

عضو هیات مدیره بانک مسکن خبر داد:

افزایش ۱۵۴ درصدی کفایت سرمایه بانک مسکن



این نسبت خوشبختانه در پایان آذر سال ۱۴۰۰ به ۲۲/۱۰ درصد رسیده است که این موفقیت ناشی از افزایش سرمایه سنوات گذشته بانک و لحاظ آن

در جمع کارشناسان بانکی مطرح شد

خلق پول، تاراج نهان است و کشور را به قهقرا می برد

وی همچنین گفت: در حال حاضر در کل دنیا بزرگترین جرم بدون مجازات و بسیار پرمنفعت چاپ پول است که منجر به سلب مالکیت از فرد می شود، این در حالی است که تکنولوژی موجود در کشور ناچخته و بسیار خام است و این مسئله کشور را به فقر و قهقرا سوق می دهد و در نهایت مردم کشور به برده کشورهای دیگر تبدیل می شوند.

پول شر مطلق نیست لیکن باعث تمام بدبختی هاست مهدی لو -اقتصاددان- بر گزار شد.

حیدری -رئیس موسسه عالی آموزش بانکداری ایران- با بیان اینکه که پول هر آن چیزی است که مردم به آن پول بگویند، افزود: اگر میزان نقدینگی در کشور با حجم تولید کالا و خدمات متناسب باشد، این نسبت مناسب است و می تواند به اقتصاد کمک کرده و رونق ایجاد کند. اگر نقدینگی به مراتب بیشتر از میزان تولید ناخالص داخلی باشد، به معنای خلق پول است و این پول، پول بد است و توازن اقتصادی کشور را بهم می زند و بیش از ظرفیت اقتصاد است که موجب آثار تورمی می شود. این در حالی است که آمار نقدینگی در حال حاضر تا پایان آذرماه، ۴۴۰۰ هزار میلیارد تومان است .

وی ادامه داد: اگر اقتصاد را به بدن تشبیه کنیم، خون در بدن در اقتصاد حکم پول است که به میزان مشخصی به آن نیاز دارد. میزان پول مورد نیاز در اقتصاد در میزان تولید ناخالص داخلی است و میزان رشد نقدینگی با میزان رشد اقتصاد باید تناسب داشته باشد. اگر رشد تولید ناخالص داخلی در مدت ۱۰ سال مفر بوده و حجم پول افزایش می یابد، نتیجه آن افزایش سطح عمومی قیمت ها و تورم می شود. حیدری معتقد است: اگر میزان تولید ناخالص داخلی بیشتر پیشرفت قرار گیرد، حتما باید نظام اقتصادی را اصلاح کرد. اما شایان ذکر است که مقدم بر اصلاح نظام اقتصاد، اصلاح نظام اداری است و بدون آن اصلاح نظام اقتصادی میسر نخواهد شد.

خلق پول به معنای تاراج نهان و سلب مالکیت است

موسی خانی -دانش آموخته اقتصاد مالی- نیز با بیان اینکه خلق پول امری کاذب است، گفت: دسته ای از پول، به عنوان پول خوب است که دارای پشتوانه است و در برابر پول بد است و پول بد، پولی است که پشتوانه ندارد و در نهایت کشورها به این نتیجه می رسند که نیاز به این پول ندارند.

وی افزود: خلق پول به معنای تاراج نهان و سلب مالکیت است که کسانی که نزدیک به قدرت های سیاسی هستند این سلب مالکیت را انجام می دهند و تمامی نابسامانی هایی که در اقتصاد مشاهده می شود بواسطه خلق پول و تاراج پول شکل می گیرد. اگر در جامعه بحران محیط زیست بوجود می آید به دلیل خلق پول است. بدین معنا که دولتی اگر بخواهد رونق مصنوعی ایجاد کند و نرخ سود را پایین آورد بعد از مدتی که پول در جامعه زیاد شد، مجبور خواهد شد که نرخ سود را افزایش دهد و شرکت ها شروع به ورشکست شدن می کنند و در راستای آن فقر، بی کاری، بزهکاری افزایش می یابد.

موسی خانی اضافه کرد: افرادی که سلب مالکیت شدند افرادی هستند که تلاش آنها به وسیله افرادی سلب مالکیت شد و تورم پس انداز آنها را نابود کرده است.

وام تأمین پول پیش مستأجران وارد قانون بودجه ۱۴۰۱ می‌شود

نظر است تا اعتبار مناسبی برای تسهیلات کمک ودیعه مسکن در اختیار مستأجران قرار بگیرد. محمودزاده ادامه داد: در نظر است تا در قانون بودجه امسال، تسهیلات ودیعه مسکن گسترش یابد و با ساختار قوی‌تری کار پیش برود. وی تصریح کرد: باید ابزار مناسب قانونی برای وزارت راه و شهرسازی فراهم بشود تا این کمک‌ها در اختیار مستأجران قرار بگیرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه بازار مسکن و اجاره‌ها متأثر از اقتصاد کلان کشور است، توضیح داد: تلاش بر این است تا فاصله بین قیمت اجاره و توان مستأجران با پرداخت کمک ودیعه اجاره جبران شود. چنانچه پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در قانون بودجه ۱۴۰۱ مصوب شود کمک قابل توجهی به مستأجران می شود.

وی در خصوص جزئیات پیشنهاد ارائه شده گفت: پیشنهاد شده است تا ۱۰ درصد تسهیلات حوزه مسکن مصوب در قانون در قالب ودیعه اجاره هزینه شود. این پیشنهاد ارائه شده و مورد تأیید بخش‌های اولیه قرار گرفته است. امید است تا در بودجه نهایی این رقم تثبیت بشود که کمک خوبی برای مستأجران است.

محمودزاده همچنین گام دیگر وزارت راه و شهرسازی را در موضوع ساماندهی بازار اجاره، موضوع اجاره‌داری حرفه‌ای حرفه‌ای برشمرد و افزود: موضوع اجاره‌داری حرفه‌ای که توسط وزارت راه و شهرسازی تدوین شد و در کمیسیون‌های تخصصی مجلس در دست بررسی است نیز از سنوات گذشته آغاز شده و در حال پیگیری است که با تصویب و اجرایی شدن آن بازار اجاره ساماندهی خواهد شد.

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: فاضلیان در تشریح عملکرد سالانه بانک مسکن از افزایش ۱۵۴ درصدی کفایت سرمایه بانک طی ۲ سال گذشته خبر داد.

به گزارش عصرآزادی آنلاین، سید محسن فاضلیان عضو هیات مدیره بانک مسکن در تشریح عملکرد سالانه بانک مسکن، از روند رو به رشد و بهبود وضعیت مالی و عملکرد بانک طی ۲ سال گذشته خبر داد.

چاین عضو هیات مدیره بانک مسکن با بیان اینکه کفایت سرمایه یکی از نسبت‌های سنجش سلامت عملکرد و ثبات مالی بانک‌ها و موسسات مالی است، گفت: این نسبت حاصل تقسیم سرمایه نظارتی به مجموع دارایی‌های موزون شده به ضرایب ریسک می‌باشد که نشان دهنده حمایت از بانک در برابر زیان‌های غیرمنتظره و نیز حمایت از سپرده گذاران و اعتباردهندگان است.

وی از سیر صعودی نسبت مذکور طی ۲ سال گذشته در بانک مسکن خبر داد و عنوان کرد: کفایت سرمایه بانک در پایان سال ۹۸ به میزان ۰۲/۴ درصد و در پایان سال ۹۹ به میزان ۲۴/۸ درصد بوده و

دلایل این رشد ۱۵۴ درصدی خاطر نشان کرد: بانک مسکن طی سال ۱۳۹۹ پس از چندین سال نسبت به تعیین تکلیف و اصلاح روش و نرخ محاسبه سود و وجه التزام حدود ۸ هزارمیلیارد ریال از مطالبات ارزی اقدام کرد و آثار مالی این اصلاحات، علاوه بر برگشت ۸ هزار میلیارد ریال ذخیره احتساب شده متعلقه سنوات گذشته به حساب سود و زیان انباشته، کاهش ۸ هزارمیلیارد ریالی مانده مطالبات ارزی و ایجاد شفافیت در صورت های مالی را در پی داشت که علاوه بر تأثیر آثار کمی این اصلاحات در صورت های مالی، آثار کیفی این تصمیم گیری منجر به جلب نظر حسابرس مستقل و حذف یکی از بندهای حسابرسی سال ۱۳۹۸ شد.

عضو هیات مدیره بانک مسکن در بخش پایانی اظهارات خود گفت: کفایت سرمایه از جمله مهم‌ترین معیارهای ارزیابی وضعیت مالی یک بانک است و بانک‌ها به واسطه ویژگی‌هایی که دارند، باید سرمایه کافی برای پوشش ریسک ناشی از فعالیت‌های خود را داشته باشند. از این رو شاخص نسبت کفایت سرمایه از مهم‌ترین محرک‌ها در فرآیند سود آوری مؤسسات مالی و بانک‌ها محسوب می‌شود.



نمی توان هر شکلی که بخواهیم به او بدهیم، ریشه اصلی مشکلات ما مربوط به نظام پولی و مالی است همچنین صالحي - پژوهشگر اقتصادی- در این رابطه یادآور شد: رشد پول باید در یک تناسب منطقی باشد اقتصاد را نه حجم تولید، رشد اقتصادی به معنای میزان رشد حجم تولیداست.

وی افزود: حجم تولید در کشور در ۱۰ سال گذشته ثابت مانده و کاهش نیافته است، لیکن نقدینگی ۱۰ برابر شده است. صالحی اضافه کرد: کشور برای خلق نقدینگی ۴ موتور وجود دارد، ۲ موتور آن را دولت و ۲ موتور دیگر آن بواسطه نظام شبکه بانکی انجام می شود. موتورهایی که در دولت خلق نقدینگی می کنند، اولین آن افزایش خالص دارایی های خارجی بانک مرکزی است که به عبارت ساده تر آن چاپ پول به پشتوانه دلار نفتی است. موتور دوم خلق نقدینگی آنجاست که تا اواسط سال دولت ریال به پشتوانه دلار نفتی چاپ می کند و با تمام شدن دلار، ریال بدون پشتوانه چاپ می کند که این کسری بودجه با انقباض پول از بانک مرکزی گفته می شود. وی با تأکید براینکه چاپ پول یک قدرت حاکمیتی نیست، گفت: واقعیت این است که به صورت تاریخی ۱۵ درصد و در طول دهه ۹۰، زیر ۱۰ درصد از کل نقدینگی ایجاد شده در کشور، توسط این دو موتور دولت بوده است از این جهت باید که رشد اقتصادی نداریم است که از ۱۰ برابر افزایش نقدینگی در سال های اخیر تنها ۱۵ درصد، آن توسط دو موتور مولد دولتی ایجاد شده و حتی در دهه ۹۰، ده درصد آن و مابقی موتور بخش بانکی و غیردولتی ایجاد کرده اند.

وی با تأکید بر اینکه ریشه اصلی مشکلات ما مربوط به نظام پولی و مالی است، اذعان کرد: تحریم و تمامی مشکلاتی که در حوزه حکمرانی وجود دارد، اثر خود را در بخش حقیقی اقتصاد می گذارد. لیکن از سویی کشورهایی مانند ترکیه هستند که رشد اقتصادی داشتند اما همواره دچار تورم بودند. صالحی عنوان کرد: امروز ۹۵ درصد، ناراضیاتی مردم ما از این نیست که چرا رشد اقتصادی نداریم بلکه بدلیل وجود تورم است. وقتی تورم در کشور بالا باشد، انگیزه سفته بازی و درخواست وام افزایش می یابد و ضریب فراینده افزایش می یابد و ما می دانیم که بانک ها با وام دادن است که پول خلق می کنند. در نتیجه وقتی ضریب فراینده افزایش می یابد، نقدینگی نیز بالا رفته و تورم افزایش می یابد و در چرخه باطل می افتیم.

تور مالیات در کمین تراکشی کارتخوان‌ها؟



اقدام لازم را انجام دهند.

اما دارندگان دستگاه کارتخوان و مشاغل با این الزام نسبت به اخذ مالیات از تراکشی‌های کارتخوان‌ها ابراز نگرانی کردند و به جای اتصال کارتخوان‌های خود به پرونده مالیاتی نسبت به غیرفعال کردن کارتخوان‌های خود اقدام کرده‌اند.

در این زمینه، داوود منظور- رئیس سازمان امور مالیاتی به دارندگان کارتخوان‌ها اطمینان خاطر داده است که قرار نیست دستگاه‌های کارتخوان یا تراکش‌های بانکی مبنای اخذ مالیات قرار گیرند و تعیین تکلیف دستگاه‌های کارتخوان بانکی (POS) و درگاه‌های پرداخت الکترونیکی و اتصال آنها به پرونده مالیاتی، در راستای شفاف سازی و نظم بخشی به اقتصاد، مبارزه با فرار مالیاتی و شناسایی مودیبان جدید در حال انجام است.

از سوی دیگر، پیش از این رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی نیز به ایسنا اعلام کرد که سازمان مالیاتی با الزام اتصال دستگاه‌های کارتخوان به پرونده مالیاتی قصد اخذ مالیات ندارد بلکه هدف این عمل، انضباط و ساماندهی مبادلات مالی فعالان اقتصادی و مشاغل است.

مسئولیت های اجتماعی بانک ایران زمین



عصرآزادی / سرویس بانک و بیمه:مسئولیت اجتماعی بانک‌ها و شرکت‌ها شامل مسئولیت‌هایی است که شرکت‌های تجاری در مقابل جامعه‌ای که در آن فعالیت می‌کنند، عهده‌دار هستند و همه این وظایف باید تحت چارچوب نظام‌مند کشورها باشد.

به گزارش عصرآزادی آنلاین به نقل از افق تهران، طی دو دهه گذشته مسئولیت اجتماعی شرکت کردن در مسائل مهم نظیر اخلاقی، محیط زیستی، امنیت، آموزش، حقوق بشر و... را شامل می‌شود. اگرچه اجرای این مفهوم دارای هزینه‌های اولیه بسیاری برای شرکت‌ها و بانک‌هاست، اما این مهم به دلیل بهبود شهرت نهادها، کاهش هزینه در بلندمدت و افزایش تقاضا، موجب افزایش سود و در نهایت منجر به بهبود عملکرد شرکت در بلندمدت شده است. از آنجاییکه کلیه واحدهای اقتصادی از جمله بانک‌ها در جهت تحقق اهداف خود به منظور ایجاد توازن بین منافع شرکت و ذینفعان نیازمند به کار گیری ساز و کاری واحد هستندند مسئولیت اجتماعی شرکت به‌عنوان راهکاری برای برقراری این تعامل مطرح شده است.

بانک‌ها به عنوان یکی از مهمترین نهادهای اقتصادی دارای نقش انکارناپذیری در اجتماع بوده و عملکرد آنها بر کل جامعه تأثیرگذار است. لذا توجه به مقوله مسئولیت اجتماعی بسیار حائز اهمیت بوده چراکه از یک طرف بانک‌ها، موظف به تأمین دانشه وسیعی از انتظارات سهامداران هستند و از سوی دیگر انتظار می‌رود که این نهادهای مالی، سود سهامداران را که برای تأمین بانک سرمایه‌گذاری کرده‌اند به حداکثر برسانند و نقدینگی کافی برای پاسخگویی به تقاضای مشتریان داشته باشند.

همه این وظایف باید تحت چارچوب نظام‌مند کشورها باشد و به‌طورکلی بانک‌ها باید به عنوان تسهیل گر و محرک چرخ‌های اقتصادی هر کشور بتوانند اعتبار خود را در اجتماع افزایش دهند.

بانک ایران زمین در سال‌های اخیر نیز در راستای اجرای مسئولیت اجتماعی خود حمایت از سازمان‌های مردم نهادی مانند کمیته امداد و سازمان بهزیستی و همچنین حفظ منابع آب، جنگل‌ها، کاهش مصرف انرژی، همکاری با سازمان محیط زیست و سازمان جنگل‌ها، مشارکت در ساخت مدرسه در مناطق محروم و آسیب‌دیده از سیل و زلزله و راه‌اندازی پویش‌های اجتماعی به صورت جدی را در دستور کار خود قرار داده است.

کمپین «همین یک زمین» در بانک ایران زمین (سال ۱۳۹۵)

بانک‌ها به دلیل دارا بودن ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری و برخورداری از اطمینان عمومی قابلیت جلب اعتماد مردم و همچنین توان فرهنگ‌سازی در جهت ارتقاء فرهنگ مردم را دارند. بر همین اساس بانک ایران زمین در سال ۱۳۹۵ به عنوان حامی محیط زیست با استفاده از تجارت و اندوخته‌های علمی و تکیه بر پشتوانه اعتماد مردمی و با هدف پاکسازی محیط زیست از انواع آلودگی پویشی با شعار «برای زندگی همین یک زمین را داریم» راه‌اندازی و یک مسابقه جذاب عکاسی و نقاشی نیز با محوریت حفاظت از محیط‌زیست ترتیب داد و برای نفرات برگزیده جوایز نفیسی در نظر گرفت.

کمپین یک قطره کمتر بانک ایران زمین (سال ۱۳۹۷)

کمپین یک قطره کمتر با هدف فرهنگ‌سازی در زمینه مصرف صحیح آب در شهرویر ۱۳۹۷ در بانک ایران زمین کلید خورد تا در آن هر شخص با هر روشی که با مصرف درست و بهینه آب، باعث صرفه جویی شود در صحنه شبکه‌های اجتماعی خود بنویسد و با هشتگ #یکقطرهکمتر» بانک ایران زمین را مطلع کند.

بلوط ایران زمین» پویش جدید بانک ایران زمین (سال ۱۳۹۷)

پویش جدید حمایت از «بلوط ایران زمین» با هدف آگاه‌سازی جامعه نسبت به از بین رفتن درختان بلوط مناطق غرب کشور در اواخر سال ۱۳۹۷ و هم زمان با آغاز هفته منابع طبیعی راه‌اندازی شد و همچنان این پویش همه ساله و هم زمان با آغاز هفته منابع طبیعی از سوی بانک ایران زمین برگزار می‌گردد.

«آرژوی به مصرف انرژی» پویش همکاران بانک ایران زمین (سال ۱۳۹۸)

بانک ایران زمین در راستای اجرای رسالت اجتماعی خود با راه‌اندازی پویش «آرژوی به مصرف انرژی» با هدف مصرف بهینه انرژی در محیط کار و خانه، همکاران خود را دعوت به پیوستن به این پویش زیست محیطی کرد.

حمایت بانک ایران زمین از پویش من هم یک جنگلبانم

نهاد مالی و مردمی ایران زمین در گستره فعالیت‌های زیست‌محیطی خود، نگاه ویژه‌ای به جنگل‌ها و مراتع کشور دارد و مهم‌تر از آن، حمایت از قهرمانان آرزوسمند طلای سبز را بر خود فرض می‌داند. حمایت صادانه بانک ایران‌زمین از پویش (#من-هم-یک-جنگلبانم،) به دریافت تندیس از دبیر دومین جشنواره روز جنگلبان منتهی شد.

بانک ایران زمین، حامی سومین دوره جایزه یحیی (سال ۱۳۹۵)

جایزه یحیی جایزه‌ای سالانه ویژه قهرمانانی از محیط‌بانان سازمان حفاظت محیط‌زیست ایران است که به ابتکار و همت دو هنرمند عضو انجمن، «یحیی رمزی» و «پریدخت مشک‌زاد» در دل انجمن یوزپلنگ ایرانی شکل گرفته است. پس از برگزاری نخستین دوره جایزه یحیی در سال ۱۳۹۲ در دانشگاه محیط‌زیست کرج، همچنین برگزاری دومین دوره این جایزه در سال ۱۳۹۴ با مشارکت انجمن یوزپلنگ ایرانی، دانشگاه محیط‌زیست، دیده‌بان محیط‌زیست و حیات‌وحش ایران و... سومین دوره این جایزه در ۱۴ آذر سال ۱۳۹۵ با حمایت بانک ایران‌زمین و به‌منظور تحلیل از خانواده محیط‌بانان شهید استان‌های فارس و هرمزگان برگزار شد و توانست به سهم خود نقش بسیار مؤثری در ارتقاء فرهنگ عمومی در این زمینه داشته باشد. جایزه یحیی به یمن زنده نگه‌داشتهن یاد و خاطره محیطبان شهید، «یحیی شاه‌کوه» محلی به این عنوان مژتن پیوست شده است.

پویش محیط زیستی پیک زمین در بانک ایران زمین

بانک ایران زمین در ماه اسفند ۱۳۹۹ به منظور ادای دین به طبیعت در هفته منابع طبیعی، ضمن حضور در منطقه تلو و کاشت نهال، کمپین محیط‌زیستی بسیار مهم خود به نام (#پیک-زمین) را آغاز کرد.

حمایت از پویش سهم من برای تالاب

پویش سهم من برای تالاب، جدیدترین اقدام حمایتی بانک ایران‌زمین از محیط‌زیست است. این نهاد مالی با حمایت از پویش (#سهم-من-برای-تالاب)، از مخاطبان خود در بسترهای مختلف خواسته است با پیوستن به این پویش و حمایت همه‌جانبه از آن، دین خود را در احیای دوساره تالاب‌های در معرض نابودی؛ همچنین تالاب‌های زنده نیازمند به کمک بیشتر، ادا کنند. استقبال از این پویش نیز بسیار قابل‌توجه بوده است. گفتنی است؛ بسیاری از مسائلی که ما امروز شاهد آن هستیم نیازمند یک عزم ملی بوده و با همراهی سازمان‌ها و مردم، بازنگری در برخی قوانین، همراهی اقشار مختلف و ارتقاء فرهنگ مسئولیت اجتماعی در کشور قابل حل است و همچنین عملکرد نگاه‌های اقتصادی نیز باید به گونه‌ای باشد که مردم احساس کنند که این نگاه‌ها علاوه بر تلاش برای توسعه اقتصادی و کسب سود، نسبت به مسئولیت اجتماعی خود نیز واقفند.

توسط بانک سامان انجام شد:

پرداخت ۴۸۴ میلیارد ریال تسهیلات از دواج در دی‌ماه

بانک سامان در طول دی‌ماه سال ۱۴۰۰ نزدیک به ۴۸۴ میلیارد ریال تسهیلات ازدواج پرداخت کرده است.

بر اساس اعلام بانک سامان، طی دی‌ماه سال جاری بانک سامان ۶۱۲ فقره تسهیلات ازدواج به مبلغ ۴۸۴۲۰۰ میلیون ریال پرداخت کرده است. بر همین اساس، با احتساب پرداختی‌های دی‌ماه، بانک سامان از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا پایان دی‌ماه همین سال ۴۱۷۶ فقره تسهیلات ازدواج به مبلغ ۳۲۶۳۸۱۰ میلیون ریال پرداخت کرده است. همچنین بر اساس همین گزارش، از ابتدای سال جاری تا پایان دی‌ماه، ۷۶۶۴ نفر در انتظار اخذ وام ازدواج از بانک سامان هستند که از این تعداد ۶۸۰۸ نفر در انتظار تعیین شعبه، ۲۴۴ نفر در انتظار پذیرش در شعبه، ۴۹۹ نفر در انتظار تکمیل مدارک و ۱۱۲ نفر در انتظار اخذ وام هستند.