

فرصت بخشودگی جرائم تسهیلاتی تا پایان خرداد ادامه دارد

بانک صادرات ایران ۵۴۱ میلیارد ریال جریمه بدهکاران را بخشید



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: بانک صادرات ایران به منظور مساعدت با مدیونین مطالبات غیر جاری نزدیک به ۵۴۱ میلیارد ریال وجه التزام بدهکاران را بخشید.

عصر آزادی - فروغ پیمان، این بانک با هدف کمک به تداوم تولید و اشتغال در واحدهای اقتصادی و عملیاتی کردن «سته وصول مطالبات غیرجاری وزارت امور اقتصادی و دارایی» از بهمن‌ماه سال گذشته تا فروردین سال جاری، نسبت به بخشودگی ۵۴۱ میلیارد ریال وجه التزام بدهی مطالبات غیر جاری ۹۰۹ پرونده مطالباتی اقدام کرد. بر اساس مقررات بسته وصول مطالبات غیرجاری که در این بانک برای مساعدت با مدیونین تدوین و ابلاغ شده است، هر یک از بدهکاران دارای مانده بدهی غیرجاری در سر فصل‌های سررسید گذشته، معوق و مشکوک‌الوصول که تا پایان خرداد سال جاری نسبت به تسویه بدهی

خود اقدام کنند، معادل مبلغ مابیه التفاوت نرخ سود و نرخ وجه‌التزام تأخیر تأدیه دین بین ۶ تا ۱۴ درصدی تسهیلات و تعهدات و همچنین مبلغ مابیه التفاوت نرخ کارمزد و نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین به میزان ۸ درصد در سر فصل وام‌های قرض‌الحسنه آنها بخشیده خواهد شد.

بانک صادرات ایران همچنین برای کمک به مدیونین دارای اقساط معوق، در صورت وصول کل مانده بدهی غیر جاری (نه الزاماً کل بدهی قرارداد) از وصول مابیه التفاوت نرخ سود و نرخ وجه‌التزام تأخیر تأدیه دین ۶ درصدی چشم‌پوشی خواهد کرد. علاوه بر این، مدیونین بانک صادرات ایران برای استفاده از بخشودگی وجه التزام مطالبات غیرجاری در زمان امهال مطالبات به روش تبدیل و تجدید قرارداد، مشروط به پرداخت حداقل ۵۰ درصد کل مانده بدهی، از بخشودگی شش درصد از وجه التزام بهره‌مند خواهند شد.

جای مسکن در بازار سرمایه خالی است

از طریق مشاوران حرفه‌ای دارای مجوز و صندوق‌ها در بورس سرمایه‌گذاری کنند و افزود: آسیب‌های سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ ناشی از ورود مستقیم به بازار سرمایه بود.

جای خالی صنعت ساخت و ساز در بازار سرمایه

عشقی در بخش دیگر اظهارات خود به اهمیت صنعت مسکن نیز اشاره کرد و گفت: هرچند بازار مسکن با بازدهی مناسب همراه است، اما این بخش از حیث تأمین مالی با مشکلات زیادی روبرو است. وی با بیان اینکه به رغم اقدامات انجام شده، متأسفانه جای مسکن در بازار سرمایه همچنان خالی است افزود: امیدواریم نهادهای مالی ضمن بهره برداری از ابزارهای مالی موجود، ابزارهای جدید نیز راه‌اندازی کنند.

دبیر شورای عالی بورس با بیان اینکه امیدواریم که

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: جای مسکن و تأمین مالی بخش ساخت و ساز از بازار سرمایه، در بورس خالی است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئینا به نقل از آنا، مجید عشقی رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در مراسم گرامیداشت سی‌امین سالگرد تأسیس کارگزاری بانک مسکن گفت: با تلاش خانواده بازار سرمایه و کمک دولت، بازار در وضعیت مناسبی قرار دارد و اعتماد نسبی به بورس بازگشته است به نحوی که روزانه حدود ۴۵۰ هزار نفر در بازار داد و ستد می‌کنند.

وی با بیان اینکه اتفاقات سال ۹۹ موجب توسعه زیرساخت‌ها شد تصریح کرد: به رغم افزایش حجم معاملات همه سهامانه‌ها به خوبی تجهیز شده اند و معاملات با راحتی انجام می‌شود.

عشقی ابزار امیدواری کرد شرایط فعلی بازار سرمایه



تداوم داشته باشد و افزود: بازار سرمایه مسیر هدایت منابع به سمت بخش مولد اقتصاد است.

رییس سازمان بورس به سرمایه‌گذاران توصیه کرد

اجرای بیش از یک هزار و ۳۰۰ واحد مسکونی نهضت ملی در لرستان

نیز عملیات اجرایی ۷۰۰ واحد جدید نیز در شهرها توسط بنیاد مسکن آغاز شود.

وی تصریح کرد: با توجه به اینکه تأمین زمین در استان لرستان با مشکلاتی مواجه است امیدواریم هرچه سریعتر اراضی به بنیاد مسکن معرفی شود تا کار احداث واحدهای مسکونی نهضت ملی با مشارکت مردم آغاز شود.

واحدهای مسکونی استان لرستان در بارندگی‌های اخیر آسیب ندید

این مقام مسئول در بنیاد مسکن استان خصوص سیل‌های اخیر و احتمال آسیب به واحدهای مسکونی استان توضیح داد: با بررسی‌های انجام شده در بارندگی‌های شدید اخیر خوشبختانه مشکلی برای واحدهای مسکونی رخ نداد و فقط در حد آبرگفتگی بود که با کمک‌های بنیاد و مشارکت مردم این مشکلات برطرف شد. وی عمده مشکلات بارندگی‌های اخیر را مربوط به راه‌های استان دانست و افزود: ستادهای مدیریت بحران همراه با دیگر عوامل و دست‌اندرکاران نسبت به بازگشایی راه‌ها وسایر مشکلات پیش‌آمده اقدام کردند و ماشین‌الات بنیاد نیز برای این منظور به مناطق دچار بحران در زمان وقوع بارندگی‌های شدید گسیل شدند. تاییسی تأکید کرد: استان لرستان در زمینه مقاومت‌سازی یکی از استان‌های برتر کشور است.

صنوبر بیش از ۸۷ هزار جلد سند در روستاها و شهرهای کوچک

مدیرکل بنیاد مسکن لرستان در خصوص ارایه سند به واحدهای مسکونی فاقد سند در استان گفت: یک هزار و ۵۷۵ روستای بالای ۲۰ خانوار دارای طرح هادی در استان وجود دارد که در این بین تاکنون برای ۵۷ درصد واحدهای مسکونی شهری و روستایی فاقد سند معادل ۸۷ هزار و ۸۰۰ جلد سند صادر شده است.



مدیرکل بنیاد مسکن لرستان با اعلام اینکه با آغاز عملیات اجرایی ۷۰۰ واحد مسکونی نهضت ملی طی ۲ ماه آتی در استان تعداد واحدهای در حال ساخت به یک هزار و ۳۰۰ واحد می‌رسد از صدور سند برای حدود ۸۸ هزار واحد فاقد سند در روستاها و شهرهای کوچک خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئینا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، پویا تاییی مدیرکل بنیاد مسکن لرستان در خصوص اجرای طرح نهضت ملی مسکن در استان و در شهرها و روستاهای تحت مسئولیت بنیاد، حدود ۳ هزار و ۲۰۰ متقاضی در طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد و همچنین روستاها حائز شرایط شناخته شده و مسئولیت کمک به تأمین مسکن آنها برعهده بنیاد مسکن نهاده شد.

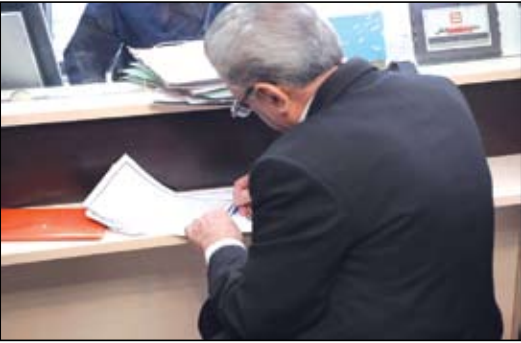
مدیرکل بنیاد مسکن لرستان ادامه داد: متناسب با تأمین زمین و معرفی آنها به بنیاد مسکن عملیات ساخت حدود ۶۱۰ واحد مسکونی در استان آغاز شد که مراحل پیشرفت فیزیکی متفاوتی دارند.

آغاز اجرای ۷۰۰ واحد جدید نهضت ملی در استان طی ۲ ماه آتی

تاییی افزود: پیش‌بینی می‌شود در دو ماه آینده

نحوه افتتاح حساب ارزی در بانک‌ها

چگونه ۲ هزار دلار با کارت ملی بگیریم؟



یکی از بانک‌ها، نسبت به افتتاح حساب ارزی اقدام کنید. البته باید بداند که ۵ روز پس از افتتاح حساب امکان برداشت اسکناسی از حساب خود را دارید و اینکه حساب‌های قبلی ارزی مورد قبول نیستند و باید افتتاح جدید برای حساب قرض‌الحسنه پس انداز ارزی انجام شود. این تغییرات در حالی به گفته برخی مستگبری محسوب می‌شود که بانک مرکزی هدف کوتاه شدن دست دلانان از بازار ارز را دنبال می‌کند

و ساماندهی بازار را در دستور کار قرار داده است.

متقاضیان خرید ارز سهمیه‌ای برای افتتاح حساب ارزی باید اصل شناسنامه و کارت ملی با شماره ملی خود را ارائه دهند و شرایط خاصی دیگری ندارد. در ضمن این حساب ارزی باید تا ۶ ماه باز بماند و معادل ۱۰۰ دلار نیز در حساب باشد.

براساس بخشنامه بانک مرکزی، متقاضی دریافت ارز با کارت ملی و افتتاح حساب ارزی باید شخصاً به بانک مراجعه کرده و اقدام لازم را انجام دهد چرا که افتتاح حساب به درخواست وکیل متقاضی مجاز نیست. ضمن اینکه پرداخت به صورت اسکناس از محل حساب ارزی فقط به صاحب حساب امکان‌پذیر خواهد بود.

این حساب‌های ارزی فقط به ارزهای دلار یا یورو و با منشاء اسکناس و جهت استفاده برای ارایز اسکناس موضوع سرفصل تأمین نیازهای ضروری (کد ۵۶) خواهد بود.

کارمزد برداشت اسکناس چقدر است؟

براساس اعلام بانک مرکزی، کارمزد برداشت به صورت اسکناس از حساب ارزی معادل ۵ درصد معادل ریالی مقدار برداشت خواهد بود. نرخ تسعیر نیز برابر با نرخ فروش اسکناس دلار یا یورو سامانه معاملات الکترونیکی که با اضافه یک درصد در روز برداشت خواهد بود.

رونق به بازار سرمایه بازگشته است



سرپرست بانک مسکن گفت: بازار سرمایه در مسیر طبیعی خود قرار گرفته و رونق به بازار بازگشته است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئینا به نقل از آنا، علی عسگری سرپرست بانک مسکن در مراسم گرامیداشت سی‌امین سالگرد تأسیس کارگزاری این بانک گفت: اکنون بازار سرمایه در مسیر طبیعی خود قرار گرفته و رونق به بازار بازگشته است و شرایط کلان اقتصادی نشان دهنده تداوم رشد و پیشرفت بازارسرمایه است.

وی افزود: با توجه به استقبال خوبی که از این بازار سرمایه می‌تلمد که شرکت‌هایی که در حوزه بازار سرمایه فعال هستند رونق لازم را به این بازار ببندند.

گفتنی است در این مراسم که با حضور مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد، به اهتمام بیشتر بانک مسکن برای تأمین مالی نهضت ملی مسکن از محل ابزارهای بورسی و همچنین تأمین مالی نهضت ملی مسکن از محل بازار سرمایه اشاره و بر استفاده از صندوق‌های زمین و ساختمان برای تولید مسکن تأکید شد.

دستور جدید وزیر اقتصاد برای ساماندهی شعب خارجی بانک‌ها

وزیر اقتصاد ضمن اشاره به مشکل مقاومت تاریخی بانک‌ها برای فروش سهام غیر بانکی و اموال مازاد گفت: ساماندهی شعب خارجی بانک‌ها باید در دستور کار قرار گیرد.

احسان خاندوزی در جلسه بررسی مباحث جاری بانکی با حضور مدیران شعب خارجی درباره فروش سهام غیر بانکی و اموال مازاد، گفت: در این موضوع مشکل تاریخی مقاومت در داخل بانک، شرکت‌ها و از ناحیه سهامداران وجود دارد.

وی افزود: کاهش مطالبات غیر جاری در بخش ریالی طی سال گذشته محسوس نبود. در اکثر بانک‌ها موضوع اعتبارسنجی یک شوخی است و اعتقاد جدی در لایه‌های مدیریتی برای رخ دادن این اتفاق وجود ندارد.

این مقام مسئول ادامه داد: ساماندهی شعب خارجی بانک‌ها بویژه بانک‌های با سابقه باید در دستور کار قرار گیرد اما به لحاظ کارآمدی در بدترین شرایط قرار دارند و سال‌ها است افرادی بدون آورده برای بانک، رسوب کردند.

خاندوزی با اشاره به ورود بانک‌ها به خرید ملک و ارز گفت: تا مدیریت بانک‌ها فعل خواستن را صرف نکنند در ابلاغیه و بخشنامه‌یاقی خواهیم ماند.

بام، دنیای تازه ترین ها در بانکداری نوین



با قابلیت‌های جدید سامانه بام، مشتریان بانک ملی ایران تجربه‌ای متفاوت‌تر از بانکداری نوین در نظام بانکی کشور خواهند داشت و مدیریت تجربه مشتری به عنوان یک استراتژی حائز اهمیت در خدمات بانکداری الکترونیک این بانک تعریف شده است.

به گزارش بانک و صنعت به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، به کارگیری فناوری‌های پیشرفته یکی از استراتژی‌های پیش رو در توسعه خدمات سامانه بام برای کاربران است و از این رو، در به روز رسانی نسخه‌های جدید این سامانه، همواره تلاش بر این است تا با تحول دیجیتال تجربه‌ای جذاب برای کاربران و

مشتریان بانک رقم بخورد.در نسخه جدید بام برای کاربران اندروید علاوه بر تعریف داشبورد جدید، امکان ثبت نام با احراز هویت تصویری، افتتاح حساب غیر حضوری، انتقال پول حساب مشترک، کارت به کارت با شناسه و مسدودی کارت فراهم شده است.

همچنین خدمت «فلک» نیز در این سامانه فرصتی را برای مشتریان فراهم کرده تا بتوانند با پول‌های خرد و حداقل سرمایه در صندوق‌های درآمد ثابت، سرمایه‌گذاری ساده، سریع و تضمین شده داشته و سود قطعی و روز شمار دریافت کنند.در نسخه جدید بام برای کاربران تحت سیستم عامل آی او اس هم امکاناتی نظیر انتقال پول حساب مشترک، مدیریت و کارتابل انتقال پول حساب مشترک و مشاهده و پرداخت خلافی خودرو افزوده شده است.

امضای تفاهنامه ساخت ۲۰۰ هزار مسکن دانشگاهیان کشور

تفاه‌نامه همکاری به منظور تأمین خوابگاه دانشجویان متاهل، ساخت مسکن اعضای هیات علمی، کارکنان و بازنشستگان وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بین مهرداد بذریاش و محمدعلی زلفی‌گل امضا شد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئینا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، وزیر راه و شهرسازی و علوم، تحقیقات و فناوری و شهنشه ۲۹ فروردین به امضای تفاهنامه همکاری دو جانبه به هدف رفع نیازهای وزارتی علوم در حوزه خوابگاه‌های متاهلین برای دانشجویان کارشناسی ارشد و دکتری، مسکن اعضای هیات علمی، مسکن کارکنان و بازنشستگان اقدام کردند.

بر اساس این تفاهنامه وزارت علوم تا پایان اردیبهشت ماه اراضی مورد نظر خود در استان‌های مختلف را در اختیار وزارت راه و شهرسازی می‌گذارد و مراحل ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی برای اقشار هدف وزارت علوم آغاز می‌شود.

همچنین مراحل الحاق و تغییر کاربری اراضی و صدور مجوزهای مورد نیاز توسط وزارت راه و شهرسازی و ادارت کل راه و شهرسازی در استان‌ها پیگیری خواهد شد. در این جلسه موضوع واگذاری اراضی مازاد وزارت علوم، تحقیقات و فناوری به وزارت راه و شهرسازی بر اساس ماده ۱۰ قانون نیز مطرح و مقرر شد اراضی که قابلیت واگذاری دارند در اختیار وزارت راه و شهرزای قرار گیرد تا نیازهای جامعه هدف این وزارتخانه تأمین شود. وزارت راه و شهرسازی به منظور تأمین مسکن کارکنان سازمان‌های دولتی و شرکت‌های خصوصی تا کنون به انعقاد قرارداد و امضای تفاهنامه‌های متعددی اقدام کرده است.

بخشنامه سهمیه دو ماه ابتدایی پرداخت تسهیلات

قرض الحسنه فرزندآوری به شعب

پست بانک ایران ابلاغ شد

بخشنامه سهمیه دو ماه ابتدایی سال برای پرداخت تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری از سوی معاونت اعتباری و بین‌الملل پست بانک ایران، به مدیریت شعب استان‌ها و مناطق تهران ابلاغ شد.

به گزارش بانک و صنعت به نقل از اداره کل روابط عمومی پست بانک ایران، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با ابلاغ بخشنامه ۲۱۴۵۰/۲۰۲۰ به بانک‌ها سهمیه دو ماه فروردین و اردیبهشت را ابلاغ کرد.

بر اساس این بخشنامه، که وفق جز ۲ بند (الف) تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور ابلاغ شده است، به ازای فرزند اول ۳۰۰ میلیون ریال، فرزند دوم ۶۰۰ میلیون ریال، فرزند سوم ۹۰۰ میلیون ریال، فرزند چهارم یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال و فرزند پنجم به بعد یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال اعلام کرد.

مسئولیت حسن اجرای این بند بر عهده بانک مرکزی ج.ا.ا، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی، مدیران و کارکنان است و عدم اجرای هر یک از بندهای این تبصره تخلف محسوب می‌شود.

همچنین بانک‌ها پس از اعتبار سنجی متقاضیان، در صورت عدم تکافوی اعتبار آنها، به منظور تأمین ضامن می‌توانند با توثیق حساب یارانه یا سهام عدالت مشتری یا بستگان درجه اول یا سایر دارایی‌های مالی وی و یا اخذ سفته و یا یک ضامن معتبر، این تسهیلات را پرداخت کنند.

بر اساس این گزارش، متقاضیانی که پیش از این در سامانه مربوطه ثبت نام کرده اند در اولویت پرداخت تسهیلات یاد شده قرار دارند و تسهیلات با توجه به شرایط متقاضی، برای تمام افراد در صف (ثبت نام شده در سال جاری و سال‌های گذشته) مطابق با مبالغ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور قابل پرداخت می‌شود.