

## فرشکاران مطرح کرد؛

## توسعه حمل و نقل سهم اصلی آذربایجان شرقی از اجرای سند تحول دولت مردمی

دولت مردمی اجرایی و خروجی‌محور در شهرستان‌ها هستیم و استراتژی‌های عملیاتی این سند بسیار حائز اهمیت است. وی یادآور شد: ثبات و رشد اقتصادی با لحاظ عدالت اجتماعی، امنیت غذایی، صندوق‌های بازنشستگی و مسئله بسیار مهم آب، موضوعات کلیدی و شاکله برنامه هفتم را تشکیل می‌دهند که یکی از بسترهای اصلی این برنامه سند تحول دولت مردمی است. فرشکاران ادامه داد: باید حوزه های مختلف را بهم تطبیق دهیم و ارتباط دهی حلقه‌ها به شکل مناسب با زمان و هزینه بری کم میسر باشد تا اجرا، پایش، نظارت و خروجی سند به صورت همگام پیش روند. این‌مقام مسئول، توسعه حمل و نقل را مهمترین نقش و سهم استان در اجرایی ساختن سند تحول دولت مردمی اعلام و اضافه کرد: آذربایجان شرقی از لحاظ فعالیت شرکت‌های حمل و نقل بین المللی و موقعیت جغرافیایی ترازیت ممتاز بوده و باید تلاش کنیم از این پتانسیل به نحو شایسته بهره بریم.

**عصر آزادی / سرویس اقتصادی: رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی آذربایجان‌شرقی، توسعه حمل و نقل را مهمترین نقش و سهم استان در اجرایی ساختن سند تحول دولت مردمی اعلام کرد.**

محمد فرشکاران در جلسه بررسی برش استانی سند تحول دولت مردمی اظهار کرد: این سند به صورت کلان موضوعات را مطرح و نحوه دستیابی به خروجی‌های مطمئن را مشخص ساخته است. وی افزود: برش های استانی سند در اجزا و لایه‌های متفاوت اجرایی هر استان نقش خود را نشان خواهد داد. فرشکاران تصریح کرد: هدف اصلی سند تحول دولت مردمی این است که پیشران‌ها و بسترسازهای مناسب جهت شناسایی و مدیریت چالش‌ها تعریف و در نهایت خروجی‌های مورد انتظار و معین حاصل شود. رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی آذربایجان‌شرقی ابراز داشت: ما به دنبال سند تحول



## معاون خدمات شهری و محیط زیست شهردار تبریز خبر داد:

## توزیع بیش از سه میلیون لیتر محلول در اولین بارش برف زمستانی

**عصر آزادی: معاون خدمات شهری و محیط زیست شهردار تبریز گفت: طی بارش اخیر، مجموعه شهرداری اقدام به محلول‌پاشی برای برقروری و یخ‌زدایی معابر به میزان سه میلیون و ۲۱۰ هزار لیتر در سطح مناطق دهگانه با استفاده تجهیزات خودرویی ویژه این امر کرد.**

عصر آزادی - سید سعید پیمیان؛ جواد صدیقی در این خصوص تصریح کرد: در مجموع برای محلول‌پاشی اولین برف زمستانی تبریز به همت ۶۰۰ نیروی انسانی از ۴۶ دستگاه تانکر ۲۰۰ هزار لیتری، ۱۲۹ تانکر ۱۰۰ هزار لیتری، ۴۴ دستگاه برف‌روب خودرویی و ۳۲ دستگاه گریدر استفاده شد.

صدیقی با اشاره به این اقدام شهرداری در جهت حذف نمک‌پاشی جامد افزود: نمک‌پاشی در فصل بارش علاوه بر مضرات محیط زیستی



## معاون املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن:

## طرح‌های حمایتی مسکن دولت باید از برخی تخفیفات برخوردار شود

**معاون املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن گفت: طرح‌های حمایتی مسکن دولت باید از برخی تخفیفات برخوردار شود تا شاهد تسریع در اجرای آنها باشیم.**

به گزارش ایرنا، تقی رضایی در نشست با مدیران اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان، افزود: دولت تلاش دارد با جدیت به طرح‌های حمایتی خود در حوزه مسکن جامه عمل بپوشاند که معتقدیم برای پیشبرد اهداف در این حوزه باید شاهد اعمال برخی تخفیفات و همراهی‌ها باشیم.

وی با بیان اینکه همراهی دستگاه‌ها می‌تواند متقاضیان را در دستیابی به مسکن و تحقق آرزوی خانه‌دار شدن یاری دهد، گفت: معتقدیم طرح‌های حمایتی مسکن دولت باید از قاعده پرداخت ۷۸ درصد بیمه، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده و یک درصد حق الثبت مستثنی شود.

رضایی با یادآوری اینکه در شهرستان‌های ابهر و خرم‌دره به لحاظ زمین دولتی محدودیت‌هایی داریم اما با این وجود چند نقطه را برای خرید یا توافقی دنبال می‌کنیم، خاطر نشان کرد: بنیاد مستضعفان همچنین دارای زمینی است که مقرر شده با سه درصد تخفیف در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن قرار گیرد.

معاون املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن با بیان اینکه حدود پنج هزار نفر از متقاضیان مسکن در استان زنجان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی هستند، ادامه داد: به همین خاطر انتظار داریم در خصوص قیمت زمین به توافقاتی برسیم و تخفیف‌هایی نیز شامل شود که اولویت ما در این خصوص تهاتر است و می‌توانیم زمین مرغوب را در زنجان واگذار کنیم.

وی با اشاره به زمین‌هایی که سازمان بنیاد مستضعفان در اختیار دارد، افزود: همراهی در خصوص واگذاری این زمین‌ها می‌تواند دولت را در تحقق اهداف طرح‌های حمایتی مسکن یاری دهد.

رضایی اضافه کرد: در همین راستا هفته آینده پیش پرداخت ۷۷ میلیارد تومانی را برای زمینی که در اختیار بنیاد مستضعفان بوده و در نقطه مناسبی به لحاظ سکونتی قرار دارد مصوب خواهیم کرد.

وی اضافه کرد: قیمت کل زمین مذکور ۲۷۰ میلیارد تومان است و انتظار داریم حدود ۲۵ درصد تخفیف در این خصوص داده شود که مابقی پول زمین نیز خردامه‌ام سال آینده پرداخت خواهد شد.



## عضو هیات مدیره جامعه صنعت کفش کشور:

## ایران می‌تواند به قطب تولید و صادرات کفش در منطقه تبدیل شود

که شرکت‌ها بخشی از نیازهای خود را از دیگر شرکت‌ها و کشورها تامین می‌کنند و نیازی به تامین صفر تا ۱۰۰ در داخل نیست، به‌طور مثال کارخانه چسب در کنبورمان وجود دارد، اما برخی مواد اولیه آن از آلمان تامین می‌شود. وی بیان‌داشت: صنعت کفش در ۱۰ سال گذشته از رشد بسیار خوبی برخوردار بوده و با وجود توانمندی بالا، اما زمینه لازم برای توسعه صادرات آن مهیا نبوده است. شجری اظهار داشت: یکی از دستاوردهای برگزاری نمایشگاه های امپکس، ایجاد و توسعه شهرک صنعتی تخصصی برای صنعت کفش بوده است که محقق شد و اکنون بیش از ۷۰ واحد صنفی از این صنعت در شهرک صنعتی قرچک مستقر هستند. وی گفت: اکنون بین ۵۰۰ تا یک‌هزار متر مربع فضای جدید قرار است در این شهرک صنعتی برای این صنعت جانمایی شود، اما با تفاوت قیمتی به صنف و صنعت واگذار می‌شود که یک نوع تبعیض است. وزارت صمت به‌منظور واگذاری زمین به صنایع مبلغ ۲.۲ میلیون تومان در هر متر مربع و برای اصناف مبلغ ۴۶ میلیون تومان در نظر گرفته است؛ این در حالی است که بیش از ۲۰۰ نفر برای حضور در فاز دوم این شهرک صنعتی تخصصی در توینتد و مراتب طی نامه‌ای به وزیر صمت نیز منتقل شده است. در این نشست، «سلیمه» کارشناس دفتر صنایع نساجی و پوشاک وزارت صمت گفت: صنعت چرم و کفش کشور، صنعت کاملاً شفاف و مشخص تدوین رزاع‌پور در این جلسه به عدم ایجاد ساختارها موازی و تنظیم گران متعدد تاکید کرد و از اعضای جلسه خواست در بررسی‌ها و نظرات خود به اهمیت این قانون برای حفظ حریم خصوصی مردم دقت کنند. بر اساس این گزارش، در این جلسه رضا باقری اصل جانشین رئیس کمیسیون راهبردی اقتصاد دیجیتال توضیحاتی را درباره بدهای مختلف پیش‌نویس این لایحه ارائه کرد.



وی اظهار داشت: با توجه به خروج آلمان از صنعت کفش و چرم در سال‌های گذشته، عمده تامین ماشین‌آلات روز جهان از ایتالیا انجام می‌شود. مجیدی یادآور شد: برخی اوقات تخصصی ارز برای واحدها تا سه ماه زمان‌بر می‌شود، این در حالی است که بخش خصوصی حداکثر تلاش خود را برای توسعه تولید و صادرات انجام می‌دهد و نیازمند حمایت بیشتر است؛ امیدواریم با حضور رئیس کل جدید بانک مرکزی گشایش‌هایی در این زمینه نیز شاهد باشیم. «رسول شجری» رئیس اتحادیه کفاشان دست دوز تهران در این نشست اظهار داشت: در صنعت کفش در مجموع ۵۰۰ هزار نفر اشتغال به کار دارند و وابستگی آن به خارج از کشور حدود ۲۰ درصد است.

با برگزاری بیست و ششمین جلسه کمیسیون راهبری کار گروه ویژه اقتصاد دیجیتال دولت، پیش‌نویس لایحه قانون حمایت و حفاظت از داده‌های شخصی بررسی و برای ارائه به کار گروه نهایی شد. به گزارش ایرنا از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، بیست و ششمین جلسه کمیسیون راهبری اقتصاد دیجیتال به ریاست عیسی زارع‌پور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و با حضور نمایندگان دستگاه‌های عضو در محل وزارت ارتباطات برگزار شد. در این جلسه که برای بررسی بندهای پیش‌نویس لایحه قانون حمایت و حفاظت از داده‌های شخصی برگزار می‌شد، وزیر ارتباطات با اشاره به اهمیت تصویب این

## یادداشت

## امکان سنجی توسعه گردشگری در بافت تاریخی تبریز

(بخش چهارم)



نگارنده

مهدی پورمهدی

**جدول شماره(۱-۲): گویه‌های شرایط و امکانات موجود در خصوص گردشگری**

رتبه	وزن	اطلاع رسانی و تبلیغات
۱	۰.۳۶۸	میزان دسترسی به منطقه
۵	۰.۰۶۰	امکانات اقامتی منطقه
۲	۰.۲۹۳	امکانات تفریحی منطقه
۳	۰.۲۱۳	امکانات پذیرایی منطقه
۴	۰.۰۶۳	

## قلمرو پژوهش و مقیاس مطالعه

مقیاس مطالعات در پژوهش حاضر در دو سطح زیر می‌باشد:

- شهر تبریز: بعنوان حوزهٔ فراگیر محدودهٔ مورد مطالعه که به صوت غیرمستقیم بر آن اثر گذاشته و یا از آن تأثیر می‌پذیرد.

- منطقه ۸ شهر تبریز: بعنوان حوزهٔ بلافاصل بافت تاریخی که بطور مستقیم بر آن اثرگذار است.

- بافت تاریخی: جامعه آماری و حوزهٔ مستقیم مطالعه که مورد تحلیل و مطالعه قرار می‌گیرد.

جامعه آماری و روش نمونه گیری

جامعه آماری پژوهش، شامل کارشناسان و مدیران بومی محدوده دست اندر کار در امر توسعه گردشگری و بافت تاریخی به تعداد ۲۰ نفر از ادارات میراث فرهنگی و گردشگری، سازمان نوسازی شهر تبریز و شهرداری در زمینهٔ موضوع مورد مطالعه می‌باشند.

## تعاریف عملیاتی:

تعریف عملیاتی، یک مفهوم ( و به بیان دقیق‌تر، یک متغیر را به صورت اعمال و اموری که در مطالعه به عنوان معرف و معادل آن مشخص می‌شوند، تعریف می‌کند. تعاریف عملیاتی، سطح مفهومی ( نظری ) را با سطح تجربی مشاهده پیوند می‌زند و پژوهشگر را قادر می‌سازد که با استفاده از داده‌های اولیه‌ای که همواره به صورت واقعیت‌های مشاهده پذیر در اختیار اوست، پژوهش را اجرا کند ( خاکی، ۱۳۸۴: ۶۲).

## بافت فرسوده شهری

بافت فرسودهٔ شهری به عرصه‌هایی از محدودهٔ قانونی شهرها اطلاق می‌شود که به دلیل فرسودگی کالبدی، عدم برخورداری مناسب از دسترسی سواره، تأسیسات، خدمات و زیرساخت‌های شهری آسیب پذیر بوده و از ارزش مکانی، محیطی و اقتصادی نازلی برخوردارند. این بافت‌ها به دلیل فقر ساکنان و مالکان آنها امکان نوسازی خود به خودی نداشته و سرمایه‌گذاران نیز انگیزه‌ای جهت سرمایه‌گذاری در آن را ندارند.

- ویژگیهای عمومی این بافت‌ها عبارتند از:

الف- عمر ابنیه: وجود ساختمانهای عمدتاً قدیمی یا فاقد رعایت استانداردهای فنی، به‌گونه‌ای که غیراستانداردبودن آن‌ها از نظر ساختمان قابل تشخیص است. ابنیه این بافتها عمدتاً طاق مقاومت در مقابل زلزله‌های با شدت متوسط را ندارند.

ب- دانه‌بندی و تعداد طبقات: ابنیه مسکونی این بافت‌ها عمدتاً ریزدانه بوده و اکثر آن‌ها یک یا دو طبقه هستند.

پ- نوع مصالح: مصالح به کار رفته عمدتاً از خشت، آجر و چوب یا آجر و آهن بدون اتصالات افقی و عمومی هستند.

ت- وضعیت دسترسی: بافت‌های فرسوده که عمدتاً بدون طرح قبلی ایجاد شده‌اند ساختارهای نامنظم دارند و دسترسی به آن‌ها عمدتاً به صورت پیاده ممکن است به‌گونه‌ای که اکثر معابر آن بر بست یا با عرض کمتر از ۶ متر بوده و ضریب نفوذپذیری در آن‌ها کمتر از ۰.۳ است ( کلاتری، ۱۳۸۴: ۳۱).

همچنین عرصه‌هایی از محدودهٔ قانونی شهرها هستند که یکی از سه مشخصه زیر را داشته باشند:

بلوک‌هایی که بیش از ۵۰٪ ابنیه آن ناپایدار و فرسوده باشند.

بلوک‌هایی که بیش از ۵۰٪ معابر آن کمتر از ۶ متر باشند.

بلوک‌هایی که بیش از ۵۰٪ ابنیه آن کمتر از ۲۰۰ متر مربع باشند(حبیبی و همکاران،۱۳۸۶: ۶۸).

## فرسودگی شهری

مفهوم فرسودگی شهری را می‌توان تنزل شرایط اجتماعی، اقتصاد و کالبدی بافت شهر دانست. برای واژهٔ فرسودگی می‌توان معادلهایی مانند: Degeneration, Decay, Erosion ، Deterioration ، را در نظر گرفت. در واقع، هر کدام از این واژه‌ها به یکی از ابعاد فرسودگی اشاره می‌کنند. فرسودگی شهری دارای معنای مرکبی است. متروکی زودرس، خرابی کالبدی و رو به زوال گذاشتن، وجود کمبودهایی در فضای شهری. فرسودگی در شهر مقوله‌ای چند بعدی است، شاید پهنهٔ فرسودهٔ شهری بیشتر قادر به انتقال مفهوم باشد (عندلیب، ۱۳۸۹: ۱۹ ).

## بافت شهری:

بافت شهری عبارت است از دانه بندی و در هم تنیدگی فضاها و عناصر شهری که به طبع ویژگیهای محیط طبیعی به ویژه توپوگرافی و اقلیمی در محدوده شهر یعنی بلوکها و محله های شهری به طور فشرده یا گسسته و با نظمی خاص جایگزین شده اند (توسلی، ۱۳۸۵: ۵).

بافت تاریخی از مهم ترین بخشهای هویتی هر جامعه محسوب می شود و پیدایش آن پیرو

اطاعات از ساختارهای اقلیمی و فرهنگی است (فلاکی، ۱۳۸۴: ۱۲۷)

مجموعه ای منسجم از معماری، فرهنگ، اقتصاد و تبادلات اجتماعی که ساختار شهری با پیشینه تاریخی باعث می شود که بافتهای تاریخی به مرور زمان پدید آیند. لازمه این پیدایش اهمیت بخشیدن به اقلیم و توجه به فرهنگهای بومی منطقه است (موحد، ۶۸۳۱: ۶۶).

## گردشگری:

براساس تعریف سازمان جهانی توریسم، گردشگری یا معادل دقیق و درست انگلیسی آن توریسم، به کلیه فعالیت‌های افرادی اطلاق می‌شود که به مکان‌هایی خارج از محیط عادی خود به منظور گذراندن اوقات فراغت، انجام کار و سایر هدفها، برای مدت کمتر از یک سال می‌روند. به این ترتیب، محدوده توریسم از مسافرت‌هایی که صرفاً به منظور گذراندن تعطیلات و سپری کردن چند روز برای دیدار دوستان و آشنایان و بازدید از مناطق جذاب انجام می‌گیرد، بسی فراتر می رود. توریسم در معنای وسیع آن علاوه بر گروه اشاره شده، شامل افرادی می‌شود که در ارتباط با کار و حرفه خوش سفر می‌کنند و آنان که فعالیت‌هایی علمی و تحقیقاتی انجام می‌دهند. به این ترتیب، دامنه تأثیر گذاری بر محیط و تأثیر پذیری آن از محیط، بسیار وسیعتر می‌شود (زاهدی، ۵۸۳۱: ۴).

## گردشگری تاریخی:

مکانها و فضاهای فرهنگی و بافت‌های تاریخی در زیر مجموعه میراث فرهنگی ملموس جوامع طبقه بندی می‌شوند. از جنبه گونه شناسی انواع گردشگری، بازدید از مکان‌های فرهنگی – تاریخی در زیر مجموعه گردشگری فرهنگی قرار دارند. در واقع فرهنگ، موجب تغییرات اساسی در طرز تفکر و شیوه رفتار افراد می‌شود که بنیان توسعه و رشد اقتصادی و اجتماعی بر آن استوار است (کاظمی، ۲۹۳۱). گردشگری ریشه در وجود انسان و انگیزه‌ها و خواستها یا نیازها و آرزوهای او دارد، که خواستگهان همانا فرهنگ جامعه است به حدی که می‌توان گفت محرک اصلی گردشگری، در واقع همان اختلاف فرهنگاست (ضراغ، ۶۷۲۱).

امکان سنجی سازمان جهانی گردشگری امکان سنجی را چنین تعریف می‌کند "سطحی از استفاده بازدید کنندگان در یک ناحیه که می‌تواند تجمیع یابند" ملیرغم این ملاحظات بسیاری از نویسندگان موافقتند که امکان سنجی اساساً یک جنبه اقتصادی – اکولوژیکی است که رابطه بین جمعیت و محیط طبیعی را بیان می‌کند.

ادامه دارد