عصر آزادی

روزنامه کثیرالانتشار سراسری

www.asrazadionline.ir

شماره ۵۷۲۵ / سال ۲۵ /شنبه ۸ مرداد ۱۴۰۱ / ۱ محرم ۱۴۴۴ / 30 july 2022 / ۸ صفحه ۵۰۰۰۰ ریال

رئیس دانشگاه علوم پزشکی تبریز اعلام کرد؛

فرسودگی دستگاه‌های پزشکی چالش مهم بیمارستان های آذربایجان‌شرقی است

صفحه ۷ »

رییس جمهور:

کوچکترین تعرض به خاک ایران با پاسخی شدید مواجه می‌شود

صفحه ۲ »

مدیرعامل شرکت پالایش نفت تبریز در جمع خبرنگاران تاکید کرد؛

تبریز پیشتاز در عرضه بنزین یورو ۵ در ایران

صفحه ۲ »

دکتر شایان:

اجرای طرح نهضت ملی مسکن یک مسوولیت اجتماعی بزرگ است

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: مدیرعامل بانک مسکن اجرای طرح نهضت ملی مسکن را مسوولیت بزرگ اجتماعی توصیف کرد که دستگاه‌های مختلف باید برای تحقق آن دولت را یاری دهند...

۵

در همایش روز ملی صنعت و معدن انجام گرفت؛

رونمایی از فرش ویژه جام جهانی ۲۰۲۲ قطر در تبریز

۸

مقاله

تحلیل وضعیت درآمدی شهرداری ها

تهیه و تنظیم : کریم شفیعی
کارشناس ارشد مدیریت استراتژیک

کامل‌ترین سازمان محلی در ایران که خودگردان بوده و وظایف متعددی در قبال مدیریت شهری و ارائه خدمات به شهروندان را دارد شهرداری‌ها می‌باشند که وظایف آن دارای ویژگی‌های منحصر به فردی چون گستردگی وظایف شهرداری ، وابستگی مالی شهرداری‌ها به شرایط جامعه و وظایف فوریتی و ضروری است که انجام این وظایف تعطیل پذیر نبوده و هر گونه وقفه در آن می‌تواند منجر به مشکلات بزرگی مانند معضلات زیست‌محیطی شود. عملکرد و فعالیت شهرداری‌ها به توسعه و یا توقف رشد و بالندگی در شهرها می‌انجامد. چرا که تأمین نیاز شهروندان و توسعه امکانات رفاهی و زیرساخت‌های شهری، پویایی اقتصادی و ارتقای سطح فرهنگ عمومی را در پی دارد.

بررسی‌ها از مقایسه منابع درآمد شهرداری‌های کشورهای دنیا با شهرداری‌های ایران نشان داده که؛ حدود ۸۵ درصد درآمد شهرداری‌ها در شهرهای کشورهای در حال توسعه از سه منبع اصلی درآمدی یعنی عوارض، فروش خدمات و کمک‌های بلاعوض تأمین می‌شود. این سه منبع، در شهرداری‌های کلان‌شهرهای ایران هم وجود دارد و در واقع در ساختار درآمدی میان شهرداری‌های سایر کشورها با ایران تفاوتی وجود ندارد؛ اما تفاوت در ترکیب منابع درآمد است که سبب شده تا فقط ۳۰ درصد از درآمدهای شهرداری‌های ایران از منابع پایدار باشد.

رشد سریع شهرنشینی و معضلات و پیچیدگی‌های شهرهای امروزی، موجب گستردگی و تنوع وظایف و خدمات شهرداری‌ها شده است به طوری که در حال حاضر به سازمان‌هایی چندوجهی و پیچیده تبدیل شده‌اند.

در این میان انتظارات و خواسته‌های شهروندان نیز با گسترش ارتباطات و مدرنیزه شدن کلیه امور روز به روز در حال افزایش است و مستلزم توسعه خدمات شهری می‌باشد. لذا رعایت حقوق شهروندی طلب می‌نماید که با این پدیده روبه گسترش، سنجیده و با برنامه‌ریزی برخورد نماییم.

بنابراین شناخت مهم‌ترین تنگناها و مسائل شهرداری‌ها کمک فراوانی به حل مسئله خواهد نمود که اهم آن‌ها عبارت‌اند از:

- قدیمی بودن قوانین شهرداری
- نبود هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی با شهرداری
- عدم ضمانت اجرایی جهت اجرای کامل قوانین
- نداشتن جایگاه و منزلت عمومی شهرداری و شهرداران بر خلاف کشورهای پیشرفته
- عدم اعمال مدیریت واحد شهری
- فقدان فرهنگ عمومی در شناختن شهرداری به عنوان یک سازمان محلی منتخب مردم و عدم هماهنگی با شهرداری
- مشکلات مالی شهرداری‌ها ناشی از تصمیمات دولت در خصوص استقلال شهرداری‌ها
- کمبود کمک‌های مالی دولت به شهرداری‌ها
- حذف پاره‌ای از عوارض شهرداری‌ها در قانون تجمیع و بسیاری از مشکلات اساسی دیگر باعث تمایل شهرداری‌های کشورمان به کسب درآمد با روش‌های غیر متداول و غیرمنطقی به خصوص افزایش فروش تراکم
- فروش و حذف پارکینگ
- افزایش هزینه‌های تفکیک واحد ، زمین ، عوارض تجاری ، عوارض وصول پروانه شده است.

برای اولین بار در ایران

برگزاری آزمون تومر دانشگاه آنکارا

در موسسه آموزش عالی چرخ نیلوفری آذربایجان

آزمون تومر دانشگاه دولتی آنکارا (مورد پذیرش در تمام دانشگاه های ترکیه) به صورت حضوری در چرخ نیلوفری آذربایجان برگزار می شود.

***

برگزاری آزمون تومر هر دو ماه یک بار

موسسه آموزش عالی چرخ نیلوفری آذربایجان با مجوز رسمی از وزارت علوم، تحقیقات و فن آوری:

* نماینده رسمی و انحصاری اتحادیه دانشگاه های معتبر منطقه قفقاز در جمهوری اسلامی ایران
* نماینده ویژه و انحصاری دانشگاه های جهان اسلام در منطقه قفقاز و اوراسیا
* نماینده رسمی و انحصاری دانشگاه دولتی آنکارا برای برگزاری آزمون تومر و یوس (YÖS - TÖMER)

نشانی دفتر مرکزی: تبریز-چهارراه آبرسان- پاستور جدید- مابین کوی بزرگمهر و سیزده آبان-پلاک ۲۲

کدپستی: ۵۱۶۳۹۵۷۵۴۱

صندوق پستی: ۵۱۳۸۵۱۱۴۵

۰۴۱ ۳۳۳۶ ۸۸ ۶۵

۰۴۱ ۳۳۳۶ ۸۸ ۶۴

۰۴۱ ۳۳۳۴ ۳۸ ۴۰

Ankara Üniversitesi 1946

عضو اتحادیه دانشگاه های معتبر قفقاز KÜNİB Kafkasya Üniversiteler Birliği

عضو شبکه دانشگاه‌های مجازی جهان اسلام CINVU COMSTECH Inter Islamic Network on Virtual Universities

UCHNA موسسه آموزش عالی چرخ نیلوفری آذربایجان

www.chnaihe.ac.ir

charkh.niloufari@gmail.com

t.me/chnaz

خبر

معاون پارلمانی رئیس‌جمهور:

عده‌ای به دنبال ناامید کردن مردم هستند

معاون پارلمانی رئیس جمهور گفت: عده‌ای به دنبال ناامید کردن مردم هستند و می‌گویند که اقدامی در کشور صورت نمی‌گیرد در حالی که چنین نیست و دولت شبانه روز مشغول کار است.

به گزارش خبرنگار ایرنا، سید محمد حسینی، در نخستین یادواره ملی سرداران، امیران و سه هزار شهید قشقایی کشور در شیراز افزود: امیدواریم این روحیه انقلابی در تمام سطوح مدیریتی کشور حفظ شود و دست در دست هم اقدامات بزرگی انجام دهیم که شرمنده شهدا نباشیم.

وی ادامه داد: ما امروز در مرحله‌ای هستیم که مشکلات معیشتی و گرفتاری‌هایی وجود دارد اما کار به گونه‌ای پیش می‌رود که در کوتاه مدت، میان مدت و دراز مدت بتوانیم شرایط اقتصادی بهتری را در کشور تجربه کنیم.

او اظهار داشت: امروز انضباط مالی در کشور ایجاد شده و پروژه‌های بسیاری یکی پس از دیگری به سرانجام می‌رسد.

معاون پارلمانی رئیس جمهور، با اشاره به سفرهای استانی هیات دولت بیان کرد: طی کمتر از یک سال اخیر رییس جمهور و هیات دولت به جز استان کرمان به تمام استان های کشور سفر کرده اند و هفته آینده که سفر هیات دولت به کرمان نیز انجام شود کل کشور را دولت در کمتر از یک سال سفر داشته، کمبودها را از نزدیک بررسی کرده و در امروز نیز کارها یکی پس از دیگری عملیاتی و اجرایی می شود.

حسینی گفت: در مقطعی بسیاری از پروژه ها متوقف بود و یک رکود بر کشور حاکم بود اما امروز به واسطه اقداماتی که در این دولت آغاز شده یک نشاط و شادابی در کشور در حال شکل گیری است.

وی ادامه داد: مردم باید امیدوار باشید، رهبر معظم انقلاب فرمودند که دولت کارهای مهمی در زمینه اقتصاد در پیش دارد و همه اعم از قوا و دستگاههای مختلف و آحاد مردم باید کمک کنند که دولت بتواند به این نتایج دست پیدا کند. معاون پارلمانی رئیس جمهور، با اشاره به سفر اخیر رئیس جمهور آمریکا به منطقه گفت: هدف آنها از این سفر ایجاد وحدت در منطقه علیه کشور ایران و ایجاد ناتو خاورمیانه و همچنین تامین انرژی برای خودشان برای فصل سرما بود.

حسینی افزود: اما دیدیم که رئیس جمهور آمریکا از این سفر دست خالی بازگشت و برخی رسانه‌های کشورهای عربی تنها دستاورد این سفر را ابتلای بایدن به کرونا دانستند.

وی اضافه کرد: بلافاصله بعد از این سفر شاهد حضور رئیس جمهور روسیه و ترکیه در کشورمان بودیم که رئیس جمهور روسیه در این سفر اعلام کرد که حاضریم تا ۴۰ میلیارد دلار در ایران سرمایه گذاری کنیم، سرمایه گذاری که در تاریخ کشورمان در چنین حجمی بی‌سابقه است.

او اظهار داشت: در مقطعی که برجام احیا شد چند شرکت خارجی در کشورمان حضور پیدا کردند اما بلافاصله پس از اینکه ترامپ از برجام خارج شد آن شرکت ها نیز ایران را ترک کردند اما امروز گشایش هایی در حال اتفاق است که نتایج مطلوب و ملموسی به دنبال خواهد داشت.

معاون پارلمانی رئیس جمهور صبح پنجشنبه با هدف شرکت در نخستین یادواره ملی سرداران، امیران و سه هزار شهید قشقایی کشور در شیراز، وارد استان فارس شد.

وی در آغاز این سفر به دیدار آیت الله لطف الله دژکام نماینده ولی فقیه در استان فارس و امام جمعه شیراز رفت. حسینی قرار است در سفر به شیراز، در جلسه شورای فرهنگ عمومی استان فارس که بعدازظهر پنجشنبه در دفتر امام جمعه شیراز برپا خواهد شد، حضور یابد.