

یادداشت

امکان سنجی توسعه گردشگری در بافت تاریخی تبریز



نگارنده
مهدی پورمهدی

(بخش سوم)

مطابق نظر سازمان جهانی گردشگری ، که به سازمان ملل وابسته است ، گردشگری بزرگترین صنعت فعال در جهان است (فرزین،۲۰۱۳۸۲: ۳). هنگامی که یک جامعه به مقصد گردشگری تبدیل می شود، کیفیت زندگی، سیستمهای ارزشی، روابط خانوادگی، نگرش ها، آداب و سنن، الگوهای رفتاری و بسیاری از مؤلفه‌های دیگر اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن تحت تأثیر قرار می گیرد. از جمله این تأثیرات می توان به افزایش جمعیت، شلوغی، استفاده بیشتر از زیربنایهای اقتصادی، بهبود اشتغال، نوزای هنرها و فنون محلی و فعالیت‌های فرهنگی سنتی، تأثیر بر میزان درآمدها و یا فقر در جامعه اشاره کرد (کاظمی،۲۰۱۳۸۲). گردشگری تاریخی از انواع بسیار مهم گردشگری در جهان امروز به شمار می رود که

شامل دیدار از مناطق فرهنگی، تاریخی و باستانی و جاذبه‌های تاریخی است. جاذبه های تاریخی شامل مکانهای تاریخی و فرهنگی می شود که از نظر میراث فرهنگی اهمیت بسیاری دارند و به همین دلیل از نظر گردشگران بسیار جذاب و دیدنی اند.

بافت تاریخی به دلیل برخورداری از ارزشهای فرهنگی به عنوان میراث غنی از تمدن شهر باستانی اهمیت ویژه ای دارد؛ از اینرو هسته تاریخی شهر بدلیل دربر داشتن « ریشه‌های تاریخی هویت شهری « واجد اهمیت فوق العاده ای است. از طرف دیگر بافت تاریخی و اماکن ارزشمند، مشاهده، تجربه و ادراک مفاهیم شهرسازی را فراهم می کند.

بنابراین توسعه گردشگری در بافتهای تاریخی از اهمیت فوق العاده ای برخوردار است. یکی از برجسته ترین ویژگیهای هسته تاریخی شهر تبریز، حضور عناصر کالبدی و فضاهای شهری غنی و با هویت و با ارزش است. شهر تاریخی و فرهنگی تبریز در دوران اخیر در مسیر توسعه متوازن قرار گرفته است. احیاء بافت تاریخی تبریز پتانسیل و توانمندی جذب گردشگر و توسعه گردشگری را دارد و بهره گیری از این پتانسیل ضرورت و اهمیت دارد. همچنین انتخاب تبریز بعنوان پایتخت گردشگری کشورهای اسلامی در ۲۰۱۸ ، شناخت پتانسیل ها و توانمندی ها توسعه گردشگری و امکان سنجی توسعه گردشگری در بافت تاریخی تبریز را ضروری و با اهمیت می کند.

اهداف پژوهش:

پژوهش حاضر با دو دسته اهداف کلی و اختصاصی دنبال می‌شود. هدف کلی عبارت از امکان سنجی توسعه گردشگری بافت تاریخی شهر تبریز می باشد. در این راستا ضمن انتخاب بافت تاریخی در منطقه ۸ شهر تبریز، اهداف اختصاصی پژوهش، به شرح ذیل می‌باشد:

بررسی مؤلفه های مؤثر در توسعه گردشگری در بافت تاریخی تبریز؛

بررسی امکانات توسعه گردشگری در بافت تاریخی تبریز؛

ارائه راهبردهایی جهت توسعه گردشگری فرهنگی در بافت تاریخی تبریز.

روش پژوهش:

روش تحقیق، توصیفی– تحلیلی می‌باشد. روش مطالعه موردی و زمینه‌ای^۱ نیز به بعد مکان یعنی انتخاب بافت تاریخی مربوط می‌شود. نخست بخشی از اطلاعات شامل داده های عینی مربوط به محدوده مورد مطالعه می‌باشد شامل داده های مکانی و داده های آماری؛ بخش دیگری از داده‌ها به روش پرسشنامه جمع آوری شده‌اند. برای تجزیه و تحلیل از مدل فرایند تحلیل شبکه‌ای (ANP)، و تلفیق آن با مدل کیفی تحلیل استراتژیک سوات و وزن دهی و رتبه بندی این عوامل در محدوده مورد مطالعه بهره گرفته شده است.

روش و ابزار گردآوری داده های پژوهش

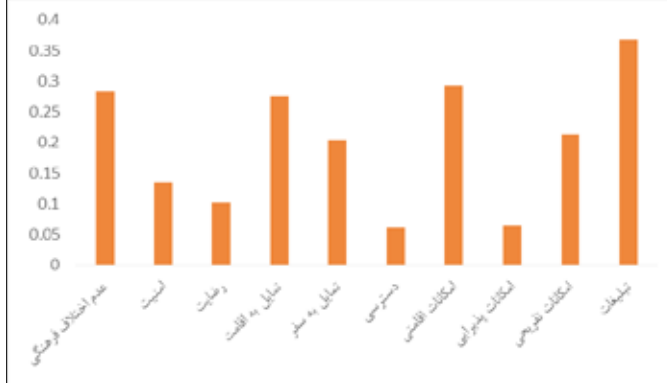
روش گردآوری اطلاعات به دو طریق بوده است. روش کتابخانه‌ای و مطالعات میدانی. در روش کتابخانه‌ای ،با بررسی و مطالعه اسناد، کتب، مقاله‌ها و گزارش‌های علمی و پژوهشی و همچنین منابع اینترنتی معتبر و تصاویر ماهواره‌ای و عکس‌های هوایی و غیره بخشی از داده‌ها جمع آوری گردید. در مطالعات میدانی اطلاعات، با روشهای پیمایشی شامل مشاهدات مکرر، تصویربرداری از محدوده و کنترل نقشه‌های تهیه شده در پایان نامه و بکار گیری تکنیک پرسشنامه و مصاحبه حاصل گردیده است.

در این پژوهش، پرسشنامه میان کارشناسان و مدیران بومی منطقه ادارات میراث فرهنگی و گردشگری و سازمان نوسازی شهر تبریز توزیع گردید؛ که آزمون فرضیات و تحقق هدف پژوهش مبتنی بر آن می‌باشد. در حین انجام مطالعات مربوط به پژوهش با فعالیت‌های میدانی، اطلاعات مورد نیاز تکمیل شده و به هنگام‌سازی گردیده است. در مرحله مطالعات میدانی از بافت تاریخی بازدید میدانی بعمل آمد.

به منظور پیاده سازی روابط شاخص‌ها از کارشناسان متخصص در این حوزه استفاده گردیده است. در گام نخست، عناصر دخیل که با استفاده از نظرات کارشناسان تعیین شده است در خوشه‌ها جایگذاری شدند.

در مرحله بعدی، نرم افزار تعدادی پرسشنامه مقیاسات زوجی در اختیار محقق قرار داد. این پرسشنامه ها در اختیار کارشناسان قرار گرفت که پس از دریافت نظرات آنان، در نرم افزار وارد شد و خروجی نهایی که همان رتبه بندی عناصر بود، حاصل گردید.

نتیج حاصل از مدل ANP و اولویت بندی نهایی مؤلفه های امکان سنجی و رتبه بندی جاذبه های گردشگری در نرم افزار و جدول منتج از آن به صورت زیر آمده است.



برای امکان سنجی توسعه گردشگری در بافت تاریخی شهر تبریز به منظور ارزیابی و اولویت بندی شاخص‌های ارائه شده از روش فرایند تحلیل شبکه‌ای ANP استفاده گردیده است. در جدول شماره (۱-۱) شرایط گویه‌ها در خصوص امکان توسعه گردشگری در بخش تاریخی شهر تبریز آورده شده است. با توجه به وزن هریک از گویه‌ها اهمیت هریک از این گویه‌های مشخص می‌شود. هر یک از گویه‌ها وزن بیشتری دارند از اهمیت بیشتری برخوردار است و شهر تبریز در زمینه توسعه گردشگری در این زمینه با چالش روبرو نمی‌باشد. بنابراین با توجه به رتبه‌ها، عدم اختلاف فرهنگی در بین گردشگران و مردم محلی شهر تبریز در رتبه اول وزندهی می‌باشد، در رتبه بعدی تمایل به اقامت در میان گردشگران ورودی به شهر، تمایل گردشگران به مسافرت به شهر در رتبه سوم، امنیت موجود در منطقه رتبه چهارم و میزان رضایت از مردم محلی در رتبه پنجم قرار دارد.

جدول شماره (۱-۱): گویه های امکان توسعه گردشگری در بافت تاریخی تبریز

رتبه	وزن	گویه های امکان توسعه گردشگری
۳	۰.۲۰۴	تمایل گردشگران به مسافرت
۱	۰.۲۸۴	عدم اختلاف فرهنگی بین گردشگران و مردم
۴	۰.۱۳۴	امنیت موجود در منطقه
۲	۰.۲۷۴	تمایل به اقامت در میان گردشگران
۵	۰.۱۰۲	میزان رضایت از شرایط و امکانات گردشگری

ادامه دارد

قدردانی شهردار از شهروندان و رسانه های تبریز هوشیار : محلول پاشی، خدمتی از سوی شهرداری تبریز برای آیندگان



داشتم که این مشکل نیز باید در بارش های بعدی رفع شود.

وی ضمن تشکر از اصحاب رسانه، خبرنگاران و صداوسیما آذربایجان شرقی در پوشش رسانه‌ای دقیق عملیات محلول‌پاشی گفت: همکاری دلسوزانه اصحاب رسانه و خبرنگاران تبریزی در پوشش اخبار بارش امروز و عملیات محلول‌پاشی و برف‌روبی نیروهای خدم شهرداری موجب تسریع در عملیات برف‌روبی و آرامش روانی شهر شد. هوشیار در پایان صحبت‌های خود با بیان اینکه مدیریت سازمان های تاکسیرانی و اتوبوسرانی تبریز باید نظارت کافی بر نحوه خدمات رسانی به شهروندان در چنین مواقعی را داشته باشند تا بیشترین استفاده از ناوگان حمل و نقل عمومی در روزهای برفی شود از همراهی مردم با مدیریت شهری قدردانی کرد.

برگزاری دومین نشست مجمع مشورتی روسای شوراهای اسلامی شهر و شهرداران مراکز استان‌های شمالغرب کشور

استفاده از ظرفیت مناطق آزاد در موضوع خرید ماشین‌آلات و بررسی و پیگیری مصوبات اولین نشست این مجمع از محورها و دستور کار دومین نشست مجمع روسای شوراهای اسلامی شهر و شهرداران مراکز استان‌های شمالغرب کشور بود.

حجت‌الاسلام و المسلمین رسول برگی رئیس شورای اسلامی شهر تبریز ، یعقوب هوشیار شهردار تبریز ، نفی کریمی رئیس شورای اسلامی شهر ارومیه، حسین مهدی‌زاده شهردار ارومیه ، جواد انصاری رئیس شورای اسلامی شهر اردبیل، محمود صفری شهردار اردبیل ، مجید ناصحی مقدم رئیس شورای اسلامی شهر زنجان و علیرضا فیروزفر شهردار زنجان اعضای مجمع مشورتی روسای شوراهای اسلامی شهر و شهرداران مراکز استان‌های شمالغرب کشور هستند.

گفتنی است اولین جلسه مجمع مشورتی روسای شوراهای اسلامی شهرها و شهرداران مراکز استان‌های شمالغرب کشور به میزبانی شهرداری تبریز برگزار شده بود.



مجمع به میزبانی شهرداری ارومیه برگزار شد.

عصرآزادی - سید سعید پیمان؛ بررسی پیش‌نویس اساسنامه مجمع، بررسی و تعیین مناطق معین استان‌های ۴ گانه در مواقع بحران، بررسی

وزیر تعاون مطرح کرد:

لزوم تسریع در تدوین برنامه جامع تحقق سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: باید برنامه جامع تحقق سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی هر چه سریع‌تر برای بررسی مجلس شورای اسلامی در دولت و وزارت رفاه تدوین شود.

به گزارش ایرنا از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، «سیدحسین مرتضوی» در نشست با مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، معاونان و مدیران ارشد این سازمان و مدیران عامل شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شتستا) و بانک رفاه کارگران، با اشاره به نقش راهبردی وزارت رفاه و سازمان تأمین اجتماعی در امیدآفرینی و ارتقای سرمایه اجتماعی دولت، گفت: علاوه بر توجه به حوزه‌های اقتصادی و آموزشی، حوزه اجتماعی نیز از مهم‌ترین بخش‌هایی است که باید تحول یابد. وزیر رفاه ارتباط بیش از ۴۵ میلیون نفر به صورت مستقیم با سازمان تأمین اجتماعی را سرمایه‌ای برای دولت عنوان کرد و افزود: در مسیر پیش‌رو اولویت ما باید عملیاتی کردن سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری در حوزه تأمین اجتماعی باشد.

مرتضوی گفت: در سیاست‌های ابلاغی رهبر معظم انقلاب، استقرار نظام تأمین اجتماعی به صورت جامع، کارآمد، فراگیر و چندلایه و ایجاد ساز و کار تخصصی و فرائضی به منظور حفظ انتظام و انسجام امور مربوط، لایه‌بندی و سطح‌بندی خدمات آمده است.

وی با بیان اینکه در حوزه تأمین اجتماعی برای ایجاد سرمایه اجتماعی از منظر حاکمیتی همه ارکان باید در این حوزه دست به دست هم دهند، افزود: بستر تحقق این همکاری در کشور فراهم است و ضروری است برنامه جامع تحقق سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی سریعاً تدوین شود. مرتضوی گفت: تأمین سلامت و تسهیل دسترسی مردم و بیمه‌شدگان به خدمات درمانی نیز باید مدنظر همه مدیران قرار گیرد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی آینده‌پژوهی را پیش‌نیاز و شرط اصلی برنامه‌ریزی تحول در صندوق‌های بازنشستگی عنوان کرد و اظهار داشت: منابع پایدار برای پرداخت مستمری و نیز اجرای طرح‌های توسعه‌محور باید ایجاد شود.

وی بر ضرورت اجرای قانون برای پوشش همگانی بیمه در کشور تأکید کرد و گفت: تعامل همه‌جانبه با دولت، مجلس و همه ارکان حاکمیت لازمه تحقق این چشم‌انداز است. مرتضوی تبیین خدمات برای اقشار مختلف مردم را از دیگر مسائل حائز اهمیت دانست و گفت: خدمات در حال ارائه سازمان به مردم و به زبان ساده برای مردم تشریح کنید. ما باید خدماتی که در استان‌های مختلف به‌ویژه مناطق محروم انجام می‌دهیم را تشریح کنیم. در ابتدای این نشست که جمعی از مدیران و معاونین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز حضور داشتند، مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی و برخی از معاونین به تشریح اقدامات انجام شده و ارائه برنامه‌های تحولی در این سازمان پرداختند.

کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با ایرنا مطرح کرد:

تحقق عدالت مالیاتی و ایجاد ثبات اقتصادی با اجرای قانون مالیات بر سوداگری

یک استاد اقتصاد دانشگاه با تأکید بر اینکه اجرای مالیات بر عایدی سرمایه در ایجاد ثبات اقتصادی مؤثر است، گفت: اصلاحات اقتصادی زیادی را با این استدلال که هنوز شرایط اجرای آن فراهم نیست به تعویق انداخته‌ایم در حالی که ثبات، معلول اصلاحات اقتصادی است.



مرتضی زمانیان در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، درباره آثار تصویب طرح مالیات بر سوداگری در مجلس اظهار کرد: مهم‌ترین موضوعیت مالیات بر سوداگری در وضع فعلی کشور، مسئله عدالت مالیاتی است. اگر پذیرفته‌ایم که همه آحاد جامعه

باید در اداره کشور مشارکت کنند، باید از طریق پرداخت مالیات عادلانه، این مهم در جامعه برقرار باشد. وی افزود: وقتی یک معلم و کارمند در جامعه ما قبل از پرداخت حقوق، مالیاتش را پرداخت می‌کند، طبیعتاً اشخاصی که کار خرید و فروش سکه، دلار و طلا را انجام می‌دهند، باید مالیات بپردازند. قاعدتاً نمی‌توان گفت که این شغل‌ها آن‌قدر مهم هستند یا ویژگی‌های خاصی دارند که بر خلاف سایر مشاغل مشمول و ذی‌حق در دریافت معافیت مالیاتی هستند. این کارشناس مسائل اقتصاد خاطرنشان کرد: نتیجه عدم پرداخت مالیات از سوی این اشخاص این می‌شود که بار مالیاتی کشور روی دوش عده‌ای می‌افتد و کسری بودجه‌ی کشور، از طریق چاپ پول و تورم به کل جامعه تزریق می‌شود و بعد هم سوال می‌شود که چرا تورم وجود دارد و مردم زیر فشار هستند. به همین دلیل این طرح دارای اهمیت است و نظام مالیاتی باید عادلانه شود.

این استاد اقتصاد دانشگاه امیرکبیر ادامه داد: نیاز دولت به خلق پول، با این منبع درآمدی کاهش می‌یابد و فشار مالیاتی را بین کارمندان و کارگران و این گونه مشاغل، منصفانه می‌کند و از طرفی باعث می‌شود که مزیت‌های برخی مشاغل کاذب و اقبال بیش از حد به این مشاغل، از بین برود و در مجموع نیز جذابیت مشاغل سوداگرانه با این قانون از بین خواهد رفت. زمانیان در مورد این سوال که آیا خانوار باید با اجرای این طرح مالیات بدهد و آیا تصویب این قانون به معنی مالیات گرفتن از تورم است؟ پاسخ داد: وقتی در این طرح، نرخ‌های متفاوتی برای دوره‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت برای دارایی افراد در نظر گرفته شده است و از آنجا که در این قانون، دارایی‌های بلندمدت افراد مشمول مالیات نمی‌شوند، در نتیجه این مسئله مالیات بر خانوار و تورم محسوب نمی‌شود. وی توضیح داد: هرگونه گران شدن دارایی‌ها دو ریشه دارد. ابتدا اینکه تورمی در این بخش اتفاق افتاده است و ریشه بعدی به طور مثال در بخش مسکن، به دلایل مقطعی مثل ساخته‌شدن پارک، افتتاح ایستگاه مترو مربوط است که قیمت املاک آن بالاتر می‌رود؛ بنابراین، وقتی دولت با مداخل عمومی و هزینه‌کرد عمومی خدمات و تسهیلاتی را به جایی داده، مثلاً در کنار ملک فردی ایستگاه متروی تأسیس کرده و آن زمین با ارزش‌تر شده است، در این شرایط فرد باید بخشی از آن را به عنوان مالیات به دولت برگرداند. این استاد دانشگاه گفت: به عنوان مثال، اگر کسی مثلاً زمین یا طلا خریداری کند و در عرض ۳ هفته، ۳۰ درصد به قیمت آن اضافه شود، مسئله مالیاتی که پرداخت می‌کند، مالیات بر تورم نیست؛ زیرا تورم در ۳ هفته، ۳۰ درصد نیست، بلکه تورم کل سال است که بین ۴۰ تا ۵۰ درصد است، اما در این طرح به این نکته توجه شده که وقتی یک نفر ملکی را بخرد و چند سال آن را نگه دارد، مشمول مالیات نشود.

جزئیات در آمد دولت از مالیات‌های مختلف



ضمن اینکه دولت سیزدهم به شدت از تأمین مالی از طریق سایر شیوه‌ها از جمله چاپ پول و استقراض بانکی ابا دارد، چرا که این شیوه‌های نادرست در نهایت به تورم می‌انجامد و فشار آن بر زندگی و معیشت مردم وارد می‌شود.

منظور همچنین به نقش مالیات در تأمین بودجه کشور اشاره کرده و در این مورد گفته است که مهمترین ماموریت این دستگاه، وصول درآمدهای مالیاتی و تأمین بودجه کشور است و با تلاش مضاعف و کار جهادی باید زمینه رشد درآمدها و تعالی نظام مالیاتی را فراهم سازیم.

کاهش سهم درآمدهای نفتی در بودجه و حرکت به سمت درآمدهای پایدار مانند مالیات، با اینکه همواره یکی از اهداف کشور محسوب می‌شده اما کمتر به آن توجه شده است؛ موضوعی که طی دو سال اخیر در راستای تحقق آن گام‌هایی برداشته شده و آمارها نیز از جایگزینی مالیات با نفت حکایت می‌دهند.

به گزارش ایسنا، تا حدود ۱۰ سال قبل، حدود ۵۰ درصد از منابع عمومی بودجه کشور از محل صادرات نفت تأمین می‌شد اما این سهم به تدریج کاهش پیدا کرد و جای خود را به درآمدهای مالیاتی داد. به طوری که بر اساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۱، کل سهم درآمد دولت از صادرات نفت ۳۸ میلیون میلیارد ریال پیش‌بینی شده بود که درآمدهای نفتی از این بخش تنها معادل ۲۵ درصد سهم داشت.

البته اظهار نظر مسئولان از ادامه این روند حکایت دارد و به نظر می‌رسد نه تنها طبق گفته سیداحسان خاندوزی، وزیر امور اقتصاد و دارایی قرار نداشت که کشور تا پایان فعالیت دولت سیزدهم، وارد فصلی جدید از دوران مالیات سستانی و رهایی از بودجه مبتنی بر نفت شود، بلکه رئیس سازمان امور مالیاتی نیز ضمن تأکید بر این نکته که وابستگی بودجه دولت به نفت، نقطه آسیب‌پذیر اصلی اقتصاد ملی بوده، اعلام کرده که در شرایطی که کشور از سایر منابع مالی همچون درآمدهای نفتی محروم است، مسئولیت این دستگاه در تأمین مالی دولت بسیار سنگین است؛