

## بررسی بایدها و نبایدهای مولدسازی دارایی‌های دولت در همدانیشی وزیر اقتصاد با اقتصاددانان



نشست هم‌اندیشی اقتصاددانان با وزیر امور اقتصادی و دارایی و معاون اقتصادی رئیس‌جمهور درباره بایدها و نبایدهای مولدسازی دارایی‌های دولت برگزار و اعلام شد که افزایش رشد اقتصادی، بهره‌وری، نگاه امیدوارانه به اقتصاد و خروج از انجماد نتایج مولدسازی دارایی‌های دولت است.

به گزارش ایرنا از وزارت اقتصاد، «سیداحسان مولدزوی» در نشست با اقتصاددان‌ها با موضوع مولدسازی دارایی‌های خطاب به اقتصاددانان اظهار داشت: گمان می‌کنم مولدسازی یکی از اقداماتی است که اگر اتفاقی پیش نیاید می‌تواند عملکرد متمایزی نسبت به گذشته رقم بزند نه از باب مالیه عمومی که به بودجه دولت کمک برساند بلکه از نوع نگاهي که تا امروز به اقتصاد وجود داشته رو به آینده و امیدوارانه است.

در این نشست «محسن رضایی» معاون اقتصادی رئیس‌جمهور گفت: مصوبه مولدسازی جای اصلاح دارد و وزیر اقتصاد با توجه به نکاتی از این جلسه که لازم دانستند پیشنهادات را ارائه کنند و در شورای سران آن را اصلاح خواهیم کرد تا شفاف تر شود. وی افزود: مولد سازی در راستای اصلاح ساختار بودجه کشور است و به زودی تصویب می‌شود. هدف مولد سازی افزایش رشد اقتصادی و افزایش رشد بهره‌وری اموال و تعیین تکلیف طرح های نیمه تمام است بنابراین اصل مولدسازی بر این مبنا نیست که دارایی به فروش برسد و خرج امور جاری شود.

در این نشست همچنین «حسین قربان‌زاده» رئیس سازمان خصوصی سازی گفت: رفتن از پله فیزی که هستیم به پله دیگر، تلاش و عزمی را می‌طلبید و یکی از مزایای این کار انسجام فکری و تصمیم‌گیری به صورت شبانه روزی است که در حال اتفاق افتادن است.

وی افزود: اقتضای مولدسازی، نگاه هلدینگ است که باید به آن سمت برویم اما در حال حاضر نگاه جزیره ای است. رییس سازمان خصوصی سازی با بیان اینکه

صورت گیرد تا همه بدانند دولت به دنبال فروش و خرج کردن دارایی‌ها نیست.

همچنین عارضه یابی پیشنهاد دیگری بود که مطرح شد تا مشخص شود چرا تاکنون مولدسازی اتفاق نیفتاده است و تدوین پیوست فرهنگی، اجتماعی برای ترمیم اعتماد برای سرمایه‌گذاری و حضور بخش خصوصی از دیگر پیشنهادات مطرح شده در این نشست بود.

توجه به منافع اجتماعی در مولد سازی و حفظ مالکیت و واگذاری مدیریت به بخش خصوصی برای انتفاع همه جامعه و رفع مخالفت ها و تبدیل دارایی‌ها به احسن از دیگر راهکارهایی بود که مطرح شد.

در بخشی دیگری از این نشست اقتصاددانان به انتقاد از سامانه سادا پرداختند و عنوان کردند این سامانه نمی‌تواند در موضوع مولدسازی محل قابل اتکایی برای شناسایی املاک باشد همچنین نباید از کارشناسان رسمی در موضوع قیمت گذاری استفاده شود، تدوین پیوست فرهنگی اجتماعی برای فروش زمین های مازاد از جمله دیگر پیشنهاداتی بود که مطرح شد. برخی دیگر از اقتصاددانان نیز نداشتن قانون مدیریت اموال عمومی را از نقاط ضعف عنوان کردند و خواستار تدوین آن به منظور به نتیجه رسیدن موضوع مولدسازی شدند همچنین اجاره بلندمدت برخی دارایی‌هایی که قابل واگذاری نیست، گنجانیدن شرط مولدسازی و تسریع در واگذاری اسناد املاک فروخته شده از دیگر درخواست هایی بود که در این جلسه مطرح شد.

## طرح مالیات بر سوداگری گامی در جهت هدایت پول‌های سرگردان به سمت تولید

به دنبال راحت طلبی دلای و احتکار و افزایش قیمت کاذب می‌روند و کم‌کم واحدهای تولیدی یکی پس از دیگری تعطیل می‌شوند. هر گاه دولت‌ها به اقتصاد نگاه رانتی و سودجویی لیبرالی داشته باشند، واحدهای خدماتی و تولیدی ناشایست به دنبال بی‌کیفیتی و تقلب در تولید و خدمات می‌روند. صنایع در بخش خصوصی عموماً به دلایلی همچون سود کم و اینکه بازگشت سرمایه طولانی است و یا بخش خصوصی توان مالی لازم را ندارد وارد چرخه تولید نمی‌شوند.

مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات افرادی که ظاهراً شاغل نیستند و برای عدم پرداخت پنهان می‌آورند را شفاف می‌کند.

افرادی که ثروت خود را از طریق رانت و سوداگری به دست می‌آورند و هیچ مالیاتی هم بابت آن پرداخت نمی‌کنند، در صورتی که ثروت و سود آنان از یک حد نصاب مشخص بالاتر رود، باید مالیات بدهند؛ اگر چنین نشود، سودهای بادآورده احتکار و دلای مسکن و خودرو رواج بازار مسکن و خودرو غیر شفاف‌تر می‌شود.

بسیاری از افراد و حتی برخی اشخاص حقوقی با سوءاستفاده از خلأهای قانونی، اقدام به خرید و فروش کاذب و احتکار مسکن و خودرو می‌کنند و سرمایه‌ها از بخش‌های تولیدی خارج خواهد شد. اگر دولت با وضع مالیات بر عایدی سرمایه، احتکار زمین و مسکن و خودرو را هزینه‌بر کند گامی مهم در افزایش تولید و کاهش نرخ تورم بر خواهد داشت.

### وزارت اقتصاد:

## اغتشاش در فضای روانی اقتصاد، مسیر نزولی تورم را بر هم زد



وزارت اقتصاد اعلام کرد: تولید هزاران محتوا در فضای مجازی در فاصله زمانی کوتاه با عنوانی یکسان و محتوای کاهش ارزش پول ملی، تورم، سقوط ریال، فضای روانی اقتصادی کشور را بر هم ریخت و اگر اغتشاشات ماه‌های اخیر صورت نمی‌گرفت، شیب بازار غیر رسمی ارز برهم ریزاننده فضای اقتصادی کشور نبود.

به گزارش ایرنا، وزارت اقتصاد در پاسخ به گزارش سوم بهمن ماه روزنامه جهان صنعت با عنوان «انقلاب تورم هزینه خاوار یک و نیم برابر بیشتر شد»، روزنامه اعتماد با عنوان « تورم به

بالای ۵۰ درصد بازگشت»، روزنامه تعادل با عنوان «هرواز دوباره نرخ تورم» و روزنامه دنیای اقتصاد با عنوان «تورم داغ زمستان سرد» توضیح داد: نرخ تورم ۱۲ ماهه در کار دولت سیزدهم در شهریور ۱۴۰۰ به رقم ۵۹.۳ رسیده بود اما با اقدامات دولت از جمله ثبت بخشی به بازار ارز، نظارت بر قیمت کالاها و خدمات و تأمین مناسب کالاها اساسی روند صعودی تورم کاهش و روند نزولی در پیش گرفت و در پایان سال گذشته به ۴۶.۲ درصد رسید. دولت سیزدهم در مدت زمانی که به طور رسمی مستقر شد سعی کرد با اقدامات لازم تورم را کاهش دهد و آمارها نیز حکایت از موفقیت در این امر دارد و توانست نرخ تورم را به ۴۵ درصد برساند که این موفقیت در سایه استمرار تحریم‌ها صورت گرفت همچنین شاخص بهای تولیدکننده که در ابتدای دولت سیزدهم به میزان ۸۲.۶ درصد بود که به ۳۹.۱ درصد کاهش پیدا کرد از طرفی شاخص

بهای مصرف‌کننده که در ابتدای دولت سیزدهم ۵۹.۳ درصد رسیده بود این میزان به ۳۹.۹ درصد کاهش یافته است. در همین حال سیاست دولت در کاهش رشد نقدینگی به عنوان مهم‌ترین موتورهای تورم تا نتایج موثری به همراه داشته تا آنجا که جدیدترین آمار بانک مرکزی از متغیرهای پولی و اعتباری تا پایان آذرماه، نشان می‌دهد رشد نقدینگی در آذرماه نسبت به دوازده ماهه گذشته ۳۳.۴ درصد بوده است و کمترین میزان رشد را در ۲۲ آذر ماه گذشته داشته است؛ این موقفه در شهریور ماه ۱۴۰۰ نسبت به شهریور ۱۳۹۹ به عدد بی‌سابقه‌ی ۴۰.۵ رسیده بود. افت قابل توجه رشد نقدینگی و پایه پولی در دولت سیزدهم با توجه به سیاست‌های دولت در کنترل هزینه‌های جاری عدم استقراض از بانک مرکزی و کنترل کسری بودجه به دست آمده است که با ادامه روند کنونی تا پایان سال این سیر نزولی ادامه‌دار خواهد بود.

تولید هزاران محتوا در فضای مجازی در فاصله زمانی کوتاه، عنوانی یکسان و با محتوای کاهش ارزش پول ملی، تورم، سقوط ریال، فضای روانی اقتصادی کشور را برهم ریختند و اگر اغتشاشات ماه‌های اخیر صورت نمی‌گرفت، شیب بازار غیر رسمی ارز اینگونه نبود که بتواند فضای اقتصادی را بهم برزند.

## افزایش ۶۵ درصدی بودجه سازمان بهزیستی



مجموع ۲۵ هزار و ۵۲۰ میلیارد تومان معادل ۶۷ درصد از کل اعتبارات سازمان بهزیستی کشور در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ به ارائه خدمات به جامعه معلولان اختصاص یافته است. به گفته رییس امور سلامت و رفاه اجتماعی سازمان بهزیستی کشور در سال ۱۴۰۲ ۱۴۰۲ میلیارد تومان برای تأمین مسکن مدجویان دستگاه‌های حمایتی (کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور) پیش‌بینی شده است که با توجه به سیاست‌های دولت، معلولان عزیز در اولویت کمک‌های مذکور قرار خواهند گرفت. عوض پور با اشاره به اینکه در سال گذشته بخشی از منابع اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان در جدول تبصره ۱۴ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ پیش‌بینی شده بود، گفت: با توجه به محدودیت منابع هدفمندسازی یارانه‌ها و ضرورت پیش‌بینی منابع پایدار برای اجرای قانون مذکور، اعتبار یاد شده با ۲۰ درصد رشد به ۳۴۴۴ میلیارد تومان افزایش و در ردیف اصلی دستگاه اجرایی ازبیط در جدول ۷ منابع عمومی لایحه بودجه سال آتی پیش‌بینی شده است.

رییس امور سلامت و رفاه اجتماعی سازمان بهزیستی بودجه در پایان گفت: ردیف‌های مصارف جدول تبصره ۱۴ لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ صرفاً به ۶ ردیف از جمله یارانه دارو، یارانه نقدی، یارانه نان، مستمری مدجویان تحت پوشش دستگاه‌های حمایتی و ... تقلیل یافته و سایر ردیف‌ها حسب ارتباط به ذیل دستگاه‌های اصلی انتقال یافته است.

### معاون وزیر راه و شهرسازی:

## یک‌هزار و ۲۰۰ شهر مشمول ساخت خانه‌های یک‌طبقه می‌شوند

معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی گفت: یک‌هزار و ۲۰۰ شهر بر اساس طرح جامع مشمول ساخت خانه‌های یک یا دو طبقه هستند که باید واگذاری اراضی این شهرها برای ساخت واحدهای مسکونی بر اساس همان طرح انجام شود.

به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، «فرزانه صادق مالوارج» در نشست تخصصی مدیران اجرایی طرح نهضت ملی مسکن با بیان اینکه میزان پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در برخی استان‌های کم برخوردار بسیار چشمگیر بوده است،

افزود: بر اساس آمارها، پیشرفت همه مراحل طرح نهضت ملی مسکن در یک سال اخیر سرعت چشمگیری یافته و نقطه قوت طرح نهضت ملی مسکن، فنی و کارشناسی بودن همه مراحل این طرح در شناسایی و تأمین اراضی و احداث شهرک‌ها و واحدهای مسکونی است.

وی در زمینه احداث شهرک‌ها، اظهار داشت: براساس آخرین مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص تراکم زمین‌ها و تأکیدات انجام شده برای جلوگیری از مشکلات رخ داده در مسکن مهر، در شهرهایی که طرح جامع شهر به ساخت زمین یا دو طبقه واحدهای مسکونی اشاره شده باید واگذاری اراضی برای ساخت واحدهای مسکونی بر اساس همان طرح انجام شودکه طبق بررسی‌های انجام شده تقریباً یک‌هزار و ۲۲۰ شهر مشمول ساخت مسکن ویلایی و زیر دو طبقه می‌شوند.

این مسوول درباره اهمیت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری گفت: این شورا به ریاست وزیر راه و شهرسازی برگزار می‌شود و به لحاظ قوانین، مصوبات این شورا الزام اجرایی دارد و برای همه مدیران کل لازم‌الاجراست.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه خطر سوداگری به بهانه اجرای قانون جهش تولید مسکن در شهرهای خوش آب و هوا که ارزش زمین‌های آنها بالاست وجود دارد، تأکید کرد: به همین منظور باید مراقبت‌های ویژه برای عرض زمین و ساخت واحدهای ویلایی به واجدین شرایط مدنظر قرار گرفته شود. صادق مالوارج در بافت های فرسوده اشاره کرد و گفت: تقریباً یک چهارم مساحت همه شهرها در بافت فرسوده است و در سال‌های گذشته چندان مورد توجه قرار نگرفته و حاشیه نشینی نیز افزایش یافته است، به همین منظور بسته تشویقی درباره نوسازی بافت فرسوده در شورای عالی شهرسازی مصوب و به کل کشور ابلاغ شده است که در آن ضوابط عام برای تشویق دیده شده است و باید بیشتر مورد استقبال برای اجرا قرار گیرد.



معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه خطر سوداگری به بهانه اجرای قانون جهش تولید مسکن در شهرهای خوش آب و هوا که ارزش زمین‌های آنها بالاست وجود دارد، تأکید کرد: به همین منظور باید مراقبت‌های ویژه برای عرض زمین و ساخت واحدهای ویلایی به واجدین شرایط مدنظر قرار گرفته شود. صادق مالوارج در بافت های فرسوده اشاره کرد و گفت: تقریباً یک چهارم مساحت همه شهرها در بافت فرسوده است و در سال‌های گذشته چندان مورد توجه قرار نگرفته و حاشیه نشینی نیز افزایش یافته است، به همین منظور بسته تشویقی درباره نوسازی بافت فرسوده در شورای عالی شهرسازی مصوب و به کل کشور ابلاغ شده است که در آن ضوابط عام برای تشویق دیده شده است و باید بیشتر مورد استقبال برای اجرا قرار گیرد.

رییس امور سلامت و رفاه اجتماعی سازمان برنامه و بودجه کشور از اختصاص ۱۳ هزار میلیارد تومان به اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان در بودجه سال آینده خبر داد و گفت: برخلاف برخی خبرهای دور از واقعیت در بودجه ۱۴۰۲ توجه ویژه‌ای به حقوق معلولان شده است.

رضا عوض پور در گفت‌وگو با ایرنا در خصوص خیریهایی که در مورد حذف بودجه حمایت از معلولان منتشر شده است، اظهار کرد: اعتبارات سازمان بهزیستی کشور در سال ۱۴۰۲ نسبت به قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور با ۶۵ درصد رشد معادل ۳۷ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. وی افزود: این مبلغ مشتمل بر ۱۵ هزار و ۶۵۰ میلیارد تومان برای پرداخت مستمری به مددجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی که سهم جامعه معلولان از اعتبار مذکور معادل ۸۰ درصد (۱۲ هزار و ۵۲۰ میلیارد تومان) و مابقی آن به سایر مددجویان اختصاص می‌یابد و ۲۲ هزار و ۲۵۰ میلیارد تومان ارائه سایر خدمات به معلولان و مددجویان تحت پوشش است.

عوض پور با بیان اینکه از مجموع ۲۲ هزار و ۲۵۰ میلیارد تومان اعتبار سایر خدمات بالغ بر ۱۳ هزار میلیارد تومان به اجرای مواد قانون حمایت از حقوق معلولان اختصاص یافته است، تأکید کرد: به عبارت دیگر در

هوشیار خبر داد:

## کسب رتبه اول نوسازی ناوگان تاکسیرانی در سطح کشور



**عصر آزادی:** شهردار تبریز گفت: در سایه تلاش و زحمات شبانه‌روزی مدیریت شهری، شهرداری تبریز موفق به کسب رتبه اول نوسازی ناوگان تاکسیرانی در سطح کشور با ثبت‌نام ۱۲۰۰ مالک خودرو شد.

عصر آزادی - سید سعید پیمان؛ یعقوب هوشیار در گفتگو با خبرنگار شهیار اظهار کرد: با همراهی و حمایت اعضای شورای اسلامی شهر و تلاش شبانه‌روزی مدیریت شهری، شهرداری تبریز موفق به کسب رتبه اول در ثبت نام وام نوسازی ناوگان تاکسیرانی طبق نظر شورای عالی ترافیک کشور در تهران شد.

وی افزود: بر اساس اعلام شورای عالی ترافیک کشور، ۱۲۰۰ نفر از مالکان تاکسی‌های فرسوده شهر برای دریافت تسهیلات ۱۲۰ میلیون تومانی نوسازی ثبت‌نام کرده‌اند که بالاتر از دیگر کلانشهرهای کشور، در رتبه اول نوسازی تاکسیرانی قرار دادیم.

هوشیار با اشاره به تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی صندوق ملی محیط زیست نیز اعلام کرد: صندوق ملی محیط زیست بر اساس توافقی که با شهرداری تبریز منعقد کرده است، برای ۶۰۰ نفر از مالکان تاکسی‌های کاربراتوری مبلغ ۵۰ میلیون تومان تسهیلات با بهره مناسب در نظر گرفته است.

وی خاطر نشان کرد: در مجموع ۶۰۰ نفر از مالکان تاکسی‌های فرسوده از ۱۷۰ میلیون تومان تسهیلات کم‌بهره برخوردار می‌شوند.

طی حکمی از سوی شهردار تبریز:

## سرپرست جدید سازمان سیما، منظر و فضای سبز معرفی شد



**عصر آزادی:** طی حکمی از سوی یعقوب هوشیار، شهردار تبریز سیامک آسیایی به عنوان سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری تبریز انتخاب شد.

عصر آزادی - سید سعید پیمان؛ سیامک آسیایی در کارنامه اجرایی خود معاونت اداری و مالی و معاونت فنی و اجرایی سازمان سیما منظر، مدیریت فضای سبز مناطق ۲، ۳، ۴ و ۵ و معاونت خدمات شهری شهرداری منطقه ۵ را بر عهده داشته است. وی همچنین دارای دکترای مدیریت استراتژیک DBA از دانشگاه ارومیه است.

طی حکمی از سوی شهردار تبریز:

## سرپرست جدید شهرداری منطقه ۴ معرفی شد



**عصر آزادی:** طی حکمی از سوی یعقوب هوشیار شهردار تبریز، هادی مقدم‌زاده به عنوان سرپرست شهرداری منطقه ۴ تبریز معرفی و از زحمات مسعود علیلو شهردار سابق این منطقه قدردانی شد.

عصر آزادی - سید سعید پیمان؛ هادی مقدم زاده دارای دکترای مدیریت، گرایش رفتار سازمانی/ منابع انسانی از دانشگاه تهران پیش از این شهردار صوفیان و شهردار نوزب بوده است.

وی در کارنامه خود سمت‌هایی چون عضویت در هیئت مدیره شرکت عمران و توسعه شهرداری تبریز، مشاور اجرایی تعاونی مسکن منطقه آزاد ارس و مدیر فنی و ناظر پروژه کارت سوخت هوشمند شمال‌غرب کشور را دارد.

رییس سازمان ملی استاندارد:

## دستورالعمل کنترل کمیته برای مقابله با کم فروشی تدوین شود

رییس سازمان ملی استاندارد ایران بر تدوین دستورالعمل و شیوه نامه کنترل کمیته و مقابله با کم فروشی تأکید کرد و گفت: ترک فعل مدیران قبلی موجب انباشت تکالیف بر زمین مانده شده است.

به گزارش ایرنا از سازمان ملی استاندارد، «مهدی اسلام‌پناه» در سومین جلسه طرح پایش و نظارت بر کمیته فرآورده ها که مدیران کل استاندارد استان های کشور به صورت مجازی شرکت داشتند بر تدوین دستورالعمل و شیوه نامه کنترل کمیته و مقابله با کم فروشی تأکید کرد. وی گفت: مسئولان استانی بدون هیچ عذر و بهانه‌ای باید در اجرای این طرح در استان مبادرت ورزند و گزارش دقیقی از عملکرد هفتگی استان خود را در راستای این طرح ارائه کنند.

رییس سازمان ملی استاندارد ایران، بحث مقابله با کم فروشی را جزو وظایف و از اولویت های برنامه این سازمان دانست و از اینکه ترک فعل مدیران قبلی باعث انباشت تکالیف بر زمین مانده شده ابراز تأسف کرد.

وی تصریح کرد: اگر گفتمان ما گفتمان حق الناس است، باید برای ادای حقوق مردم سراز پا نشناسیم، اسلام پناه تأکید کرد: با تلاش شبانه روزی و کار جهادی موضوع کم فروشی را در سراسر کشور پایش کرده و این اقدام را در راس برنامه‌های خود قرار دهید تا آمار کم فروشی به حداقل کاهش یابد.