

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان در جمع خبرنگاران اعلام کرد:

حجم بی سابقه سرمایه گذاری بخش خصوصی در حوزه کشاورزی آذربایجان شرقی

عصر آزادی / سرویس اقتصادی:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی گفت: در بودجه سال آینده، منابعی برای الگوی کشت در حوزه دریاچه اورمیه در نظر گرفته شده و امیدواریم محصولات با نیاز آبی بیشتر را حذف و محصولات با نیاز آبی کم را جایگزین نماییم.

«اکبر فتحی» در نشست خبری با اصحاب رسانه های آذربایجان شرقی با تشریح عملکرد ۱۰ ماهه سال جاری افزود: جهاد کشاورزی متولی تامین و حفظ امنیت غذایی کشور است و در این زمینه از هیچ کوششی دریغ نکرده و خواهد کرد.

وی با بیان اینکه حجم تولیدات مختلف کشاورزی استان سالانه بیش از ۶ میلیون تن است اضافه کرد: مراکز تحقیقات جهاد کشاورزی استان سال هاست در زمینه شناسایی و معرفی ارقام مناسب با اقلیم و آب و هوای استان کار می کنند و با پیشرفت های که در این زمینه داشتیم ۹ رقم جدید در حوزه زراعت در کشور استان معرفی شده است.

فتحی بر ضرورت مکانیزاسیون بخش زراعت در کشاورزی آذربایجان شرقی تأکید کرد و گفت: در طرح «به زراعی» بر ضرورت مکانیزاسیون زراعت تأکید داریم و تسهیلات ویژه ای در این زمینه مخصوص در مورد ادوات دنیاله بند تراکتور در نظر گرفته ایم. وی به توسعه کشت گلخانه ای در بخش کشاورزی استان اشاره کرد و ادامه داد: در طی سال گذشته و امسال ۹۷ هکتار گلخانه به سطح گلخانه های استان اضافه شده و طرح های اجرایی یکپارز هکتار گلخانه نیز با سرمایه گذاری بخش خصوصی در دست اقدام است که از سال آینده به تدریج شاهد بهره برداری از این طرح ها خواهیم بود.

مقام ارشد جهاد کشاورزی استان اظهار کرد: مناسفانه در گذشته رغبتی در بخش خصوصی برای سرمایه گذاری در بخش کشاورزی وجود نداشت اما با پیشرفت علوم و فناوری ها در حوزه



کشاورزی و رشد کشاورزی اقتصادی توجه سرمایه گذاران استان به این حوزه جلب شده است. فتحی بیان کرد: در بخش کشاورزی آذربایجان شرقی پروژه های مختلفی به ارزش ۲ هزار میلیارد تومان به بهره برداری خواهد رسید که یکپارز ۸۰۰ میلیارد تومان آن توسط بخش خصوصی سرمایه گذاری شده است که این حجم سرمایه گذاری بخش خصوصی بی سابقه است. وی افزود: این پروژه ها در حوزه های

عدم صرفه اقتصادی به مراتب کشور و تنوع گیاهی هم آسیب می زند لذا بخش خصوصی پیشقدم شده و پروژه گوسفندداری صنعتی با ظرفیت ۱۰ هزار راس به زودی به بهره برداری می رسد کما اینکه در صدد هستیم با ترویج این روش و جلب توجه سرمایه گذاران بخش خصوصی این رقم را به یک میلیون راس پرورش دام صنعتی افزایش دهیم.

گلخانه، پرورش دام صنعتی و طیور بوده و در بخش مرغداری پروژه هایی با ظرفیت سرجمع ۱۸ میلیون قطعه مرغ در سطح استان در حال اجراست که بیش از ۸۰ درصد پیشرفت دارند. رئیس سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی در بخش دیگری از اظهارات خود به ترویج دامداری صنعتی تأکید کرد و گفت: در این زمینه نیاز به یک کار جدی داریم زیرا پرورش دام در مراتع و به روش سنتی دیگر جایگو نیست و علاوه بر

هوشیار: تقاطع غیر همسطح پل رسالت-دیزل آباد ۲۹ بهمن افتتاح می شود



عصر آزادی: شهردار کلاتشهر تبریز از اتمام پروژه تقاطع غیر همسطح رسالت-دیزل آباد تا ۲۹ بهمن امسال خبر داد.

عصر آزادی - سید سعید پیمان، یعقوب هوشیار که به همراه رئیس و جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر تبریز از پل رسالت بازدید می کرد افزود: با وجود بردت شدید هوا، عملیات عمرانی بر روی این پل با رعایت تمهیدات زمستانی تداوم دارد. وی با اشاره به پیشرفت ۹۸ درصدی این پروژه تأکید کرد: تمام همکاران شهرداری و پیمانکار مربوطه به صورت شبانه روزی در تلاش هستند تا این پروژه به مرحله بهره برداری برسد. گفتنی است تقاطع غیر همسطح رسالت در تقاطع جاده سنتو-دیزل آباد به طول ۴۲۰ متر و عرض ۱۲ متر و مساحت پنج هزار متر مربع در حال ساخت است. با بهره برداری از این پل مشکلات ناشی از تداخل ترافیکی شهری و ترانزیتی در مسیر رسالت-دیزل آباد برطرف و ضمن ارتقای ایمنی تردد، کمک به سزایی به روانسازی جریان ترافیک در این مسیر می کند.

فرشکاران در آغاز به کار اتاق فکر بهره وری استان:

آذربایجان شرقی نیازمند طرحی نو برای ارتقای بهره وری است



عصر آزادی / سرویس اقتصادی: رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی آذربایجان شرقی گفت: استان نیازمند طرحی نو برای ارتقای بهره وری و خلق ارزش افزوده در تمام زمینه های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی است.

محمد فرشکاران در نخستین جلسه اتاق فکر بهره وری استان اظهار کرد: یکی از مباحث اساسی در موضوع بهره وری حرکت توأم با همبستگی و همدلی است که در بستر شفافیت و اطلاع رسانی دقیق اتفاق می افتد. وی افزود: سیاستگذاری های کلان نسبت به منابع موجود صورت می گیرد؛ مشکلات، تضارب آراء و منافع هم وجود دارد که البته لازمه رشد هستند، اما نباید قائم به منافع فردی و شخصی باشیم. فرشکاران خاطر نشان کرد: مسائل، موانع و متغیرهای پنهان و آشکار زیاد و وظیفه ما شناختن، شناساندن و رفع این مسائل است؛ نباید اجازه دهیم عنوان این متغیرها در دست بگیرند و در تصمیم گیری های ما تأثیر داشته باشند. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تأکید کرد: آذربایجان شرقی نیازمند طرحی نو برای ارتقای بهره وری و خلق ارزش افزوده در تمام زمینه های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی است که در این زمینه پیشنهادت ارزنده از سوی نخبگان استان باید ارائه شود. وی متذکر شد: استان و همه پتانسیل ها و توانمندی هایش متعلق به خود ما است؛ اگر نتوانیم مشکلات را حل کنیم، مقصر خودمان هستیم؛ رفع تکلیف به کار نمی آید و پاک کردن صورت مسئله، مسائل را حل نمی کند لذا نهادینه کردن بحث مطالبه گری در حوزه بهره وری اقتصاد کلان ضروری است. شایان ذکر است در این جلسه که به همت مرکز آموزش و پژوهش های توسعه آینده نگری سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان برگزار شد، نخبگان دانشگاهی، اقتصادی و فرهنگی به بیان نکته نظرات و پیشنهادات خود برای ارتقای بهره وری در استان پرداختند که تدوین طرح جامع بهره وری استان، استقرار نظام فرهنگ سازمانی، توجه به آینده نگاری و آینده پژوهی و استفاده از هوش مصنوعی در تصمیم گیری ها و تصمیم سازی ها از جمله آنها بود.

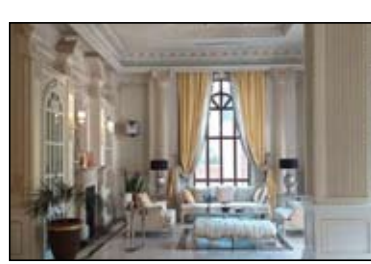
Advertisement for Setadiran, a company in the Ministry of Industry, Commerce and Tourism. It highlights their focus on industrial development and infrastructure projects.

Advertisement for Setadiran's 'Frahwan' (Frahwan) project, a large-scale industrial and infrastructure development. It lists various services and projects, including water supply, electricity, and industrial zones.

Advertisement for Setadiran's 'Frahwan' project, detailing the company's services and infrastructure projects. It includes a list of projects and their locations, such as water supply, electricity, and industrial zones.

پولدارها خانه را به دلار می خرند!

وجود دارد باعث می شد افرادی که نگاه کوتاه مدت به سرمایه گذاری دارند سرمایه های را به خرید طلا و ارز اختصاص دهند.



از حدود پنج سال قبل موضوع تعیین قیمت مسکن با ارزهای خارجی در برخی محله های شمال شهر تهران مطرح شد. اگرچه این مساله غیر قانونی است و چندان گسترش پیدا نکرده اما بررسی ها نشان می دهد که مبادی مالی، نرخ پنتاهاوس و آپارتمان خود را با دلار محاسبه می کنند.

مسئولان املاک تهران - با بیان اینکه فروش مسکن با دلار، غیرقانونی است و مشاوران املاک اجازه انعقاد چنین قراردادهایی را ندارند گفت: قرارداد فروش خانه قیمت بر اساس ریال محاسبه می شود. کسی هم نمی تواند از این موضوع تخلف کند، چرا که شماره چک در قرارداد درج می شود.

اما ظاهرا از سال ۱۳۹۶ به بعد تغییراتی در نگاه سرمایه گذاران ایجاد شده است. یکی از دلایل آن است که دوره استراحت بازار ارز کوتاه شده و هر از گاهی شاهد نوسان قیمتی در این بازار هستیم. این باعث شد تغییراتی در اقتصاد مسکن رخ دهد و گسترش وسایل ارتباط جمعی، مدت زمان همسویی بازار مسکن با تحولات اقتصادی را کوتاه تر کند. این تغییر ماهیت بازار بخصوص در تهران، شهرهای اطراف آن و شمال کشور بیشتر نمود دارد.

در دهه های گذشته بازار مسکن معمولا به تحولات اقتصادی دیر واکنش نشان می داد؛ هرچند نهایتا نرخ رشد مسکن با بازارهای همسوی سر به سر می شد و حتی مسکن، بازارهای موازی را پیشتر می گذاشت. جهش، رکود، رونق و مجددا جهش، رفتار معمول بازار مسکن بود.

Advertisement for Setadiran's 'Frahwan' project, detailing the company's services and infrastructure projects. It includes a list of projects and their locations, such as water supply, electricity, and industrial zones.