بخشی از تکلیف مالایطاق از روی دوش بانک‌ها برداشته شد

تسهیلات تکلیفی به ۵۰ هزار میلیارد کاهش یافت

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در پی تذکر بودجه‌ای رهبر انقلاب تسهیلات تکلیفی بانک‌ها را کاهش دادند.

به گزارش ایرنا، در ادامه جلسه علنی مجلس شورای اسلامی و در جریان بررسی بندهای درآمدی لایحه بودجه، بررسی بند الحاقی ۵ لایحه بودجه در دستور کار مجلس قرار گرفت.

کمیسیون تلفیق با الحاق این بند به لایحه بودجه ، دولت را مکلف می کرد ۲۰۰ هزار میلیارد تومان به بانک ها اختصاص دهد تا بانک‌ها در قالب تسهیلات به دستگاه‌ها برای اجرای پروژه‌های عمرانی بپردازند.

در پی این مصوبه، صالح آبادی رئیس کل بانک مرکزی در نامه به رهبر انقلاب نسبت به افزایش پایه پولی و ایجاد مشکلات برای بانک‌ها در پی این مصوبه انتقاد کرد.

رهبر انقلاب نیز در تذکر بودجه‌ای به مجلس بر لزوم بررسی موضوع تاکید کردند.

به گفته پور محمدی معاون سازمان برنامه و بودجه این بند تکلیفی ما لا یطاق به دوش دولت می گذاشت و منابع آن قابل تحقق نبود.

در پی این انتقادات این بند برای اصلاح به کمیسیون تلفیق ارجاع شد. اما کمیسیون تلفیق نیز این بند را اصلاح نکرد و مجددا بر مصوبه خود اصرار نمود و این بند را بدون اصلاح به صحن مجلس بازگرداند. در

صحن علنی مجلس جعفر قادری نماینده مردم شیراز پیشنهاد کاهش منابع این بند از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان به ۵۰ هزار میلیارد تومان را ارائه داد.

پور محمدی معاون سازمان برنامه و بودجه نیز که این بند را کلکسیونی از ایرادات می دانست، اعلام کرد، دولت با این پیشنهاد موافق است.

در پایان نمایندگان در صحن علنی مجلس پیشنهاد قادری را به تصویب رساندند.

بر اساس بند الحاقی ۵- در راستای تسهیل استفاده از ظرفیت ماده(۵۶) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ جهت تسریع در تکمیل طرحهای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلفند حداکثر تا یکماه پس از تصویب این قانون تا سقف ۵۰ هزار میلیارد تومان سهم هر یک از بانکها و وزارتخانه‌ها را تعیین و تضمین بازپرداخت اصل و سود این تسهیلات را به صورت جمعی(یکجا برای هر بانک و وزارتخانه) صادر و به بانک‌های عامل و وزارتخانه‌های ذی‌نفع ابلاغ نمایند. پس از صدور تضمین توسط سازمان برنامه و بودجه کشور، بانکهای عامل مکلفند درصورت درخواست تسهیلات از سوی وزارتخانه‌های ذینفع، حداکثر یکماه پس از دریافت درخواست و قبل از شهریور ماه(فصل کاری طرح(پروژه)ها در مناطق سردسیر) نسبت به پرداخت این تسهیلات در وجه وزارتخانه و یا شرکت تابعه ذی‌نفع اقدام نمایند. مجوز ماده (۲۳) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) و ماده (۵۶) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) برای تشخیص شرایط و توجیه برخورداری از تسهیلات بانکی فوق‌الذکر کفایت می‌کند و بانک‌های عامل حق بررسی و کارشناسی مجدد طرحها را ندارند.

سقف هر طرح(پروژه) پنج هزار میلیارد(۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰)ریال است.

نشانه‌های تحول در نظارت بر حوزه بانکداری و پرداخت

استفاده از فناوری‌های نوین خصوصاً در حوزه‌های پولی و مالی مدت‌هاست در ایران به یکی از رویکردهای غالب در لایه‌های مختلف تبدیل شده است.

به گزارش خبرنگار ایبنا؛ استفاده بانک‌ها، بیمه‌ها، بازار سرمایه و سایر نهادهای مرتبط با تبادلات مالی از ابزارها و روش‌های الکترونیکی برای ارائه خدمات متنوع و کاهش هزینه‌ها از جمله پررنگ‌ترین نمودهای رواج فناوری‌های نوین در کشور ماست. علاوه بر بنگاه‌ها و نهادهای حاکمیتی و بزرگ، انبوهی از سرمایه‌گذاران و صاحبان ایده‌های نو در قالب استارتاپ‌های مختلف، پلتفرم‌های فین‌تکی را در حوزه‌های پولی تنوع بخشیده‌اند. کافی است به پلتفرم‌های عرضه اپلیکیشن‌های موبایلی نگاهی بیندازیم تا با انواع محصولاتی مواجه شویم که دامنه وسیعی از خدمات را به کاربران و سایر بازیگران حوزه مالی ارائه می‌دهند.

با وجود چنین تنوع و تکثری اما به نظر می‌رسد نهادهای نظارتی و حاکمیتی در ایران هنوز با بلوغ لازم برای ایفای مسئولیت‌های خود در اکوسیستم جدیدی که ارائه سرویس‌های پولی و اعتباری را دربرگرفته، نرسیده‌اند؛ شاهد این عقب‌ماندگی، چالش‌های فراوانی است که طی سال‌های اخیر میان نهادهای رگولاتوری و فعالان استارتاپی در حوزه فین‌تک به وجود آمده است.

در این گیرودار تغییری که بیش از هر اتفاقی مهم و کارگشا است، حضور مدیران و تصمیم‌گیرانی است که با مفاهیم نوین رگولاتوری و

روش‌های هوشمند نظارت آشنا باشند. این مدیران می‌توانند و باید با درکی که از اقتضائات اکوسیستم فناورانه دارند، نگاه متناسب با نظارت و رگولاتوری بر نوآوری را به بدنه تحت مدیران خود تزریق کنند و با حذف روش‌های نامتناسب با خلاقیت، زمینه کاهش فاصله میان نهادهای نظارتی و فعالان استارتاپی را خصوصاً در حوزه فین‌تک ایجاد کنند.

یکی از کلیدی‌ترین نهادهایی که تغییراتی ازاین‌دست می‌تواند برای حل چالش‌های کشور در مسیر نوآوری‌ها و خلاقیت‌ها مؤثر باشد، بانک مرکزی و شرکت‌های زیرمجموعه آن در بخش بانکداری و پرداخت الکترونیکی است. حضور مدیرانی آشنا و باورمند به روش‌های نوین نظارت و رگولاتوری در این بخش می‌تواند گام بلندی در راستای تسلط نگاه همخوان با تحولات نوآورانه باشد چرا که جنس نوآوری در فناوری‌های نوظهور با فناوری‌های پیشین بسیار متفاوت است و همین تفاوت ماهوی، تسلط نگاهی نو و روبه‌جلو را در بانک مرکزی و شرکت ملی انفورماتیک به‌عنوان اصلی‌ترین بازویی بانک مرکزی در پیاده‌سازی فرایند تحول دیجیتالی صنعت بانکداری کشور بیش از پیش ضروری کرده است. به نظر می‌رسد درک چنین ضرورتی خوشبختانه با تحولاتی که در لایه مدیریت شرکت ملی انفورماتیک به‌تازگی رخ‌داده، وجود دارد؛ تأکید بر پیاده‌سازی هر چه سریع‌تر سندباکس رگولاتوری که با انتقال این پروژه از شرکت شاپرک به شرکت ملی انفورماتیک بروز یافت، نشانه بسیاری روشنی از درک ضرورت‌ها و بایستگی فراهم‌آوردن زمینه‌های لازم برای نهادینه کردن روش‌های رگولاتوری و نظارتی متناسب با تحولات فناورانه است. نکته بسیار مهم در این مسیر تأکید بر این است که جامعه‌پذیر کردن مقولات و مفاهیمی مانند سندباکس بین مدیران تصمیم‌گیر در حاکمیت، متخصصان، استارتاپ‌ها و.. نیازمند اقدامات و تلاش‌های فراوانی است چرا که رگولاتوری با استفاده از سندباکس مبتنی بر یادگیری دوطرفه هم از سوی ارائه‌دهنده ایده نو و هم رگولاتور است. این یادگیری تعاملی در واقع رویکردی جدید نسبت به رویکرد سنتی و بروکراتیک تنظیم‌گری است و درک و پذیرش آن به توسعه اکوسیستم نوآوری و استفاده به‌موقع و بهینه از فناوری‌های نوآور در کشور کمک خواهد کرد.

تشریح جزییات برخط شدن بازار متشکل ارزی

بعید است، توافق در وین تکانه ارزی ایجاد کند

رییس شورای عالی کانون صرافان با اشاره به روند بر خط شدن بازار متشکل ارزی اظهار داشت: این فاز اول بازار متشکل ارزی بوده و در فاز بعدی، برخط و انلاین شدن صرافی‌ها تعریف شد و در این فاز به ارایه خدمات انلاین به مشتریان رسیده‌ایم. این مراحل تکامل ادامه خواهد داشت تا بتوان تمام نیازهای مشتریان را به صورت انلاین ارایه داد و مردم بتوانند تا کمترین هزینه زمانی و ریالی ارز مورد نظر خود را تامین کنند.

احمد لواسانی در گفت‌وگو با ایلنا درباره آخرین وضعیت عرضه و تقاضا در بازار ارز با توجه به اخباری که از روند مذاکرات وین می‌رسد، اظهار داشت: در حال حاضر با توجه به اینکه در آستانه مسافرت‌های نوروزی قرار داریم، تقاضا برای ارز افزایش یافته اما هیچ مشکلی برای تامین این میزان تقاضای ارز نداریم البته برخی از این تقاضاها به دلیل مقررات حاکم خارج از صرافی‌ها پاسخ داده می‌شود. برای مثال هر مسافر برای یک بار در سال می‌تواند ارز مورد نیاز خود را از صرافی تهیه و برای نوبت‌های بعدی باید خارج از صرافی ارز مورد نیاز خود را خریداری کند. وی درباره اثر عامل مذاکرات ادامه داد: این مذاکرات آنقدر فرسایشی شده که تاثیری خود را در بازار ارز پیش خور کرده و اثر خود را پیش از این بر بازار گذاشته است، بنابراین بعید به نظر می‌رسد که هر خبری از مذاکرات تکانه یا نوسان شدیدی بتواند بر بازار بگذارد.

رییس شورای عالی کانون صرافان با اشاره به راه اندازه سامانه برخط بازار متشکل ارز ایران و فروش انلاین ارز به مشتریان گفت: موضوع مهم این است که با توجه به مشکلاتی که وجود دارد ارایه خدمات صرافی‌ها به مردم به صورت غیر حضوری انجام شود و در واقع موضوع استفاده از ابزار نوین برای افزایش رفاه مشتریان است و تا جایی که امکان دارد وقت مشتریان در صرافی‌ها تلف نشود و با یک مدیریت هوشمند کار انجام شود. اما باید نقاط ضعف شناسایی شود از جمله اینکه در موعد مقرر تحویل ارز صرافی مدعی شود که آن میزان ارز را نمی تواند به مشتری ارایه دهد. لواسانی افزود: تا زمانی که این زیر ساخت‌ها و نرم افزار قابلیت خود را بروز ندهد به طور قطع خدماتی که در حال حاضر در صرافی‌ها ارایه می‌شود مانند روال سابق ارایه خواهد شد. وی با اشاره به روند بر خط شدن بازار تشکل ارزی اظهار داشت: این فاز اول بازار متشکل ارزی بوده و در فاز بعدی برخط و انلاین شدن صرافی‌ها تعریف شد و در این فاز به ارایه خدمات انلاین به مشتریان رسیده‌ایم. این مراحل تکامل ادامه خواهد داشت تا بتوان تمام نیازهای مشتریان را به صورت انلاین ارایه داد و مردم بتوانند تا کمترین هزینه زمانی و ریالی ارز مورد نظر خود را تامین کنند.

کارشناس اقتصادی؛

تسهیلات تکلیفی به نفع مردم تمام نخواهد شد

یک کارشناس اقتصادی گفت: اگر هدف از تسهیلات تکلیفی نظام بانکی این است که وضعیت مردم بهتر شود، باید گفت که در نهایت این اقدام موجب نقض غرض خواهد شد.

به گزارش خبرنگار ایبنا، به‌تازگی در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۱ در مجلس شورای اسلامی، کمیسیون تلفیق بودجه مصوباتی مبنی بر افزایش تسهیلات تکلیفی نظام بانکی گذرانده است. بلافاصله موجی از انتقادات از سوی کارشناسان و مسئولان دولتی نسبت به این مصوبات ابراز شد تا اینکه رهبر انقلاب طی نامه‌ای دغدغه منتقدان را به مجلس انتقال دادند و قرار شد مجلس در این تصمیمات خود تجدیدنظر کند. در این باره حسن حیدری؛ استاد اقتصاد دانشگاه تربیت مدرس در گفت‌وگو با خبرنگار ایبنا، درباره اثرات تسهیلات تکلیفی اظهار کرد: تسهیلات تکلیفی اتفاق جدیدی در ایران نیست و در دهه‌های گذشته تجربه شده است و نهایتاً به این نتیجه رسیدند که بهتر است کنار گذاشته شود. بررسی تجربه جهانی و تجربه خود کشور ما نشان می‌دهد اگر می‌خواهیم نظام بانکی ما واسطه‌گری مالی انجام بدهد، یعنی منابع مازاد افراد را بگیرد و به کسانی بدهد که هم نیاز به منابع دارند و هم می‌توانند کارآفرینی کنند، راهش تسهیلات تکلیفی نیست.

وی افزود: تسهیلات تکلیفی معمولاً بخش خاصی را هدف قرار می‌دهد؛ برای دستیابی به این هدف راهکار درستی که کشورهای شرق آسیا هم آن را تجربه کرده‌اند، این است که بانک‌های توسعه‌ای مانند بانک صنعت و معدن در بخش صنعت، بانک کشاورزی در حوزه کشاورزی و بانک مسکن در بخش مسکن تقویت شود. لذا بهتر است بانک توسعه‌ای مربوطه و صندوق‌های حمایتی موجود مانند صندوق نوآوری و شکوفایی را تقویت کنیم به این صورت که مثلاً سرمایه آنها را افزایش بدهیم. این کار نسبت به اینکه بانک‌های تجاری را موظف به ارائه تسهیلات تکلیفی بکنیم کارایی بیشتری دارد. وظیفه بانک تجاری سودآوری است و باید در برابر سهامداران خود پاسخگو باشد، اما کاری که ما هم‌اکنون انجام می‌دهیم به تضعیف بانک‌های تجاری می‌انجامد.

عوارض تسهیلات تکلیفی

به گفته این استاد اقتصاد، اگر در اقتصاد به طور طبیعی برای یک بخش تقاضای منابع وجود داشته باشد ولی شما با استفاده از احکام بودجه و سایر قوانین دستوری، بانک را موظف به ارائه تسهیلات به بخش‌های دیگر نموده و انحراف منابع ایجاد کنید، در آن بخش تقاضا و عطش بیشتری ایجاد می‌شود. به این ترتیب آن بخش تلاش می‌کند با روش‌های دیگری به منابع دست پیدا کند و حتی فعالیت خود را به صورت غیرواقعی جلوه می‌دهد تا مشمول تسهیلات شود.

ارائه خدمات چک‌های صیادی در خودپردازها و کیوسک‌های بانک رفاه کارگران

با هدف بهبود کیفیت خدمت‌رسانی به مشتریان و تکمیل سبد خدماتی کارت، ارائه پنج خدمت از خدمات پرکاربرد در فرآیند مدیریت چک بر روی خودپردازها و کیوسک‌های بانک رفاه کارگران عملیاتی شد.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، خدمات "ثبت چک توسط صادرکننده چک"، "تأیید و یا رد چک توسط گیرنده"، "انتقال چک توسط دارنده چک"، "استعلام چک توسط دریافت‌کننده" و "استعلام چک توسط صادرکننده"، خدمات پرکاربرد در فرایند مدیریت چک هستند که ارائه آنها بر روی تمامی پایانه‌های خودپرداز و کیوسک‌های بانک رفاه کارگران عملیاتی شده است.

براساس این گزارش، در حال حاضر به دلیل عدم ارسال کد ملی مربوط به کارت‌های شتابی به خودپرداز یا کیوسک‌های بانک رفاه از شبکه شتاب، امکان ارائه این خدمت به دارندگان کارت‌های شتابی بر روی خودپردازهای بانک رفاه میسر نبوده و تنها دارندگان کارت بانک رفاه کارگران قادر به استفاده از آن هستند.

لازم به ذکر است، مشتریان (دارندگان کارت بانک رفاه) می‌توانند با مراجعه به خودپردازهای این بانک از طریق منوی "سایر خدمات / خدمات چک" از خدمات سامانه مذکور بهره‌مند شوند.

توسعه کسب و کارهای خرد و خانگی با اولویت شهرهای کوچک و روستاها

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه رسالت در دیدار با محمد هادی ایمانیه استاندار فارس توسعه کسب و کارهای خرد و خانگی با اولویت شهرهای کوچک و روستاها را از جمله مهمترین اهداف نهاد مردمی رسالت برشمرد.

به گزارش روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه رسالت، محمدحسین حسین زاده نهاد مردمی رسالت را تشکلی مردم نهاد معرفی کرد و افزود: این نهاد با شش سازمان رهیاری : انجمن حامیان فرهنگ قرض الحسنه و کارآفرینی اجتماعی، بانک قرض الحسنه رسالت، گروه توسعه کارآفرینی ثمین، شرکت پردازش اطلاعات مالی پارت، دانشگاه توسعه اجتماعی رسالت، شرکت فرداپ (پلتفرم فروش محصولات کاروکسب های خرد و خانگی) به توسعه فرهنگ قرض الحسنه و کارآفرینی اجتماعی کمک می‌کند.

وی با تاکید بر توسعه مشاغل خرد و خانگی در شهرهای کوچک و روستاها و مصرف در شهرهای بزرگ اظهار داشت: ما برای دستیابی به این مُهم، الگوی توسعه اجتماعی رسالت که الگویی ایرانی اسلامی است، را به کار گرفته‌ایم.

حسین‌زاده در ادامه با اشاره به فعالیت‌های بانک قرض الحسنه رسالت به عنوان یکی از سازمان های رهیاری نهاد مردمی رسالت گفت: در چند سال اخیر افق ۱۴۰۰ را بانکداری بدون شعبه ترسیم کرده بودیم که خوشبختانه در حال حاضر پیشتاز در این عرصه هستیم و اعضا می توانند تمام خدمات خود را بدون محدودیت زمانی و مکانی و در بستر اینترنت دریافت کنند.

در ادامه استاندار فارس با استقبال از فعالیت های نهاد مردمی رسالت گفت: این نهاد می‌تواند در صورت امکان با ورود به بخش‌هایی همچون گردشگری، خدمات و... در توسعه کشور و استان فارس اثرگذار باشد.

ایمانیه تسهیلات بانک قرض الحسنه رسالت به زائرین عتبات عالیات را اقدامی ارزشمند از سوی این بانک برشمرد و افزود: با حمایت و تسهیلات قرض الحسنه درصدد ساخت زائرسرایی برای زائرین در کربلا هستیم.

سبک بهتر کار و زندگی با الگوی توسعه اجتماعی رسالت

نماینده ولی فقیه در استان فارس در دیدار با مدیر عامل بانک قرض‌الحسنه رسالت بر اهمیت همیاری اجتماعی و حمایت از کسب و کارهای خرد و خانگی تاکید کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه رسالت، حجت‌الاسلام و المسلمین دژکام ترویج فرهنگ قرض الحسنه و همیاری اجتماعی را وظیفه همه مردم دانست و گفت: ترویج این سنت الهی و هم افزایی برای افزایش ظرفیت های قرض الحسنه کشور به نوعی مسئولیت اجتماعی برای همه آحاد جامعه به شمار می رود.

به گفته وی، ترویج این فرهنگ و ارائه خدمات قرض الحسنه می تواند در بهبود فضای کسب وکار و شرایط اقتصادی کشور نقش بسزایی ایفا نماید.

مدیر عامل بانک قرض الحسنه رسالت نیز در این دیدار الگوی توسعه اجتماعی رسالت را بستری مناسب برای سبک بهتر کار و زندگی اعضا(با بهره گیری از سه مولفه همیاری اجتماعی، قرض الحسنه و کارآفرینی اجتماعی) برشمرد وگفت: همیاری اجتماعی(تعاون)، اعتماد اجتماعی، قرض الحسنه(نظام مالی حاکم بر نهاد مردمی رسالت و الگوی توسعه اجتماعی رسالت) و کارآفرینی اجتماعی رویکردهای اصلی این الگو به شمار می‌روند.

وی افزود: در این الگو تعریفی برای کمک بلاعوض نداریم بلکه سعی ما بر کارآفرینی اجتماعی است که اعضا با عزت نفس کار کنند و این یعنی سبک بهتر کار و زندگی.

به‌روزرسانی سامانه‌های خدماتی بانک پاسارگاد

به منظور به‌روزرسانی سامانه‌های مدیریت کارت و پاد بانک پاسارگاد در روز یکشنبه مورخ ۱۵ اسفند۱۴۰۰، اختلال پیش‌بینی می‌شود.

به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، به اطلاع مشتریان گرامی می‌رساند؛ به منظور به‌روزرسانی سامانه‌های مدیریت کارت و پاد بانک پاسارگاد در روز یکشنبه مورخ ۱۵ اسفند۱۴۰۰، به‌مدت ۱۸۰ دقیقه (در بازه زمانی ۰۱:۰۰ الی ۰۴:۰۰ بامداد) اختلال پیش‌بینی می‌شود.

این اقدامات با هدف ارائه خدمات به‌روز و شایسته به مشتریان گرامی صورت گرفته و در حداقل زمان ممکن پایان می‌یابد.

اگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای به شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۴۹۶۹ و پرونده کلاسه ۵۴۱-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای یدالله محمد زاده به شماره شناسنامه ۲۰ به شماره ملی ۲۸۰۳۲۹۲۹۸۱ صادره از خوی فرزند اسداله در یکباب خانه به مساحت ۱۳۰/۸۰ متر مربع نسبت به ششدانگ پلاک ۳۲ فرعی مجزی شده از ۲۶۹۰ اصلی واقع در بخش ۲ خوی واقع تخته پل کوچه ملا باقر خریداری از علی اصغر زبردست به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است .

لذا به منظور طلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی اعلام می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سعید کریمی – سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۱۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۱۲/۱۵

اگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای به شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۴۹۴۶ و پرونده کلاسه ۱۴۱-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای علی قلجی به شماره شناسنامه ۲۷۹۰۰۰۳۲۲۱ به شماره ملی ۲۷۹۰۰۰۳۲۲۱ صادره از خوی فرزند غلام عباس در یکقطعه خانه به مساحت ۱۳۲/۶۵ متر مربع نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۸۷ فرعی مجزی شده از ۵۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۲ خوی واقع در۲۰ بلوار بهشتی کوچه عارف خریداری از صادق عابدپور به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است .

لذا به منظور طلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی اعلام می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سعید کریمی–سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۱۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۱۲/۱۵

اگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای به شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۴۹۴۸ و پرونده کلاسه ۱۴۲-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای ثریا طاهر لو به شماره شناسنامه ۲۷۹۰۱۷۹۳۶۰ به شماره ملی ۲۷۹۰۱۷۹۳۶۰ صادره از خوی فرزند کریم در یکقطعه خانه به مساحت ۱۳۲/۶۵ متر مربع نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۸۷ فرعی مجزی شده از ۵۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۲ خوی واقع در۲۰ بلوار بهشتی کوچه عارف خریداری از صادق عابدپور به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است .

لذا به منظور طلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی اعلام می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سعید کریمی – سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۱۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۱۲/۱۵

اگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای به شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۴۹۵۱ و پرونده کلاسه ۵۴۱-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای تقی عباسلوی چورسی به شماره شناسنامه ۲۸۰۴ به شماره ملی ۴۹۳۹۵۴۰۸۲۰ صادره از خوی (چاپیاره) فرزند سلطانعلی در یکباب خانه به مساحت ۱۸۰ متر مربع نسبت به ششدانگ پلاک ۵۹ فرعی مجزی شده از ۴۸۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ خوی (که پلاک اصلی در رای از پلاک ۴۸۰۲و۴۸۰۳ -اعلام شده که مطابق بخشنامه ثبتی از پلاک ۴۸۰۳ – اصلی منظور گردیده)واقع در۲۰ متری جانبازان – انتهای گوچه گلستان – قائمیه – بن بست شرقی اول خریداری از تعاونی مسکن سپاه به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است .

لذا به منظور طلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی اعلام می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سعید کریمی – سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۱۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۱۲/۱۵