مدیرعامل بانک مسکن در جریان بازدید از میز خدمت شعبه مستقل مرکزی:

بانک مسکن بعد از ۵ سال سودآور شد

رشد ۱۹۲ درصدی وام قرض الحسنه ازدواج پرداختی نسبت به سهمیه ابلاغی

عصرآزادی / سرویس بانک و بیمه: مدیرعامل بانک مسکن از سودآوری بانک بعد از ۵ سال خبر داد و گفت: وام قرض الحسنه ازدواج پرداختی بانک مسکن در سال ۱۴۰۰، ۱۹۲ درصد سهمیه ابلاغی از سوی بانک مرکزی بوده است.

عصرآزادی - محمد نیاورانی؛ هیبنا ، دکتر محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن به مناسبت گرامی داشت هفته دولت ضمن بازدید از میزخدمت شعبه مستقل مرکزی در جریان آخرین وضعیت فعالیت و نحوه ارایه خدمات قرار گرفت.

دکتر شایان در بدو ورود به شعبه مستقل مرکزی آخرین وضعیت منابع،مصارف، پرداخت تسهیلات در حوزه‌های مختلف را از رییس شعبه جویا شد.

در جریان بازدید مدیرعامل از شعبه، محمد تشرفی بازرس کل امور بانک‌ها و بیمه سازمان بازرسی کل کشور با هیات همراه نیز در شعبه مستقل مرکزی بانک حاضر شد و طی نشستی با مدیرعامل بانک مسکن در جریان آخرین وضعیت فعالیت بانک مسکن قرار گرفت.

دکتر محمود شایان در این نشست به برگزاری مجمع بانک اشاره کرد و اظهار داشت: خوشبختانه بانک مسکن بعد از ۵ سال به سوددهی رسید و تمام اعضای مجمع از مجموعه کارکنان بانک تشکر کردند.

وی گفت: یکی از مهمترین دلایلی که بانک مسکن بعد از ۵ سال سودآور شد، تلاش کارکنان در حوزه‌های مختلف و تحقق هدفگذاری‌ها بود به طوریکه یکی از این اهداف، رشد ۴۲ درصدی منابع است.

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به اینکه عملکرد بانک مسکن در پذیرش واحدهای مسکونی متقاضی تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن بیش از سهمیه و تعهدات ابلاغی بوده است، افزود: کل تسهیلات پرداختی بانک در سال گذشته از رشد بیش از ۱۰۵درصدی نسبت به سال ۱۳۹۹ حکایت دارد.

شایان همچنین به عملکرد بانک در حوزه وام ازدواج اشاره کرد و گفت: طی یکسال گذشته در بانک مسکن بالغ بر ۳۱هزار میلیاردریال وام ازدواج پرداخت شده است.

در این دیدار، محمد تشرفی بازرس کل امور بانک‌ها و بیمه سازمان بازرسی کل کشور اظهارداشت: بانک مسکن در حوزه پرداخت تسهیلات از جمله طرح نهضت ملی مسکن و ازدواج باتوجه به بودجه تخصیصی به این بانک، عملکرد قابل تقدیری داشته است.

وی گفت: بانک مسکن به دلیل توسعه‌ای و تخصصی بودن یک بانک خاص است و بخش زیادی از فعالیت‌های بانک در حوزه صنعت ساختمان متمرکز است.

در پایان این نشست بازرس کل امور بانک‌ها و بیمه سازمان بازرسی کل کشور ضمن اینکه در جریان جزییات عملکرد بانک مسکن قرار گرفت، از مدیرعامل بانک تشکر و قدردانی کرد.

با امضای تفاهمنامه همکاری:

مسیر تعامل بانک تجارت با سندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی، شیمیایی و بسته بندی دارویی هموار شد

عصرآزادی / سرویس بانک و بیمه: بانک تجارت و سندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی، شیمیایی و بسته بندی دارویی در راستای گسترش همکاریهای دوجانبه تفاهمنامه امضا کردند.

عصرآزادی - محمد نیاورانی؛ به گزارش روابط عمومی، این تفاهم‌نامه با موضوع ارائه انواع خدمات مالی، بانکی و ارزی به سندیکا و شرکت‌های عضو و ارتقا سطح همکاری متقابل در چارچوب ضوابط و دستورالعمل‌های جاری بانک در مراسمی به امضای ابوالقاسم آموزش مدیر امور مشتریان تجاری و اصناف بانک تجارت و فرامرز اختراعی رئیس هیئت مدیره این سندیکا رسید. در جریان مراسم امضای این تفاهم‌نامه، مدیر امور مشتریان تجاری و اصناف بانک تجارت با اشاره به اینکه صنعت دارو و حوزه سلامت به عنوان یکی از بازارهای هدف بانک تجارت به شمار می‌رود گفت:انعقاد این تفاهمنامه همکاری در ادامه حضور پررنگ بانک تجارت در صنعت دارویی کشور است و بر مبنای آن تلاش می‌کنیم تا ظرفیت‌های موجود در بانک را برای حمایت از فعالان این صنعت متمرکز کنیم.

ابوالقاسم آموزش به مزایای طرح دارو پرداخت بانک تجارت از جمله حذف چک از مراودات تجاری شرکت‌های پخش و داروخانه‌ها اشاره کرد و افزود: در این طرح ، داروخانه‌ها می‌توانند از اعتبار بدون سود تعیین شده از سوی بانک تا سقف ۳۰ میلیارد ریال برای خرید از شرکت‌های پخش عضو طرح دارو پرداخت استفاده کنند.

وی گستردگی شعب بانک تجارت در سراسر کشور را نقطه قوت این بانک در ارائه خدمات ویژه و همکاری با فعالان صنعت دارو عنوان کرد و افزود: شرکت‌های دارویی می‌توانند مواد اولیه مورد نیاز خود را در بورس کالا و از طریق شرکت کارگزاری بانک تجارت خریداری کنند. اختراعی رئیس هیات مدیره سندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی انعقاد این تفاهمنامه را زمینه‌ساز تسهیل دریافت خدمات بانکی ریالی و ارزی اعضای این سندیکا از بانک تجارت عنوان کرد و گفت: سابقه درخشان بانک تجارت در حمایت از فعالان اقتصادی کشور در بخش‌های مختلف افق روشنی را پیش روی اجرای این تفاهمنامه قرار داده است.

اعطای تسهیلات بسته همیار بورس به شرکت‌های عضو سندیکا برای خرید مواد اولیه از شرکت‌های پتروشیمی، تامین مالی شرکت‌های عضو سندیکا از طریق انعقاد قرارداد جداگانه، امکان تعریف محصول آسان خرید دارویی ویژه شرکت‌های پخش دارویی عضو و داروخانه‌های فعال، تامین مالی ریالی از طریق زنجیره تامین SCF برای حلقه‌های بالا و پایین‌دستی سندیکا و صدور انواع ضمانتنامه و گشایش اعتبارات اسنادی برای شرکت‌های عضو سندیکا از دیگر مفاد این تفاهمنامه همکاری به شمار می‌رود.

با امضای یک تفاهمنامه صورت گرفت؛

اعلام آمادگی مدیرعامل بانک تجارت برای تولید محصولات مشترک با بانک رسالت

عصرآزادی / سرویس بانک و بیمه: مدیرعامل بانک تجارت در مراسم انعقاد تفاهمنامه همکاری با بانک قرضالحسنه رسالت بر گسترش همکاریهای طولانی مدت با این بانک، تاکید کرد.

عصرآزادی - محمد نیاورانی؛ به گزارش روابط عمومی، تفاهم‌نامه همکاری بانک تجارت و بانک قرض‌الحسنه رسالت با موضوع هم‌افزایی، تقویت و توسعه همکاری‌های دوطرف در مراسمی به امضای هادی اخلاقی فیض آثار مدیرعامل بانک تجارت و محمدحسین حسین‌زاده مدیرعامل بانک قرض الحسنه رسالت رسید. مدیرعامل بانک تجارت در این مراسم با تاکید بر گسترش همکاری‌های طولانی مدت دو بانک گفت: بانک قرض‌الحسنه رسالت در سیستم بانکی با اهداف مشخص و در شرایط قابل قبولی در حال فعالیت است و بر همین اساس بانک تجارت مصمم است با استفاده از ظرفیت‌های مشترک، همکاری با این را در آینده گسترش دهد.

اخلاقی با تاکید بر اینکه در این همکاری باید منافع دو طرف تامین شود، اعتماد را زیرساخت اصلی توسعه و تداوم همکاری‌های مختلف در عرصه اقتصادی و تجاری دانست و اظهارداشت: این تفاهم‌نامه در فضایی همراه با حسن نیت به امضا رسیده و بانک تجارت برای تداوم این همکاری تمام توان خود را به کار خواهد گرفت.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه رسالت هم در این دیدار با تمجید از عملکرد بانک تجارت به‌عنوان بانکی حرفه‌ای و باکیفیت گفت: بانک تجارت برای همکاری‌های دراز مدت با بانک قرض‌الحسنه رسالت بنا به بسیاری دلایل، قابل اتکا است؛ از گذشته تا همین حالا هم این دو بانک مکمل یکدیگر در عرضه خدمات بانکی بوده‌اند و تفاهم‌نامه امضا شده سبب هم‌افزایی بیشتر در همکاری‌های آتی خواهد شد. وی افزود: این تعامل منجر به ارائه خدماتی مشترک می‌شود که مورد توجه مردم و نظام بانکی قرار خواهد گرفت. شکی بر این نیست که بر اساس این تفاهم‌نامه، می‌توان با مدل‌های مالی مناسب، همگام با اهداف دولت و برای رفاه مردم گام‌های موثرتری برداشت. بر اساس این تفاهم‌نامه مقرر شد پرداخت وام ازدواج به مشتریان بانک تجارت از سوی بانک قرض‌الحسنه رسالت و ارائه خدمات بانکی به مشتریان این بانک مانند صدور ضمانت‌نامه، گشایش اعتبارات اسنادی و خدمات اعتباری توسط بانک تجارت انجام شود.

در جریان دیدار مدیرعامل بانک تجارت و مدیرعامل شرکت چادرملو مطرح شد:

آمادگی بانک تجارت برای مشارکت در طرح‌های توسعه محور شرکت چادرملو

عصرآزادی/ سرویس بانک و بیمه: مدیرعامل بانک تجارت در دیدار با مدیرعامل شرکت معدنی و صنعتی چادرملوکه از آمادگی بانک تجارت برای مشارکت در طرح‌های توسعه محور این شرکت خبر داد.

عصرآزادی - محمد نیاورانی؛ به گزارش روابط عمودی، هادی اخلاقی فیض آثار در این دیدار که با حضور احسان قاضی‌زاده هاشمی، نماینده مردم سرخس و فریمان در مجلس شورای اسلامی برگزار شد، با بیان این که بانک تجارت با دارا بودن تجارب ارزنده همکاری با شرکت‌های بزرگ صنعتی است، گفت: بانک تجارت می‌تواند در زمینه پیشبرد اهداف و توسعه برنامه‌های مالی چادرملو با ارائه بسته‌های خدماتی متنوع و راه‌حل‌های مالی منطبق با نیاز این مجموعه، نقش موثری را به عنوان بانک عامل ایفا کند.

مدیرعامل بانک تجارت با اشاره به حمایت از ایجاد خط تولید محصولات شرکت چادرملو در فریمان این اقدام را در راستای حمایت‌های این بانک از طرح‌های صنعتی و توسعه‌ای در کشور دانست و گفت: بانک تجارت همواره تلاش کرده تا در حوزه کارآفرینی، توسعه و چرخش صنعت کشور پیش‌قدم باشد و بر همین اساس به منظور راه‌اندازی خط تولید جدید شرکت چادرملو در فریمان نیز همراهی و حمایت خود را اعلام می‌دارد.

امیر علی طاهرزاده، مدیرعامل شرکت چادرملو هم در این دیدار با یادآوری حمایت‌های بانک تجارت از این شرکت گفت: شرکت چادرملو و بانک تجارت در بسیاری از پروژه‌ها، همکاری خوبی داشته و یقینا با توانمندی که در این بانک به لحاظ خدمات و محصولات وجود دارد، طرح‌های توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری این مجموعه با موفقیت به سرانجام خواهد رسید.

شرکت چادرملو در زمینه اکتشاف و استخراج و بهره برداری از معادن سنگ آهن و تولید کنسانتره از آن و تولید گندله، تولید سنگ آهن (لامپ اور) تولید محصولات فولادی، نصب و راه‌اندازی و نگهداری و تعمیرات و بازرسی فنی سرویس تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز، انجام خدمات مهندسی، مشاوره فعالیت می‌کند.

مدیرعامل و تیم فنی بیمه دانا در چهارمین نشست جهانی تکافل و تکافل اتکایی ۲۰۲۲ دبی حضور یافتند

عصرآزادی / سرویس بانک و بیمه: دکتر رضا جعفری، به عنوان مدیرعامل نخستین شرکت بیمه‌ای کشور که با رونمایی از بیمه تکافل در هفته دولت دارای مجوز عرضه پوشش این بیمه خواهد بود، به همراه معاون طرح و توسعه بیمه مرکزی و اعضای کارگروه تکافل پژوهشکده بیمه و تیم فنی شرکت بیمه دانا در چهارمین نشست جهانی تکافل و تکافل اتکایی ۲۰۲۲ و کارگاه‌های پساررویداد آن که روز چهارشنبه ۲ تا روز جمعه ۴ شهریور در شهر دبی برگزار شد، حاضر شدند.

عصرآزادی - محمد نیاورانی؛ به گزارش روابط عمومی، مرکز بانکداری و اقتصاد اسلامی الهدی (CIBE) چهارمین نشست جهانی تکافل و تکافل اتکایی ۲۰۲۲ را به صورت حضوری و به زبان انگلیسی در شهر دبی برگزار شد. همچنین کارگاه‌های پساررویداد این نشست نیز در روزهای ۳ و ۴ شهریور با محوریت جنبه‌های عملیاتی تکافل، تکافل اتکایی و تکافل خرد برگزار گردید. گفتنی است، نشست جهانی تکافل در تلاش است تا ارزش تکافل را به عنوان بخش مهم صنعت مالی اسلامی بر اساس رشد بالقوه آن نشان دهد که بر این اساس اهداف اصلی چهارمین نشست جهانی تکافل و تکافل اتکایی، «ارائه دانشی دقیق از مزایای صنعت تکافل به منظور آماده‌سازی نیروی کار کافی»؛ «تحلیل مشکلاتی که مانع توسعه سریع تکافل و به همان نسبت مانع افزایش شمول مالی می‌شود» و «ارائه فرصت‌ها برای همکاری با صنعت تکافل، خرده بانکداران، شرکتی و شرکت‌های کوچک و متوسط اسلامی، مدیران توسعه کسب‌وکار و روسای مراکز توسعه و پژوهش» است.

ساعت کاری جدید بانک کارآفرین اعلام شد

عصرآزادی / سرویس بانک و بیمه: بر اساس تصمیمات کانون بانکها و موسسات اعتباری خصوصی ساعت فعالیت بانکها از روز شنبه پنجم شهریور ماه تغییر خواهد کرد.

عصرآزادی - محمد نیاورانی؛به گزارش روابط عمومی بانک کارآفرین ، با توجه به ابلاغیه جدید کانون بانکها و موسسات خصوصی از روز شنبه پنجم شهریور ماه ساعت کاری برای کارکنان شعب از روز شنبه تا چهارشنبه ۷.۳۰ الی ۱۵ و برای ارائه خدمات به مشتریان ۷.۴۵ الی ۱۴.۴۵ و در روز پنج شنبه برای کارکنان ۷.۳۰ الی ۱۳ و برای خدمات به مشتریان ۷.۴۵ الی ۱۲.۴۵ خواهد بود.

بر این اساس ساعت کاری برای همکاران ستاد از روز شنبه تا چهارشنبه ۷.۳۰ الی ۱۵.۱۵ و در روز پنج شنبه ۷.۴۵ الی ۱۳ خواهد بود.

این گزارش تصریح می کند: ساعت کاری شعب استانی نیز بر همین اساس است و در صورتی که در استان ها، ساعت کاری دیگری از طرف استانداری ، شورای تامین استان و یا سایر مراجع ذی صلاح قانونی برای ساعت کاری شعب بانکها مقرر شده باشد و یا در آینده مقرر شود، لازم است مطابق ساعت ابلاغی مراجع مذکور اقدام شود. در غیر اینصورت شعب استانها نیز از روال جدید تبعیت خواهند کرد.

همچنین ساعت کاری شعبه کیش تابع مقررات مناطق آزاد است.

((آگهي قانون تعيين تكليف وضعيت اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعيين تكليف وضعيت اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر راي شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۶۲۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ هيات قانون تعيين تكليف موضوع ماده يك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتي چمستان تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي آقاي/خانم محمدرضا اسلامی فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ يك قطعه زمين با بناي احداثي به مساحت ۲۱۴/۲۵ مترمربع به شماره پلاك ۲۴۲۲ فرعي از ۵۷ اصلي واقع در قريه چمستان بخش ۱۱ واگذاری شده از آقاي/خانم زهرا سعیدی مالك رسمي محرز گرديده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده ۱۳ آئين نامه مربوطه اين آگهي در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طريق اين روزنامه و محلي/سراسري در شهرها منتشر و در روستاها راي هيات الصاق تا در صورتيكه اشخاص ذينفع به آراي اعلام شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار اولين آگهي و در روستاها از تاريخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسليم و رسيد اخذ نمايند. معترض بايد ظرف يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل نمايد و گواهي تقديم دادخواست به اداره ثبت محل تحويل دهد كه در اين صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعي دادگاه است و در صورتي كه اعتراض در مهلت قانوني واصل نگردد يا معترض، گواهي تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل را ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكيت مي نمايد و صدور سند مالكيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نيست. شناسه آگهي ۱۳۵۹۸۱۲

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۵

۸۵۲ رئيس اداره ثبت اسناد و املاك چمستان- عين اله تيموري

آگهي موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر كلاسه پرونده شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۱۳۱ و راي شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۳۰۶۹ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك عباس آباد تصرفات مالكانه بلامعارض آقاي سعيد عظيمی به شماره شناسنامه ۶۴۸ به كد ملي ۲۲۱۸۷۹۰۱۴۹ صادره از تنكابن فرزند سلمان نسبت به ششدانگ عرصه و اعيان يك قطعه زمين مشتمل بر ساختمان به مساحت دويست و نود متر و نود و پنج دسی مترمربع (۲۹۰/۹۵) مترمربع قسمتي از پلاك ۷۰۹ فرعي از ۱۴۸ اصلي واقع در قريه اسب چين بخش ۲ حوزه ثبت عباس‌آباد داراي سند مالكيت مشاعي از محدوده مالكيت مشاعي متقاضي ثبت مي باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي‌شود در صورتي‌كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي‌توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت ۶۰ روز اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. شناسه آگهي ۱۳۵۸۷۸۵

تاريخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ تاريخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۵

۸۵۳ سرپرست ثبت اسناد و املاك عباس آباد- ابراهيم حسين زاده

آگهي موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر كلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۵۷۴ و راي شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۱۱۷۹ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك عباس آباد تصرفات مالكانه بلامعارض خانم نسرين فلاح نژاد به شماره شناسنامه ۴۱۶۵ به كد ملي ۰۰۷۳۱۰۱۳۱۱ صادره از تهران فرزند حسين نسبت به ششدانگ عرصه و اعيان يك قطعه زمين مشتمل بر ساختمان به مساحت يكصد و نود و چهار متر و هشتاد و پنج دسی متر مربع (۱۹۴/۸۵) مترمربع قسمتي از پلاك ۸۷۳ فرعي از ۳۷۲ اصلي واقع در قريه تيلورسر بخش ۲ حوزه ثبت عباس‌آباد داراي سند رسمي از محدوده مالكيت رسمي مشاعي شخص متقاضي ثبت مي باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي‌شود در صورتي‌كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي‌توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت ۶۰ روز اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. شناسه آگهي ۱۳۶۰۸۳۸

تاريخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ تاريخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۵

۹۰۲ سرپرست ثبت اسناد و املاك عباس آباد- ابراهيم حسين زاده

سازمان شهرستان‌ها از استان‌های فاقد نماینده
نماینده فعال می پذیرد.
۰۲۱-۶۶۵۶۷۷۶۷و۹
عصر آزادی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک شهریار
شماره نامه:۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۵۷۰۱۷۳۳۲ تاریخ ارسال نامه:۱۴۰۱،۶،۱
آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰،۹،۲۰
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۳۸۳۹ مورخ ۱۴۰۱،۵،۳۱ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه دلبر حسن زاده قشلاقی فرزند مجید به صورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۴ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین به شماره ۸۴ فرعی از ۱۳۰ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه واقع حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران بدون مساحت مشخصات مالکیت؛ مالکیت مجید خانلرخانی فرزند-شماره شناسنامه-تاریخ تولد-دارای شماره ملی-با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان ،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۸۷۰۹ سری -سال-که در صفحه۳۹ دفتراملاک جلد۲۸ ذیل شماره ۴۳۳۱ ثبت گردیده است. مالکیت مسعود خانلرخانی فرزند-شماره شناسنامه-تاریخ تولد-دارای شماره ملی-با جزسهم ۱/۵ از کل سهم۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه و اعیان، عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۸۷۰۹ سری-سال-که در صفحه۳۹ دفتراملاک جلد۲۸ ذیل شماره ۴۳۳۱ ثبت گردیده است مالکیت مسعود خانلرخانی فرزند-شماره شناسنامه-تاریخ تولد-دارای شماره ملی-با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع ازششدانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان.موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۸۷۱۰ سری-سال-که در صفحه۴۱ دفتراملاک جلد ۲۸ ذیل شماره ۴۳۳۱ ثبت گردیده است. مالکیت مجید خانلرخانی فرزند -شماره شناسنامه -تاریخ تولد-دارای شماره ملی - با جز سهم ۱/۵سهم از کل ۶ سهم بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان.موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۸۷۱۰ سری-سال-که در صفحه۴۱ دفتراملاک جلد ۲۸ ذیل شماره ۴۳۳۱ ثبت گردیده است .از مورد ثبت مساحتهای ۱۸۱-۲۰۶،۵-۲۱۱،۲-۱۸۹،۹۶-۱۸۷،۵۳ مترمربع در اجرای آراء هیات به اشخاص انتقال شده است
و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت مجید خانلرخانی می‌باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱،۴،۲۵ نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام‌شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می‌شود که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک‌شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدورسند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ
نوبت اول چاپ:۱۴۰۱،۶،۵ تاریخ نوبت دوم چاپ:۱۴۰۱،۶،۲۰
مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار میم الف:۹۸۱۴

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک شهریار
شماره نامه:۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۵۷۰۱۷۳۳۷ تاریخ ارسال نامه:۱۴۰۱،۶،۱
آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰،۹،۲۰
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۳۸۵۵ مورخ ۱۴۰۱،۵،۳۱ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه زیداله ایمانی فرزند علی به صورت ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۷۹،۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ششدانگ قریه فردوس پلاک ۶۹ اصلی با کلیه ملحقات و مستثنیات از طرف دولت ایران درخواست ثبت شده آگهی های نوبتی و تحدیدی منتشر و تحدید حدود به عمل آمده سپس برابر سند شماره ۳۳۴۲۵-۱۳۴۰،۳،۸ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۷۳ تهران ششدانگ قریه مذکور به صالح خرم‌آبادی به ولایت فرزندان انتقال یافته سپس پلاک فوق به قطعات عدیده ای طی صورتجلسات متعددی تفکیک شده و به اشخاص انتقال یافته که دارای پلاکهای فرعی متعددی می‌باشد. باقیمانده پلاک ۶۹ اصلی برابر سند شماره ۳۴۲۸۲-۴۸،۱۱،۱۲ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۲ شهریار به محمد نفریه انتقال قطعی یافته همچنین قسمتی از پلاک فوق در اجرای مقررات اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق واگذار شده از جمله به موجب سند ۵۴۴۹۵-۶۳،۸،۱۰ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۲ کرج هفت سهم و نیم مشاع از ۱۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مفروزه به مساحت پانزده هکتار تقریبی از پلاک ۶۹ اصلی به حسن توسلی فرزند حسین نسبت به دوسهم نیم مشاع و رضا احمدی فرزند محمدعلی و جهانگیر رحیمی فرزند محمدحسین بالمناصفه نسبت به دوسهم و نیم مشاع و هادی شاملو فرزند قلی دوسهم و نیم مشاع انتقال قطعی یافته است و برابر اسناد شماره ۱۰۴۲۵۰ و ۱۰۴۲۴۹ مورخ ۱۳۹۳،۴،۲۴ دفترخانه ۲ شهریار به ترتیب مقدار ۰،۴۱ سهم مشاع از ۱،۲۵ سهم مشاع از ۲،۵سهم مشاع از ۷،۵ سهم مشاع از ۱۵ سهم از طرف رضا احمدی به اکبر احمدی و مقدار ۰،۴۱ سهم مشاع از ۱،۲۵ سهم مشاع از ۲،۵ سهم مشاع از ۷،۵ سهم مشاع از ۱۵ سهم از طرف مهرانگیز رهنما وفریبا و فرانک و جمال و فرزاد همگی شاملو (وراث مرحوم هادی شاملو) به بهزاد رهنما و مقدار ۰،۴۱سهم مشاع از ۱،۲۵ سهم مشاع از ۲،۵سهم مشاع از ۷،۵ سهم مشاع از ۱۵ سهم از طرف مهرانگیز رهنما و فرانک و فرزاد و جمال همگی شاملو (وراث مرحوم هادی شاملو) به فریبا شاملو و مقدار ۰،۴۱سهم مشاع از ۱،۲۵ سهم مشاع از ۲،۵ سهم مشاع از ۷،۵ سهم مشاع از ۱۵ سهم از طرف فاطمه بخشی جو و معصومه و عباس و زهرا و مژگان همگی رحیمی (وراث مرحوم جهانگیر رحیمی) به علی رحیمی انتقال شده است و ضمنا در اجرای ماده ۴۷ اصلاحی قانون ثبت و قانون تعیین تکلیف قطعاتی از پلاک ۶۹ اصلی به غیر انتقال شده است و نظر به اینکه مورد تقاضا از املاک جاری است لذا چنانچه انتقالاتی خارج از پرونده صورت گرفته باشد این اداره اطلاعی ندارد در پرونده ثبتی بیش از این حکایتی نیست.توضیحا پلاک دارای بازداشت مشاعی متعدد می‌باشد ولی با مالکیت رضا احمدی بازداشت مشاهده نشد.
و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت رضا احمدی می‌باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱،۴،۲۵ نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام‌شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می‌شود که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدورسند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ نوبت اول
چاپ:۱۴۰۱،۶،۵ تاریخ نوبت دوم چاپ:۱۴۰۱،۶،۲۰
مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار میم الف:۹۸۱۱