

بیش از ۴ هزار و ۶۵۹ میلیارد تومان تسهیلات نو سازی در بافت فرسوده پرداخت شد

مدیرعامل بانک مسکن گفت: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۲ هزار و ۷۶۰ میلیارد تومان تسهیلات نو سازی به ۱۰ هزار و ۷۴۷ واحد توسط بانک مسکن پرداخت شد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن- هینبا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن میزان ارایه تسهیلات نو سازی به متقاضیان را در بافت‌های فرسوده توضیح داد و اعلام کرد: در مجموع از ابتدای اجرای طرح نو سازی از سال ۱۳۹۸ تاکنون ۳۴ هزار و ۷۱۵ نفر متقاضی دریافت تسهیلات نو سازی در بافت فرسوده به بانک مسکن معرفی شد که بانک مسکن با تعداد ۲۴ هزار و ۱۳۳ واحد به مبلغ ۴ هزار و ۶۵۹ میلیارد تومان قرارداد منعقد کرده است.

مدیرعامل بانک مسکن در خصوص ارایه تسهیلات



نو سازی از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون نیز بیان کرد: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۱۰ هزار و ۷۵۸ نفر متقاضی دریافت تسهیلات نو سازی در بافت فرسوده به بانک مسکن معرفی شدند که بانک با ۱۰ هزار و ۷۴۷ واحد برای پرداخت تسهیلات قرارداد منعقد کرده است. شایان افزود: مبلغ قرارداد منعقد شده از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون برای متقاضیان نو سازی در بافت فرسوده ۲ هزار و ۷۶۰ میلیارد تومان بوده است.

بر اساس اعلام بانک مسکن، از سال ۱۳۹۸ تا پایان مردادماه ۱۴۰۰ نیز تعداد ۲۳ هزار و ۹۷۵ نفر برای دریافت تسهیلات به بانک معرفی شدند که بانک طی این مدت با ۲۳ هزار و ۳۸۶ واحد قرارداد منعقد کرد و یک هزار و ۸۹۸ میلیارد تومان تسهیلات به این تعداد از متقاضی در مدت اعلام شده پرداخت شد.

در جریان بررسی طرح بانکداری اسلامی:

مسئولیت استقرار بانکداری اسلامی برعهده بانک مرکزی قرار گرفت

نمایندگان در جریان بررسی طرح بانکداری اسلامی مسئولیت استقرار بانکداری اسلامی و برقراری مناسبات عادلانه در بخش پولی و بانکی اقتصاد کشور در چارچوب قوانین،را برعهده بانک مرکزی قرار دادند.

به گزارش خبرنگار پارلمانی ایرنا، نمایندگان در نشست علنی امروز (یکشنبه ۳۰ مردادماه) مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی طرح بانکداری جمهوری اسلامی ایران با ماده ۳ این طرح با ۱۸۳ رأی موافق، ۲ رأی مخالف و ۷ رأی ممتنع از مجموع ۲۲۳ نماینده حاضر در صحن موافقت کردند.

لازم به ذکر است با پیشنهاد علی اکبر علیزاده برمی نماینده مردم دامغان در مجلس، جزء ۴ بند (ب) ماده ۳ طرح مذکور اصلاح شد.

وی در جریان ارائه پیشنهاد خود گفت: حفظ قدرت خرید مردم در قانون اساسی پیش بینی شده، اما هیچ یک از دستگاه ها در قبال حمایت



از ارزش پول ملی مسئولیت ندارند و بانک مرکزی باید این وظیفه را برعهده بگیرد. پول به معنای قدرت خرید و تقویت سفره مردم است و زمانی که ارزش پول ملی تضعیف شود، تورم افزایش یافته و قدرت خرید مردم کاهش و سفره آنها کوچکتر می شود.

براساس ماده ۳ این طرح:

الف) مسئولیت استقرار بانکداری اسلامی و برقراری مناسبات عادلانه در بخش پولی و بانکی اقتصاد کشور در چارچوب قوانین، برعهده بانک مرکزی است.

ب) بانک مرکزی باید اهداف زیر را محقق کند:

- کنترل تورم و ثبات سطح عمومی قیمت‌ها؛
- ثبات و سلامت شبکه بانکی و سایر «شاخصی تحت نظارت»؛
- حمایت از رشد اقتصادی و اشتغال؛
- حفظ و ارتقای ارزش پول ملی.

آغاز فرایند تحول در بانک دی؛ تدوین سند استراتژی کلید خورد



مطلوب و ایده‌آل تدوین کنند. تدوین سند استراتژی با هدف عملیاتی کردن آن آغاز شده است تا ترازنامه بانک در دوره زمانی مشخص به وضعیت مناسب و قابل قبولی برسد و هدف غایی «ایجاد سود پایدار و با کیفیت برای خروج از وضعیت کنونی، مطابق خواست بانک مرکزی و تداوم روند سودآوری» محقق شود.

ارائه ابزارهای پرداخت و سایر فعالیت‌های مرتبط اشتغال دارند، در این قانون، با عنوان «شاخص تحت نظارت» یاد می‌شوند. تشخیص مصادیق، برعهده بانک مرکزی است.

ر. «اشخاص مرتبط»: اشخاص حقیقی یا حقوقی که به‌نحوی از انحاء، نظیر داشتن رابطه خویشاوندی، مالکیتی، نیابتی یا مدیریتی بتوانند به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم بر تصمیم‌گیری‌های «اشخاص تحت نظارت» اعمال نفوذ نمایند. تشخیص مصادیق برعهده بانک مرکزی است. ز. گزیر: مجموعه اقداماتی است که تحت راهبری بانک مرکزی به‌منظور صیانت از منافع عموم و حفظ ثبات مالی در خصوص مؤسسات اعتباری که با مشکل نقدینگی مواجه شده یا در معرض ورشکستگی قرار گرفته‌اند، در چارچوب قانون به مورد اجرا گذارده می‌شود.

ژ. سهامدار مؤثر: در این قانون، منظور از سهامدار مؤثر سهامداری است که به تشخیص بانک مرکزی، یک یا چند عضو هیأت‌مدیره «شخص تحت نظارت» به تنهایی توسط او انتخاب می‌شود.

ماده ۲ این طرح به شرح ذیل است:

الف. کمک به تحقق اهداف و احکام اقتصادی مندرج در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به ویژه بند(۵) اصل چهل و سوم قانون اساسی، و سیاست‌های کلی نظام به‌ویژه بندهای (۱) و (۹) سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی؛

ب. ارتقای استقلال، اقتدار، کارآمدی و پاسخگویی بانک مرکزی؛

پ. ارتقای سلامت، اثربخشی و پاسخگویی شبکه بانکی؛

ت. مدیریت ایجاد اعتبارات توسط او تنظیم جریان نقدینگی کشور، به‌منظور هدایت تسهیلات و اعتبارات در جهت توسعه زیرساخت‌ها و صنایع اساسی و تأمین مالی سالم، پایدار و عادلانه واحدهای اقتصادی و خانوارها و جلوگیری از تمرکز ثروت.

برگزاری مجمع عمومی عادی سالانه بانک ملی ایران

قراردارها راه اندازی شده‌است. در بخش ارزی نیز، گزارش های حاصل از فعالیت های ارزی واحدهای داخل کشور نشان از رشد و جهش قابل توجه بخش ارزی دارد به طوری که به عنوان مثال حجم نقل و انتقال ارزی ۷۴ درصد، حجم گشایش اعتبار، برات اسنادی و حواله های ارزی بابت واردات کالا ۹۶ درصد و خدمات به بازارهای متشکل معاملات ارزی ۱۷۴ درصد رشد را نشان می دهند. همچنین سود عملیاتی در این بخش ۲۲۷ درصد و سود کل خالص ۱۶ درصد در سال ۱۴۰۰ نسبت به دوره مشابه آن در سال ۹۹ درصد داشته است. ورود به عرصه خدمات جدید و با ارزش افزوده بالا در صنعت بانکداری، استفاده از تکنولوژی های جدید از قبیل هوش مصنوعی، داده کلوی و... در آمادد مشتریان و شعب برای بهبود کیفیت خدمات به بانک و مشتریان، ورود به عرصه تولیدات صنعتی محصولات مورد نیاز بانک ها، توسعه فروشگاه های اینترنتی و... از جمله اقدامات بانک در راستای انجام تکالیف مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رف

موانع تولید بوده است.

بانکک و سپهه

درآمد ۲۶۰۰ میلیارد تومانی موسسه ملل از محل اعطای تسهیلات



موسسه اعتباری ملل موفق شد در چهارماهه ابتدای امسال درآمدی بالغ بر ۲۶ هزار میلیارد ریال را در چهارماهه ابتدای سال از محل اعطای تسهیلات محقق کند.

به گزارش اخباربانک، گزارش عملکرد یک ماهه منتهی به پایان تیرماه ۱۴۰۱ شرکت اعتباری ملل که با نماد وملل و

سرمایه ثبت شده ۱۰،۰۰۰ میلیارد ریال و ثبت نشده ۱۰،۰۰۰ میلیارد ریال در بازار سرمایه کشور فعال است، نشان می دهد که این شرکت در تیرماه ۶،۵۱۱ میلیارد و ۵۹۰ میلیون ریال و در چهارماهه منتهی به پایان ماه چهارم سال، ۲۶،۰۶۹ میلیارد و ۶۷ میلیون ریال از محل اعطای تسهیلات درآمد ثبت کرده است.

بر اساس این آمار، درآمد سپرده گذاری وملل در تیرماه ۳۰۷ میلیارد و ۲۱ میلیون ریال و در چهارماهه ۱،۴۴۴ میلیارد و ۵۶۶ میلیون ریال و درآمد کارمزد آن در تیرماه ۵۸ میلیارد و ۱۶۸ میلیون ریال و در چهارماهه ۲۲۴ میلیارد و ۴۹۷ میلیون ریال بوده ضمن این که این موسسه تا پایان تیرماه ۲۰ میلیارد و ۱۴۶ میلیون ریال از محل سرمایه گذاری های خود درآمد منظور کرده است.

در عین حال بر اساس گزارش وملل که روی سامانه کدال منتشر شده است، این موسسه بیشترین درآمد خود را در بخش تسهیلات از محل اعطای تسهیلات مشارکت مدنی و مراجعه به دست آورده است.

درآمد تسهیلات مشارکت مدنی وملل در یک ماهه ۳،۶۸۶ میلیارد و ۷۹۹ میلیون ریال و در چهارماهه منتهی به پایان امسال ۱۶،۲۶۷ میلیارد و ۱۱۲ میلیون ریال اعلام شده است.

این موسسه در عین حال، ۲،۵۰۶ میلیارد و ۷۶۸ میلیون ریال در یک ماهه تیر و ۸،۲۴۱ میلیارد و ۵۶۹ میلیون ریال در چهارماهه ابتدای سال از محل اعطای تسهیلات مراجعه درآمد کسب کرده است.

مانده سپرده های سرمایه گذاری موسسه اعتباری ملل هم در پایان نخستین ماه فصل گرم سال، ۲۸۸،۸۷۹ میلیارد و ۹۷۲ میلیون ریال گزارش شده و این موسسه تا این مقطع زمانی ۲۲،۴۷۲ میلیارد و ۴۴۶ میلیون ریال به سپرده های سرمایه گذاری خود سود پرداخت کرده است.

جمع سود پرداختی وملل به سپرده های سرمایه گذاری در یک ماهه تیرماه ۱۴۰۱ هم مبلغی معادل ۵،۸۹۱ میلیارد و ۷۶۱ میلیون ریال گزارش شده است.

جرایم وسایل نقلیه موتوری فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث بخشیده می‌شود

با هدف حمایت از ا فشار آسیب پذیر و در راستای توسعه فرهنگ بیمه و همچنین به مناسبت هفته دولت، صد درصد جرایم کلیه وسایل نقلیه موتوری زمینی فاقد بیمه‌نامه از تاریخ ۲۹ مرداد تا پایان روز ۱۱ شهریور امسال به مدت ۲ هفته بخشیده می‌شود.

به پیشنهاد رئیس کل بیمه مرکزی و موافقت وزیر امور اقتصادی و دارایی و رییس مجمع عمومی صندوق تأمین خسارت‌های بدنی، جرایم تمام وسایل نقلیه موتوری زمینی فاقد بیمه نامه شخص ثالث با شرط نداشتن بیمه نامه و تهیه بیمه نامه با مدت اعتبار یک ساله، مورد بخشودگی قرار گرفته است. به تمام شرکت‌های بیمه‌ای تکلیف شده تا بازه زمانی تعیین شده از دریافت جریمه مذکور خودداری کنند. پیش از این نیز نهاد ناظر صنعت بیمه در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و فرهنگسازی، تسهیلاتی را برای بخشودگی جریمه وسایل نقلیه فاقد بیمه نامه در نظر گرفته بود.

اقدام موثر بانک سینا در کاهش مطالبات مشکوک‌الوصول

معاون حقوقی و مطالبات بانک سینا گفت: با اتخاذ سیاست‌های مناسب و برنامه‌ریزی‌های هدفمند، مطالبات مشکوک‌الوصول بانک سینا با کاهش قابل توجهی روبرو شده است.

به گزارش اخباربانک، مجتبی دهقاندار افزود: این بانک توانسته با اتخاذ سیاست‌های مناسب و برنامه‌ریزی‌های هدفمند و کنترل مستمر برنامه‌ها، سهم مطالبات مشکوک‌الوصول خود از کل مطالبات غیر جاری را تا پایان تیرماه سال جاری به ۲۳ درصد برساند.

وی خاطر نشان کرد: این بانک در شاخص وصول مطالبات، با کاهش یک هزار و ۷۰۲ میلیارد ریالی مانده مطالبات مشکوک‌الوصول معادل ۳۲ درصد رشد منفی را تجربه کرده است. به گفته معاون حقوقی و مطالبات بانک سینا، سهم مطالبات مشکوک‌الوصول از کل مطالبات غیر جاری این بانک تا پایان سال گذشته ۶۵ درصد بوده که در پایان تیرماه امسال با سیر نزولی به ۳۳ درصد رسیده و بر این اساس بانک سینا با اتکا به منابع مالی آزاد شده خود توانسته است تسهیلات بیشتری پرداخت کند و زمینه بهره‌مندی تعداد بیشتری از مشتریان از تسهیلات قرض‌الحسنه و خدمات‌عام‌المنفعه را فراهم آورد. وی اظهار داشت: مطالبات مشکوک‌الوصول شامل تمامی اصل و سود تسهیلاتی است که بیش از ۱۸ ماه از سررسید یا تاریخ قطع پرداخت اقساط آن‌ها سپری شده و مشتری هنوز اقدام به بازپرداخت بدهی خود نکرده است. دهقاندار همچنین تصریح کرد: نسبت مطالبات بانک سینا به تسهیلات (نرخ ریسک اعتباری) در انتهای سال ۱۴۰۰ معادل ۲،۵ درصد بوده است.

تسهیلات ۸/۴ هزار میلیارد تومانی بانک دی به زیر مجموعه‌های خود

از تسهیلات ۴/۸ هزار میلیارد تومانی به زیرمجموعه‌های بانک دی، ۶۳ درصد آن غیر جاری است.

به گزارش اخباربانک، براساس اطلاعات اعلام شده از سوی بانک مرکزی ایران، آخرین مانده تسهیلات دریافتی اشخاص مرتبط و زیرمجموعه بانک دی تا پایان سال ۱۴۰۰ حدود ۸ هزار و ۲۶۰ میلیارد تومان بوده که از این رقم حدود ۵ هزار و ۳۰۴ میلیارد تومان معادل بیش از ۶۳ درصد جزء تسهیلات غیرجاری و ۳ هزار و ۵۶ میلیارد تومان آن نیز جاری است. قابل ذکر است حجم بالای تسهیلات غیرجاری از یک فاجعه مدیریتی پرده‌برداری می‌کند چراکه براساس توضیحات حسابرسان در صورت مالی این بانک، شرکت‌های بدهکار زیرمجموعه بانک این تسهیلات را عمدتاً صرف خرید و فروش و ساخت‌وساز مسکن کرده و مشخص نیست دلیل زیان‌دهی آنها در بازار بدون ریسک مسکن چه بوده است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی میگردد: <p>۱- پلاک ۲۰۳ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۱۶ مهاباد ششدانگ یک قطعه باغ آبی به نام خانم مریم روشنی به مساحت ۲۹۶۳ متر مربع واقع در روستای قره خان</p> <p>لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفافی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم نمایند و در صورت تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند.در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد .</p> <p>تاریخ انتشار:دوشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۳۱</p> <p>تاریخ تحدید حدود: دوشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ ساعت ۱۰</p> <p>علی گلی – رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد</p>