

از ژل تزریقی و غذای سسگ و گربه گرفته تا لوازم خانگی، تجهیزات صنعتی و خودرو مجموعه‌ای است که واردکنندگان در روال معمول تجاری ایران به گمرک و بنادر آوردند ولی ناگهان واردات آن‌ها ممنوع اعلام شد و سال‌هاست که نه صاحبان کالا می‌دانند باید چه کنند و نه وقتی مصوبه ای صادر شده توانسته تکلیف ده‌ها میلیون دلار کالا را مشخص کند؛ اقلامی که دیگر فاسد و مستهلک شده و یا در آستانه آن قرار دارند و زمان صرف اختلاف نظر و ناهماهنگی دستگاه‌های ذیربط شده است؛ جریانی که گمرک نیز مدت‌هاست گزارشی در مورد آن ارائه نکرده و ابهامات را بی پاسخ گذاشته است.

به گزارش ایسنا، این تکرار ماجرای کالاهای گروه چهار(مصرفی و غیراساسی) است که به دفعات مطرح شده و شروع آن را سال ۱۳۹۷ با آن تصمیم پرچالش برای تغییر سیاست ارزی و ورود ارز ۴۲۰۰ تومانی بود که دولت به یکباره ممنوعیت واردات لیست بلند بالایی از کالاها را اعلام کرد و از جمله آن گروه چهار جزو ممنوعه‌های دولتی قرار گرفت. **ممنوعیت یکباره به تجارت ایران جور نیست** اگرچه کنترل جریان واردات در راستای حمایت از تولید داخل و صرفه‌جویی ارزی مورد توجه است ولی در این‌بن شرایط تجاری ایران و قواعد و چارچوب‌های آن هم حائز اهمیت است که با چنین دستورات یک دفعه‌ای معادله‌اش در هم می‌پیچد. به هر حال واردکنندگان در روال معمول تجاری، کالا را با دریافت ثبت سفارش و حتی بدون صدور آن از مبدا خریداری کرده و به گمرک رسانده و در جریان دریافت مجوزهای ترخیص قرار داشتند و یا حتی برای آن هم هنوز اقدام نکرده بودند که با ممنوعیت مواجه شده و ترخیص میلیون‌ها دلار کالا متوقف شد. با اینکه این فرایند تجارت و ورود کالا بدون مجوز به بنادر بارها مورد انتقاد قرار داشته و اصلاحی هم صورت نگرفته ولی به هر صورت در این بین حتی دارندگان مجوز دولت برای واردات هم به بن بست ممنوعیت خورده و حقوق آنها نادیده گرفته شد.

اواخر سال ۱۳۹۸ اعلام اروتقی - معاون وقت فنی گمرک - از این حکایت داشت که ارزش کالاهای



گروه چهار (به استثنای خودرو) حدود ۷۰ میلیون یورو است و با وجود اینکه برخی مخالف ترخیص این کالاها به دلیل خروج ارز و یا تاکید بر لوکس بودن آن داشتند، وی گفته بود برای اقلامی که قبل از ممنوعیت وارد بنادر و گمرکات شده باید با توجه به حقوق مکتسبه‌ای که برای صاحب کالا ایجاد شده است، تصمیم گیری و طبق ضوابط تعیین تکلیف شود.

مهلت ها هم نتیجه نداد

بر این اساس با مصوبه هیات دولت در پایان بهمن‌ماه ۱۳۹۸ مهلتی سه ماهه تعیین شد که صاحبان کالاهای گروه چهار بتوانند طبق ضوابط برای تعیین تکلیف کالا اقدام کنند اما این مصوبه خود ایراد داشت از جمله اینکه تاکید بر اظهار کالا بود و از سویی با توجه به شیوع ویروس کرونا اقدام موثری برای تعیین تکلیف این کالاها صورت نگرفت.

در ادامه بار دیگر مهلت سه ماهه مشخص شد که هم گزارش‌های گمرک نشان داد که ترخیص قابل

در شهرپورماه سال گذشته به پایان رسید اما باز هم گزارش‌های گمرک نشان داد که ترخیص فنی

توجهی انجام نشد و با توجه به عدم تمدید زمان

مصوبه این کالاها پلاتکلیف باقی ماند.

باز هم مصوبه…

به هر ترتیب در بهمن‌ماه سال گذشته طی

پرسه میلیون‌ها دلار ممنوعه در گمرک!



مذاکرات صورت گرفته، مصوبه‌ای برای تعیین وضعیت کالاهای گروه چهار صادر شد که در مورد اقدام دارای ثبت سفارش بانکی، راه ترخیص را تحت شرایطی باز کرد و مقرر شد فرایند تجاری و ترخیص این کالا که قبل و یا بعد از ممنوعیت وارد شده‌اند با تایید منشأ ارز از سوی بانک مرکزی طی شود، اما در مورد کالاهای بدون ثبت سفارش بانکی (بدون انتقال ارز) تصمیمی گرفته نشده و تعیین تکلیف آنها مشروط به صدور مجوز و مصوبه هیات وزیران برای تمدید مهلت شد.

فقط تازه‌ها مجوز گرفتند که وضعیت آنها هم مشخص نیست

در اردیبهشت ماه امسال، گزارش گمرک از ابلاغ مصوبه مربوطه و اجرای آن برای کالاهای با ثبت سفارش بانکی حکایت داشت اما در مورد بدون انتقال ارز هیچ اقدامی صورت نگرفت و این در حالی است که حتی در مورد دارای ثبت سفارش بانکی هم گزارشی وجود ندارد که سراجمانش به کجا رسیده است و پیگیری های صورت گرفته از معاونت فنی گمرک ایران برای دریافت توضیحی در مورد تعیین تکلیف این قبیل کالاها و اینکه چرا متروکه و یا مرجوع نی نشده‌اند بی‌پاسخ مانده است.

نه می روند نه می آیند

طبق ماده ۱۰۵ قانون امور گمرکی، هرگاه ورود کالایی ممنوع است و اظهار شده باشد، باید گمرک از ترخیص آن خودداری کند و به صاحب کالا و یا نماینده قانونی وی به صورت مکتوب اخطار دهد که حداثر ظرف مدت سه ماه نسبت به مرجوع کردن اقدام کند و این در شرایطی است که در بین اقلام گروه چهار، هستند کالاهایی که اظهار شده‌اند اما به دلیل مشخص نبودن وضعیت و حتی عدم تایید منشأ ارز امکان ترخیص پیدا نکرده ولی مرجوع هم نشده است که از جمله آن می توان به میلیون‌ها دلار محموله لوازم خانگی برند بوش اشاره کرد که گمرک تکلیف آن را مشخص نکرده است.

هم ارز ارائه هم قاچاق آمد!

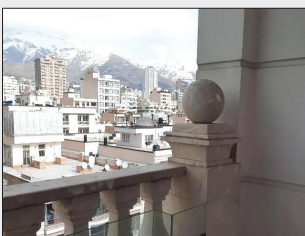
بر این اساس اکنون میلیون‌ها دلار کالای غیرقابل ورود در گمرک وجود دارد که نه مصوبه‌ای برای تعیین تکلیف آن صادر می شود و نه حکمی برای برگشت و خروج از حالت این سرمایه صاحبان کالاست که به مرور از بین می‌رود، حتی اگر تأمین ارز بهانه ممنوعیت و عدم ترخیص بوده است که در هر صورت در جریان خرید کالا، ارز بابت آن پرداخت شده و این تعال تمامی این منابع ارزی را هدر داده است، از سویی اگر کالا فاسدشدنی است که بعد از حداقل سه سال دیگر نمی توان انتظار کالای تاریخ‌دار، و با کیفیت از اقلام مانده در گمرک داشت، موضوع دیگر اینکه این کالاها در شرایطی در گمرک ماند و مهر ممنوعیت بر آن خورد که از عمده آنها به وفور در سطح کشور دیده می‌شود که از مبادی غیررسمی و قاچاق وارد شده و حتی مسئولان نیز به آن اذعان دارند.

اگر هم قرار به ترخیص باشد گران تر است

موضوع قابل تامل دیگر این است که حتی اگر دولت به مرحله ای برسد که بخواهد تکلیف کالاهای گروه چهار را مشخص کند، در ایده‌ال ترین حالت در اوایل سال آینده خواهد بود و در آن زمان باید طبق قانون بودجه عمل شود که برای سال ۱۴۰۱ دیگر خبری از نرخ ۴۲۰۰ تومانی برای محاسبه عوارض واردات نیست و محاسبه حقوق ورودی و مالیات بر ارزش افزوده بر مبنای نرخ سامانه ETS بانک مرکزی، یعنی نرخ نزدیک به بازار انجام می شود که هزینه را برای واردکننده کالای گروه چهار با حداقل دو برابر سود بازارکش را افزایش خواهد داد.

یک کار شناس پیش‌بینی کرد:

بازار مسکن در سال آینده راکد می‌شود



یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه سال ۱۴۰۱ رشد قیمت مسکن نهایتا به اندازه افزایش نرخ مصالح ساختمانی خواهد بود بیان کرد: **احتمالا با وقوع توافقی هسته‌ای، تثبیت نسبی نرخ ارز، کنترل روند کسری بودجه و فروش نفت بیشتر، تورم تا حدودی کنترل می‌شود؛ بازار مسکن نیز با رکود ساخت و ساز و معاملات مواجه خواهد شد.**

فردین یزدانی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در حال حاضر اگر توافقی صورت گیرد که ظاهرا دارد صورت می‌گیرد، بازار

مسکن دچار رکود تومی خواهد شد.
اینکه اما مسال هم دچار رکود تومی بود، یعنی معاملات از جنب و جوش افتاد و قیمت‌ها به سطحی رسید که بازار کُشش خرید نداشت. وی افزود: در سه سال گذشته برخلاف ادوار قبلی که افزایش قیمت‌ها چراغ سبزی برای جهش تولید مسکن بود، این اتفاق به دلایل مختلف نیفتاد. بنابراین رکود در تولید داشتیم و اسمال رکود در معاملات هم اضافه شد.

توافق شود منابع به صنعت و تجارت می‌رود

این کارشناس بازار مسکن پیش‌بینی کرد: اگر توافق شود، تقریبا می‌توانیم آن را با دوره بجام بعد از سال ۱۳۹۳ مقایسه کنیم. بخشی از منابع مالی به سمت تجارت، صنعت، تولید و خدمات می‌رود و منابع چندانی به سمت ساخت‌وساز نمی‌آید. در واقع ورود پول به دارایی‌های مستغلاتی کم می‌شود. نتیجه آن تداوم رکود تولید و معاملات مسکن خواهد بود. بنابراین می‌توانیم انتظار داشته باشیم قیمت مسکن در سطح افزایش قیمت مصالح گران شود. یعنی متناسب با هزینه تمام شده قیمت خانه بالا می‌رود و جهش قیمتی در بازار مسکن به مفهوم دارایی اتفاق نمی‌افتد.

یزدانی با بیان اینکه در سل آینده شاید کاهش جریان تورمی باعث ثبات نسبی قیمت در بازار مسکن شود، گفت: مگر اینکه به با دلایل دیگری، تورم افزایش پیدا کند و در بخش مسکن اثر بگذارد. مثلا جریان نقدینگی بارشد مواجه شود و تورم عمومی امله یابد که در آن صورت قیمت مسکن هم بالا می‌رود که البته محل شک است. با حصول توافق هسته‌ای از شتاب تورم کم می‌شود ولی آنگذره‌هایی‌توان به کنترل خوشبین بود، فقط وضعیت خرابتر نخواهد شد.

به اجرای نهضت ملی مسکن خوشبین نیستیم

وی تصریح کرد: کل فرآیند به سمت ایجاد نوعی ثبات در اقتصاد کشور می‌رود. اگر این ثبات تداوم یابد به تدریج جریان تولید مسکن هم شکل می‌گیرد. البته شخصا به اجرای طرح نهضت ملی مسکن توسط دولت خوشبین نیستم. به هر حال با منابع تکلیفی و سباستهایی که دارند تا حدی کلنگ می‌زنند ولی در بخش خصوصی اتفاق قابل ملاحظه‌ای نمی‌افتد. یزدانی با اشاره به آمار شاخص تورم از سوی مرکز آمار، گفت: بر اساس گزارشهای مرکز آمار، شاخص قیمت مصالح تقریبا با تورم نقطه به نقطه برابری می‌کند که در حال حاضر حدود ۲۵ درصد است. سال آینده هم احتمالا این که در آن صورت قیمت مسکن هم بالا می‌رود که متناسب با تورم نقطه به نقطه، قیمت نهادهای ساختمانی افزایش می‌یابد. این کارشناس بازار مسکن تاکید کرد: احتمالا با وقوع توافق، باز شدن کسب و کارها، تثبیت نسبی نرخ ارز، کنترل روند کسری بودجه و فروش نفت بیشتر توسط دولت، تورم تا حدودی کنترل می‌شود. بنابراین می‌توانیم انتظار داشته باشیم تورم مصالح ساختمانی و به تبع آن بازار مسکن حدود تورم عمومی باشد.

بنابراین گزارش، طبق اعلام بانک مرکزی، در دی ماه ۱۴۰۰، متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۲۲ میلیون و ۹۶۰هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۱ و ۲.۳ درصد افزایش یافته است. تعداد معاملات انجام شده در این ماه ۹۸۱۶ فقره بود که نسبت به ماه قبل و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل به ترتیب ۰.۵ و ۱۷۹ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

راهبر نهاد مردمی رسالت مطرح کرد:

ایجاد ۵۰ هزار کسب و کار خرد و خانگی

راهبر نهاد مردمی رسالت با تاکید بر اینکه این الگو تماماً ایرانی،

اسلامی و بومی است، اظهار داشت: نهاد مردمی رسالت به دنبال این است تا با این زنجیره ارزش، بستری برای رشد کسب و کارهای خانگی، افزایش تولید و عرضه محصولات و همچنین تأمین منابع مالی و تأمین مواد اولیه در یک بستر و سامانه باشد.

حسین‌زاده با بیان اینکه در این الگوی ایرانی، اسلامی رشد کسب و کار خرد خانگی، اصولی حاکم است که ستون فقرات این نهاد مردمی محسوب می‌شود، یادآور شد: همیاری اجتماعی، اعتماد اجتماعی سازگار با فرهنگ بومی کارآفرینی اجتماعی و در نهایت رفاه و رسالت اجتماعی از جمله رویکردهای نهاد مردمی رسالت در بحث توسعه کسب و کارهای خانگی است. وی افزود: هیچ یک از این عوامل زنجیره ارزش و مراحل توسعه کسب و کار خرد و خانگی وابستگی به دولت ندارد و از بیت‌المال ارتزاق نمی‌کند. تمام بخش‌های نهاد مردمی رسالت، خودگردان است و نیاز به بودجه دولتی ندارد.

راهبر نهاد مردمی رسالت با بیان اینکه این زنجیره ارزش و سامانه‌های ایجاد کسب و کار تأمین منابع مالی، تأمین مواد اولیه، تولید و فروش محصول فراتر از یک مبادلات کالا و خدمات است، تصریح کرد: هدف

اقتصادی

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد

آخرین مهلت ثبت‌نام نهضت ملی مسکن؛ پایان اسفندماه

بنا بر اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی، ثبت نام همه گروه‌ها در طرح نهضت ملی مسکن شامل مجردها و متاهل‌ها در حال انجام است و روز ۲۹ اسفندماه این مهلت به پایان می‌رسد.

به گزارش ایسنا، فرصت نام‌نویسی در سامانه نهضت ملی مسکن به نشانی SAMAN.MRUD.IR برای همه گروه‌ها از جمله افراد مجرد بالای ۲۳ سال که پیش از این تا ۲۰ بهمن ماه اعلام شده بود تا انتهای سنال جاری تمدید شد و انظور که محمود محمودزاده – معاون وزیر راه و شهرسازی – به پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی گفته این زمان در روز ۲۹ اسفند به اتمام می‌رسد و بعد از آن تحلیل و پالایش اطلاعات متقاضیان ثبت‌نام شده، تکمیل و نهایی می‌شود. البته گفته می‌شود در حال حاضر پالایش بیش از ۹۵ درصد از کل متقاضیان نهضت ملی مسکن انجام شده و برای کنترل شرط سکونت به ادارات راه و شهرسازی استانها ارسال شده‌اند. محمودزاده دیروز با اعلام اینکه تولید مسکن روند صعودی گرفته و به ۵۲۰ هزار واحد در سال رسید،ه‌ایم وعده داد که اوایل سال آینده یک

نهضت بزرگ ساخت و ساز در کشور خواهیم داشت.

او همچنین اعلام کرد: در مقطع زمانی نیاز است تا سایت نام‌نویسی طرح نهضت ملی مسکن بسته و ارزیابی‌های کلی و ساماندهی ثبت‌نامی‌ها انجام شود که این کار بعد از پایان اسفند آغاز خواهد شد. در عین حال اگر تقاضایی متعاقب آن وجود داشته باشد در آینده

برای تمدید نام‌نویسی در طرح نهضت ملی مسکن تصمیم گرفته خواهد شد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: در حال حاضر همه گروه‌های واجد شرایط طرح نهضت ملی مسکن در حال ثبت‌نام هستند و فقط مختص به مردان مجرد بالای ۲۳ سال سن نیست. همچنین در تمامی شهرهای کشور ثبت‌نام انجام می‌شود.

محمودزاده چند روز قبل درباره تکلیف متقاضیانی که پیامک تعیین وضعیت آنها ارسال نشده گفته بود متقاضیانی که پیش از این در طرح اقدام ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند و هنوز نتایج آن‌ها پالایش و اعلام نشده، می‌توانند به ادارات راه و شهرسازی استان و یا شرکت عمران شهرهای جدید محل سکونت خود و در شهرهای زیر صد هزار نفر نیز به بنیاد مسکن مراجعه کنند تا از نتیجه ثبت نام خود آگاه شوند.

بنابراین گزارش، قانون جهش تولید و تأمین مسکن (نهضت ملی مسکن) مصوب ۱۷ مردادماه ۱۴۰۰ یکی از برنامه‌های کلان دولت سیزدهم محسوب می‌شود. دولت با تلفیق دو طرح «نهضت ملی مسکن» و «اقدام ملی مسکن» قصد دارد چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال احداث کند. بانک‌ها موظف شده‌اند سالیانه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات ملی طرح جهش تولید و تأمین مسکن اختصاص دهند. طبق آخرین آماري که وزارت راه و شهرسازی ارائه داده تا روز یکم اسفندماه ۱۴۰۰ تعداد ۳۲۰ هزار واحد یا تکمیل شده یا آماده عملیات اجرایی است و برای یک میلیون واحد تأمین زمین شده است. رستم قاسمی – وزیر راه و شهرسازی – وعده داده که تا پایان سال جاری ۸۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به مرحله عملیات اجرایی برسد. وام این واحدها در تهران ۴۵۰ میلیون تومان، دیگر کلاشهرها ۴۰۰ میلیون، مراکز استانها ۳۵۰ میلیون، سایر مناطق شهری ۳۰۰ میلیون و روستاها ۲۵۰ میلیون تومان با نرخ سود حداکثر ۱۸ درصد تعیین شده است. طبق آخرین برآوردها قیمت هر متر مربع واحدهای نهضت ملی مسکن ۴.۷ میلیون تومان خواهد بود.

رئیس کل گمرک ایران:

آمده گسترش همکاری با قزاقستان هستیم

رئیس کل گمرک ایران در دیدار با همتای قزاقستانی از آمادگی گمرک کشورمان برای افزایش همکاری‌ها و انجام توافقات دوجانبه در راستای تسهیل تجارت فیما بین خبرداد.

به گزارش خیرگزاری مهر به نقل از گمرک جمهوری اسلامی، رئیس کل گمرک ایران در دیدار با همتای قزاقستانی خود ضمن اشاره به سیاست جمهوری اسلامی ایران مبنی بر توسعه مناسبات اقتصادی و مبادلات تجاری با کشورهای منطقه، آمادگی گمرک کشورمان را برای افزایش همکاری‌ها و انجام توافقات دوجانبه در راستای تسهیل تجارت فیما بین اعلام کرد. علیرضا مقدسی در ملاقات با “علی آلتین یایف” رئیس کل کمیته درآمدی دولتی قزاقستان که به همراه خاتم یازبیسراوا روشن مختار وونا، معاون رئیس اداره همکاری‌های بین‌المللی گمرک این کشور به تهران سفر کرده بود، با ارائه هشت پیشنهاد در زمینه توسعه همکاری‌های گمرکی و ابراز امیدواری نسبت به اجرایی شدن آنها، بر افزایش مبادلات تجاری فیما بین با توجه به اشتراکات فرهنگی و تمدنی و همچنین امکانات حمل و نقل دریایی تاکید کرد. وی با بیان آخرین یادداشت تفاهم امضا شده بین گمرکات دو کشور مربوط به ۱۸ سال قبل است، گفت: بسیار خرسندم که بار دیگر فرصت گفت و گو برای یک همکاری خوب متقابل فراهم شده است.

علی آلتین یایف، رئیس کل گمرک قزاقستان نیز با اظهار خرسندی از انجام این دیدار، علاقه مندی کشورش را به توسعه همکاری‌های گمرکی با ایران و افزایش حجم مبادلات تجاری دو کشور اعلام کرد. وی گفت: ما از همه پیشنهادها و ابتکارات مطرح شده توسط شما در خصوص گسترش همکاری‌ها از جمله برگزاری دوره‌های آموزشی مشترک در حوزه امور گمرکی استقبال می‌کنیم.

رئیس کل گمرک قزاقستان افزود: مادر سال ۲۰۰۹ بر مرکز آموزش بین المللی گمرکی تأسیس کردیم و به تجربیات خوبی در این زمینه دست یافتیم که این امر می‌تواند زمینه مناسبی برای توسعه همکاری‌ها و انتقال تجارب گمرکات دو کشور به یکدیگر باشد.

آلتین یایف همچنین در خصوص پیشنهاد امضای تفاهنامه برای اجرای پروژه تیر الکترونیکی که از سوی رئیس کل گمرک کشورمان مطرح شد، اظهار داشت: ما در حال حاضر یک پروژه آزمایشی را در این خصوص با گمرک کشور ازبکستان به مرحله اجرا در آوردیم- و در این زمینه هم آماده همکاری با گمرک جمهوری اسلامی ایران هستیم که مقدسی نیز در این مورد آمادگی گمرک ایران را به اطلاع طرف قزاقستانی رساند.

مفقود گردیده

برگ سبزی یک دستگاه تراکتور زراعی به رنگ قرمز مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور LF۷۰۷۳۲۴۷ به شماره شناسی H۰۷۳۱۱ به شماره پلاک انتظامی ۱۳-۱۳۰۱۵۴-۱۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میبایشد.

مفقود گردیده

سند برگ سبزی و سند کمپانی خودرو وانت نیسان به رنگ آبی سبزی روغنی به مدل ۱۳۷۲ به شماره موتور ۰۰۴۴۳۸ به شماره شناسی ۰۷۹۲۹۷ به شماره پلاک انتظامی ۲۷-۱۴۵۷۱۳ به نام حسین ولی زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط میبایشد.

مفقود گردیده

برگ کمپانی خودروی سواری سمند ایکس مدل۱۳۸۳به رنگ مشکی متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۸۷۳۳۹به شماره شناسی۱۴۵۰۳۰۵به شماره انتظامی ۲۷و۲۲۴۰۷۷مفقود وان درجه اعتبار ساقط میبایشد.

مفقود گردیده

برگ سبزی.برگ کمپانی خودروی سواری سایپا SE۱۳۱ مدل۱۳۹۶به شماره موتورM۱۳/۵۹۲۸۲۲۷ به شماره شناسیH۱۰۳۲۱۹۸.۴۱۱۱۰۱ NAS۴ به شماره انتظامی۲۷:۹۷۲۰۳۳مفقود وان درجه اعتبار ساقط می‌باشند