

یک کارشناس مسکن با اشاره به اینکه بی

پناه‌ترین قشر در کشور مستاجران هستند گفت: متأسفانه برای مستاجران در دست‌اند عریض و طویل قضایی جایی وجود ندارد و اتفاقات بسیار ناگواری در بخش اجاره‌نشینی رخ داده و تعادل‌های اقتصادی به هم ریخته است.

به گزارش ایسنا، گودرزی – کارشناس مسکن – در برنامه تلویزیونی غیرمجرمانه با موضوع «اینده آمار ۳۰ میلیون ایرانی، حدود ۷ میلیون خانوار مستاجر در کشور وجود دارد که ۴۲ درصد ساکنان پایتخت مستاجر هستند و در طی ۱۰ سال گذشته رو به افزایش بوده و همچنان خواهد بود، چرا که سیاست‌گذاری‌ها در بخش مسکن به شکلی بوده که اقشار ضعیف جامعه به خصوص قشر کارمند و کارگر و سایر اقشار کشور در تامین نیاز مسکن با بحران جدی مواجه شدند.

عوامل سه گانه در دسر مستاجران

وی گفت: سه بخش در حوزه مسکن از جمله کاهش ارزش پول ملی، افزایش قیمت مسکن، وام های ودیعه مسکن باعث فلاکت مستاجران شده است. همچنین، متأسفانه رهاشدگی بی منطق و عجیب و غریب در قیمت مسکن داریم و باید گفت که اجاره‌نشینی یک انتخاب نیست، بلکه یک اجبار است.

گودرزی با تأکید بر اینکه مشکلات مسکن یک بحران ملی است، افزود: بحران اصلی اقتصاد ایران، بحران ارزش افزوده است.

وی اذعان کرد: در بخش قانونی مسکن با مشکل جدی مواجه هستیم که بخشی از آن ساماندهی شده است و با ضعف مدیریت روبه رو هستیم. آشفته بازار مسکن بستر تحمیل شرایط به مستاجران را فراهم

درج هم‌زمان قیمت تولیدکننده و مصرف‌کننده باعث تعارض می شود

تصمیمی که بازار را آشفته می کند

نایب رییس کمیسیون بازرگانی داخلی اتاق بازرگانی ایران اظهار داشت: از آنجا درج قیمت تولیدکننده و مصرف‌کننده خلاف جهت رقابتی بازار است، شیوه کارآمدی نخواهد بود. اگر دولت می‌خواهد بازار را کنترل کند باید با ابزارهایی که مرسوم بوده و وجود دارند این کار را انجام دهد. درج این قیمت‌ها به نوعی باعث تعارضی می‌شود که لازم هم نیست.

سید اسماعیل یزدان‌پناه در گفت‌وگو با ایلسا در مورد درج هم‌زمان قیمت تولیدکننده و مصرف‌کننده بر روی ارقام و روند تصمیم‌گیری در این مورد اظهار کرد: این نوع تصمیم‌گیری بیشتر از ضعف مکانیزم حاکمیتی کشور است. سطح حاکمیتی و نظارتی دولت بر محصولات به گونه‌ای است که از بسیاری از پارامترها پیروی نمی‌کند. یکی از این پارامتره عرضه و تقاضا است که مازاد عرضه باعث کاهش قیمت می‌شود و چرخش نقدینگی و بهره بانکی و … نیز قوانین مربوط به خود را دارند. به نظر می‌رسد که تصمیماتی که گرفته می‌شود به جای پیروی از این قواعد بک سری مسکن‌های مقطعی است که از طریق سعی و خطا پیش می‌رود.

وی افزود: اگر کالایی در شمال تولید شده و به جنوب عرضه شود باید با پارامتر حمل و نقل چه کرد؟ یعنی با درج این قیمت‌ها می‌خواهیم بگوییم که هر منطقه‌ای خود را تولید کند؟ قیمت را همه این عوامل در کنار عرضه و تقاضا تعیین می‌کنند. ممکن است یک کالا در شمال تهران به واسطه کرایه‌ای که می‌پردازد، گران‌تر و در جنوب تهران ارزان‌تر باشد. اینکه ما بگوییم چون ابزارهای لازم برای نظارت را نداریم، درج قیمت تولید کننده و مصرف‌کننده را پیش بگیریم اشتباه است.

یزدان‌پناه گفت: بنابراین از آنجا درج قیمت تولیدکننده و مصرف‌کننده خلاف جهت رقابتی بازار است، شیوه کارآمدی نخواهد بود. اگر دولت می‌خواهد بازار را کنترل کند باید با ابزارهایی که مرسوم بوده و وجود دارند این کار را انجام دهد. درج این قیمت‌ها به نوعی باعث تعارضی می‌شود که لازم هم نیست. مگر یک فرد عادی می‌داند که یک کالا چه مرحله‌ا را طی می‌کند تا به دست مصرف‌کننده برسد؟ آیا حق واقعی جامعه شاکی نمی‌شود که این فاصله بین قیمت تولیدکننده و قیمت مصرف‌کننده وجود دارد؟ آن وقت مجبور به پاسخ دادن به جامعه می‌شوید. فرض کنید برای هر کالا باید چنین مرحله‌ای طی شود. فرد باید علم مراحل بازار و هزینه‌های آن مثل B۲B و B۲C را داشته باشد که در مورد فاصله‌ها قانع شود. جامعه عوام چگونه قرار است قانع شود؟ خود این موضوع باعث آشفتگی و درگیری در جامعه می‌شود. دولت باید این مراحل و سودها را ببیند و نظارت کند اما درج آن فقط ایجاد این مشکل می‌کند. نایب رییس کمیسیون بازرگانی داخلی اتاق بازرگانی ایران تصریح کرد: این دست از تصمیم‌گیری‌ها و روند آن در بازار به صورت لحظه‌ای و خلق‌الساعه‌ای است. به جای پیشبرد یک برنامه، سعی و خطا پیش گرفته شده است. مانند کسی که در حال غرق شدن است و به هر تخته پاره‌ای دست می‌اندازد. این موضوع نشان‌دهنده ناتوانی اقتصاد ما در کنترل است. اگر ما آرامش خود را حفظ کنیم و با کمک خرد بخش خصوصی و تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی توانستی در مورد قوانین کنترلی در زمان بحران داشته باشیم، شکل‌های بهتری از آنچه موجود است می‌گیرد. ما باید برنامه داشته باشیم تا در زمان بحران بتوانیم از آنها استفاده کنیم.

آمار تولید و فروش خودروسازان در ۱۱ ماهه امسال

اقتصادی

یک کارشناس مسکن مطرح کرد

بی پناه‌ترین قشر در کشور مستاجران هستند



می آورد و موجران آگاهانه یا ناآگاهانه در این فرآیند بهره مند خواهند بود.

در حوزه مسکن با کسری تولید روبه رو هستیم

همچنین ستاریان – کارشناس مسکن– گفت: مشکل ما در این است که قیمت ملک بالاست و قیمت اجاره پدان وابسته است.

وی با تأکید بر اینکه نگاه مهندسی به مسکن بسیار غلط است، عنوان کرد: به مسکن باید نگاهی اقتصادی داشت، مسکن یا ساختمان محصولی نهایی است که زنجیره وسیعی از تولیدات از مواد و مصالح اولیه، ثانوی و ترکیبی است و ریشه آن در اقتصاد کلان است.

ستاریان افزود: اشتباه دولت‌های ما از ابتدا این بوده که همواره بر اساس تقاضای موثر برنامه‌ریزی

حوزه مسکن در شرایط اضطرار است

حسینی – عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی – در این برنامه با بیان اینکه مسکن بختی فرآیشتی است و تصمیم در حوزه مسکن به حوزه‌های مختلف بر می‌گردد، اظهار کرد: شاخص‌ها در حوزه مسکن در دولت‌های مختلف نشان می‌دهد که با شاخص مسکن در قانون اساسی فاصله داریم.

وی خاطر‌نشان کرد: در حال حاضر یک سوم جمعیت کشور ناگزیر به اجاره‌نشینی هستند و این جمعیت رو به افزایش است.

حسینی با اشاره به اینکه در حوزه مسکن در شرایط اضطرار قرار گرفتیم، افزود: باید نهادهای تصمیم‌گیر برای حوزه مسکن وقت بگذارند. متأسفانه از حیث ساختار مدیریتی و اراده انجام کار در حوزه مسکن با ضعف روبه رو هستیم.

حسینی با بیان اینکه مسکن استیجاری بخش اجتناب‌ناپذیر اقتصاد مسکن است، اضافه کرد: در کشور دو گونه اجاره داری بخش خصوصی و اجتماعی وجود دارد که در هر دو بخش دولت در بستر قانونی باید فضای ایجاد کند که مسکن استیجاری برای قشر آسیب‌پذیر و کم درآمد استطاعت‌پذیر باشد. وی به بخش شخصی سازی در حوزه مسکن اشاره کرد و گفت: در حوزه اجاره داری حرفه‌ای در کشور هیچ قانونی نداریم. حسینی افزود: واقعیت مطلب این است که مطالعات طرح جامع در کشور نشان دهنده آن است که باید ۴ میلیون مسکن ساخته شود تا به تعادلی در عرضه و تقاضا در حوزه مسکن دست یابیم. وی اضافه کرد: اگر قراراست که بخشی از مسکن نذرآه، مسکن دار شوند، نیازمند آن هستیم که ارکان مختلف این ساختار اجرا با هم حرکت کنند. حسینی همچنین گفت: واقعیت این است در حال حاضر در بخش حوزه اجاره‌داری تنها در حوزه مسائل ودیعه مسکن توانایی کمک به مردم را داریم.

افزایش قیمت تخم مرغ به دلیل شوک حذف ارز ترجیحی

۷۰ درصد قیمت تخم‌مرغ وابسته به نرخ نهاده است



رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار گفت: شوک ناشی از حذف ارز ترجیحی باعث بالا رفتن نرخ تخم مرغ در بازار شده است چرا که ۷۰ درصد قیمت تخم‌مرغ وابسته به نرخ نهاده است؛ علاوه بر این افزایش تقاضا در روزهای پایان سال افزایش قیمت را تشدید کرده است. در روزهای اخیر موضوع حذف ارز ترجیحی دوباره در کانون توجهات قرار گرفته و گویا مجلس و دولت اصرار بر حذف آن دارند. یکی از اقلام شامل ارز ترجیحی، ادارات نهاده‌های دامی

است که از این نظر ظرب وابستگی کشور به فرامرز بالاست.

بنابراین تأثیر نرخ نهاده‌ها قطعاً خود را در قیمت تمام شده اقلامی مانند گوشت مرغ، تخم مرغ و گوشت قرمز خود را نشان خواهد داد. در این میان یکی از استدلال‌ها در مورد ضرورت ارز ۴۲۰۰ تومانی، عدم دسترسی تولیدکنندگان به نهاده‌های وارداتی و خرید از بازار آزاد است یا اینکه برخی از واردکنندگان بجای عرضه نهاده با قیمت دولتی آن را به بازار آزاد وارد می‌کنند و اینجنین تأثیرگذاری این ارز کاهش می‌یابد. هر چند این استدلال تا حدودی درست است، اما میزان اصابت به هدف در نهاده‌ها بسیار بالا بوده و حذف یکباره ارز

ترجیحی می‌تواند شوک بزرگی به بازار گوشت وارد کند.

ناصر نبی‌پور در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلسا، با اشاره به دلایل بالا رفتن نرخ تخم‌مرغ، گفت: در

روزهای سال همواره شاهد افزایش چند درصدی کالاهای اساسی به دلیل افزایش تقاضا هستیم. علاوه بر این خیر حذف ارز ترجیحی، برای واردات نهاده‌ها شوک بزرگی به بازار وارد کرد و قیمت‌ها روند افزایشی به خود گرفتند. وی توضیح کرد: وقتی ارز ۴۲۰۰ تومانی یک شبه حذف می‌شود قیمت‌ها بدون تردید تغییر خواهند کرد. ذرت در سامانه بازارگاه کیلویی ۱۹۰۰ تومان است که با حذف این ارز احتمال ۵ برابری نرخ آن قوت می‌گیرد و به کیلویی ۱۱ هزار تومان می‌رسد همچنین نرخ سویا نیز به کیلویی ۱۶ هزار تومان خواهد رسید. این فعال اقتصادی ۷۰ درصد قیمت تخم‌مرغ را وابسته به نرخ نهاده دانست و افزود: مطابق با محاسبات ما قیمت تخم‌مرغ با حذف ارز ترجیحی کیلویی ۴۰ هزار تومان درب مرغداری‌ها تمام خواهد شد ما نتایج محاسبات خود را به دولت و مجلس بیان کردیم اما نمی‌دانیم با چه منطقی یک شبه مجلس خیر حذف ارز ترجیحی را اعلام کرد تا چند روز پیش می‌گفتند که ۹ میلیارد ارز برای واردات کالاهای اساسی در نظر گرفته شده است باید دولت و مجلس پاسخ بدهند که چه اتفاقی رخ داد که در نهایت این ارز حذف شد.

رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار، با اشاره به نرخ تخم‌مرغ، گفت: نرخ مصوب تخم‌مرغ کیلویی ۱۸ هزار تومان اما در بازار آزاد کیلویی ۲۱ هزار تومان است. تفاوت ۳ هزار تومانی قیمت مصوب با نرخ آزاد این است که در ۲ ماه اخیر نهاده به موقع به دست تولیدکنندگان نرسیده است و آنها بیشتر نهاده مورد نیاز خود را از بازار آزاد تهیه کردند.

نبی‌پور با اشاره به افزایش خرید تخم‌مرغ از سوی واسطه‌گران، گفت: بعد از رسانه‌ای شدن خیر حذف ارز

ترجیحی واسطه‌ها که در گذشته یک ماشین تخم‌مرغ از مرغداری‌ها خریداری می‌کردند امروز میزان خرید خود را به ۲ یا ۳ ماشین افزایش دادند طبیعی است در چنین بازاری نرخ‌ها روند صعودی به خود بگیرند

رئیس بنیاد مستضعفان

تعهدی برای ساخت پارکینگ پلاسکو نداریم

رئیس بنیاد مستضعفان گفت: تعهدی برای ساخت پارکینگ پلاسکو نداریم؛ چرا که این ساختمان از ابتدا هم پارکینگ نداشت، اما هزینه بازسازی پارکینگ را به شهرداری پرداخت کردیم.

پرویز فتاح در حاشیه مراسم افتتاح ساختمان جدید پلاسکو در گفت وگو با ایسنا، اظهار کرد: ساختمان جدید پلاسکو زیباتر، ایمن‌تر، قوی‌تر، محکم‌تر، کاملتر و فنی‌تر از قبل تحویل کسبه آن شده است که به عنوان شاهد این مدعا می‌توان به اضافه شدن تعداد آسانسورها، تعبیه ۱۶ دستگاه پله برقی، ساخت نمازخانه و نظایر آن اشاره کرد. وی افزود: ساختمان پلاسکو با دریافت مجوزهای لازم از سوی مراجع ذیصلاح ساخته شده و اختلافا با شهرداری تهران نیز برطرف شده است. رئیس بنیاد مستضعفان در پاسخ به سوالی درباره اینکه چرا هنوز پارکینگ ساختمان پلاسکو آماده نیست؟ گفت: تعهدی برای ساخت پارکینگ پلاسکو نداریم و این ساختمان از اول هم پارکینگ نداشته است، اما پارکینگ "پروانه" که در فاصله کمی از ساختمان پلاسکو قرار دارد را برای همین موضوع مد نظر قرار دادیم که البته فرسوده شده ولی هزینه بازسازی آن را به صورت یکجا به شهرداری تهران پرداخت کردیم و بازسازی آن انجام خواهد شد. وی در ادامه افزود: البته امروز طرح جدیدی را پیشنهاد دادیم که جزو تعهدات ما نیست. در این راستا به شهرداری تهران و سازمان میراث فرهنگی پیشنهاد کردیم پارکینگ "اکبر" که در کنار ساختمان پلاسکو قرار دارد را به هر میزان که بتوانیم در زیر زمین یا روی زمین بسازیم تا کسبه پلاسکو و مردم مشکلمان از بابت پارکینگ برطرف شود. فتاح در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه زمین جانی پارکینگ اکبر به سازمان میراث فرهنگی تعلق دارد و شما چگونه می‌خواهید پارکینگ اکبر را بسازید اظهار کرد: قسمت شمالی این زمین میراثی است و از این جهت با توجه به رعایت فاصله ۶۰ متری در زمینی که در اختیار بنیاد مستضعفان قرار داده می‌توانیم پارکینگ اکبر را بسازیم و تنها برخی کسبه که در خیابان جمهوری هستند را باید متقاعد کنیم. رئیس سازمان مستضعفان درباره پایان کار ساختمان پلاسکو نیز گفت: باید ساختمان پلاسکو یک سال بهره‌برداری شود پس از رفع نواقص احتمالی، پایان کار به این ساختمان داده می‌شود. ما هم اعلام کردیم که تا سال آینده در کنار کسبه پلاسکو هستیم و این ساختمان را رها نخواهیم کرد تا مشکلات احتمالی را حل کنیم.

رییس اتاق بازرگانی ایران مطرح کرد:

صف طولانی شرکت‌های خارجی برای بازگشت به ایران

رییس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید بسیاری از شرکت‌های خارجی که در دوره‌های قبل با ایران همکاری اقتصادی داشته‌اند، در انتظار به نتیجه رسیدن برجام هستند تا بار دیگر به ایران بازگردند.

به گزارش ایلسا، غلامحسین شافعی با بیان اینکه اقتصاد ایران از سال‌های دور شرکای خارجی قابل توجهی داشته و شرکت‌های مختلف از نقاط مختلف دنیا، در اقتصاد ایران حضور داشته‌اند، گفت: از این رو در صورتی که مذاکرات به نتیجه برسد و تحریم‌ها کنار بروند این انتظار وجود دارد که تعداد زیادی از این شرکت‌ها بار دیگر برای حضور در ایران پیش قدم شوند. وی با بیان اینکه اقتصاد ایران باید از تجربه دوران برجام استفاده کند، اظهار داشت: پیش‌بینی ما این است که در صورت احیای برجام، شرکت‌های خارجی برای حضور در ایران مذاکرات خود را با نهادهای دولتی و بخش خصوصی از سر خواهند گرفت اما با توجه به تجربه چند سال گذشته و خروج آنها از ایران پس از آغاز دوباره تحریم‌ها، نحوه مذاکره با این شرکت‌ها و این مذاکراتی کردن قرار داده‌ای به نفع اقتصاد ایران است، اهمیت فراوانی خواهد داشت. رییس اتاق بازرگانی ایران در گفت‌وگو با سایت این اتاق به تجربه نفتی شدن اقتصاد ایران در دوره لغو تحریم‌ها نیز اشاره و تصریح کرد: یکی از خطوط قرمز بسیار مهمی که ما باید آن را رعایت کنیم، بحث عدم وابستگی به نفت است و در سال‌های گذشته با توجه به محدودیت‌ها، مقدماتی برای کاهش وابستگی به نفت فراهم شده و باید مراقبت کنیم که در صورت بازگشت برجام، بار دیگر اقتصاد ایران به نفت وابسته نشود. شافعی ادامه داد: همانطور که در سلسله تأسیس صندوق توسعه ملی مورد توجه قرار گرفته، پول نفت باید در توسعه زیرساخت‌ها و بهبود اقتصاد کشور در آینده مورد استفاده قرار گیرد و دولت و سایر نهادهای تصمیم‌گیر باید مراقبت کنند که با افزایش دوباره وابستگی به نفت، مشکلاتی جدید دامن گیر اقتصاد ایران نشود. وی با بیان اینکه فعالیت اقتصادی و سرمایه‌گذاری نیاز به اعتماد طرفه دارد، خاطر‌نشان کرد: ما باید شرایطی را فراهم کنیم که در قالب آن، سرمایه‌گذاران با اعتماد به شرایط در بخش‌های مختلف اقتصاد فعال شوند و نگرانی بابت آینده سرمایه‌شان نداشته باشند، با چنین رویکردی می‌توان امیدوار بود که دستیابی به اهداف کلان اقتصادی ممکن باشد.

نایب رییس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق ایران:

مسیر صادرات کالاهای ایرانی به روسیه با تحریم‌های غرب تسهیل می‌شود

نایب رییس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی ایران گفت: روسیه با توجه به شرایط جنگ با اوکراین و تحریم‌های غرب، مسیر صادراتی را برای ایران تسهیل خواهد کرد.

«سید مصطفی موسوی» در گفت‌وگو با ایرنا با بیان اینکه شرایط فعلی روسیه ظرفیت مناسبی از بازار این کشور را در اختیار ایران قرار خواهد داد، اظهار داشت: با بسته شدن مسیر اروپا و تحریم‌های غرب علیه روسیه، بازار این کشور نیازمند جایگزینی برای تامین مواد موردنیاز خود است. وی با بیان اینکه روسیه برای تامین کالاهای موردنیاز بازار خود نیازمند واردات از بلوک شرق است، خاطر‌نشان کرد: چین یکی از کشورهایی است که می‌تواند در این زمینه جایگزین اروپا باشد، اما ایران به دلیل همسایگی با روسیه مزیت‌های بیشتری برای افزایش تجارت با این کشور دارد. موسوی با اشاره به مسیرهای دریایی و زمینی ایران با روسیه، تصریح کرد: شرایط فعلی نشان می‌دهد که ایران می‌تواند سهم مناسبی از بازار روسیه را به خود اختصاص دهد و کالاهای بسیاری را به این کشور صادر کند و این ظرفیت در ایران برای توسعه تجارت وجود دارد. وی با بیان اینکه بزرگ‌ترین چالش ایران در توسعه تجارت با روسیه مشکلات ارزی است، تأکید کرد: محدودیت‌های به وجود آمده با قطع ارتباط بانکی و بسته شدن مسیر سوئیتف، مشکلات بسیاری را برای این کشور به همراه خواهد داشت. نایب رییس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی ایران، گفت: در طولانی مدت محدودیت‌های ارزی این کشور موجب مشکلات بسیاری می‌شود و تبادلات بانکی نیز باید به صورت سنتی انجام شود، به همین دلیل نیازمند برنامه ریزی مناسب در زمینه توسعه تجارت با این کشور هستیم. وی با تأکید بر اینکه نباید از این فرصت به صورت احساسی استفاده کنیم، خاطر‌نشان کرد: مشکلات به وجود آمده برای روسیه موجب می‌شود که این کشور شرایط تجاری را تسهیل کند و به همین دلیل نیاز داریم تا وزارت صنعت، معدن و تجارت با تشکیل کارگروهی در این زمینه به تجار بخش خصوصی کمک کند.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی برابر رای شماره ۶۶۲/۵۰۶/۱۷۰۰۱۷۰۰۳۱۰۰۱۴۰۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصریح مالکانه بالمعارض متقاضی آقای ناصر قنبرزاده سملکوش فرزند جمشید بشماره شناسنامه۲۷ و به شماره ملی۹۶۲۹۹۸۲۵۶۸۹ صادره از بندپی غربی در شهسدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۲۵/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰ اصلی کلاسه۵۶۷/۵۰۰۱۷۰۰۰۱۷۴۱۰۰۱۴۰۰ واقع در قریه قنبرزاده بخش ۹ بندپی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای سید احمد قاضی و سایر مالکین رسمی متشاهی معرز گردیده است. لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مر اتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل المانع تادر صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۷	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۲	
شناسه آگهی: ۱۲۸۰۵۶۱۹	
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندپی_ محمد حبیب زاده گنجی	۳۷۲۰

^[1] نایب رییس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق ایران گفت: روسیه با توجه به شرایط جنگ با اوکراین و تحریم‌های غرب، مسیر صادراتی را برای ایران تسهیل خواهد کرد