

۲۲۰ بدهکار ارزی با دلایل مختلف

چرایی حضور در لیست سیاه صندوق توسعه



که درآمد ارزی ندارند، تسهیلات داده‌ایم اما این طرح‌ها با توصیه‌هایی تسهیلات ارزی گرفتند چرا که به عنوان مثال دولت ما را مکلف کرده به عنوان یک بانک توسعه‌ای به برخی از طرح‌های صنعتی مانند نیروگاه‌ها تسهیلات ارزی بدهیم و خود دولت تضمین آن را قبول کرده است. البته طبق قانون اگر بخواهیم می‌توانیم به عنوان مثال نیروگاه‌هایی که بدهکار ارزی هستند را تملک کنیم اما هدف ما در بانک صنعت و معدن این نیست چرا که باید به این سوال پاسخ دهیم که این اقدام باعث می‌شود که بدهکارهای ارزی موردنظر تنسوپه شوند و به عبارت ساده‌تر آیا این تملک برای بانک ازی می‌شود؟ مدیرعامل بانک صنعت و معدن ادامه داد: درجه دوم بانک باید به دنبال راه‌اندازی هلدینگ‌ی باشد تا بتواند این نیروگاه‌ها را اداره کند. این در حالی است که بانک باید به دنبال سبک سازی خود باشد و از شرکتداری پرهیز کند و انرژی خود را معطوف به چنین مسائلی نکند.

اعطای ۲۷۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات در

۱۰ سال گذشته

وی با اشاره به اینکه در حوزه تسهیلات ریالی مشکلی برای وصول مطالبات نداریم، گفت: از ۲۷۰ هزار میلیارد تومانی که تسهیلات داده‌ایم حدود ۱۲٫۵ درصد آن در سرفصل مطالبات غیر جاری و بدهی قرار گرفته است و حتی در ۱۰ ماهه اسامی هم ۲۱ درصد وصول مطالبات بانک صنعت و معدن افزایش پیدا کرده است. البته شرایط خاصی هم در کشور وجود دارد به عنوان مثال وقتی مطالبات یک پروژه معوق شده است، بانک به دنبال وصول مطالباتش از روش‌های قانونی و ابزارهایی که در اختیار دارد مانند مسدود کردن حساب‌های یک شرکت یا ممنوع الخروج کردن هیئت مدیره آن شرکت و غیره می‌رود اما به محض ورود به این پرونده‌ها به ما اعلام می‌شود که دلیل آنکه تولید لطمه نخورد این کار را انجام ندهیم و حتی این تسهیلات را از سرفصل مطالبات غیرجاری خارج کنیم. یعنی با آن‌ها مانند کسانی که معوقه بانکی ندارند، برخورد کنیم.

وی درباره اولویت اعطای تسهیلات، اعلام کرد: برای تامین مالی، پروژه‌ها و طرح‌های دانش‌بنیان، فناوری‌های نوین، پروژه‌های نیمه تمام و طرح‌هایی از این دستد به ویژه در حوزه صنعتی در اولویت قرار دارند البته طرح‌های معدنی هم نیاز به تامین مالی دارند که آن را نیز در دستور کار قرار داده‌ایم.

مدیرعامل بانک صنعت و معدن درباره میزان تسهیلات ارزی و ریالی پرداخت شده نیز گفت: در ۱۲ ماهه منتهی به دی ماه امسال ۴۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده‌ایم که نسبت به مدت مشابه سال گذشته هشت درصد افزایش داشته است. با توجه به نامگذاری امسال به عنوان اشتغال دانش بنیان باید گفت که در طول ده سال گذشته بیش از ۸۶ هزار شغل از سوی بانک صنعت و معدن و از طریق تامین اعتبار برای پروژه های مختلف ایجاد شده است. همچنین ۱۳۰۰ طرح مختلف در این سال‌ها به بهره برداری رسیده اند. در ۱۰ ماهه امسال نیز ۳۶ هزار میلیارد تومان به صنایع مختلف پرداخت شده است.

۲۲۰ بدهکار ارزی با دلایل مختلف

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: مدیرعامل بانک صنعت و معدن اعلام کرد که این بانک ۲۲۰ بدهکار ارزی دارد که هر کدام دلایلی برای عدم بازپرداخت اقساط تسهیلاتشان دارند.

عصرآزادی – محمد نیاورانی؛ علی خورسندیان در گفت وگویی درباره موضوعات مختلف مربوط به این بانک، میزان پرداخت تسهیلات به صنایع مختلف، میزان پرداخت تسهیلات صندوق توسعه ملی به مشتریان این بانک و ... توضیحاتی ارائه کرد.

وی در پاسخ به سوالی که آیا مشکل شما با صندوق توسعه حل شده است و همچنان تسهیلات ارزی می‌دهید؟ اظهار کرد: در حال حاضر امکان پرداخت از منابع صندوق توسعه ملی را نداریم که البته طبیعی است چرا که به عنوان مثال منابعی طی ده دوازده سال گذشته وارد بانک شده است و آن را به پروژه‌های مختلف اختصاص داده‌ایم. در آن زمان نرخ دلار حدود هزار تومان یا دو هزار تومان بود. حالا این پروژه ها به مرحله بهره‌برداری و بازپرداخت اقساط رسیده اند اما آن‌ها باید به صورت ارزی و دلار اقساطشان را پرداخت کنند تا آن را به صندوق توسعه ملی بازگردانیم، در شرایطی که نرخ دلار امروز بیش از ۴۰ هزار تومان است.

چرا بدهکاران ارزی، بدهی خود را نمی‌پردازند؟

خورسندیان در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه یکی از شروط اعطای تسهیلات ارزی از سوی صندوق توسعه ملی، امضاء تعهد نامه برای تسویه توسانات ارزی و اساسا داشتن درآمد ارزی است؟ گفت: از نظر منطقی این مسئله و تعهد درست است چرا که وقتی یک نفر تسهیلات ارزی دریافت می‌کند باید آن را به صورت ارزی هم بازپرداخت کند اما طبقه بندی این تسهیلات ما را به چند دسته بدهکاران ارزی می‌رساند؛ برخی از آن‌ها افرادی هستند که تولید، صادرات و درآمد ارزی دارند اما به هر دلیلی عزمی برای پرداخت تسهیلاتشان ندارند که باید با این دسته از افراد به روشی متفاوت و با استفاده از راهکارها و ابزارهای قانونی برخورد کرد.

۲۲۰ بدهکار ارزی با دلایل مختلف

مدیرعامل بانک صنعت و معدن اضافه کرد: برخی از این افراد، کسانی هستند که ارز را دریافت کردند اما درآمد ارزی ندارند و از سوی دیگر قیمت‌های آن‌ها مشمول تعرفه‌های دولتی است. به عنوان مثال بخشی از منابع ارزی ما صرف نیروگاه‌هایی شده که آن‌ها برق را به شبکه توزیع تحویل می‌دهند اما تعرفه دولتی دارند و با وجود این که این نیروگاه می‌رساند؛ برخی از آن‌ها افرادی هستند که تولید، صادرات و درآمد ارزی دارند اما طبقه بندی این تسهیلات از روشی متفاوت و با استفاده از راهکارها و ابزارهای قانونی برخورد کرد.

مدیرعامل بانک صنعت و معدن اضافه کرد: برخی از این افراد، کسانی هستند که ارز را دریافت کردند اما درآمد ارزی ندارند و از سوی دیگر قیمت‌های آن‌ها مشمول تعرفه‌های دولتی است. به عنوان مثال بخشی از منابع ارزی ما صرف نیروگاه‌هایی شده که آن‌ها برق را به شبکه توزیع تحویل می‌دهند اما تعرفه دولتی دارند و با وجود این که این نیروگاه می‌رساند؛ برخی از آن‌ها افرادی هستند که تولید، صادرات و درآمد ارزی دارند اما طبقه بندی این تسهیلات از روشی متفاوت و با استفاده از راهکارها و ابزارهای قانونی برخورد کرد.

خورسندیان با بیان اینکه پروژه‌های نیمه تمام را می‌تواند از نظر قانونی تملک کنیم اما صرفه اقتصادی برای ما ندارد، اظهار کرد: شاید در برخی تسهیلات ارزی استثنائاتی قائل شده‌ایم. به عنوان مثال به طرح‌هایی

سرمایه‌گذاری، رشد فروش، افزایش در آمد و ...؛ دلایل بهبود عملکرد شرکتهای گروه مالی گردشگری



برخی هلدینگ ها و شرکت های زیرمجموعه گروه مالی گردشگری در سال جاری با چندین پله در میان نسبت به سال گذشته در دیف های بالاتری صعود نمودند

هلدینگ ها وشرکت های گروه مالی گردشگری در سال‌های اخیر با سرمایه‌گذاری در بخش های مختلف توانستند جزو شرکت های برتر قرار بگیرند به طوری که بانک گردشگری در جمع پیشروترین شرکتهای هلدینگ گینج گردشگری در صدر شرکت‌های با بیشترین رشد قرار گرفته و شرکت احیا استیل فولاد بافت با جیش فروش خود را به صد شرکت برتر نزدیک کرده است. بنا بر این گزارش، این گروه که در سال اخیر، فوق‌العاده ظاهر شد به طوری که بانک گردشگری اسمال در بیست و سومین دوره همایش

را نیز در سال جاری و سال آینده واگذار کنیم. اما بخش دیگری از این طرح به اسوال مزاد و املاک بازمی‌گردد. بسنجاری از زمین های که داریم را در مراحل مختلف به صورت مزایده آگهی می‌کنیم و بر اساس کارشناسی‌های صورت گرفته، مراحل قانونی آن طی خواهد شد.

خورسندیان درباره عملکرد بانک صنعت و معدن در سال‌های گذشته، اظهار کرد: اگر به هر یک از صنایع مختلف نگاه کنید، قطعا رد پای از این بانک را مشاهده می‌کنید در حالی که برخی به آن ورود پیدا نمی‌کنند چرا که منفعتی در آن نیست. به عنوان مثال در حوزه برق، نیروگاه‌هایی که بانک صنعت و معدن تامین اعتبار آن را انجام داده، بیش از ۶۹۰۰ مگاوات برق توزیع می‌کنند. یا آنکه برای طرح آب شیرین کن‌ها در مناطق محروم تامین اعتبار انجام دادیم و در حال حاضر سالانه بیش از ۲۰۰ میلیون متر مکعب آب شیرین برای مردم این مناطق تولید می‌شود.

مدیرعامل بانک صنعت و معدن به محدودیت نیروی انسانی در این بانک اشاره کرد و گفت: همه نیروی انسانی بانک در کل کشور نهائیا به ۱۲۰۰ نفر می‌رسد و که البته سطح تخصصی آن‌ها کارشناسی و بالاتر است. البته این افراد دارای تخصص‌های مختلفی از جمله مالی و رشته‌های مهندسی گوناگون برای ارزیابی طرح‌های ارائه شده به این بانک هستند. از سوی دیگر از آنجا که به عنوان یک بانک توسعه‌ای از طریق وجوه اداره شده و منابعی که از طریق دولت در اختیار ما قرار می‌گیرد، اداره می‌شویم، شعبه محور نیستیم و نهائیا در کل کشور ۵۲ شعبه داریم. وی اضافه کرد: به دلیل مشکلاتی که وجود دارد طی چند سال گذشته دولت توانسته است سرمایه قابل توجهی در اختیار این بانک قرار دهد و اما با پیگیری های صورت گرفته در دولت سیزدهم و با مسووبه ای که از وزیر اقتصاد دریافت کردیم، توانستیم سرمایه این بانک را که در حال حاضر ۶ هزار میلیارد تومان است تا ۱۰ هزار میلیارد تومان دیگر افزایش دهیم.

فشار به بانک‌های یکی از دلایل تورم

خورسندیان با بیان اینکه گاهی اوقات تلقی مردم در جامعه این است که بانک منابع لایتناهی و نامحدودی دارد و می‌تواند تامین اعتبار برای هر پروژه یا هر مقیاس و اندازه را انجام دهد، تصریح کرد: این یک خطای محاسباتی بوده و اشتباه در برداشت است، چراکه هیچ بانکی منابع نامحدود ندارد و اگر نخواهیم در چنین شرایطی به بانک‌ها فشار بیش از حد وارد کنیم، بانک‌ها به منابع بانک مرکزی دست اندازی می‌کنند و در واقع این اقدام همان چاپ پول بوده که پیامد آن تورم ناشی از نقدینگی است. کما اینکه در طول سالیان گذشته وقتی می‌بینیم تورم‌های ۳۰ تا ۴۰ درصدی و حتی بیشتر از آن در کشور وجود دارد، بخش زیادی از آن ناشی از تورم پولی است.

وی درباره عملکرد این بانک در زمینه اجرائی تبصره ۱۸، نیز گفت: از سوی دیگر بر اساس تبصره ۱۸، وجوه اداره شده مشخصی در اختیار دستگاه‌های اجرائی قرار می‌گیرد و آن‌ها بانک‌های عامل را تعیین می‌کنند. طبق بودجه سال گذشته ۱۵۰۰ میلیارد تومان از وجوه اداره شده در اختیار بانک صنعت و معدن قرار گرفت به این شرط که دو برابر از آن سسوی این بانک به مبلغ اضافه شود و تسهیلات پرداخت کنیم. بر این اساس بانک صنعت و معدن ۳۵۰۰ میلیارد تومان به این وجوه اضافه کرد و نهایتاً عملکرد این بانک از سال ۱۳۹۷ تا کنون ۹۴۰۰ میلیارد تومان بود. البته سهم سال گذشته از این مبلغ ۴۵۰۰ میلیارد تومان از پرداخت شده است البته بانک صنعت و معدن تنها بانکی بود که دو برابر این مبلغ را برای تبصره ۱۸ در اختیار طرح ها و پروژه های مورد نظر قرار داد.

اجرائی مولد سازی در بانک صنعت و معدن
مدیرعامل بانک صنعت و معدن درباره آخرین وضعیت ممول‌سازی و برنامه‌های این بانک در همین راستا، گفت: اخیرا درباره مولدسازی و واگذاری اموال بحث جدی مطرح شده است و بانک‌ها ناگزیر از واگذاری هستند. اتفاقی که طی سال‌های گذشته رخ داده این است که چهار شرکت بورسی و ۱۱ شرکت غیربورسی را در سال گذشته واگذار کردیم و در واقع بانک صنعت و معدن در این زمینه عملکرد خوبی داشته و سبک سازی را انجام داده است. در حال حاضر چند شرکت مسدود دیگر باقی مانده که درصدم دو شرکت بورسی و دو شرکت غیربورسی

امکان ارائه خدمت حساب‌های وکالتی بانک پارسیان به «شرکتهای ایران خودرو و سایپا» فراهم شد



پرداخت مبلغ خرید خودرو از شرکتهای خودرو ساز امکان پذیر است. حساب وکالتی، یک نوع حساب بانکی است که برای پرداخت مبلغ خرید خودرو از این شرکتهای استفاده می‌شود. مشتری با افتتاح این حساب اختیار مسدود کردن ، رفع مسدودی و انتقال پول از حساب خود را به فروشنده می‌دهد. در حساب وکالتی، مشتری به فروشنده وکالت می‌دهد تا به مزایم افزایش قرارداد(ارزش خودرو و هزینه‌های مرتبط به آن) در حساب، وجوهی را مسدود کرده تا پس از نهایی شدن خرید خودرو از حساب او ، به حساب فروشنده منتقل کند و این حساب به‌عنوان یک روش جدید صرفاً جهت اختصاص خودرو به مصرف‌کننده واقعی در نظر گرفته‌شده و تا زمان مشخص شدن حائز شرایط بودن مشتری هیچ برداشتی از حساب انجام نمی‌شود.

فاضلیان خبر داد:

پرداخت ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال تسهیلات حوادث غیر مترقبه توسط بانک مسکن



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: عضو هیات مدیره بانک مسکن از پرداخت ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال تسهیلات حوادث غیر مترقبه در ۱۰ ماهه سال جاری خبر داد.

عصرآزادی – فرّاز پیمان؛ سید محسن فاضلیان عضو هیات مدیره و معاون امور اعتباری بانک مسکن در گفت وگویی با بیان اینکه باید نقدینگی به سمت ساخت مسکن هدایت شود، گفت: طرح جیش تولید مسکن با ایده هدایت نقدینگی به سمت ساخت مسکن در کشور که ۲۰ درصد از منابع بانک‌ها را به خود اختصاص می‌دهد ارایه و در حال اجراست. انباشت نیاز مسکن در کشور از سال‌های قبل باعث شده تا تقاضا در بازار مسکن متراکم شود و تعادل آن به هم بخورد.

وی افزود: اگرچه بخش خصوصی باید در حوزه مسکن کار کند اما نمی‌تواند نیاز بازار را رفع کند و دولت سیزدهم در این عرصه برنامه‌ریزی کرده تا شکاف میان عرضه و تقاضا را با اجرای طرح نهضت ملی مسکن پر کند.

فاضلیان با اشاره به وقوع حوادث غیرمترقبه در کشور و برنامه بانک مسکن برای کمک به بازسازی واحدهای مسکونی حادثه دیده گفت: بانک مسکن طی ۱۰ ماهه سال جاری ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال تسهیلات در حوزه حوادث غیر مترقبه پرداخت کرده که در شهرها با سود ۵ درصد و در روستاها با سود ۴ درصد این تسهیلات پرداخت شده است.

عضو هیات مدیره بانک مسکن افزود: بانک مسکن در سال جاری در حوزه حوادث غیر مترقبه برای ساخت و بازسازی بیش از ۴ هزار واحد مسکونی تسهیلات پرداخت کرده که شامل مواردی چون تسهیلات قرض الحسنه حوادث، مراجه، جعاله و مشارکت مدنی می‌شود.

وی افزود: این بانک ارایه تسهیلات در حوزه حوادث غیرمترقبه را جزو مسوولیت اجتماعی خود تعریف می‌کند و هر قدر منابع بانک در این حوزه ارتقاء یابد و حمایت شود، بانک مسکن نیز بر خود وظیفه می‌داند که در بخش پرداخت تسهیلات حوادث غیر مترقبه بیشتر اقدام کند.

۲۱ طرح اشتغال روستایی در سقز به بانک ها معرفی شد

فرماندار ویژه شهرستان سقز گفت: ۲۱ طرح به مبلغ ۴۰ میلیارد تومان در حوزه اشتغال پایدار روستایی به بانک های این شهرستان معرفی شد.

به گزارش ایرنا، جعفر توان در جلسه کارگروه اشتغال این شهرستان اظهار کرد: از محل اعتبارات تبصره ۱۶ مبلغ ۲۴۷ میلیارد تومان برای اشتغلازایی در شهرستان سقز در نظر گرفته شده است که باید مدیران بانکها برای جذب و مدیران ادارات برای معرفی افراد دارای شرایط به جد تلاش کنند.

وی با اشاره به پرداخت تسهیلات به ۲ طرح حوزه اشتغال پایدار روستایی، ادامه داد: در حوزه اشتغال پایدار روستایی باید تلاش دوجندان صورت گیرد زیرا تاکنون ۲۱ طرح به مبلغ ۴۰ میلیارد تومان به بانک ها معرفی شده و تنها چهار میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان پرداخت شده است.

فرماندار سقز پرداخت تسهیلات در حوزه مشاغل خانگی را قابل قبول تر توصیف کرد و گفت: ۸۹ طرح به مبلغ ۱۰ میلیارد و ۷۸۶ میلیون تومان به بانک ها معرفی و حدود هفت میلیارد تومان از این مبلغ به صاحبان طرح پرداخت شده است.

کامیاز محمدی، مجری طرح های اشتغلازایی اجتماع محور بنیاد برکت هم در این جلسه بیان کرد: ۵۶۰ طرح شهرستان سقز به بانک های عامل معرفی شده است که تاکنون ۳۰۳ طرح موفق به اخذ وام با مبلغین هر طرح ۲۰ میلیون تومان شده است.

پرداخت بیش از ۵۴۹ میلیون ریال تسهیلات ودیعه مسکن در موسسه اعتباری ملل

موسسه اعتباری ملل در راستای ایفای مسوولیت اجتماعی و حمایت از مستاجرین در ده ماهه سال جاری مبلغ ۶۷۰۵۴۹ میلیون ریال تسهیلات ودیعه مسکن به متقاضیان پرداخت نمود.

این گزارش می‌افزاید موسسه اعتباری ملل در دی ماه تعداد ۳۰۵ فقره تسهیلات ودیعه مسکن به مبلغ ۹۰۰/۱۳۹ میلیون ریال به مستاجران پرداخت نموده است. گفتنی است موسسه اعتباری ملل در این ماه تعداد ۲۵۳ فقره وام قرض الحسنه ازدواج به مبلغ ۳۴۸ میلیارد ریال به جوانان عزیز پرداخت نمود.

مفقود گردیده
برگ سبز وانست نیسان پاترول مدل۱۳۶۸به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۰۰۵۶۰۵ به شماره شناسی ۷۰۰۶۷به شماره انتظامی۵۳۲۸۲۷م۶۶مفقود وان درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقود گردیده
برگ سبز- سند کمپانی سواری هیوندای گرنجور به رنگ مشکی - روغنی - مدل ۲۰۱۲ شماره موتور -G6DE 7A770553 شماره شناسی KMHFH41HBCA095495
شماره پلاک انتظامی ۱۹۹ایران- ۶۹۴۵۶۴ بنام فرهاد سید کوشری مفقود وان درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقود گردیده
برگ سند و سند کمپانی خودروی پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور 163B0152584
به شماره شناسی 308456NAAP13FE9FJ308456 به شماره پلاک انتظامی ۱۷-۶۱م۶۵۲-۱۷ بنام الهه حاجی نیا مفقود گردیده وان درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای فاروق حسین کرد با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مسدود و اعلام اینکه سند مالکیت تک برگ مفردانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مسکونی دارای پلاک ۷۱۸ فرعی شهرداری و مجری از ۱/۳۲ و از ۳۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد به شماره چاپی ۳۷۷۸۳۳ ب۹۹ به شماره دفتر اسامی الکترونیک ۲۷۵۷۰۰۰۳۱۳۰۲۰۰۷۰ به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده که در اثر سهل انگاری مفقود شده .درخواست صدور المثنی آن را نموده لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار لیست آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید .بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
علی گلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۰۱