

مدیر کل بنیاد مسکن آذربایجان شرقی تاکید کرد؛ طرح‌های هادی نقشه راه روستاها هستند



طولانی بوده اما اخیراً تفاهم نامه‌ای بین بنیاد مسکن و راه و شهرسازی انعقاد شده تا این فرایند تسریع یابد. سروری با بیان اینکه بنیاد مسکن سعی دارد تا کارها را مردم محور پیش ببرد ادامه داد: بنیاد مسکن در زمینه مسکن روستایی فعالیت دارد و بر اساس دستورالعمل‌های ابلاغی، بافت فرسوده در حیطه مسئولیت‌های بنیاد مسکن نیست اما در این راستا اعلام آمادگی کرده و از حضور در پروژه‌های اصلاح بافت فرسوده استان استقبال می‌کنیم.

وی با بیان اینکه در سال گذشته تعداد ۳۵ هزار و ۴۱۷ فقره مراجعه روستائینشان به بنیاد مسکن استان انجام گرفته است اظهار کرد: روزانه با اهالی روستاها در ارتباط هستیم و حتی در مواقعی از آنها تمنا می‌کنیم که اجازه دهند خانه‌هایشان را بازسازی

عصر آزادی / سرویس اقتصادی: مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی درباره شایعاتی مبنی بر افزایش وام مسکن روستایی تاکید کرد که هیچ افزایشی برای سال ۱۴۰۲ ابلاغ نشده و همان مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان بر قوت خود باقی است.

"حجت اله سروری" در نشست خبری خود با اصحاب رسانه به مناسبت ۲۱ فروردین - سالروز تاسیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - گفت: مهم‌ترین وظایف بنیاد مسکن در حوزه عمران روستایی، مقاوم سازی مسکن‌های روستایی و مسکن شهری بوده و یکی دیگر از وظایف مهم بنیاد مسکن نیز وارد صحنه شدن در زمان حوادث است.

وی درباره مسئولیت بنیاد مسکن در طرح نهضت ملی مسکن افزود: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی وظیفه ساخت و تعیین تکلیف طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان‌های زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت را هم برعهده دارد.

سروری در خصوص انتقاد از کند بودن اجرای طرح نهضت ملی مسکن اضافه کرد: تاکنون ۶۹ هزار نفر برای مسکن ملی در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر استان ثبت نام کرده‌اند که تاکنون ۹ هزار نفر از آنها واجد صلاحیت بودند لذا در این راستا زمین برای ساخت تعداد ۳۸۰۰ واحد تامین شده که ۱۸۲۵ واحد از آن تعیین تکلیف و ۲۹۰۰ نفر از آنها نیز مبلغ ۴۰ میلیون تومان واریز کرده‌اند.

وی تاکید کرد: طرح مسکن ملی در شهرستان میانه به طور میانگین پیشرفت ۵۰ درصدی داشته و ۳۰۰ واحد در دست احداث است، اولین طرح نهضت ملی کشور نیز در سال گذشته در شهرستان بیستان اباد افتتاح شد لذا موضوع تملک زمین یکی از مشکلات اجرای این طرح است که یک پروژه

چهره‌ها و نهادهای برتر سرمایه‌گذاری تقدیر می‌شوند



در رویداد بین‌المللی تامین مالی نوآوری و فناوری از چهره‌ها و نهادهای سرمایه‌گذاری تقدیر می‌شود. به گزارش ایسنا، سجاد عباسی، دبیر رویداد اینوتکس امروز در نشست خبری با اشاره به برگزاری رویداد فینوتکس همزمان با رویداد اینوتکس، گفت: رویداد اینوتکس طی برگزاری ۱۱ دوره دارای سه هدف توسعه شبکه‌سازی در زیست بوم نوآوری، ایجاد ارتباطات B2B و توسعه سرمایه‌گذاری در حوزه نوآوری بوده است.

وی برگزاری رویداد کافه سرمایه در حاشیه رویداد اینوتکس و با هدف ایجاد ارتباط میان سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیران را از برنامه‌های جنبی اینوتکس ذکر کرد و ادامه داد: اولین رویداد فینوتکس از ۱۹ تا ۲۲ اردیبهشت ماه در دو بخش امسال در پارک فناوری پردیس برگزار خواهد شد.

سجادی، بخش اول را بخش نمایشگاهی دانست و اظهار کرد: در این بخش میزبان نهادهای سرمایه‌گذار چون بانک‌ها، شرکت‌های خطرپذیر و صنعت بیمه و بازار سرمایه هستیم و منتقاضیان برای شرکت در بخش نمایشگاهی این رویداد تا انتهای فرودین ماه فرصت دارند.

به گفته وی بخش دوم بخش رویداد است. دبیر رویداد اینوتکس با اشاره به ادامه داشتن ثبت نام متقاضیان در کافه سرمایه، یادآور شد: تیم‌های استارت‌آپی و شرکت‌ها در این ثبت‌نام سرمایه مورد نیاز خود را اعلام خواهند کرد و ارزیابان ما با راستی‌آزمایی زمینه برگزاری نشست‌ها با سرمایه‌گذاران را برای استارت آپ‌ها فراهم خواهند کرد.

سجادی از برگزاری جشنواره تقدیر از برترین نهادهای سرمایه‌گذار خبر داد و گفت: در حاشیه این رویداد از نهادهای برتر و چهره‌های برتر تقدیر به عمل می‌آید. سجادی با اشاره به بخش ارائه مشاوره، افزود: در این بخش مشاوره‌هایی به شرکت‌ها ارائه می‌شود.

وی با اشاره به اثرگذاری این رویداد، گفت: در سال گذشته در بخش سرمایه‌گذاری جمعی دو طرح یا سرمایه‌گذاری چهار میلیارد تومانی معرفی شد که در سه روز اول تامین شد، ضمن آنکه در سال گذشته در مدت چهار روز نمایشگاه ۴۰ میلیارد تومان قرارداد منعقد شده است.

تغییر قیمت بلیت هواپیما به کجا رسید؟



معاونت حمل‌ونقل و وزارت راه و شهرسازی روزهای پایانی سال گفته بود که افزایش قیمت بلیت هواپیما برای سال ۱۴۰۲ در شورای ترابری بررسی می‌شود و اکنون رئیس سازمان هواپیمایی کشوری می‌گوید کار کارشناسی برای قیمت‌ها انجام شده و هر زمان که ستاد تنظیم بازار ابلاغ کند، قابل اجراست.

به گزارش ایسنا، موضوع افزایش قیمت بلیت هواپیما در ماه‌های گذشته خبرساز شده و با وجود درخواست‌های مکرر شرکت‌های هواپیمایی این اتفاق به‌صورت رسمی قبل از تعطیلات نوروزی رخ نداد و البته در مواردی به‌صورت غیررسمی شاهد افزایش قیمت بودیم که این موضوع به واکنش سازمان هواپیمایی کشوری و دادستانی نیز منجر شد.

در عین حال شهریار افندی‌زاده -معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی- در روزهای پایانی سال درباره افزایش قیمت بلیت هواپیما توضیح داد: قیمت‌ها باید براساس مصوبات باشد. از آذر ۱۴۰۰ قیمت بلیت هواپیما

وی با بیان اینکه مهاجرت معکوس به روستاهای آذربایجان شرقی از سال گذشته به معنای واقعی شروع شده است بیان کرد: پروژه ساخت مسکن آخر خیابان طالقانی تبریز مدتی متوقف شده بود زیرا مساحت منازل بر اساس نقشه برداری‌های اولیه بالا بود و باعث افزایش هزینه متقاضیان می‌شد که در این راستا نقشه‌ها بازطراحی شده و از هر واحد حدود ۲۵ مترمربع کاسته شده و به حدود ۱۲۰ مترمربع رسید که عملیات بتن ریزی آن نیز از این هفته آغاز شده است.

سروری در خصوص وام مسکن روستایی هم گفت: بر اساس آخرین ابلاغیه‌ها، هیچ افزایشی در مبلغ وام مسکن روستایی در سال ۱۴۰۲ نخواهیم داشت و همان مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان باقی می‌ماند.

وی در خصوص برنامه بنیاد مسکن برای تحقق شعار سال نیز توضیح داد: علاوه بر بودجه سالانه بنیاد مسکن، برنامه‌های خارج از بودجه هم برای تهیه کرده‌ایم و در راستای تحقق شعار سال جاری تلاش می‌کنیم تا قیمت تمام شده محصولات کاهش یابد. سروری در پایان اظهارات خود از بازنگری طرح هادی روستای تاریخی کندوان اسکو با الزامات بافت فرهنگی و تاریخی آن و نظارت اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذربایجان شرقی خبر داد و اعلام کرد که طرح این روستا طرف دو ماه آینده تعیین تکلیف شده و با همکاری فرمانداری اسکو مورد اجرا قرار خواهد گرفت.

شایان ذکر است بنیاد مسکن اولین نهاد سازندگی است که بعد از پیروزی انقلاب با فرمان امام راحل تشکیل گردید و با توجه به اهمیت مسئله مسکن محرومان، در تاریخ ۲۱ فروردین ۱۳۵۸ توسط بنیانگذار کبیر انقلاب اقدام به افتتاح حساب ۱۰۰ تاسیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اقدام گردید.

آخرین خبرها از اتصال پیام‌رسان‌ها به یکدیگر



درحالی که طبق برخی اظهارنظرها، قرار بود پیام‌رسان‌های داخلی تا پایان سال ۱۴۰۱ به یکدیگر متصل شوند، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به تاخیر از تحقق این امر تا پایان فروردین ماه خبر داده است.

به گزارش ایسنا، حمایت از پیام‌رسان‌های داخلی در سال ۱۴۰۱ بیش از پیش توسط دولت سیزدهم و وزارت ارتباطات مورد توجه قرار گرفت، اگرچه این مسئله طی سال‌های گذشته هم مطرح شده بود، به دنبال رونمایی از این نامه حمایت از کسب و کارهای دیجیتال و ورود کاربران به پیام‌رسان‌های داخلی بحث تعدد سکو‌ها مطرح شد.

کاربران پیام‌رسان‌های داخلی بر این باور هستند که پراکندگی در پیام‌رسان‌های داخلی، چند سنگی سردرگمی مخاطب را به همراه دارد، بنابراین بهتر است همه با یک عنوان واحد ادغام شوند تا کیفیت خدمات بیشتر و از پراکندگی مخاطب هم جلوگیری شود، در همین راستا بحث اتصال پیام‌رسان‌های داخلی به یکدیگر مطرح شد.

اتصال داخلی میان پیام‌رسان‌ها (اینترکانکشن) یا MXP به معنای ایجاد امکان ارسال پیام از مبدأ یک پیام‌رسان ایرانی به سایر سکوهای مشابه بومی است. درباره چگونگی عملکرد این سرویس گفته شده که این کار با روش کلی برای پیاده‌سازی ارتباط داخلی میان پیام‌رسان‌ها یا MXP وجود دارد. روش خودکار که در این شیوه سرور MXP به طور خودکار مطلوب‌ترین مقصد برای ارسال پیام را انتخاب می‌کند.

ارسال پیام بین پیام‌رسان‌های داخلی برای نخستین بار اما در روش سنتی هم فرستنده پیام ابتدا از سکوهای که گیرنده پیامش در آن‌ها عضویت دارد، آگاه خواهد شد، سپس دستور ارسال پیام را به میل خود انتخاب خواهد کرد و گفت‌وگو در پیام‌رسان انتخابی فرستنده انجام خواهد شد. آنگونه که مسئولان مربوطه گفته‌اند فاز اول این طرح ارسال متن و فایل است و تکمیل کانال و گروه در فازهای بعدی قرار دارد.

درحال حاضر سه پیام‌رسان داخلی در این زمینه پیشنهاد هستند و مقرر شده است بعد از به‌روزرسانی جدید این قابلیت با پیش‌فرض غیر فعال بر روی پیام‌رسان‌ها اضافه شود. به عبارتی این قابلیت به این گونه است که زمانی که نسخه جدید پیام‌رسان‌ها منتشر شود، در پیام‌رسان‌ها بصورت غیرفعال وجود خواهد داشت.

افزایش نیافته است و این افزایش از سوی سایت‌های مجهول بوده و قرار شده از طریق قوه قضاییه پیگیری شود. وی همچنین خاطر نشان کرد: اگرچه قیمت‌ها در نوروز افزایش نمی‌یابد، اما پس از عید، افزایش قیمت بلیت هواپیما برای سال ۱۴۰۲ در شورای ترابری بررسی می‌شود.

در این زمینه محمد محمدی‌بخش -رئیس سازمان هواپیمایی کشوری- در گفت‌وگو با ایسنا در پاسخ به اینکه داستان افزایش قیمت بلیت هواپیما به کجا رسید، اظهار کرد: در این خصوص ما نظر سازمان و شورای عالی هواپیمایی و انجمن شرکت‌های هواپیمایی را جمع کردیم و ارائه دادیم و منتظر مصوبات ستاد تنظیم بازار هستیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین در پاسخ به اینکه این افزایش قیمت چه زمانی رخ می‌دهد، گفت: کار کارشناسی برای قیمت‌ها انجام شده و هر زمان که ستاد تنظیم بازار ابلاغ کند، پس از تصویب قابل اجراست.

مذاکره وزیر راه با دستیار ویژه پوتین افزایش ترانزیت کالا از مسیر دریای خزر



وزیر راه و شهرسازی و دستیار ویژه رییس جمهور روسیه در راس هیأت‌های دو کشور بر توسعه همکاری‌ها در بخش هوایی، دریایی، ریلی و جاده‌ای و «حمل‌ونقل چندوجهی» و استفاده از ظرفیت ترانزیت کالا از مسیر دریای خزر تاکید کردند. به گزارش ایسنا، مهرداد بذریاش شب گذشته در دیدار و مذاکره با ایگور لویتین دستیار ویژه رییس جمهور روسیه توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی بین دو کشور را موجب کسب منافع توسط دو طرف دانست و گفت: اگرچه تاریخ تجارت دریایی بین بنادر دو کشور سابقه بسیار طولانی دارد، اما استفاده از ظرفیت بنادر فعال دو کشور در دریای خزر در همکاری‌های جدید می‌تواند منظر باشد.

وی با اشاره به میزبانی ایران از اولین کشتی باری رورو روسیه پس از ۲۱ سال در بندر نوشهر، این ترده‌ها را گام بزرگی در تجارت دریایی بین ایران و روسیه برشمرد و بیان کرد: قراردادهای ایران و روسیه برای کشتی‌سازی در دریای خزر حائز اهمیت است و توسعه «حمل و نقل چندوجهی» با ورود اولین محموله ترانزیتی روسیه در سال گذشته از مسیر کریدور بین‌المللی شمال - جنوب می‌تواند نویدبخش همکاری‌های حمل‌ونقلی موثرتری باشد.

وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: گسترش ظرفیت ترانزیتی مسیر دریایی از طریق کریدورهای دریای خزر از جمله کریدورهای شرق و غرب دریای خزر می‌تواند بر کاهش ترافیک زمینی سنگین قفقاز نیز موثر باشد.

بذریاش با اشاره به همکاری‌های دو کشور در صنایع هوایی، خواستار توسعه همکاری‌ها در حوزه حمل‌ونقل هوایی بین ایران و روسیه شد.

وی ادامه داد: با تکمیل ۲۵ کیلومتر از مسیر ریلی رشت تا بندر کاسپین که یک بندر دریایی واقع در منطقه ازاه تجاری-صنعتی انزلی است، شبکه ریلی، بندر انزلی و بندر کاسپین را به بنادر جنوبی ایران در خلیج فارس به ویژه بندرعباس متصل می‌کند که تحول مهمی در حمل و نقل چندوجهی با بنادر روسیه در شمال دریای خزر خواهد بود.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، در این دیدار ایگور لویتین دستیار ویژه رییس جمهور روسیه به بیان جمع‌بندی جلسات کارشناسی و بازدید صورت‌گرفته توسط هیئت روس از مسیر ریلی رشت -استارا- پرداخت و خواستار توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی در تمام شقوق شد.

رندای تورم موادغذایی بر زندگی کودکان

بانک جهانی در گزارشی اعلام کرد که تورم دو رقمی قیمت موادغذایی امسال بر منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا تأثیر خواهد گذاشت و کاهش رشد به ۳ درصد را نسبت به ۵.۸ درصد سال گذشته به همراه خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، بانک جهانی عنوان کرد که میانگین تورم سالانه موادغذایی بین مارس تا دسامبر ۲۰۲۲، در ۱۶ منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا ۲۹ درصد بوده است که بالاتر از تورم کل سالانه ۱۹.۴ درصدی در آن دوره است.

این گزارش هشدار می‌دهد که بدتر شدن تغذیه ناشی از قیمت‌های بالای مواد غذایی تأثیرات طولانی‌مدتی بر رشد کودکان و چشم‌انداز آینده خواهد داشت.

بانک جهانی منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا اظهار کرد: در مناطقی که جوانان بیش از نیمی از جمعیت را تشکیل می‌دهند، سیاست‌های مهمی در این زمینه مورد نیاز است. بر اساس این گزارش، تخمین زده می‌شود که تأثیر قیمت‌های بالاتر مواد غذایی خطر کوتاه‌دهی در دوران کودکی را ۱۷ تا ۲۴ درصد در کشورهای در حال توسعه خاورمیانه و شمال آفریقا افزایش می‌دهد.

شرکت‌های زیادی حساب کاربری در توئیتر را می‌بندند

از زمان خریداری شدن توئیتر توسط ایلان ماسک، آینده این پلتفرم ابهام بیشتری پیدا کرده است و با پولی شدن خدمات ساده‌ای مانند احراز هویت، شرکت‌های بیشتری تصمیم می‌گیرند این شبکه اجتماعی را ترک کنند.

به گزارش ایسنا، به تاخیر، رادیو ملی آمریکا (ان پی آر) تصمیم گرفته است استفاده از توئیتر را در چهارم آوریل متوقف کند. این تصمیم پس از آن گرفته شد که توئیتر به حساب کاربری رادیو ملی آمریکا، برجسب «رسانه وابسته به دولت آمریکا» زد. سخنگوی رادیو ملی آمریکا با انتشار بیانیه‌ای، تاکید کرد ما ارسال توئیت از این حساب را تا زمانی که توئیتر در این باره توضیح ندهد، متوقف کردیم و به توئیت از حسابهای دیگری که برجسب نادرست ندارند، ادامه می‌دهیم.

رادیو ملی آمریکا همچنین توضیح درباره حساب خود را به‌روزرسانی کرد و نوشت: رادیو ملی آمریکا، یک سازمان خبری مستقل است که متعهد است مردم را درباره دنیای پیرامونشان مطلع کند. می‌توانید ما را هر جای دیگری که خبر می‌خوانید، پیدا کنید.

توئیتر اواخر سال گذشته تقریباً مرگ زود هنگام را تجربه کرد. پس از این که صدها کارمند این شرکت در ۱۷ نوامبر استعفا کردند، شایعاتی پیچید که توئیتر دچار احتضار شده است. کاربران سوگواری درباره از دست دادن این سایت را آغاز کرده و جوکهای آخر خود را گفتند.

بعرض هم کینه‌های قدیمی را زنده کردند و به دلیل فقدان صدها کارمند ضروری این پلتفرم، کاربران نگران ایمنی و حریم خصوصی خود در این پلتفرم شدند.

بر اساس گزارش وب سایت ولوجر، با مبهم شدن آینده توئیتر، شرکت‌های مختلف به شکلی خروج از این پلتفرم را اعلام کردند و از عدم فعالیتشان در این شبکه اجتماعی خبر دادند. شبکه سی سی اس نیز ۱۸ نوامبر اعلام کرد با ابهاماتی که در توئیتر وجود دارد، ارسال توئیت را متوقف می‌کند. با این حال، ۲۰ نوامبر این شبکه اعلام کرد به این پلتفرم برمی‌گردد.

آگهی خرید و تملک زمین واقع در روستای لیماگوار بخش رحیم آباد

شماره ثبت: ۳۳۸۰۱ و شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۴۷۳۲۸۲۳

زمان و مکان برگزاری مجمع:

بدین وسیله از تمامی سهامداران شرکت ایران مایه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۳۸۰۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۷۳۲۸۲۳ دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت در تاریخ ۲۱ فروردین ماه ۱۴۰۲ در ساعت ۱۰ صبح در محل تعیین شده به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان خدای، تقاطع خیابان آفتاب، شماره ۳، ساختمان مادیران، طبقه هشتم، مؤسسه حقوقی آپ.پ حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱. استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی؛
۲. بررسی گزارش‌های مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ شرکت به منظور تصویب در مجمع عمومی عادی سالیانه؛ و
۳. انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰.

توضیحات:

جهت دریافت کارت ورود به جلسه مجمع، تمامی سهامداران حقیقی با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر و سهامداران حقوقی با همراه داشتن برگ نمایندگی در ساعات اداری به دفتر شرکت مراجعه کرده و یا در روز برگزاری مجمع قبل از شروع جلسه، کارت ورود را دریافت نمایند.

هیات مدیره شرکت ایران مایه (سهامی خاص)

آگهی خرید و تملک زمین واقع در روستای لیماگوار بخش رحیم آباد

شاه آگهی: ۱۴۷۲۵۱۲

روابط عمومی شرکت گاز استان گیلان

روابط عمومی شرکت گاز استان گیلان