راهکار رئیس بانک مرکزی برای تامین نقدینگی بانک‌ها

به جای استقراض از بانک مرکزی، اموالتان را بفروشید

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: بانک‌هایی که از نظـر نقدینگی با ناترازی مواجه هسـتند باید تلاش کنند تا با واگذاری اموال مازاد خود، نقدینگی مـورد نیاز برای اعطای تسـهیلات را تامین کنند.

دوازدهمین گردهمایی روسای موفق شعب بانک‌ها و موسسات اعتباری کشور با حضور رئیس کل بانک مرکزی برگزار شد.

در این نشسـت، علی صالح آبادی اظهار کرد: یکی از مصوبات بسیار مهم در سیستم بانکی ایجاد تعادل بین منابع و مصارف بانک‌هاسـت، زیـرا اگر مصارف یـک بانک بر منابع آن فزونی پیـدا کند، آن بانک با مشـکل کمبود نقدینگی مواجه خواهد شد که بدین منظور، بانک‌هـا باید به این موضوع توجه ویژه کنند تا ناترازی در منابع و مصارف آن‌ها ایجاد نشود. علاوه براین، بدون توجه به منابع موجود خود، تسهیلاتی را تصویب نکنند که نقدینگی را با کمبود مواجه کند و منجر به اضافه برداشت از بانک مرکزی شود.

وی با بیان اینکه یکی دیگر از انتظارات بانک مرکزی از بانک‌ها این اسـت که به بازار بین بانکی و عملکرد خـود در این بازار توجه کنند، افزود: بانک‌هایی که با ناترازی از لحاظ نقدینگی مواجه هسـتند باید تلاش کنند تا امـوال مازاد خود را واگذار کنند تا نقدینگی مورد نیاز خود را برای اعطای تسهیلات تامین کنند.

رئیـس کل بانـک مرکـزی با اشـاره به جلسـه تولیدکننـدگان با رهبر معظـم انقلاب، یکی دیگر از انتظـارات از بانک‌ها را نظارت بر مصرف تسـهیلات دانسـت و گفـت: در ایـن زمینه انتظار مـی‌رود که بانک‌هـا نظارت جدی بر مصرف تسـهیلات داشـته باشـند و بانک مرکزی نیز باید به صورت سیسـتمی بر مصرف تسهیلات نظارت صحیح داشته باشد زیرا، از سیاسـت‌های اصلی دولت و بانک مرکزی هدایت اعتبارات به تولید و بخش‌های مولد اقتصادی است.

وی ادامـه داد: یکـی از برنامه‌هـای بانک مرکزی تقویت کفایت سـرمایه بانک‌هاست که در این زمینه امیدواریم مصوبه شـورای پول و اعتبار برای افزایش سرمایه بانک‌ها بتواند به تقویت کفایت سرمایه بانک‌ها منجر شود. از دیگر مواردی که بانک‌ها باید نسبت به رعایت آن توجه ویژه داشته باشند، رعایت نرخ سپرده و تسهیلات است که معمولا بیشتر شکایت‌ها از شبکه بانکی نیز در این زمینه اسـت و اخیرا چندین شعبه در خصوص رعایت نکردن نرخ‌های مصوب به هیئت انتظامی ارجاع داده شده است.

صالح‌آبادی درباره اجرای تکالیف بودجه‌ای توسـط شـبکه بانکی اظهار کرد: انتظـارات از بانک‌ها برای پرداخـت وام‌هـای خرد چـون وام ازدواج، مسـکن و ... بالاسـت و آن‌هـا باید منابـع و نقدینگی خود را به‌گونه‌ای تنظیم کنند تا بتوانند تکالیف قانونی را به نحو احسنت انجام دهند.

رئیس کل بانک مرکزی افزود: از همکاران شـبکه بانکی انتظار این است که مقررات ابلاغی برای شبکه بانکی را رعایت کنند و در مواردی که متوجه می‌شوند اجرای مقررات با اشـکالات مواجه اسـت، ایرادات را بـه بانک مرکزی برای اصلاح پیشـنهاد دهند. علاوه بـر این، در کمیته بانک مرکزی کـه مقررات تعیین می‌شـوند درنظر داریم تا نخبـگان بانکی نیز دراین کمیته حضور داشته باشند و از نظرات آن‌ها استفاده شـود تا مقرراتی تصویب می‌شـود کـه قابلیت اجرا داشته باشند. وی تاکید کرد: اخیرا در بحث وام‌های خرد مواردی مطرح شـد که پرداخت آن‌ها تسـهیل شـود و بانک مرکزی نیز به دنبال اجرای این موضوع است و پرداخت وام بدون ضامن به این معنی نیست که سرفصل جدیدی برای پرداخت وام جدید تعریف شـده بلکه در چارچوب ضوابط باید شرایط پرداخت وام‌هـای خرد بـدون ضامن صورت بگیـرد. البته در راسـتای پرداخت تسـهیلات بدون ضامـن باید به افزایش ریسک بانک‌ها نیز توجه شود و نباید پرداخت این وام بانک‌ها به ریسک‌پذیری بانک‌ها لطمه بزند.

صالـح آبادی خاطرنشـان کرد که از سـوی بانک مرکزی تا پایان سـال بسـته‌ای از تسهیلات خرد با تضامین سـهل‌تر و با رتبه اعتباری مناسـب تهیه و ابلاغ می‌شود.

مهلت استفاده از مجوزهای موقت اشتغال برای شرکت‌های مهندسی تمدید شد

معاونت مسـکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در مکاتبه با مدیران کل راه و شهرسازی استان‌های سراسر کشور از تمدید مهلـت اسـتفاده از مجوزهای موقت اشـتغال برای شـرکت‌های مهندسی تا پایان اسفند امسال با رعایت هفت بند خبر داد.

در این ابلاغیه آمده اسـت: همه اشخاص حقوقی دارنده پروانه اشتغال بـه کار که نسـبت به تطبیق شـرایط خود با مفاد شـیوه‌نامه ابلاغی و اصلاحیه آن اقدام نکرده باشـند، می‌توانند موقتا از پروانه اشتغال به کار خود استفاده کنند.

براسـاس این ابلاغیـه، ایجاد صلاحیت جدید برای اشـخاص حقوقی طـراح و ناظر مذکور مجاز نیسـت. همچنین افزایش ظرفیت شـخص حقوقی ناشی از تغییر افراد شاغل یا عضو هیات‌مدیره با جایگزینی عضو در هر پایه و صلاحیت به جای عضو فوت شده شاغل یا عضو هیات‌مدیره شـخص حقوقی و ارتقای پروانه اشتغال به کار حقیقی شخص شاغل یا عضو هیات‌مدیره امکان پذیر است.

طبق ابلاغیه معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی جایگزینی شخص شـاغل یا عضو هیات‌مدیره با سـایر اشخاص مشـروط به عدم افزایش ظرفیت اشتغال در هر رشته بلامانع است.

تمدید پروانه اشـتغال به کار همه اشـخاص حقوقی طراح و ناظر که تاریخ اعتبار پروانه آنها از ۲۰ اسـفند ۱۳۹۹ پایان یافته اسـت با رعایت بندهای فوق و ارایه سـایر مدارک موردنیـاز و با اخذ تعهد کتبی مبنی بر تطبیق شـرایط خود با شـیوه‌نامه جدید تا تاریخ ۲۹ اسـفند ۱۴۰۰ بلامانع است.

صدور پروانه اشتغال به کار صرفا با شرایط شیوه‌نامه ابلاغی ۲۰ اسفند ۱۳۹۹ و اصلاحیه مورخ ۱۱ مهر ۱۴۰۰ امکان پذیر است.

در ایـن ابلاغیه تاکید شـده اسـت: اشـخاص حقوقی طـراح و ناظر کـه تاریـخ اعتبار آنها تـا تاریخ ۲۹ اسـفند ۱۴۰۰ منقضی می‌شـود، تنهـا تـا ۳۱ فروردین ۱۴۰۱ فرصت دارند نسـبت به تشـکیل پرونده و تطبیـق شـرایط خود بـا شـیوه‌نامه ابلاغی اقـدام کننـد و در غیر اینصورت امکان اسـتفاده از سوابق شـخص حقوقی جهت کسب امتیاز تجربه کاری موضوع جدول شـماره ۷ شـیوه‌نامه فوق‌الذکـر برای آنها میسر نیست.

براین اسـاس مسـوولیت کارهـای نظـارت قبلی اشـخاص حقوقی کـه خود را با شـیوه‌نامه مذکور و اصلاحیه آن تطبیـق ندهند تا اتمام عملیات سـاختمانی بر عهده همان شـخص حقوقی اسـت و در صورت انطباق شـرایط شـخص حقوقی با شـیوه‌نامه ابلاغی، چنانچه شـخص حقوقـی، صلاحیت لازم برای تقبل آن طرح ها را نداشـته باشـد، لازم اسـت مدیرعامل و مهندسان تعهدکننده پروژه‌های مذکور یا مدیرعامل و مهندسـان دارای صلاحیت و ظرفیت مشـابه تا زمـان اتمام عملیات ساختمان و ارایه گزارش پایان کار ساختمان به شهرداری و سایر مراجع صدور پروانه در شرکت حضور داشته باشند.

همچنین برای اشـخاص حقوقی طراح و ناظر که تا پایان سـالجاری و پـس از تطبیـق بـا شـیوه‌نامه فوق‌الاشـاره، پروانه اشـتغال به کار صادر می‌شـود، ضریـب اولویت ۵۰ درصد در فرمـول ارجاع کار لحاظ می‌شود.

در ادامه این ابلاغیه تصریح شـده اسـت: به کارگیری بازنشستگان تا سـقف ۲۵ درصد تعـداد اعضای هیات‌مدیره شـخص حقوقی با رعایت شرایط مندرج در جدول شماه ۵ شیوه‌نامه یاد شده بلامانع است. شایان ذکر اسـت در صورت استفاده از بازنشستگان لازم است در زمان تمدید پروانه اشـتغال به کار، تاییدیه پرداخت مالیـات درآمد قرارداد این‌گونه اشخاص برای ایامی که در شرکت حضور داشته‌اند ارایه شود.

معاون تعاون وزارت کار:

شرایط تولید برای تعاونگران آسان‌تر می‌شود

معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، تعاونی ها را تسهیل‌کننده فعالیت مردم در عرصه اقتصاد دانست و گفت: شرایط تولید برای تعاونگران آسان‌تر می‌شود.

«مهدی مسکنی » در دیدار با تشکل‌های تعاونی غرب استان تهران و شـهریار افزود: فرآیند رشـد و توسعه اقتصادی از طریق تسهیل فعالیت‌های اقتصادی مردمی به ویژه دربخش تعاون امکان‌پذیر است. وی افزود: مطابق با اسـناد بالادستی، سهم بخش تعاون در اقتصاد ملی تا ۲۵ درصد قابل ارتقاء اسـت. معـاون امور تعاون تاکید کرد: دسـتیابی به این هدف با ارائه خدمات تسـهیل‌گرانه به مردم در فعالیت اقتصادی و پشتیبانی تشکل‌های تعاونی در فراهم کردن شـرایط بهتر تولید برای مردم در رسته‌های مختلف اقتصادی امکان‌پذیر می‌شود. مسکنی گفت: روح تعاون در طول دهه‌ها فعالیت اقتصادی مردم در مناطق مختلف کشور وجود داشته است. مجموعه حاکمیتی تعاون اعم از معاونت تعاون، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سـازمان تعاونی روسـتایی با هم‌افزایی گسترده و پرهیز از فرآیندهای پیچیده، با مشارکت نهادهای اجتماعی محلی وظایف حاکمیتی و حمایتی خود را برای حمایت از فعالیت‌های اقتصادی مردمی به اجرا درآورند. معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی خاطرنشـان کرد: در اسـناد قانونی تدابیر و حمایت هایی برای تعاونگران در آسان‌سـازی شرایط تولید و موضوع معافیت‌های مالیاتی در نظر گرفته شـده اسـت، یکی از رویکردهای معاونت تعاون، تحقق واقعی این حمایت هاست. مسکنی، حضور تشـکل‌های تعاونی در شهرسـتان شهریار و غرب اسـتان تهران را مزیتی مهم برشمرد و گفت: تعاونگران و فعالین اقتصادی شـهریار الگویی برای رشد منطقه‌ای هستند. فعالیت‌های اقتصادی بخش کشاورزی، باغداری، دام و طیور در سـطح گسـترده و با بهره‌مندی از فناوری‌های جدید و با تاکید بر رعایت بهداشت، سلامت و تولید محصولات سالم در این شهرستان وجود داشته است. معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تاکید کرد: تشکل‌ها با اتکا به پتانسیل‌های مردمی در ارتقای نقاط قوت، رفع نقاط ضعف و گره‌گشایی از مشکلات، فراهم‌سازی منابع مالی و امکانات تولید نقش مناسبی ایفا کرده‌اند. « البرز محمدی» مدیرکل دفتر تعاونی‌های تولیدی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز در این نشست راهکارهای تخصصی برون رفت از مشکلات موجود را تبیین کرد. مدیران تشـکل‌های تعاونی شهریار نیز اقدامات، دسـتاوردها، چالش‌های موجود و راهکارهای توسعه فعالیت‌ها را تشریح کردند.

اخذ مالیات از واحدهای مسکن مهر پردیس در صورت ۲ سال خالی بودن

سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس با اشاره به پیشـرفت بیش از ۹۰ درصدی زیرساخت‌های مسکن مهر پردیس گفت: واحدهای مسکونی پردیس که ۲ سال خالی باشند مشمول مالیات می‌شوند.

پیمان پیرفرشـی با اعـلام اینکه طی ۲ سـال آینده پردیس تبدیل به شـهری با تمامی امکانـات زیربنایی و روبنایی خواهد شـد، از اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی برای واحدهایی که بیش از ۲ سال در پردیس خالی مانده‌اند خبر داد.

سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس در خصوص تصفیه‌خانه شماره ۲ پردیس با اشاره به اینکه کار روزانه در حال پیگیری است، گفت: دو لاگون تصفیه فاضلاب در اسفند و قبل از اتمام سال در پردیس راه‌اندازی می‌شود تا امکان انتقال فاضلاب میسر شود. پیرفرشی در خصوص تازه‌ترین وضعیت تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر پردیس توضیح داد: اتمام واحدهای باقیمانده مسکن مهر، پروژه به پروژه، بلوک به بلوک و واحد به واحد در حال انجام است که این کار با اولویت رفع نواقص واحدهای تحویلی، واحدهایی که در آستانه تحویل هستند، تأمین منابع مالی برای تکمیل واحدهایی که در مرحله سفت کاری هستند انجام می‌شود تا مشکلات مردم حل شود. وی ادامه داد: زیرساخت‌های مسکن مهر پردیس پیشرفت ۹۰ درصد به بالا دارند و در همه فازها، زیرساخت‌های آب، برق، گاز، فاضلاب، شـبکه آب، شبکه فاضلاب کار شده است. همچنین برنامه‌ریزی شده تا همزمان با تکمیل واحدها، مشـکلات زیرسـاختی نیز برطرف شود. سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس با اشاره به اینکه ۲۰ قرارداد مشارکتی برای تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی پردیس به ارزش بیش از ۴ هزار میلیارد تومان منعقد شده است، گفت: در خصوص پروژه‌های روبنایی همچون مسجد، مدرسه، درمانگاه، فضای سبز و سایر خدمات عمومی در قالب بسته‌های مشارکتی کار در حال انجام است. پیرفرشی با تاکید بر اینکه در دو سال آینده که محصولات پروژه‌های مشـارکتی شهر به ثمر می‌نشـیند پردیس به شهری با همه امکانات و خدمات زیربنایی و روبنایی تبدیل خواهد شـد از تعامل مناسب با شهرداری در خصوص تحویل خدمات شهری پردیس خبر داد. وی در خصـوص تعیین تکلیف واحدهای خالی پردیس نیز اعلام کرد: در حدود ۲ تا ۳ هزار واحد در شـهر پردیس هستند که عموماً در اختیار دلالان قرار دارد و مالکان آن‌ها واحدها را تحویل نگرفته اند و این واحدها مرتب در حال خرید و فروش است و منجر به سکونت نشده است.

وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد؛

پیشنهاد ایران برای تسریع در اجرایی کردن پروژه «دروازه اکو»

وزیر راه و شهرسازی پیشـنهاد داد اجرایی کردن پروژه ایجاد «دروازه اکـو» (ECO GATE) بین کشـورهای عضو، به منظور بهره‌مندی کشورهای محصور در خشکی از تسهیلات و تخفیفات بندری تسریع شود.

رستم قاسمی در سـخنرانی مجازی خود در یازدهمین اجلاس وزرای حمـل و نقل اکو، با تاکید بر اجرایی کردن پروژه ایجاد دروازه مشـترک اکو (ECO GATE) بین کشورهای عضو، اظهار کرد: تشکیل کمیته‌ای از نمایندگان دولت، شـرکت‌های کشـتیرانی فعال و سـازندگان کشتی بـه منظور افزایش خدمات کشـتی‌های رو-رو در دریای خزر پیشـنهاد می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی با ابراز خرسندی از شرکت در یازدهمین اجلاس وزرای حمل و نقل سـازمان همکاری اقتصادی-اکو و تشـکر از کشـور ترکیه و تلاش‌های کشورهای عضو و مدیریت دبیرخانه اکو برای برگزاری این نشسـت بیـان کرد: انجام تمهیدات لازم بـرای الحاق به معاهدات و موافقتنامه‌هـای بین‌المللی حمل و نقلی و گمرکـی و پیگیری جدی‌تر برای تسـهیل صـدور ویزا و همچنین لغو ویزا بین کشـورهای عضو اکو درخواست می‌شود.

وی از راه اندازی مجدد قطار باری اسلام آباد-تهران-استانبول (ITI) در ۳۰ آذر ۱۴۰۰ و وجود ظرفیت ایجاد مسیر ترانزیتی جدید در چارچوب این کریدور از چین به اروپا ابراز خرسـندی کرد و گفت: مساعدت کشور ترکیه در تأمین ناوگان این مسـیر و ایجاد تسـهیلات مرزی، تعرفه‌ای و گمرکی توسط سه کشور می‌تواند مفید باشد.

قاسـمی با پیشنهاد انجام اقدامات مؤثر توسـط دبیرخانه اکو و کشور پاکسـتان در جذب سرمایه از بانک‌ها و نهادهای بین‌المللی برای ساخت مسیر تفتان-کویته با خط استاندارد و خرید ناوگان مناسب برای سیر در این مسـیر، تصریح کرد: رایزنی با نهادهای مالی و کشورها و شرکت‌های توانمنـد بـرای تأمیـن مالـی پروژه‌های مسـیر کریدور قرقیزسـتان-تاجیکستان-افغانسـتان-ایران (KTAI) و برگزاری جلسات منظم بین ذی نفعان این کریدور بزرگ و اقتصادی ضرورت دارد.

وی با ابراز امیدواری از امضای یادداشـت تفاهم اجرایی سازی کریدور ریلی قزاقستان-ترکمنسـتان-ایران موسـوم به KTI در حاشیه نشست سـران اکو در ۵ آذر ۱۴۰۰ گفت: تداوم تردد آزمایشی کامیون‌ها (Test Run) در مسیر کریدورهای جاده‌ای KTAL و ITI تحت صحابت تیر، بـرای شناسـایی و رفع موانع پیش روی حرکت منظـم کامیون‌ها مفید خواهد بود.

انجـام اقدامات لازم برای راه‌اندازی قطارهای کانتینری در کریدورهای قدیمی منطقه اکو نظیر کریدور ریلی آلماتی-تهران-استانبول و آلماتی-بندرعبـاس، ارائه تسـهیلات ویژه بـرای راه‌اندازی سـرویس‌های منظم مسافری در منطقه اکو در کلیه بخش‌های حمل و نقل و ضرورت افزایش رفاه اقتصادی و توسـعه تجـاری منطقه اکو از طریـق تکمیل زیربناها، روانسـازی بیشـتر، روزآمد کردن رویه‌هـای ترانزیتی و تجـارت درون منطقـه‌ای و تبدیل آمـال و آرزو به برنامه‌ای جامـع و عملیاتی از دیگر موارد مطرح شده توسط وزیر راه و شهرسازی در سخنرانی مجازی خود در یازدهمین اجلاس وزرای حمل و نقل اکو بود.

تأمین مالی ۱۰۳ طرح در بخش انرژی از محل منابع ارزی صندوق توسعه ملی

تأمیـن مالی ۵۷ طرح در بخش نفت و گاز به مبلغ ۲۷ میلیارد دلار و ۴۶ طرح نیز در بخـش نیروگاه های تولید برق به مبلغ ۶/۴ میلیارد دلار، از مهمترین طرح های ارزی تامین مالی شده از محل منابع ارزی صندوق توسعه ملی است.

بر اساس خلاصه عملکرد طرحهای ارزی صندوق توسعه ملی از محل قراردادهای عاملیت و سپرده گذاری ارزی تا پایان دی ماه ۱۴۰۰؛ برای ۳۶۴ طرح به مبلغ ۴۰ میلیارد دلار تأمین مالی صوت گرفته است.

همچنین در سال جاری حدود ۸۰۰ میلیون دلار برای ۴ طرح ارزی اعلام وصول صادر شده است که در مرحله‌ی تخصیص منابع قرار دارد.

از مهمترین طرح‌های ارزی تأمین مالی شده از محل منابع ارزی صندوق می توان به تأمین مالی طرح‌های شرکت توسعه نفت و گاز صبای کنگان به مبلغ ۷ میلیارد دلار، شرکت بیدبلند خلیج فارس ۲/۲ میلیارد دلار و نفت و گاز پتروسـینا آریا و توسـعه نفت و گاز صبا اروند هر کدام به مبلغ ۲ میلیارد دلار اشاره کرد.

همچنین تأمین مالی ۴۶ طرح در بخش نیروگاه‌های تولید برق به مبلغ ۶/۴ میلیارد دلار و تولید ۲/۷ هزار مگاوات برق، از جمله طرحهای شرکت سبلان برق امید به مبلغ ۳۵۰ میلیون دلار و شرکت تدبیر سازان سرآمد(سیکل ترکیبی ارومیه) به مبلغ ۳۵۰ میلیون دلار و تأمین مالی ۳۹ طرح در بخش آهن و فولاد به مبلغ ۲/۳ میلیارد دلار از دیگر اقدامات توسط صندوق توسعه ملی به شمار می‌رود.

همچنین، در خصوص طرحهای ارزی به بهره برداری رسـیده تا پایان دی ۱۴۰۰، از محل قراردادهای عاملیت های ارزی می توان به بهره برداری از ۱۸۵ طرح ارزی با مسدودی بیش از ۱۳,۶ میلیارد دلار اشاره کرد که پیش بینی می شود حدود ۳۶ هزار شغل ایجاد یا تثبیت به همراه داشته باشد.

دبیرکل خانه کارگر:

کارگران خواهان روشن شدن وضعیت امنیت شغلی خود هستند

دبیـرکل خانه کارگـر بر ضرورت اجرای قانـون کار و تبصره ۱ مـاده ۷ قانون کار تاکید کرد.

علیرضا محجوب، دبیرکل خانه کارگر، در مراسـم گرامیداشـت دهه فجر انقلاب اسـلامی که از امروز تا ۲۱ بهمن در محل خانه کارگر برگزار می‌شـود، گفت: ما می‌گوییم قانون کار اصـلاح نمی‌خواهد و اگر می‌خواهیـم کاری هم انجام دهیم باید امنیت شـغلی کارگران را تقویت کنیم.

وی با بیان اینکه یکی از خواسته‌های کارگران به عنوان حامیان انقلاب اسلامی رسیدن به امنیت شغلی و به رسمیت شناختن حق کارگر در انعقاد قرارداد کار است، گفت: امروز همه ما با موضوع امنیت شـغلی درگیر هسـتیم و در مورد از دست دادن آن نگرانیم و دغدغه‌اش را داریم.

وی با اشـاره به ضرورت تهیه آیین نامه اجرایی سقف قرارداد در مشاغل موقت، گفت: اگر جایگاه سـقف قرارداد در مشـاغل موقت را روشن کنیم، تکلیف مشـاغل دائم هم مشخص می‌شود.

محجـوب افزود: در تبصره ۱ ماده ۷ قانون کار، تصریح شـده که مدت قرارداد کار باید در مشاغل موقت تعیین شود. اگر مثلا ۴ سال را به عنوان سقف تعیین کنیم، تکلیف قراردادهای موقت روشـن می‌شـود. آن زمان عنوان مشاغل حائز شـرایط موقت، روشن و تمایز مشاغل موقت با مشاغل دایم روشن می‌شود.

دبیرکل خانه کارگر، با بیان اینکه البته سقف مدت قرارداد در مشاغل موقت می‌تواند بیشتر از ۴ سـال هم باشـد، گفت: بر سـر این موضوع حتما جدال و اجرای سختی صورت خواهد گرفت. جا دارد که در ایام دهه فجر، این پیام را برسـانیم که کارگران می‌خواهند که تکلیف قراردادهای خود را روشن کنند.

محجوب از گردانندگان مراسـم دهه فجر خانه کارگر تقدیر کرد و گفت: مسـابقات قرآنی خانه کارگر با شرکت ۱۰ هزار نفر از اعضا برگزار می‌شود که از طریق سیما پخش می‌شود.

وی افزود: بدانید که این انقلاب برای ما کارگران بر پا شد.

پیشنهاد ترمیم دستمزد کارگران در نیمه دوم سال

رییس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی می گوید: دستمزد سال آینده کارگران باید بر اساس واقعیات روز جامعه و شرایط اقتصادی تعیین شود. وی از شورای عالی کار خواسـت ترمیم دستمزدها در شش ماهه دوم سـال را جزو مصوبات خود قرار دهد تا عقب افتادگی مزدی کارگران در نیمه نخست سال جبران شود.

فتح الله بیات با اشـاره به تعیین دسـتمزد ۱۴۰۱ در شـورای عالی کار ، گفت: با توجه به شـرایط اقتصادی و هزینه های معیشت کارگران انتظار می رود که در تعیین دستمزد سال آینده به طور واقع بینانه تصمیم گیری شود.

وی افـزود: زمانی که قیمت اقلام و خوراکی ها در سـبد خانـوار کارگری تغییر می کند و دلیلش را می پرسیم، می گویند دلار بالا رفته است؛ بنابراین وقتی اقتصاد ما به این موضوع وابسته است، طبیعی است که حقوق و دستمزد نیروی کار هم تحت تاثیر قرار گیرد.

رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی بر لزوم تعیین دسـتمزد مبتنی با واقعیات روز جامعه و شـرایط اقتصادی تاکید کرد و گفت: پیشـنهاد ما به شورای عالی کار این است که دسـتمزد سـال آینده کارگران را واقعی تعیین کنند و اگر چنین تصمیم یا رویه ای وجود ندارد، حقوق و دستمزد را در شش ماهه دوم سال مجددا بررسی و ترمیم کنند، چون اجرای این طرح اکنون نیاز جامعه کارگری اسـت. وی افزود: اگر اعضای شـورای عالی کار موضوع افزایش حقوق و دسـتمزدها در سـال را دو بار نهایی و قانونی کننـد، عقب افتادگی مزدی کارگران که در نیمه نخست سال با آن دست و پنجه نرم می‌کنند در ۶ ماهه دوم سال جبران می شود؛ لذا از شورای عالی کار می خواهیم که موضوع ترمیم دستمزد در نیمه دوم سال را جزو مصوبات خود قرار بدهد و سال آینده به آن عمل کند. به گفته این مقام مسئول کارگری، با توجه به اینکه در سال آینده شرایط اقتصادی، وضعیت تحریم ها و ارز ترجیحی قابل پیش بینی نیسـت، افزایش دستمزد در نیمه دوم سـال آینده ضرورتی اجتناب ناپذیر است. بیات گفت: دلار و نوسان نرخ ارز همه چیز را تحت تاثیر قرار می دهد، بنابراین لازم است بر اساس واقعیتهای روز جامعه و وابستگی های اقتصاد به سمت تعیین دستمزد کارگران برویم.

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی)

نظـر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیـف وضعیـت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۶۳۸۳ مـورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ هیـات قانـون تعییـن تکلیـف موضوع ماده یـک قانون مذکـور مسـتقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم فریبرز کالاشی فرزند نادرقلی نسـبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۱/۵۴ مترمربع به شماره پلاک۱۳۹ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در قریه تجاسـبکلا بخش یک خریداری شـده از آقای/خانم محمود تاجمیر ریاحی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطـه این آگهی در دو نوبت به فاصلـه۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشـر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معتـرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتـراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبـت محل تحویل دهد کـه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی ۱۲۶۳۶۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

۳۴۲۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری