«چکنو» و «سوپر مارکت مالی» در خدمت صنعت پخش

عصرآزادی/ سرویس بانک و بیمه: قاابلیت‌ها و ظرفیت‌های «چکنو» و شرکت‌های ابزاری بانک صادرات ایـران در نشسـت تخصصی پنجمین نمایشـگاه و کنفرانس بین‌المللی صنعت پخش تشریح شد.

عصرآزادی – فروغ پیمان، معاون شـعب بانک در این نشسـت که در سالن ملاصدرا مرکز همایش‌های بین‌المللـی جزیـره کیش برای فعـالان این صنعت تشـریح شد، بر آمادگی بانک برای توسعه همکاری و کمک به رفـع دغدغه‌ها و نیازهای بانکی و مالی این صنعت، تاکید کرد.

مهدی اقبالی‌راد گفت: بانـک صادرات ایران با ۷۲ سـال خدمـت در عرصه بانکـداری، امـروز در کنار صنعت پخش قـرار گرفته تا از طریق دو فرایند ارائه خدمات و تأمین مالی و اعتبار، به این بخش از اقتصاد کشور کمک کند.

اقبالی‌راد با بیان اینکه نسل چهارم بانکداری جایگاه خود را در اقتصاد کشور با عرضه محصولات نوین در حوزه فناوری اطلاعات بـاز خواهد کرد، افزود: امروز همت بانک‌ها این اسـت که بسترهای خدماتی خود را بر اساس نیازهای مشـتریان فراهم و تدبیر کنند. از ایـن رو بانک صـادرات ایران در این نمایشـگاه با تدارک بسـته‌ای از انواع خدمات توسط شرکت‌های ابزاری و دانش‌بنیان به دنبال شناسایی و رفع نیازها و پاسخ‌گویی به خواسته‌های صنعت پخش است.

معاون شـعب بانک صادرات ایران، شخصی‌سـازی خدمـات، تامین اعتبار و پوشـش ریسـک‌های این صنعـت را از جمله برنامه‌های محـوری بانک عنوان کرد و با اشـاره به اسـتقبال از محصول چکنو توسط مشـتریان بانک، از رونمایی از یـک محصول جدید چک در آینده نزدیک خبر داد.

در این نشسـت که رؤسـای ادارات کل بخش‌های مختلـف معاونت بانکداری جامـع و مدیران عامل و کارشناسـان شرکت پرداخت الکترونیک سپهر، بیمه سرمد، کارگزاری، صرافی سـپهر، عضو هیئت‌مدیره انجمـن ملی صنعـت پخش و مدیران شـرکت‌های برتر صنعت پخش حضور داشـتند، مزیت‌های چکنو و کارکردهای آن برای فعالان صنعت پخش به صورت دقیق و کارشناسی تشریح شد و صدور بیش از ۱۵۷ هـزار برگ چکنو و کارسـازی بیش از ۳۰ هزار برگ آن طی ماه‌های اخیر، به عنوان نشـانه‌ای از استقبال مطلوب مشتریان ارزیابی شد.

در این نشست همچنین حمزه آقابابایی، مدیرعامل شـرکت پرداخت الکترونیک سـپهر نیز با تشـریح ظرفیت‌هـای این شـرکت در بازار پرداخت کشـور از ارایه سـه ابزار جدید پرداخت بر اسـاس نیازهای صنعت پخش خبر داد.

وی نیازسنجی و امکان‌سنجی پتانسیل‌هایی فروش در بازار هـدف، مکان‌یابی، امتیازدهـی، طبقه‌بندی مشـتریان، انجـام امـور حسـابداری، انبـارداری، اعتبارسـنجی مشـتریان و امکان تسـویه حساب به صورت اقسـاطی و همچنین نصب نرم‌افزارهای ویژه مشـتریان را از جمله ظرفیت‌های این شـرکت برای صنعت پخش عنوان کرد. در این نشسـت همچنین توانمندی‌های شرکت بیمه سرمد برای ارائه خدمات ویژه بـه صنعت پخـش توسـط علیرضا آمـوزگار، کارشناس این شرکت ارایه شد.

وی خدمـات بیمـه در حوزه‌هـای آتش‌سـوزی سـاختمان و ابنیه، انبارها، باربری، مسئولیت کارفرما و سـایر بخش‌های بیمه را مورد توجه قرار داد و ارایه مشـاوره در خصوص کیفیـت بیمه‌نامه‌ها را از جمله خدمات این شرکت به شرکت‌های پخش عنوان کرد و افزود: بررسـی و تحلیل بیمه‌نامه‌ها و ریسـک‌های موجود در صنعت پخش از اهمیت ویژه‌ای در پوشش ریسـک آنهـا دارد و از این رو یکـی از خدمات ویژه بیمه سرمد با کارشناسان معتبر، از جمله خدمات به این بخش است.

وی صـدور بیمه‌نامه‌های حمل‌ونقـل داخلی و به همراه مسـئولیت مدنـی راننـدگان و بیمه‌نامه‌های صادراتـی بر اسـاس کلاژهای بین‌المللـی A.B.C و همچنیـن مقـررات بین‌المللی تجـاری را از دیگر ظرفیت‌هـای این شـرکت عنوان کـرد و از تخفیف ۵۰درصـدی برای عرضـه انواع خدمـات بیمه‌ای به شـرکت‌هایی کـه از طریق چکنـو در بانک صادرات ایران، فعالیت بانکی خود را انجام می‌دهند، خبر داد.

سـیدهادی ابطحـی، مدیرعامل کارگـزاری بانک صادرات ایران نیز با تاکید بر اینکه تمامی فعالیت‌های شـبکه کارگزاری و خدمات بازار سرمایه در بورس و فرابورس توسط کارگزاری بانک صادرات ایران انجام می‌شـود، از آمادگی برای ارائـه خدمات مختلف به شرکت‌های صنعت پخش در قالب یک بسته خدماتی خبر داد و بازگردانی سـهام متعلق به شـرکت‌های پخش و اعتباردهی به این شـرکت‌ها برای بازگردانی سـهام را از جمله دیگر خدمات این شـرکت عنوان کرد.

وی اعتبارسنجی رفتاری را بخش دیگری از خدمات تامین مالی این شرکت عنوان کرد.

در این نشسـت همچنین محمدرضا مرادی، عضو هیئت‌مدیـره انجمن ملی صنعت پخش و مدیرعامل داروپخش نیز با اظهار رضایت از برگزاری پرشور پنل تخصصی چکنو توسط بانک صادرات ایران، استقبال گسترده از نشست‌های تخصصی در صنعت پخش را نقطه عطفی در آینده صنعت پخش عنوان کرد.

وی وصول مطالبات را دغدغه اصلی صنعت پخش برشـمرد و چکنو را فرصتی برای تسـهیل مراودات در این صنعت عنـوان کرد و گفت: بانک‌ها در تداوم فعالیت مناسـب این صنعت می‌توانند کمک شـایان توجهـی کننـد. مرادی حرکت از سیسـتم سـنتی بـه مدل‌هـای نوین کسـب و کار در ایـن صنعت را مهمترین نقشه راه آن دانست.

قنبری:

صرافی بانک مسکن خدمات گسترده‌ای را برای نقل و انتقالات ارزی در نقاط مختلف جهان ایجاد کرده است

عصرآزادی/ سرویس بانک و بیمه: رییس هیات مدیره شرکت خدمات ارزی و صرافی بانک مسـکن گفت: صرافی بانک مسـکن فضـای گسـترده‌ای را در خصـوص نقل و انتقالات ارز در نقـاط مختلف جهان ایجاد کرده اسـت و خدمات مـا در حال حاضر به صادرکننـدگان و واردکننـدگان جامعیت بسیار بالایی دارد.

عصـرآزادی – محمد نیاورانی، شـرکت خدمات ارزی و صرافی بانک مسـکن در پنجمین نمایشـگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران حضور پیدا کرد. در همین راستا، مهـدی احمدی سرپرسـت مدیریت امور روابـط عمومی و حوزه مدیریت بـا حضور در این نمایشگاه از نزدیک از اقدامات شرکت صرافی و ظرفیتی که در نمایشگاه برای رایزنی با تجار و صاحبان کسـب و کار ایجاد کرده، بازدید به عمل آورد. مسعود قنبری رییس هیات مدیره این شـرکت در گفت‌وگو با خبرنگار ما درباره اهداف شـرکت خدمات صرافی برای حضور در این نمایشگاه گفت: شـرکت صرافی بانک مسکن برای اولین بار در نمایشگاه ایران اکسپوی ۲۰۲۲ تحت پوشش اتاق بازرگانی ایران و امارات حضور پیدا کرد و با توجه به ظرفیتی که این مجموعه برای ما به وجود آورده است قصد داریم شبکه نقل و انتقالات ارزی خود را گسترش دهیم. وی افزود: سعی داریم با تجار، صنعتگران و صاحبان کسب و کار از کشورهای خارجی به ویژه از کشور امارات متحده عربی به عنوان بزرگترین شریک تجارت خارجی ایران که در نمایشـگاه حضور پیدا می‌کنند، مذاکراتی انجام دهیم و ظرفیت‌های بانک مسـکن و شرکت صرافی بانک را به آنان معرفی کنیم.

رییس هیات مدیره شـرکت خدمات ارزی و صرافی بانک مسـکن ادامه داد: صرافی بانک مسکن فضای گسترده‌ای را در خصوص نقل و انتقالات ارز در نقاط مختلف جهان ایجاد کرده است و خدمات ما در حال حاضر به صادرکنندگان و واردکنندگان جامعیت بسیار بالایی یافته اسـت. قصد داریم در کنار شرکت در نمایشگاه و گفت و گو با تجار خارجی که در نمایشگاه حضور می‌یابند با صادرکنندگان نیز گفت‌وگو کنیم. قنبری با اشاره به خدمات شرکت صرافی بانک مسـکن اظهار کرد: یکی از خدماتی که شـرکت صرافی به صادرکنندگان ارایه می‌دهد مدیریت وجوه ارزی آنان در نقاط مختلف دنیاسـت که منابع ارزی در خارج از کشور توسط صرافی بانک دریافت و نگهداری شـده و به هر نقطه‌ای که مایل باشند، انتقال پیدا کند. وی افزود: در حال افزایش ظرفیت ارز و فروش آن به واردکنندگان هستیم و خوشبختانه صرافی عملکرد خوبی در این زمینه داشـته و موفق شـده است که در سـه ماهه ابتدای سال مالی خود در زمسـتان سـال ۱۴۰۱ به اندازه یک سال مالی قبل کار کند و این موضوع امیدواری بالایی در حوزه سـهامداری برای دسـتیابی به اهدافی که در این شرکت ترسیم شده، ایجاد کرده است و امیدواریم با حمایت بانک مسکن و گروه مالی بانک گام هایی که در این حوزه برنامـه ریـزی کرده‌ایم را با موفقیت بردایم و ظرفیت ارایه خدمات شـرکت به عموم تجار را گسترش دهیم.

حضور جمهوری اسلامی ایران در دومین اجلاس مجمع عمومی برنامه اسکان بشر سازمان ملل متحد

مشاور وزیر راه و شهرسازی ضمن اعلام دعـوت از جمهوری اسـلامی ایـران در دومیـن اجـلاس برنامـه اسـکان بشـر ملل متحـد از حضور کشـورمان در آن مجمع بین‌المللی خبر داد.

بـه گـزارش پایـگاه خبـری بانـک مسـکن-هیبنا بـه نقـل از وزارت راه و شهرسـازی، آرمان خورسند مشاور وزیر راه و شهرسـازی و دبیر کمیته ملی اسکان بشر جمهوری اسلامی ایران از دیدار معاون دفتر منطقه‌ای آسـیا و اقیانوسـیه برنامه اسکان بشر ملل متحد (هبیتات) با وزیر راه و شهرسازی کشـورمان خبر داد. دبیر کمیته ملی اسکان بشـر جمهوری اسلامی ایران با اشاره به دعوت هبیتات از وزیر راه و شهرسازی کشورمان جهت شرکت در د اجلاس دو سالانه مجمع عمومی برنامه اسـکان بشر سازمان ملل متحد، گفت: ۲۰ اردیبهشت وزیر راه و شهرسازی کشورمان با سرینیواسـا پاپوری مدیر ارشـد دفتر منطقه ای آسیا و اقیانوسـیه (روآپ) و نماینده ویژه خانم شـریف، مدیر برنامه اسکان بشر ملل متحد (هبیتات) در محل وزارت راه و شهرسازی دیدار کرد.

خورسند ادامه داد: معاون منطقه‌ای آسیا و اقیانوسیه هبیتات در این دیدار، ضمن مروری بـر اجرای پروژه‌های فعال در ایران در همکاری مشـترک با هبیتات، نسـبت به گسـترش همکاری‌های فیمابین با تکمیل موافقت نامه جامع همکاری‌های جمهوری اسـلامی ایران و هبیتات ابراز امیدواری کرد. به گفته مشاور وزیر راه و شهرسازی، از جمله پروژه‌های مشترک فعال در حال حاضر فاز دوم پروژه بهتاب جهت بهبود تاب‌آوری بیمارسـتان‌ها و نیز حمایت از سکونت‌های غیررسمی در روستای زلزله زده سایه خوش در هرمزگان با کمک های مالی دولت ژاپن و نیز پروژه بزرگ تغییر اقلیم در حاشیه خزر با تامین مالی صندوق سازگاری، با همکاری با هبیتات است.

خورسند تاکید کرد: در خلال ملاقات ها و جلسات معاون دفتر منطقه ای آسیا و اقیانوسیه هبیتات، با رییس و دبیر کمیته ملی، معاونین وزارت راه و شهرسـازی و هم‌چنین ریاسـت سـازمان حفاظت از محیط زیست، گسترش همکاری‌های کمیته ملی اسکان بشر جمهوری اسـلامی ایران و تصویب نهایی اجرای فاز اول سـند سیاسـت ملی شهری ایران (NUP) و اجـرای فـاز دوم این پروژه با هدایت فنی ایران مورد بحـث و تبادل‌نظر قرار گرفت. گفتنی اسـت، پاپوری نماینده دفتر منطقه ای آسیا و اقیانوسـیه (هبیتات) در پایان سفر پنج روزه خـود به ایران، با مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسـازی دیدار کـرد. در این دیدار، دعوتنامه خانم میمونا محد شریف، مدیر اجرایی برنامه اسکان بشر ملل متحد به مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسـازی کشـورمان ارایه و پیام معاون دبیرکل سازمان ملل جهت تأکید بر اهمیت همکاریها به ریاسـت عالیه کمیته ملی اسکان بشر جمهوری اسلامی ایران تقدیم شد. مقرر است تا اجلاس مجمع عمومی برنامه اسکان بشر ملل متحد از ۱۵ تا ۱۹ خرداد (۵ تا ۹ ماه ژوئن ۲۰۲۳) در نایروبی با حضور وزرای مسـکن ۱۸۸ کشور عضو سازمان ملل متحد برگزار شـود. محور این نشست «آینده شهری پایدار از طریق چندجانبه‌گرایی شمول گرا و کارآمد؛ دستیابی به اهداف توسعه پایدار در زمان بحران‌های جهانی» است.

مفقود گردیده

بـرگ سـبز - سـند کمپانـی خـودروی سـواری سـمند مـدل ۱۳۸۳ رنـگ نقـره ای شـماره پـلاک انتظامـی ۱۷ایـران-۶۹۶ و ۶۹ شـماره موتـور ۱۲۴۸۳۰۱۴۷۷۰ شـماره شاسـی ۸۳۲۰۴۸۷۲ بنـام بهـزاد فتاحـی عربلـو مفقـود و از درجـه اعتبـار سـاقط مـی باشـد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۲/۲۴

مفقود گردیده

بـرگ سـبز تراکتـور کشـاورزی مـدل ۱۳۹۰ برنگ قرمـز روغنی بـه شـماره پـلاک ۴۸۹ک۱۴ایـران۱۵ وشـماره موتـور LFW02695X وشـماره شاسـی L03079 بـه نـام علـی فتحـی مفقـود و از درجـه اعتبـار سـاقط اسـت.تبریز

عضو هیات مدیره بانک مسکن:

نسبت کفایت سرمایه بانک مسکن در وضعیت مطلوبی قرار دارد

عصرآزادی/ سـرویس بانک و بیمه: عسـکرپور با اشـاره به افزایش سرمایه ۱۰۰ هزار میلیارد ریالی بانک مسکن بیان داشت که کفایت سرمایه این بانک در شرایط مطلوبی قرار دارد.

عصرآزادی – فراز پیمان، صابر عسـکرپور عضو هیات مدیره و معاون امور مالی بانک مسـکن در گفت‌وگویی با اشـاره به رشد شاخص کفایت سرمایه بانک مسکن گفت: متناسب بودن سرمایه موسسـات اعتباری با مخاطرات موجود و ریسـک‌های مترتبه از فعالیت‌های بانکی، با اسـتفاده از شاخص کفایت سرمایه ارزیابی می‌شود و رعایت حد مجاز نسبت کفایت سرمایه در بانک‌ها که بر اساس دستورالعمل‌ها در حال حاضر حداقل ۸ درصد تعیین شده است، همواره از سوی مراجع نظارتی مورد تاکید واقع شـده به نحوی که عدم رعایت حد مجاز ذکر شـده، اقدامات نظارتی پیش‌بینی شده در ضوابط و مقررات ابلاغی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را به همراه دارد.

وی افزود: در بانک مسکن با عنایت به افزایش سرمایه ۱۰۰ هزار میلیارد ریالی صورت گرفته در اسفندماه سـال ۱۴۰۱، نسبت کفایت سرمایه در حال حاضر وضعیت مطلوبی در سیستم بانکی کشور داشته، به نحوی که این نسـبت در بانک مسـکن بالاتر از حداقل تعیین شده در دسـتورالعمل‌های ابلاغی بانک مرکزی قرار گرفته اسـت و این موضوع افزایش اعتبار بانک در شـبکه بانکی کشور و همچنین در سطح بین المللی را به همراه دارد.

عضو هیات مدیره بانک ضمن اشـاره به عملکرد مطلوب بانک در حوزه اعطای تسـهیلات در سال گذشته خصوصاً تسهیلات منعقده و پرداختی در طرح نهضت ملی مسکن، تصریح کرد با توجه به افزایش سرمایه‌ای که به بانک مسـکن اختصاص یافته است، در صورت تجهیز مناسب منابع، تسهیلات‌دهی در بخش مسکن و ساختمان مطابق با ماهیت تخصصی بانک نیز افزایش قابل ملاحظه‌ای پیدا می‌کند.

وی تصریح کرد: از آنجایی که بر اسـاس دسـتور العمل های ابلاغی از سـوی بانک مرکزی ج.ا.ا در ارتباط با محاسـبه نسبت کفایت سـرمایه، فعالیت بانک در زمینه پرداخت تسهیلات با توجه به تاثیر آن در افزایش دارایی‌های موزون به ریسک، رابطه معکوسی با بهبود نسبت کفایت سرمایه دارد، از اینرو حفظ و بهبود نسبت کفایت سـرمایه فعلی بانک به منظور حضور پرقدرت در حوزه مسـکن و سـاختمان کشور با توجه به حجم تکالیف و تعهدات تسهیلاتی پیش‌رو، مستلزم توجه به دو موضوع است. اول برنامه‌ریزی و تلاش تمامی واحدها و سطوح بانک در راستای افزایش سودآوری و کاهش زیان انباشته و از سوی دیگر پیگیری افزایش سرمایه از طریق ظرفیت های قانونی موجود و پیش بینی افزایش سرمایه بانک مسکن در قوانین بودجه سنواتی توسط نهادهای محترم سیاستگذار.

سیاست‌های ارزی بانک مرکزی بازار را به آرامش رساند

عبـاس معمارنژاد گفت: سیاسـت‌های بانک مرکزی، به ویژه راه‌انـدازی مرکز مبادله ایران تاثیرگـذار بود و بازار را به آرامش رساند.

بـه گزارش پایگاه خبری بانک مسـکن-هیبنا به نقل از ایبنا، عباس معمارنژاد؛ معاون اسبق وزیر اقتصاد با بیان اینکه نرخ ارز تابع عرضه و تقاضاست، اظهار کرد: اگر بتوانیم در یک سو عرضه را مدیریت کنیم و از سوی دیگر برای تقاضا کنترل بهتری داشته باشیم به طور قطع خواهیم توانست بازار ارز را کنترل کنیم.

وی ادامـه داد: البته در ایران عامـل دیگری وجود دارد که بر بازار تاثیر دارد و آن هم انتظارات تورمی اسـت که در اقتصاد ایران شـکل می‌گیرد؛ اگر انتظارات تورمی بالا باشد؛ طبیعتا تقاضاهای سفته بازی و کاذب برای ارز افزایش پیدا می‌کند و نرخ را بالا می‌برد. معمارنژاد تصریح کرد: امسـال فروردین ماه تراز تجاری مثبت شـد و این امر نویدبخش این اسـت که در زمینه عرضه بتوانیم نسـبت به تقاضا پیشـی بگیریم، البته مشروط بر اینکه ارز کالاهایی که صادر می‌کنیم قابل دسترس و امکان مدیریت آن توسط خود صادرکنندگان وجود داشته باشد. این امر نکته مهمی است که باید به آن توجه داشت. این اسـتاد دانشگاه گفت: از سوی دیگر هرچه بتوانیم انتظارات تورمی را در سطح جامعه کنترل کنیم حتما در نرخ ارز موثر خواهد بود. وی با اشاره به بازار غیررسمی ارز اظهار کرد: بخشی از تقاضاهایی که در بازار آزاد وجود دارد برای کالاهای قاچاقی اسـت که وارد کشور می‌شود. چه بخواهیم و چه نخواهیم براساس آمارهای غیررسـمی حجم قاچاق ورودی ما حدود ۱۰ تا ۱۵ میلیارد دلار اسـت که این حجم از واردات کالا نیاز به ارز دارد و طبیعتا هم امکان تامین آن در بازار رسمی وجود ندارد؛ بنابراین یکی از راهکارهایی که بازار غیررسمی و بازار آزاد ارز را می‌توان کنترل و کوچک کرد مدیریت و کنترل قاچاق کالاسـت. به گفته معاون اسبق وزیر اقتصاد، در نتیجه هرچقدر بتوانیم قاچاق را کنترل کنیم تقاضا در بازار غیررسـمی را نیز محدود می‌کنیم و برهمین اسـاس هم نرخ ارز کاهش می‌یابد. از سـوی دیگر هرچه بتوانیم انتظارات مردم را به ثبات اقتصادی بیشتر متمرکز و معطوف کنیم وضعیت بهتر خواهد شد. معمارنژاد افزود: سیاست‌هایی که در این مدت بانک مرکزی به کار گرفته به ویژه راه اندازی مرکز مبادله ارز و طلای ایران مثبت و تاثیرگذار بوده است و توانست بازار را به آرامش نسبی برساند. وی گفت: نکته مهم دیگر اینکه فعالان اقتصادی انتظار دارند تخصیص ارزشان در زمان کوتاهی انجام شـود. با چنین شـرایطی قطعا ثبات را در بازار ارز خواهیم داشـت. معاون اسبق وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه مردم نباید هیجان زده وارد بازار ارز و بازی دلالان شوند، تصریح کرد: به مردم توصیه می‌کنیم که آگاهانه تصمیم بگیرند و مطابق جو رفتار نکنند چراکه این شرایط موجب می‌شود افرادی که رانت اطلاعاتی دارند و آگاه هستند سود ببرند و آن‌هایی که اطلاعات کمتری دارند حتما ضرر خواهند کرد.

بسته تشویقی نوسازی بافت فرسوده در ۳۱ شهر دارای محدوده مصوب بازآفرینی اجرایی شد

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: بسته تشویقی نوسـازی بافت فرسوده در محدوده های مصوب ۳۱ شهر از جمله کلانشهرهای تهران، کرج و تبریز اجرایی شد.

بـه گزارش پایگاه خبری بانک مسـکن-هیبنا به نقـل از وزارت راه و شهرسازی، محمد آئینی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: برنامه نوسازی واحدهای مسکونی در بافت فرسـوده به عنوان یکی از ارکان نهضت ملی مسـکن به شـمار می‌رود. راهکار اساسـی نوسازی بافت فرسـوده بر مبنای مردمی‌سازی و تشویق سـاکنان بافت‌ها با مشارکت سازنده‌ها با اسـتفاده از بسته‌های تشویقی است که توسط دولت و شهرداری‌ها تدارک دیده شده است.

معاون وزیر راه و شهرسـازی مهمترین بسـته تشـویقی برای اجرا را بسـته تشویقی ۱۹ بندی با رویکرد شهرسازی برشمرد و تاکید کرد: این بسته زمانی می‌تواند موثر باشد که شهرداری به عنوان دستگاه‌های اصلی اجرای این بسـته نسبت به اجرای این بسته و صدور پروانه ساختمانی و اجرای آن اقدام کنند.

اجرای بسته تشویقی نوسازی بافت فرسوده در ۳۱ شهر دارای محدوده مصوب بازآفرینی

مدیرعامل شـرکت بازآفرینی شهری ایران توضیح داد: اولین گزارشی که از عملکرد شـهرداری‌ها به دسـت آمده حاکی است که از ۱۰۶ شهر بزرگ کشور که دارای محدوده مصوب بازآفرینی شهری هستند ۳۱ شهر از جمله کلانشـهرهای تهران،تبریز، کرج و کرمانشـاه و شهرهای بزرگ کاشان،اراک،یزد و بروجرد نسبت به اعمال بسته اقدام کردند و ۲۰ شهر نیز با توجه به ظرفیتی که در مصوبه ۱۹ بندی شـورای‌عالی شهرسازی و معماری تاکید شـده بود که متناسـب با شـرایط اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و محیط زیسـتی شهر خود نسـبت به بسته تشویقی موثرتری اقدام کنند در حال تدوین بسته هستند که در کمیسیون ماده ۵ استان‌ها به تصویب برسد. کلانشهرهای شیراز و اهواز و مراکز استان‌ها و شهرهای بزرگ ارومیه، اردبیل، زاهدان، سـاری، خرم‌آباد، بوشـهر و سمنان از این دسته‌اند.

آئینی تصریح کرد: انتظار می‌رود تا شهرداری‌ها هرچه زودتر مقدمات اجرای بسته تشویقی را برای بهره‌مند شدن مردم از حق قانونی خود برای نوسازی بافت فرسوده فراهم کنند و در اینکار سرعت لازم را ایجاد کنند.

شهرداری‌ها تا پایان خرداداه محلات مشمول بسته نوسازی بافت فرسوده را در کمیسیون ماده ۵ استان مصوب کنند

وی یادآور شد: تنها شرطی که برای اجرای بسته وجود دارد این است که شهرداری‌ها محلات مشمول را مشخص کنند که عمده محلات بافت فرسوده مشـمول این بسته هسـتند. طبق برنامه‌ریزی حداکثر تا پایان خردادماه محلات مشمول بسـته ۱۹ بندی تشویقی توسط شهرداری‌ها احصا و در کمیسیون ماده ۵ استان مصوب کنند.

رشد صدور پروانه ساختمانی در محلات مشمول بسته تشویقی نوسازی

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در تمامی شهرهایی که اجرای بسته را شـروع کردند شاهد رشد ۱۰ تا ۴۳۰ درصدی رشد صدور پروانه های ساختمانی هستیم.

گفتنی است، مهرداد بذر پاش وزیر راه و شهرسازی یکی از اولویت های تولید مسـکن را نوسازی بافت فرسوده و تولید مسکن در این بافت‌ها به جهت داشـتن تمامی خدمات زیربنایی و روبنایی به عنوان بهترین روش تولید مسکن عنوان کرده است. مقرر است تا بخشی از طرح نهضت ملی مسکن در بافت های فرسوده باشد که در این خصوص شرکت بازآفرینی شـهری ایران در همکاری با شـهرداری ها و سـایر ارگان ها و مشارکت مردم گام‌هایی برداشته است و نیاز است تا در این بخش همکاری مردم تقویت شود.

احمدی در گفت‌وگو با هیبنا:

تولید مسکن زنجیره گسترده‌ای از صنایع را فعال می‌کند

سرپرسـت مدیریت امور روابط عمومی و حوزه مدیریت بانک مسکن گفت: بخش صنعت سـاختمان با زنجیره‌ای از صنایع مختلف همراه است که فعال شدن هر چه بیشتر این بخش می تواند به پویایی اقتصاد کشور کمک کند.

مهدی احمدی، سرپرست مدیریت امور روابط عمومی و حوزه مدیریت بانک مسکن در جریان حضور و بازدید از بخش صنعت مصالح و ساختمان پنجمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا گفت: بانک مسـکن به عنوان بانک توسعه‌ای تخصصی درحوزه صنعت سـاختمان هم دارای ظرفیت‌های گسترده‌ای برای خدمت رسانی به صاحبان کسب و کار در این حوزه است و هم تجربیات ارزنده‌ای برای تامین مالی این بخش دارد که می تواند آنرا به اشتراک بگذارد. وی افزود: حضور در نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسـلامی ایران فرصتی مغتنم برای این هم افزایی و گسترش ظرفیت است که شرکت صرافی بانک مسکن نیز به خوبی از این فرصت استفاده کرده و تحت پوشش اتاق بازرگانی ایران و امارات متحده عربی در این نمایشگاه حضور فعال و مستمری دارد. احمدی با بیان اینکه توانمندی تولیدی و صادراتی ایران در بخش مسکن بسیار بالاست اظهار کرد: بخش صنعت ساختمان با زنجیره‌ای از صنایع مختلف همراه است که فعال شدن هر چه بیشتر این بخش می تواند به پویایی اقتصاد کشور کمک کند. در صنعت ساختمان فقط ۱۲۰ صنعت به طور مستقیم فعال هستند که با تولید مسکن در کشور می توانند فعال شوند و چرخ اقتصاد کشور را به گردش در آورند. سرپرست مدیریت امور روابط عمومی و حوزه مدیریت بانک مسکن تصریح کرد: حضور بانک مسکن در این نمایشگاه‌ها قطعا می‌تواند ضمن ایجاد ظرفیت های گسترده برای بانک به معرفی خدمات مختلف به ویژه خدمات روزآمد و نوین بانک مسکن کمک شایان توجهی کند. وی با اشاره به خدمات بانک مسکن در حوزه ارزی گفت: بانک مسکن در حوزه ارزی و بین المللی خدمات متنوع و ارزنده‌ای به صادرکنندگان و واردکنندگان ارایه می‌کند که این نمایشگاه می‌تواند بستر مناسبی برای معرفی این خدمات به صاحبان کسب و کار و تجار باشد.