

عصر آزادی اسرویس اقتصادی - شهرام صادقی

زاده: استاندار آذربایجان شرقی از افتتاح یکهزار و ۴۶۰ پروژه عمرانی و اقتصادی با ۱۳ هزار و ۷۶۰ میلیارد تومان اعتبار و یک میلیون و ۸۰۰ هزار دلار اعتبار ارزی در هفته دولت سال جاری خبر داد.

«زین العابدین خرم» در کنفرانس خبری خود به مناسبت هفته دولت در جمع اصحاب رسانه به تشریح مهم‌ترین دستاوردها، برنامه های و عملکرد دستگاه های اجرایی آذربایجان شرقی پرداخت.

در این نشست خبری، معاونان استاندار و مدیران دستگاه های اجرایی آذربایجان شرقی نیز به تناسب سوالات مطرح شده از سوی خبرنگاران به ارائه پاسخ و توضیحات لازم پرداختند. در پایان این نشست از جلد سوم کتاب «تاریخچه مطبوعات آذربایجان» نوشته محمد عزیزی راد - پیشکسوت رسانه - و نیز صندوق قرض‌الحسنه خبرنگاران و اهالی رسانه آذربایجان شرقی که با ابتکار شورای اطلاع‌رسانی استان ایجاد شده است، رونمایی به عمل آمد.

رفع موانع تولید و ایجاد بستر برای سرمایه گذاری در اولویت است

وی با اشاره به اینکه مسئولان دولت سیزدهم در آذربایجان شرقی به تبع شرایط کشور زمانی امور را بر عهده گرفتند که استان از لحاظ ذخایر کالاهای اساسی، تولید و مصرف انرژی در شرایط نامناسبی قرار داشت یادآور شد: اما با رویکردهای جهادی، مردمی و تحولی دولت انقلابی، اکنون پس از گذشت ۱۰ ماه، روند امیدافزایی در استان تسریع یافته است.

خرم اضافه کرد: در حوزه‌های کلان ضمن شناسایی مشکلات، چالش‌های اساسی و نقاط قوت و هسته‌های کلیدی پیشران همسو با اسناد بالادستی، تدوین برش استانی سند تحول دولت آغاز شده و نسبت به اتخاذ راهبردهای مدیریتی اقدام شده است. وی با اشاره به اهداف و چشم انداز چهار ساله استان اظهار داشت: از اولین اقدامات مسئولان دولت در استان، متناسب سازی سند آمایش سرزمینی و توسعه استان و همچنین تأمین زیرساخت‌هایی مانند انرژی، آب و راه برای ۲۰ سال آینده و اشتغال‌زایی از طریق تعیین تکلیف مکارپروژه‌ها، رفع موانع تولید و ایجاد بستر برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی با توسعه بنگاه‌های زودبازده بوده است.

در دو ماه گذشته یکهزار و ۵۰۰ میلیارد تومان به استان پرداخت شده است

استاندار آذربایجان شرقی افزایش سهم استان از تولید ناخالص ملی، تولید مستقیم با استفاده از منابع استانی و برنامه‌ریزی برای سامان‌دهی حاشیه‌نشینی شهر تبریز، توسعه و تکمیل زیست‌بوم نوآوری استان با هدف افزایش بهره‌وری، ارتقای فرهنگ عمومی بر مبنای هویت ایرانی و اسلامی و توسعه پدیده‌های فناورانه و فرهنگی با کشورهای همسایه با هدف توسعه اقتصادی، علمی و

آنچه در دیدار استاندار آذربایجان شرقی با اصحاب رسانه گذشت؛ انتقال آب ارس به تبریز تا ۳ سال دیگر

گردشگری را از مهم‌ترین اهداف توسعه استان برشمرد. وی با اشاره به اینکه سفر رئیس جمهور به استان نقطه عطفی در توسعه آذربایجان شرقی بود تأکید کرد: در این سفر بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان اعتبار و تسهیلات برای پروژه‌های مختلف اختصاص یافت که در دو ماه گذشته یکهزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از این منابع به استان پرداخت شده است.

اشتغال‌زایی ۳۰ هزار نفر از طریق شورای سرمایه گذاری جذب گردید

خرم سپس از تشکیل شورای سرمایه گذاری در استان خبر داد و افزود: سرمایه‌گذاری برای ۹۰۳ طرح با بیش از سه هزار میلیارد تومان اعتبار و ضرب اشتغال‌زایی ۳۰ هزار نفر در استان از طریق این شورا جذب شده است. وی با تأکید بر اینکه یکی از راهبردهای اساسی، تمرکز و تکمیل پروژه‌های آبرسانی استان است بیان کرد: آب یکی از چالش‌های اصلی دنیای امروز است و مسئولان آذربایجان شرقی تمرکز ویژه‌ای برای وضعیت آب استان در حوزه‌های آب شرب، کشاورزی و صنعتی دارند و در هر سه حوزه اقدامات اساسی در استان انجام گرفته است.

اکتشاف و بهره‌برداری از سه معدن مس در استان برنامه ریزی می شود

استاندار آذربایجان شرقی همچنین به دستور ویژه رئیس جمهور برای تشکیل شرکت مس آذربایجان و توسعه صنایع پایین‌دستی این صنعت با توجه به ظرفیت های استان در این زمینه، افزایش سه برابری تولید کانسارته این معدن به ۹۰۰ هزار تن و برنامه‌ریزی برای اکتشاف و بهره‌برداری سه معدن دیگر مس در استان اشاره کرد. وی، برنامه‌ریزی برای توسعه منطقه ویژه اقتصادی سهلان به عنوان بندر خشک شمالغرب، توسعه فعالیت‌های منطقه آزاد ارس، تشکیل ستاد اقتصاد دانش‌بنیان و تدوین چشم‌انداز پنج ساله برای کسب رتبه دوم کشوری در این حوزه، تبدیل استان به هاب تولید ماشین‌آلات کشوری، توافق با مجموعه‌های بزرگ اقتصادی کشور برای اجرای پروژه‌های مهم استان بر

آخرین وضعیت اخذ مالیات از خانه‌های خالی و لوکس

رئیس کل سازمان امور مالیاتی آخرین وضعیت اخذ مالیات از خانه‌ها و خودروهای لوکس و همچنین خانه‌های خالی را اعلام کرد. به گزارش ایسنا، داوود منظور در نشست خبری درمورد آخرین وضعیت اخذ مالیات از خانه‌های خالی توضیح داد: در بحث مالیات‌گیری قدم اول شناسایی مودی و تشخیص میزان مالیات است که این کار در سال گذشته انجام و خانه‌های خالی تا پایان تیرماه سال جاری شناسایی شدند.

وی ادامه داد: بالغ بر ۵۲۰ هزار خانه خالی شناسایی شد که میزان مالیات این خانه‌ها ۱۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان محاسبه شده و این

موضوع به مودیان اطلاع داده شده است. این اطلاع رسانی هم از طریق سامانه بوده، هم پیامک و هم به صورت کتبی و از طریق پست.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی از اعتراض ۱۰۰ هزار مالک خبر داد و افزود: این اعتراض‌ها را به وزارت راه منعکس کردیم تا دوباره مورد بررسی قرار بگیرد. البته هنوز تعداد زیادی از مودیان به سامانه مراجعه نکرده‌اند. اگر مودیان اعتراض دارند باید امتیاز خود را ثبت کنند تا رسیدگی شود.

منظور ادامه داد: مالکان خانه‌های خالی باید تا پایان مرداد مالیات خود را پرداخت کنند در غیر این صورت ماهانه مشمول جریمه ۲۵ درصدی مالیات تعیین شده می‌شوند و هنگام نقل و انتقال خانه باید اصل و جریمه مالیات مورد پرداخت کنند. وی در ادامه در پاسخ به سوال ایسنا در مورد مالیات خودروها و خودروهای لوکس توضیح داد: در مورد خانه‌ها و خودروهای لوکس همان مسیر خانه‌های خالی طی می‌شود. در این راستار کوردهایی در سال گذشته داشتیم که بسیار ناچیز بود، زیرا شهرداری اطلاعات کامل ارائه نداد اما این روند در سال جاری نیز دنبال می‌شود و اطلاعات از شهرداری‌ها، سامانه‌ثبت و... جمع آوری می‌شود.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور ادامه داد: سازمان تا پایان سال فرصت دارد اطلاعات خانه‌های خالی و لوکس و خودروهای لوکس را جمع آوری کند. درحال حاضر فرایند مالیات‌گیری از خودروهای لوکس آغاز شده است. به گفته منظور ۱۵۰ میلیارد تومان مالیات از مالکان خانه‌های لوکس اخذ شده است.

وی با بیان اینکه آستانه قیمتی که ملاک لوکس بودن بود افزایش یافته است، گفت: برای سازمان فرقی ندارد مالک چه کسی است؛ باید مالیات پرداخت کند. معاون وزیر اقتصاد در مورد خانه‌هایی که دارای چند مالک هستند نیز توضیح داد: خانه خالی بر اساس خوداظهاری شناسایی می‌شود و فرقی ندارد چند مالک دارد.

منظور درمورد استرداد ارزش افزوده اظهار کرد: در سال ۱۳۹۹، ۳۳۰۰ میلیارد تومان، در سال ۱۴۰۰، ۷۲۰۰ میلیارد تومان و در چهار ماه نخست سال جاری ۳۰۰۰ میلیارد تومان ارزش افزوده استرداد شده است. وی با بیان اینکه در سامانه سوت رزی ۶۰۰۰ اعتراض از سوی مردم ثبت شده است، گفت: از این تعداد ۱۶۰۰ اعتراض گلایه مردم از پزشکان است. به همین دلیل به پزشکان اخطار دادیم و باید آگاه باشند که درصورت فرار مالیاتی از ابزار قانونی لازم استفاده می‌کنیم. پزشکان مکلف هستند دستگاه کار نخوان داشته باشند و از آن استفاده کنند. معاون وزیر اقتصاد تأکید کرد: مردم باید تخلفات را اطلاع دهند، اگر به جای استفاده از دستگاه پوز شماره کارت می‌دهد مردم باید اطلاع دهند فرار مالیاتی نباید موجب آزار مردم شود. کتمان درآمد فرار مالیاتی و جرم محسوب می‌شود. برای این افراد پرونده کیفری تشکیل می‌شود.

اقتصادی

آنچه در دیدار استاندار آذربایجان شرقی با اصحاب رسانه گذشت؛ انتقال آب ارس به تبریز تا ۳ سال دیگر



اساس سند آمایش و برگزاری ۲۰ جلسه کارشناسی با وزرا و سفرای کشورهای همسایه با هدف تبدیل تبریز به قطب ارتباطات بین‌المللی در منطقه شمال‌غرب را بخش دیگری از اقدامات مجموعه تحت مدیریت خود اعلام کرد.

برای انتقال آب زاب از سد کانی‌سیب ۲۷ کیلومتر حفر شده است

خرم با اشاره به اهتمام ویژه دولت در خصوص احیای دریاچه ارومیه گفت: در حوضه آبریز این دریاچه، سه استان آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی و کردستان به صورت مستقیم مداخله دارند و چند طرح اساسی در این رابطه در حال اجراست. وی ادامه داد: یکی از این طرح‌ها، انتقال آب رودخانه زاب از سد کانی‌سیب بود که ۲۷ کیلومتر تونل حفر شده تا از آن طریق آب منتقل شود؛ ولی متأسفانه این بخش در سال گذشته به دلیل مشکل فنی حدود یک کیلومتر دچار مشکل شده است و آبگیری و رها کردن آب از این طریق با مشکل مواجه شده که تا پایان سال جاری این تونل به پایان خواهد رسید.

متأسفانه ۱۵ هزار چاه غیرمجاز در آذربایجان شرقی وجود دارد

استاندار آذربایجان شرقی گفت: رهاسازی آب سدهای استان از دیگر طرح‌های احیای دریاچه است که در این رابطه آذربایجان شرقی سهم خود را به خوبی ادا کرده است همچنین رهاسازی سباسب‌ها از طریق تصفیه‌خانه‌ها از دیگر موضوعاتی است که پیگیری می‌شود. وی اضافه کرد: بهداشت و الگوی کشت مناسب در اطراف دریاچه ارومیه بسیار مهم است که متأسفانه ۱۵ هزار چاه غیرمجاز در آذربایجان شرقی وجود دارد که از این تعداد ۷ هزار چاه مسدود شده و با برای آنها کنتور نصب شده است.

خرم اظهار داشت: در جلسه‌ای که با معاون اول رئیس جمهور در راستای برنامه‌های احیای دریاچه ارومیه داشتیم چند اقدام اساسی برای اتمام طرح‌های نیمه‌تمام مورد توجه قرار گرفت که از جمله این طرح‌ها مقرر شد

میزان فرسایش خاک در کشور؛ ۷ برابر حد مجاز!

رئیس گروه مهندسی حفاظت از آب و خاک پژوهشکده حفاظت خاک و آبخیزداری می‌گوید حد مجاز فرسایش خاک بر اساس تنوع کاربری‌ها حدود ۲.۴ تن در هکتار در سال است در صورتی که این عدد در کشور ما به صورت متوسط به ۱۶ تن در هکتار در سال می‌رسد. این یعنی میزان فرسایش خاک در کشور بیش از ۷ برابر حد مجاز است.

حمیدرضا پیرون در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه حدود ۸۰ درصد از سطح کشور دارای اقلیم خشک و نیمه‌خشک بوده و به همین علت عرصه‌های منابع طبیعی کشور دارای فقر پوشش گیاهی

هستند، گفت:خشکسالی بیابای دهه‌های اخیر باعث شده که الگوی بارش از نظر زمانی، مکانی و نوع آن تغییر یابد. نوع بارش یعنی میزان برف از مجموع نزولات جوی کاسته شده‌است. از نظر زمان وقوع بارش هم تغییراتی در کشور رخ داده به نحوی که باران شدید دقیقاً زمانی اتفاق می‌افتد که با حداقل پوشش گیاهی در دامنه های طبیعی مواجهیم. از نظر مکانی نیز این بارش‌ها در مناطقی رخ می‌دهد که قابل پیش‌بینی نیست. وی ادامه داد: گرمایش جهانی و پدیده تغییر اقلیم باعث شده که رفتارهای بارشی در کل دنیا تغییر کند. این بدان معناست که زمانی که سطح خاک کملاً خشک است و از طرفی سطح خاک عاری از پوشش گیاهی است باران‌های شدیدی رخ می‌دهد. بنابراین گفته رئیس گروه پژوهشی مهندسی حفاظت آب و خاک پژوهشکده حفاظت خاک و آبخیزداری عامل اصلی وقوع سیل، نفوذناپذیری سطح زمین و بارش‌های شدید است.

پیرون با بیان اینکه حبابی آب‌های زیر زمین وجود دارد که در کشور سازندهای زمین‌شناسی است که به نوعی بستر خاک‌های ایران محسوب می‌شوند و عمدتاً حساس به فرسایش‌اند. همین امر باعث می‌شود خاک‌هایی که در سطوح زمین‌شناسی تشکیل می‌شوند در مقابل بارش‌های شدید از خودشان مقاومت چندانی نشان ندهند. همچنین فعالیت انسان، دخالت بشری، تغییر کاربری اراضی و عدم برنامه‌ریزی‌های مدون برای منابع خاک‌ها هم دست هم داده و لذا میزان فرسایش خاک نسبت به سهم تولید آن بالاتر رود و متعاقباً وقوع سیل‌های مخرب هم بیشتر شود. وی در ادامه تشریح کرد: اغلب سیل‌هایی که جاری می‌شوند در شرایط اقلیمی و فرسایشی ایران، بسیار پر رسوب هستند و در برخی مواقع بیش از ۲۰ درصد از حجم سیلاب را خاک و سنگ تشکیل می‌دهد. در حقیقت باید آنها را به جای سیل، گل روانه نامید، زیرا رسوبات بسیاری با خود به همراه دارند. ویژگی میزان رسوبات هم باید باشد قدرت تخریب افزایش می‌یابد. رئیس گروه پژوهشی مهندسی حفاظت آب و خاک پژوهشکده حفاظت خاک و آبخیزداری در ادامه گفت:متأسفانه حريم رودخانه‌ها، مسيل‌ها و آبراهه‌ها، در ساخت‌وسازها رعایت نشده و همین باعث می‌شود که همیشه در معرض خطر باشیم مگر اینکه رویکردهایمان را تغییر دهیم. یعنی هم سازمان‌های دولتی اقدامات افزایش می‌شود که همیشه در معرض خطر باشیم مگر اینکه مردم در انجام این عملیات مشارکت داشته باشند و اصول کاربری اراضی را رعایت کنند. این کارشناس حوزه آب و خاک اضافه کرد:باید به هر حال تولید خاک در چرخه فرسایشی اتفاق می‌افتد موضوعی غیرقابل انکار است. این چرخه فرسایشی که به هنگام وقوع سیلاب‌ها در بالا دست رخ می‌دهد اگر در سیکل طبیعی خود باشد به نوعی باعث کارایی در مناطق پایین دست می‌شود، ولی اگر از حد مجاز خود خارج شود این رسوبات، از بالا دست وارد مزارع و باغات، شبکه های انتقال آب و سدها شده و خسارت ایجاد می‌کند.

عضو اتاق بازرگانی تهران پاسخ داد

کدام صادر کننده فرش می‌تواند خودرو وارد کند؟

فروش می‌رساندند و این موضوع به بازار فرش ایران آسیبی جدی وارد کرد. عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران ادامه داد: افزایش کاذب تقاضا برای فرش در آن دوره، قیمت را در داخل کشور نیز افزایش داد که این موضوع نیز به بازار و حتی قدرت خرید مردم آسیب وارد کرد. از این رو اجرای سیاست‌های این‌چنینی اگر پشتوانه قوی و برنامه‌ریزی درست نداشته باشد، در نهایت به ضرر صنعت فرش کشور تمام خواهد شد.
اقامیری در پاسخ به این سوال که آیا اساساً امکان اجرای طرح فعلی وجود دارد؟ نیز توضیح داد: بر اساس اطلاعات ارائه شده، اگر صادرکننده‌ای ۷۰ میلیون دلار صادرات داشته باشد می‌تواند در ارزی آن واردات خودرو داشته باشد. این در حالی است که امروز کل آمار صادرات فرش ایران عددی در همین حدود است، پس این که بگوییم فرد یا شرکت صادراتی وجود دارد که این حجم از فرش را صادر می‌کند، اساساً با واقعیت سازگار نیست. پس با این قانون این احتمال وجود دارد که بار دیگر شرکت‌هایی از بیرون با هدف سودآوری از واردات خودرو، به

عصر آزادی

معاون مسکن و ساختمان وزیر شهرسازی:

پروژه‌های مسکن مهر که در پیشرفت ۹۰ درصدی رها شده، تعیین تکلیف می‌شود

معاون مسکن وزیر راه وشهرسازی گفت: تمام پروژه‌های مسکن مهر که متقاضی سهم آورده خود را تکمیل کرده اما در اختلاف نظر سازنده و شرکت عمران در پیشرفت ۹۰ درصدی رها شده است، با یک مدل مالی جدید تعیین تکلیف و تحویل متقاضی می‌شود.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، متقاضیان مسکن مهر در شهرهای جدید پرنده و پردیس از اینکه واحد آنها در پیشرفت فیزیکی ۹۰ درصدی از سوی سازنده رها شده است گلایه دارند. به اذعان بسیاری از متقاضیان مسکن مهر پیمانکاران این پروژه‌ها علاوه بر دریافت سهم آورده متقاضی، سهم عرصه را نیز به طور کامل گرفته‌اند اما اقدام به نصب آسانسور و محوطه سازی نمی‌کنند و در پاسخ به شکایت مالکان واحدها ادعا دارند که وزارت راه وشهرسازی بدهی خود را به آنها پرداخت نکرده است و پروژه به صورت گرو کشی نگه داشته شده تا سهم بدهی پیمانکار پرداخت شود. «محمود محمودزاده» معاون مسکن و ساختمان وزارت راه وشهرسازی در گفت‌وگو با ایرنا در خصوص چرایی توقف پروژه‌های مسکن مهر در مرحله پیشرفت ۹۰ درصدی، گفت: وزارت راه و شهرسازی در یکسری از پروژه‌های مسکن مهر مسئله جدی دارد که مصداق آن در دو شهر جدید پردیس و پرنده است.

وی توضیح داد: اخیراً جلسه‌ای با حضور وزیر راه و شهرسازی برگزار شد که درباره مدل مالی تسویه بدهی پیمانکاران شرکت عمران شهرهای جدید تصمیم گیری شود و مردم بتوانند بعد سالها واحدهای خود را تحویل بگیرند. محمودزاده گفت: در نهایت تصمیم گرفته شد با گرفتن کمک از صندوق ملی مسکن و منابع شهرهای جدید، منابع تکمیل ۱۰ درصد باقی مانده پروژه‌ها تأمین شود(تسویه بدهی پیمانکاران) و پیمانکاران متعهد شدند تا پایان سال ۲۰ هزار واحد مسکن مهر در پردیس را تحویل دهندو ۱۰ هزار واحد مسکن مهر در پردیس نیز تا تیر ماه سال آینده تحویل مردم داده می‌شود.

وی درباره اینکه شرایط تحویل مسکن مهرهای ۹۰ درصدی در پرنده چه می‌شود، گفت: این مدل برای پرنده و سایر شهرهای جدید هم قابل اجراست. هم اکنون برای پرنده این جدول طراحی نشده است. اما در پروژه‌هایی که مردم آورده را تکمیل کرده‌اند ما پروژه‌ها در اختلاف نظر سازنده و شرکت عمران متوقف مانده است تعیین تکلیف می‌شود.

سامانه همتا اعلام کرد:

مجازات در انتظار سوءاستفاده کنندگان از اطلاعات مسافران جهت ثبت گوشی

سامانه همتا اعلام کرد: خرید، فروش و سوءاستفاده از اطلاعات مسافران جهت ثبت گوشی تلفن همراه قاچاق یک الی پنج سال حبس در پی دارد و در صورت سازمان‌یافته بودن و تکرار عمل، علاوه بر جزای نقدی و شلاق تعزیری، مشمول ۳ ماه الی ۲ سال حبس نیز خواهد بود.

به گزارش ایرنا، سامانه همتا (سامانه هوشمند مدیریت تجهیزات ارتباطی) گزارش‌های میدانی و پایش سامانه شناسایی مبارزه با کالای قاچاق حاکی از آن است که با نزدیک شدن به موسم اربعین حسینی (ع)، متأسفانه سوءاستفاده تجاری از رویه مسافری مجدداً رونق گرفته است و عده‌ای با خریدوفروش اطلاعات مسافران نسبت به ثبت گوشی تلفن همراه قاچاق اقدام می‌کنند.

سامانه همتا ضمن تکرار هشدارها و برخورد‌های پیشین، اعلام کرد: این سامانه به صورت پیوسته و متناسب با اقتضات مختلف، رجیستری گوشی‌های ثبت شده با این سوءاستفاده را لغو نموده، همچنین اطلاعات متخلفین را به مراجع امنیتی و قضایی ارسال خواهد کرد. لازم به ذکر است خرید و فروش و سوءاستفاده از اطلاعات مسافرن جهت ثبت گوشی تلفن همراه قاچاق، طبق بند «ج» ماده ۲ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز جرم است و طبق ماده ۶ قانون جرائم رایانه‌ای، ورود اطلاعات خلاف واقع در سامانه‌های ملی، الی ۵ سال حبس در پی خواهد داشت. همچنین طبق مواد ۲۹ و ۳۲ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، در صورت سازمان‌یافته بودن و تکرار عمل، علاوه بر جزای نقدی و شلاق تعزیری، مشمول ۳ ماه الی ۲ سال حبس نیز خواهد بود.

همچنین به افرادی که قصد خرید گوشی تلفن همراه دارند اکیداً توصیه می‌شود قبل از خرید، حتماً از طریق #۷۷۷۷۷ اصالت گوشی را استعلام کرده و در صورت مسافری یا غیرقانونی بودن آن، از خرید امتناع کنند. چراکه ثبت گوشی از طریق رویه مسافری، صرفاً برای کالای همراه مسافر و استفاده شخصی وی مجاز بوده و هر زمان که تخلفی در مراحل ثبت آن احراز شود، آن تلفن همراه مسدود می‌شود.

مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن خبر داد:

تبادل تفاهم‌نامه سازمان ملی زمین و وزارت دفاع برای ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی

مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن از تبادل تفاهم‌نامه مشترک این سازمان با وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح به نمایندگی از ستاد کل نیروهای مسلح در راستای الحاق اراضی در مالکیت نیروهای مسلح، جهت الحاق به محدوده خبر داد. به گزارش ایرنا از روابط عمومی سازمان ملی زمین و مسکن، «علیرضا فخاری» با بیان اینکه تعامل مجموعه وزارت راه و شهرسازی با ستاد کل نیروهای مسلح بر اساس رویکردی دو جانبه برای تولید مسکن و حل مشکلات کشور در این حوزه بوده است، گفت: زمین‌های در اختیار ستاد کل نیروهای مسلح استعداد ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی را دارد که این میزان، بخش قابل توجهی از ۴ میلیون واحد طرح نهضت ملی مسکن را شامل می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: تبادل این تفاهم‌نامه حاصل جلسات متعددی بوده که در سطوح کارشناسی و مدیران دو مجموعه صورت گرفته است.

وی اظهار داشت: علاوه بر تبادل تفاهم‌نامه، مواردی هم جهت رفع مشکلات موجود در اراضی ۱۴۷ هکتاری شاهین شهر و زمین‌های ۱۷ هکتاری شهرک شهید فکوری عنوان شد که با همکاری طرفین این موارد هم کارشناسی و رفع شد.

مهدی نامجوی معاون مهندسی و پدافند غیرعامل وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح نیز در این نشست گفت: امیدواریم با امضای این تفاهم‌نامه بتوانیم از زمین‌هایی که متعلق به نیروهای مسلح است در بحث جهش تولید مسکن استفاده کنیم. وی هدف مشترک طرفین این تفاهم‌نامه را تأمین مسکن دانشست و افزود: در تعاملات فی‌مابین اقدامات صورت گرفته بسیار مثبت و کم نظیر بوده است.

به گزارش ایرنا تفاهم‌نامه مشترک سازمان ملی زمین و مسکن و وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح به نمایندگی از نیروهای مسلح در راستای ساخت مسکن در اراضی در اختیار نیروهای مسلح برای کارکنان این نیروها در راستای طرح نهضت ملی مسکن است.

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد

بسته جدید تشویقی برای سازندگان در بافت فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: طی همکاری با شهرداری، بسته پیشنهادی جدیدی را به منظور نوسازی و بهسازی در شهر تهران آغاز کرده‌ایم که از جمله محورهای آن می‌توان به تراکم تشویقی، سطح اشغال بیشتر و تسهیلاتی در زمینه پارکینگ اشاره کرد.

محمد آئینی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: تشویقات شهرسازانه، محور جدیدی است که در بحث نوسازی بافت فرسوده با شهرداری تهران شروع کرده‌ایم و معتقدیم این موضوع از تسهیلات بانکی و تخفیف پروانه مهتر است. وی افزود: تجربه نشان داده به طور مثال یک طبقه تشویقی برای سازندگان مهمتر از دیگر مشوق‌ها است. با اینکه اجتنای یک درب اضافی برای پارکینگ داده می‌شود چند پارکینگ مزاحم حذف خواهد شد. مدیرعامل شرکت بازاریابی شهری با بیان اینکه برای تحرک در بافت فرسوده بسته جامعی از جنس‌های مختلف تهیه کرده‌ایم: تراکم تشویقی، سطح اشغال بیشتر، تسهیلاتی در زمینه پارکینگ، توده‌گذاری و برخی جزئیات دیگر از جمله موضوعاتی است که در این بسته گنجانده شده تا جذابیت ساخت و سرمایه‌گذاری افزایش دهد. آئینی تصریح کرد: بسته جامع تشویقی به صورت پایلوت در بافت فرسوده شهر تهران آغاز می‌شود که تحولی در این مناطق خواهد بود. جدیدترین اقدام، موصبه شورای عالی شهرسازی است که کمیته فنی آن انجام شد و دوشنبه هفته آینده با حضور وزیر راه و شهرسازی و اصحاب رسانه، اطلاع‌رسانی در این زمینه انجام خواهد شد. وی با بیان اینکه نوسازی و بهسازی ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در شهر تهران را هدفگذاری کرده‌ایم: گفت: از این تعداد ۶۴ هزار واحد در حال ساخت است. با پیشنهادی که ما دادیم امیدواریم در پایان چهار سال، نوسازی یک میلیون واحد را در کل کشور داشته باشیم.