‌گویند: نبود مسیرهای دسترسی استاندارد و ضابطه مند به مناطق جمعیتی، صنعتی و ویلایی ، نبود شانه های خاکی در دو طرف جاده، زهکشی قدیمی و کم عرض بودن و آسفالت کهنه و نبود روشنایی و شکل گیری ساخت و سازهای غیرمجاز در حریم، همه و همه ایجاب می‌کند که این جاده‌ی مهم و پرتردد با اتوبان یا بزرگراه تبدیل شود و قابل قبول نیست این جاده مهم و حیاتی به حال خود‌ها شود و سهم آذربایجان شرقی از ایجاد زیرساخت های راه‌سازی ۴ درصد کشوری و اصفهان ۳۳ درصد کشوری باشد؛ این چه کشوری است که جاده‌ای با این حجم تردد به عنوان دومین شاهراه مواصلاتی و ارتباطی کشور با ۱۳۰ هزار تردد نقلیه روزانه در آذربایجان شرقی بزرگراه یا اتوبان نمی‌شود ولی جاده‌ای با ۲۰ هزار تردد نقلیه در اصفهان اتوبان می‌شود؟ چرا۳۳درصد اتوبان‌هاوشاهراه‌های حیاتی در اصفهان و تنها۴درصد در آذربایجان شرقی قرار داد؟ نمایندگان آذربایجان در مجلس به مردم توضیح دهند!

### کاهش ۶۰ درصدی تقاضای فلفل دلمه‌ای

**رئیس اتحادیه بار فروشان خاطر نشان کرد: برخی اظهار نظرهای غیر کارشناسی بعد از مرجوع کردن فلفل دلمه‌ای از روسیه: ترس مصرف میوه و این محصول را در مردم ایجاد کرده بطوریکه خرید فلفل دلمه‌ای ۶۰ درصد کاهش یافته است.**

مصطفی دارایی نژاد در گفت وگو با ایلنا، با اشاره به پخش کلیپ طنز در خصوص آلوده بودن فلفل‌های دلمه‌ای تولید کرد در کشور از سوی رسانه ملی، گفت: محصولات کشاورزی گلخانه‌ای ۲۰ درصد از ارزآوری کشور را به خود اختصاص داده‌اند از این‌رو شایسته نیست که تولیدکنندگان داخلی از سوی رسانه ملی به سخره گرفته شوند.

وی در ادامه تصریح کرد: پشت پرده پخش این طنزها در رسانه ملی چیست که تولید داخلی را هدف قرار داده است؟ برخی بعد از مرجوع کردن محصولات کشاورزی این استدلال را مطرح کردند که شرکت‌های بزرگ صادراتی می‌خواهند سهم ایران را در بازار روسیه را تصاحب کنند حال من می‌خواهم این پرسش را طرح کنم هدف رسانه ملی از پخش چنین طنزهای چیست؟ آیا می‌خواهد تولید داخلی متوقف شود؟

این فعال اقتصادی با بیان اینکه مفاصلی واردات در کشور می‌خواهند با توقف تولید اقدام به واردات میوه کنند، افزود: در حال حاضر ۳ قلم موز، آناناس و انبه وارد کشور می‌شود و سایر میوه‌ها در کشور تولید می‌شود. تردیدی وجود ندارد که سود واردات بیشتر از تولید است و برخی دست‌های پنهان می‌خواهند با ضربه زدن به بدنه تولید در کشور تولیدکننده داخلی را به انزوا بکشاند و با خیالی آسوده اقدام به واردات محصولات میوه و صیفی‌جات کنند.

وی مصرف فلفل دلمه‌ای را باعث تقویت سیستم ایمنی بدن، معرفی کرد و گفت: برخی اظهار نظرهای غیر کارشناسی بعد از مرجوع کردن فلفل دلمه‌ای از روسیه رعب مصرف میوه و این محصول را در مردم ایجاد کرده و خرید میوه بسیار کاهش پیدا کرده است و خرید فلفل دلمه‌ای ۶۰ درصد کاهش یافته است.

به گفته وی، هم اکنون ۵ درصد فلفل دلمه‌ای تولید شده صادر می‌شود که این رقم به معنی نابودی تولیدکنندگان محصولات گلخانه‌ای در کشور است. قیمت تمام شده فلفل دلمه‌ای برای کشاورزان کمیومی ۱۵ هزار تومان تمام شد این در حالیست که این محصول در میدان تره بار کیلویی ۵ هزار تومان خریدار ندارد.

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۲۲۰۱ تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حاجی آقائی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۷۷۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۸ فرعی از ۱- اصلی به شماره کلاس۵۹۷/۱۱۳ واقع در اراضی فکستل بخش۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعلام اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ شناسه آگهی ۱۲۴۷۹۲۳</b>	<b>۳۱۶۴</b>
<b>((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))</b>	
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲ و برابر رای شماره ۱۳۰۱۶۶۶۳ مورخ ۱۴۰۰۶/۰۹/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم فریده لطیف زاده فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۳۸/۰۲ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۱ فرعی از ۳۵ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قریه ناولکا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/خانم فاطمه نظری مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۱ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورت تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی‌که اعتراضات در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.	
<b>شناسه آگهی۱۲۵۲۱۸۳</b>	
<b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱</b>	
<b>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵</b>	
<b>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چستان- عین الله تیموری</b>	<b>۳۳۱۶</b>

**آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک۱۰۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در تاشکوه سفلی بخش ۶ ثبت نور به نام آقای/خانم شهاب کربلانی حسین فرزند هادی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۳/۶۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۰۶۰۰۶۰۰۷۸۷۱۰۰۰۶۰۰ مورخ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ هییت قانون تعیین تکلیف در ساعت۹ صبح روز سه شنبه مورخ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با وجود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.**

**تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ شناسه آگهی۱۲۵۷۸۹۵**

**۳۳۱۴ سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور- علی سعادت**