

رئیس: اگر بانکی به تعهداتش در نهضت ملی مسکن عمل نکرده باید پاسخگو باشد



به گزارش ایسنا، سید ابراهیم رئیسی در ششمین جلسه شورای عالی مسکن که صبح امروز پنج‌شنبه در محل نهاد ریاست جمهوری برگزار شد، مسکن را مهم مسائل کشور و مهم‌ترین دغدغه مردم دانست و تأکید کرد: دولت تأمین مسکن را با تلاش مضاعف و بی‌وقفه پیگیری می‌کند.

رئیس جمهور با تأکید بر پیگیری جدی اجرای مصوبات جلسات مربوط به تولید مسکن براساس یک زمان‌بندی مشخص، زمین را اصلی‌ترین مسأله در تأمین مسکن دانست و با اشاره به قانون واگذاری اراضی دستگاه‌ها برای ساخت مسکن مورد نیاز در کشور اظهار داشت: برخی دستگاه‌ها عملکرد خوبی در واگذاری اراضی نداشته‌اند، اما برخی دیگر باید نسبت به اجرای قانون تسریع نمایند و پاسخگو باشند.

رئیسی در این جلسه ۳ ساعته که رئیس بانک مرکزی و مدیران عامل بانک‌ها نیز در آن حضور داشتند، ضمن استماع گزارش عملکرد بانک‌ها در تأمین مالی پروژه‌های مسکن، تصریح کرد: براساس

قانون باید ۲۰ درصد تسهیلات بانکی برای ساخت مسکن تخصیص یابد و اگر بانکی به قانون عمل نکرده باید در این خصوص پاسخگو باشد.

رئیس جمهور گفت: اگر بانکی به جای پرداخت تسهیلات برای ساخت مسکن، این ثروت را صرف کارها و سرمایه‌گذاری‌های کاذب کرده، نمی‌توان از آن گذشت، ولی اگر ظرفیت و توان مالی کافی برای پرداخت تمام تسهیلات مقرر در قانون نیست، وزارت اقتصاد اصلاح قانون را از طریق مجلس پیگیری کند

تا مدیران متهم به قانون‌گریزی نشوند.

رئیس، زمین و مصالح ساختمانی را مهم‌ترین عوامل گرانی مسکن دانست و با اشاره به تدبیر دولت برای تأمین زمین در جهت کاهش هزینه‌ها، وزیر صمت را مأمور کرد از طریق رایزنی یا تولیدکنندگان سیمان و فولاد، بستر لازم برای تأمین این مصالح با قیمت مناسب جهت ساخت مسکن را فراهم کند.

رئیس با اشاره به عملکرد استانداران در تأمین سیاست‌های دولت در حوزه مسکن خواستار پاسخگویی

عملکرد ضعیف بانک‌ها در تخصیص وام به مسکن

تأمین یک میلیون تن سیمان و فولاد توسط وزارت صمت



وزیر راه و شهرسازی ادامه‌داد: با اعزام این تیم ها، چرایی این مسائل مشخص می‌شود و اگر قابل حل باشد نسبت به آن اقدام و در صورتی که به دلیل کم کاری بوده باید جبران شود. وی با اشاره به اینکه دولت باید مکانیزم های تنبیه و تشویق خوبی برای این مساله تعریف کند، اظهار داشت: موضوع بعدی درباره اسناد رسمی و عادی است که چه در بخش خرید و فروش و چه بخش رهن و اجاره، اسناد عادی مشکلات زیادی ایجاد کرده است و بسیاری از پرونده ها در حوزه قضایی به همین مهم بر می‌گردد که این رویه از سال‌های قبل بوده و رئیس جمهوری تأکید

آن دسته از استان‌هایی شد که مأموریت خود را به درستی انجام نده‌اند و گفت: وزرای کشور و راه و شهرسازی موظف هستند در اسرع وقت یک گروه بازرسی به استان‌هایی که طبق گزارشات موجود عملکرد ضعیفی در این حوزه داشته‌اند، اعزام کنند تا موضوع را با دقت مورد بررسی قرار دهند. «تسهیل و اولویت‌بخشی در صدور مجوز ساخت و ساز»، «سرعت‌بخشی به احداث مسکن روستایی» و «اعتبارزایی از اسناد عادی» از دیگر تأکیدات رئیس شورای عالی مسکن در این جلسه بود. رئیسی همچنین از لزوم جذب سرمایه بخش خصوصی در حوزه ساخت مسکن نیز سخن گفت و وزارت راه و اقتصاد و روسای بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه را مکلف کرد ظرف یک ماه، راهکارهای تأمین مالی اجرای قانون جهش تولید مسکن را در جهت تسریع در تحقق وعده دولت بررسی و به شورای عالی ارائه کنند. رئیسی گفت: مسکن دغدغه جدی کسانی است که خانه ندارند و اجاره‌نشین هستند و تأمین سرپناه برای نیازمندان توسط متولیان حل مشکل مسکن و رفع گرانی مردم، از راه‌های تقرب به خداوند است. قطعاً بایدانداگر به وظایف خود در این زمینه عمل کنیم‌ایم‌رئیس‌علی‌(ع) هم شادمان می‌شوند.

در جلسه امروز شورای عالی مسکن که استانداران سراسر کشور نیز به صورت ویدئو کنفرانس در آن شرکت داشتند، گزارشی از پیشرفت پروژه نهضت ملی مسکن و عملکرد بانک‌ها در تأمین مالی این پروژه‌ها و کارنامه دستگاه‌ها و استاندار‌ها در تأمین زمین ارائه شد.

نات قیمت دلار در مرکز مبادله ارز کشور

قیمت هر دلار آمریکا (پنجشنبه، ۲۴ فروردین ۱۴۰۲) در مرکز مبادله ارز و طلا ایران بدون تغییر قیمت نسبت به روز کاری گذشته (سه‌شنبه، ۲۲ فروردین ۱۴۰۲) به ۴۱ هزار و ۷۱۲ تومان و نرخ حواله دلار نیز بدون تغییر به ۳۷ هزار و ۹۲۰ تومان رسید.

به گزارش ایرنا، برپایه داد و ستد بازار مبادله ارز و طلا ایران، قیمت هر اسکناس دلار امروز ۴۱ هزار و ۷۱۲ تومان و قیمت حواله دلار ۳۷ هزار و ۹۲۰ تومان است. همچنین بهای هر اسکناس بوره ۴۵ هزار و ۸۲۰ تومان و بهای حواله بوره ۴۱ هزار و ۶۵۸ تومان، هر اسکناس درهم ۱۱ هزار و ۳۵۸ تومان و هر حواله درهم ۱۰ هزار و ۳۲۵ تومان کشف شد.

آخرین نرخ ربع سکه در مرکز مبادله نیز ۹ میلیون و ۵۶۸ هزار تومان است.

چرا عابر بانک ها پول نقد ندارند؟

سختگوی اقتصادی دولت افزود: امروز جلسه شورای پول و اعتبار در مورد رسیدگی به تقاضای پول نقد است که نتیجه را اعلام خواهیم کرد.

به گزارش اقتصاد آنلاین، خاندوزی در مورد اینکه چرا عابر بانک ها پول نقد ندارند؟ تصریح کرد: با توجه به اینکه کشور ما یکی از پیشرفته‌ترین نظام‌های پرداخت آنلاین را دارد و با سرعت خوبی تراکنشها صورت می‌گیرد. اساساً در ایران نیاز به حمل کردن اسکناس بسیار ناچیز است و مردم در موارد خاصی بدون داشتن اسکناس نمی‌توانند کار خود را انجام دهند.

خاندوزی افزود: با توجه به مراجعات انتهایی سال قبل و اوایل سال جاری بانک مرکزی اقدام به انتشار چک پول ۲۰۰ هزار تومانی کرد تا مردم هنگام مراجعه به عابر بانک مبالغ بالاتری را دریافت کنند و بانک‌ها مکلف شدند که حداقل ۱۰ درصد از وجوه خود را از طریق چک پول‌های ۲۰۰ هزار تومانی تأمین کنند.

بانک مرکزی هشدار داد؛ بر خورد شدید با فروش ارز مغایر با مقررات اعلامی

بانک مرکزی در خصوص فروش ارز خارج از سامانه‌های رسمی و فراتر از محدوده نرخ‌های مجاز به فعالان بازار هشدار داد.

به گزارش ایرنا از بانک مرکزی، این بانک در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: حسب گزارش اعتراض‌های واردکنندگان، برخی از فعالان بازار ارز از جمله شرکت‌های صرافی و صادرکنندگان کالا و خدمات (عرضه‌کنندگان ارزی) بدون توجه به مقررات موضوعه نسبت به فروش ارز، خارج از سامانه‌های رسمی و فراتر از محدوده نرخ‌های مجاز، اقدام کرده‌اند. بدیهی است هرگونه خطای و تعدی شرکت‌های صرافی و صادرکنندگان از نرخ‌های اعلامی و یا خرید و فروش ارز خارج از سامانه‌های مجاز اعلامی توسط بانک مرکزی، با اقدامات نظارتی قاطع بانک مرکزی، مراجع قضایی و امنیتی مواجه شده و منجر به سلب صلاحیت مدیران عرضه‌کنندگان ارز و ابطال مجوز صرافی‌های متخلف می‌شود. همچنین متخلفین تحت عنوان اخلاف در نظام ارزی نیز در محاکم قضایی تحت پیگرد قرار خواهند گرفت.

برای پایش فعالان بازار ارزی کشور، بازرسی‌ها و نظارت‌های محسوس و نامحسوس توسط بازرسان بانک مرکزی و همچنین مراجع انتظامی و امنیتی در دستور کار قرار دارد و در صورت مشاهده هرگونه تخلف، مرتکبین با شدیدترین برخوردهای ممکن مواجه خواهند شد.

مفقود گردیده

برگ سبزی خودروی سواری پیکان مدل

۱۳۸۱به رنگ سفید روغنی به شماره

موتور۱۲۴۲۴۸۷۱۱۲۸۱۴به شماره شناسی۸۱۴۴۳۸۴۷به

شماره انتظامی۲۷:۲۵۷۲مفقود واز درجه اعتبار

ساقط می‌باشد.

اگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای به شماره ۱۴۰۲۰۳۱۳۰۳۰۰۱۹۹ و پرونده کلاسه ۱۳۱۳-۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن ابراهیمی به شماره شناسنامه ۳۳۵ به شماره ملی ۲۵۹۳۴۲۴۳۹۷ صادره از رشت فرزند اسد در یکقطعه ساختمان به مساحت ۲۰۰متر مربع نسبت به ششدانگ پلاک ۱۲۶۲ فرعی مفروزه از ۳۲ فرعی از ۲۵ اصلی - واقع در بخش ۴- خوی به آدرس خوی کوی صفا کوچه مولوی ۴ - خریداری از شرکت تعاونی فرهنگیان خوی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است .

لذا به منظور طلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی اعلام می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سعید کریمی -سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۲/۱۰

کرد که هر چه سریعتر به سمت اسناد رسمی برویم.

تأمین یک میلیون تن سیمان و فولاد توسط وزارت صمت

بذریاتش در ادامه به تأمین مصالح مورد نیاز بخش مسکن اشاره کرد و گفت: یکی از اصلی ترین مولفه‌های قیمت تمام شده مسکن به مصالح ساختمانی برمی‌گردد که به همین منظور وزیر صمت مامور شد که در یک برنامه زمان بندی شده ساخت یک میلیون تن فولاد و سیمان مورد نیاز با بازار یک دوازدهم/ یک دوازدهم را در وزارت راه و شهرسازی اعلام کند. وی افزود: ما نیز به انبوه سازان و پیمانکارانی که اقدام به ساخت مسکن می‌کنند فولاد و سیمان را تخصیص می‌دهیم تا بتوانند این کالاها را با برنامه ریزی بهتری تأمین کنند.

شهرهای ساحلی با محوریت اقتصاد دریا محور

وزیر راه و شهرسازی در ادامه تأکید کرد: یکی دیگر از موضوعاتی که در جلسه شورای عالی مسکن مطرح شد درباره شهرهای ساحلی بود و به همین منظور مقرر شد تا جزئیات برنامه ۲۷ شهر ساحلی با محوریت سواحل جنوب اعلام و شهرهای جدید با رویکرد اقتصاد دریا محور در این مناطق اجرایی شود. بذریاتش خاطر نشان کرد: مقرر شد جزئیات طرح توسط وزارت راه وشهرسازی آماده تا هر چه سریعتر نسبت به اجرایی شدن آن اقدام شود.

برنامه بانک مرکزی برای کنترل بازار ارز در سال ۱۴۰۲ چیست؟



است، محمدرضا فرزین در گفت‌وگوی تلویزیونی خود درباره کنترل بازار ارز به مرکز مبادله ارز و طلا اشاره کرد و گفت: در مرکز مبادله ارز و طلا چند ابزار را در سال جاری راهاندازی می‌کنیم، وی افزود: در اولین اقدام صندوق تثبیت ارز را راهاندازی می‌کنیم و از منابع صندوق تثبیت ارز در مواردی که لازم است در بازار دخالت می‌کنیم تا بتوانیم ثبات نرخ ارز را فراهم کنیم. رئیس کل بانک مرکزی اظهار داشت: ابزار دوم سلف ارزی است، در بازار ایران سلف ارزی نداریم و در حال حاضر نرخ ارز فرادای داریم که یک نوع سلف ارزی است، ولی ما قصد داریم سلف ارزی با مدت طولانی‌تری تهیه کنیم تا نرخ ارز را قابل پیش‌بینی کنیم و یک نفر حداقل در یک ماه آینده ارز مورد نیازش را با یک قیمتی مشخص خریداری کند.

رئیس کل بانک مرکزی راهاندازی صندوق تثبیت ارزی، ایجاد امکان سلف ارزی و استفاده از ابزار سوآپ ارزی را مهم‌ترین برنامه‌های این بانک و مرکز مبادله ارز و طلا در سال جاری اعلام کرد.

به گزارش ایرنا، بازار ارز در روزها و هفته‌های پایانی بهمن ماه شاهد التهابات بسیاری بود و دلار وارد کانال ۴۰ و ۵۰ هزار تومانی شد و برای چند روز به قله ۶۰ هزار تومان هم رسید. این رشد قیمت‌ها معلول شرایط مختلفی بود که به التهاب بازار ارز و ایجاد انتظارات تورمی دامن زد و این ایام هم‌زمان با تغییر رئیس جدید بانک مرکزی بود. دولت سیزدهم که همواره به دنبال کنترل وضعیت تورمی موجود بود، سیاست بسته ارزی را ارائه کرد و به بانک مرکزی اختیار کامل داد تا بازار را کنترل کند. فرزین رئیس کل جدید بانک مرکزی در همان روزهای نخست فعالیت خود در بانک مرکز از راهاندازی مرکز مبادله ارز و طلا خبر داد و این مرکز سوم اسفندماه کار خود را شروع کرد. فرزین درباره این مرکز توضیح داد که با شروع به کار مرکز مبادله ارز همه نیازهای داخلی کشور در این مرکز تأمین و نرخ ارز با توجه به منابع، مصارف ارزی و عوامل بنیادین کشف خواهد شد. حال که بیش از یک ماه از شروع به کار مرکز مبادله ارز و طلا گذشته

در خواست بیمه مرکزی در مورد قانون بیمه خودروهای نامتعارف اعلام شد

حادثه قابل جبران خواهد بود و درخواست بیمه مرکزی این است که موضوع متناظر بودن حذف بخش خسارت بدنی معادل حداقل رالی دپه یک ۲۰ میلیون تومان باشد، یا یک خودروی متعارف متناظر کرده و اگر قیمت خودروی نمونه دو میلیون تومان باشد، بیمه فقط دو میلیون تومان را پرداخت خواهد کرد. امیدواریم این موضوع در مجلس مصوب شود.

بر اساس این گزارش، طبق ماده هشت قانون بیمه شخص ثالث، حداقل مبلغ بیمه موضوع این قانون در بخش خسارت بدنی معادل حداقل رالی دپه یک مرد مسلمان در ماههای حرام با رعایت تبصره ماده (۹) این قانون است و در هر حال بیمه‌گذار موظف به اخذ الحاقیه نیست.

بیمه خودروهای متعارف سال ۱۴۰۲ چقدر است؟ بر این اساس قوه قضائیه در روزهای پایانی سال گذشته نرخ دپه در سال ۱۴۰۲ را ۹۰۰ میلیون تومان اعلام کرد که این رقم در ماه‌های حرام به یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. بنابراین در سال جاری رقم ۶۰۰ میلیون تومان معیار شناسایی خودروها در پرداخت خسارت قرار می‌گیرد و خودروهای تا این سقف متعارف و بالاتر از آن نامتعارف خواهند بود.



سختگویی بیمه مرکزی اعلام کرد که تقاضا دارد قانون مربوط به بیمه خودروهای نامتعارف اصلاح و موضوع متناظر بودن حذف شود.

مجید مشعلچی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه کمیسیون‌های مجلس و صحن در مورد لایحه اصلاح ماده ۸ قانون بیمه شخص ثالث درحال تبادل نظر هستند، عنوان کرد: درخواست بیمه مرکزی این بود که بین بیمه‌گر و بیمه شده توافقی در این راستا صورت بگیرد و قید متعارف و غیر متعارف برداشته شود.

وی ادامه داد: طبق تبصره سه ماده هشت قانون مذکور، خسارت مالی ناشی از حوادث رانندگی صرفاً تا میزان خسارت متناظر وارده به گرانترین خودروی متعارف از طریق بیمه‌نامه شخص ثالث و یا مقصر

مفقود گردیده (نوبت اول)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب رقیه خضوعی فرزند:اکبر به شماره شناسنامه:ملی: ۱۳۷۸۲۴۵۵۸۱ -صادره: تبریز در مقطع:کارشناسی رشته: زبان و ادبیات انگلیسی صادره از واحد دانشگاهی تبریز به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۱۳۷۸/۱۲/۱۰ - ۱۷۸۶۳۱ -مفقود گردیده است. و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز واقع در دو کیلومتری جاده تبریز - تهران مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی تبریز-ساختمان اداری-اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایند.

مفقود گردیده

برگ سبزی -سند کمیانی خودرو سواری رنو مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید روغنی شماره موتور F4R1771C141554 شماره شناسی NAPLM050EA1033829 شماره پلاک انتظامی ۱۷ ایران- ۲۹۷و۸۳ بنام غلام رضا ابراهیم زاده اغیلاعی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

اگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای به شماره ۱۴۰۲۰۳۱۳۰۳۰۰۱۹۹۵ و پرونده کلاسه ۳۳۶-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا لطف نیا به شماره شناسنامه ۱۱۴ به شماره ملی ۲۸۹۷۷۰۹۹۶ صادره از خوی فرزند قربان در یک خانه به مساحت ۱۷۳/۵ متر مربع نسبت به ششدانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۸ فرعی مجزی شده از ۲۲۴۰ - اصلی - واقع در بخش ۲ - خوی به آدرس خوی محله امام زاده کوچه شادی بن بست ابوریحان- خریداری از محمد رضا عظیمی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است .

لذا به منظور طلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی اعلام می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سعید کریمی -سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۲/۱۰

اگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای به شماره ۱۴۰۲۰۳۱۳۰۳۰۰۰۶۲ و پرونده کلاسه ۵۱۵-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای میر ولی موسوی به شماره شناسنامه ۸۷ به شماره ملی ۲۸۰۳۰۹۹۹۱۸ صادره از خوی فرزند میر ابراهیم در یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۶۳ متر مربع نسبت به ششدانگ پلاک ۳۲۶ فرعی مفروزه از ۳۲ اصلی - واقع در بخش ۴ - خوی به آدرس خوی قریه سید تاج الدین خریداری از میری موسوی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است .

لذا به منظور طلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی اعلام می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سعید کریمی -سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۲/۱۰