

مدیرعامل بانک صادرات ایران:

## تقویت نظام کارمزدی عامل نوآوری و خلاقیت در خدمات بانکی است

عصرآزادی / سرویس بانک و بیمه: مدیرعامل بانک صادرات ایران توجه به درآمد‌های کارمزدی در بانک‌ها را یکی از شاخص‌های مهم توسعه، نوآوری و پیشرفت صنعت بانکداری عنوان کرد.

عصرآزادی – فرورغ پیمان، سید ضیاء ایمانی مدیرعامل بانک صادرات ایران به‌روزرسانی نرخ کارمزدهای خدمات بانکی را با توجه به شرایط کلان اقتصادی و مقتضیات موجود کشور، امری اجتناب‌ناپذیر عنوان کرد و گفت: بانک‌ها علاوه بر درآمد‌های مشاع از محل جذب و هدایت سرمایه‌ها و سپرده‌های مردمی به سمت تولید، اشتغال و رفع نیازهای مردمی، از محل خدمات کارمزدی نیز درآمد‌های غیرمشاع دارند که بسته به نوع خدمت، خلاقیت و نوآوری در رفع نیازهای مشتریان، طبق مقررات نهادهای نظارتی، نرخ‌ی برای آن در نظر گرفته می‌شود. توسعه این خدمات، یکی از شاخص‌های پیشرفت صنعت بانکداری و افزایش تنوع خدمات به مردم و فعالان اقتصادی است. وی با اشاره به روند حرکت به سمت تحول



دیجیتال و افزایش خدمات غیرحضوری در بانک صادرات ایران، ضرورت به‌روزرسانی نرخ کارمزدها را خاطر نشان کرد و افزود: اخذ کارمزد در تمامی



سرویس بانک ملی ایران:

### در زمینه افتتاح حساب و ارائه خدمات گسترده ارزی آمادگی کامل داریم



وی به مدیریت منابع و مصارف در بانک اشاره کرد و افزود: با تغییرات و تحولات صورت گرفته امسال بسته سیاست اعتباری مطلوبی را تدوین کردیم و بنا داریم برای سال آینده با برنامه‌ریزی‌های به عمل آمده سیاست اعتباری بانک را هر چه سریع‌تر نهایی و به واحد‌ها ابلاغ کنیم. تجارزاده تصریح کرد: بانک ملی ایران بهترین بانکداران را در اختیار دارد و از نیروهای متخصص، خلاق و پرتلاش بهره‌مند است و سرمایه و دارایی به نام «اعتماد» اخلاص مردم و مشتریان خود را دارد، بر این اساس با این پشتوانه اگر هر مانع و مشکلی برای بانک پیش بیاید امکان حل و رفع آن وجود دارد.

وی در ادامه با بیان این که با اتخاذ تدابیر و مدیریت بهینه می‌توان تغییرات و تحولات بزرگ ایجاد کرد، بر بسیج حداکثری امکانات در جهت مدیریت اضافه‌برداشت و تراز نقدینگی بانک تأکید کرد. تجارزاده به علم و دانش رؤسای حوزه‌های سراسر کشور اشاره کرد و افزود: براساس هدف‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته برای شعب بانک در سال

سیدضیاء ایمانی با بیان اینکه دریافت کارمزد ضمن سودآوری بانک‌ها موجب به حداقل رسیدن ریسک بانک‌ها می‌شود، افزود: اگرچه برخی بانک‌ها در رقابتی ناسالم برای جذب منابع، از دریافت قانونی کارمزدها چشم‌پوششی می‌کنند، اما از آنجایی که کارمزدها ارتباط مستقیمی به خدمات دارند، سهم مهمی در درآمدهای بانک را به خود اختصاص می‌دهند ضمن اینکه بر خلاف تسهیلات و تعهدات، کمترین ارتباط را با نوسان نرخ بهره دارند.

وی اظهار کرد: نرخ کارمزدها عموماً کمتر از بهای تمام‌شده خدمت است اما برای تحرک و پویایی این خدمات عامل مهم و تأثیرگذاری است. ایمانی در توضیح مزیت‌های دیگر دریافت کارمزد خدمات بانکی، افزود: ایجاد رقابت بین بانک‌ها و مؤسسات در ارائه خدمات مطلوب‌تر به مشتریان، یکی دیگر از مزیت‌های جدی‌تر شدن نظام کارمزدی در بانک‌ها است، ضمن اینکه این امکان اعمال تخفیف مشتریان تحت پوشش نهاده‌ها و سازمان‌های حمایتی بر اساس مقررات بانک مرکزی در نظر گرفته شده است.

#### امکان دریافت نسخه الکترونیکی قراردادهای تسهیلاتی در سامانه اینترنتی بانک مسکن

امکان دریافت و مشاهده نسخه الکترونیکی قرارداد تسهیلات مشتریان بانک مسکن در سامانه اینترنتی این بانک فراهم شد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیننا، بانک مسکن به منظور توسعه خدمات غیر حضوری، کاهش مراجعه به شعب، افزایش سهولت استفاده از خدمات بانکی و کاهش مصرف کاغذ امکان درخواست نسخه قرارداد تسهیلات به صورت الکترونیکی در سامانه اینترنتی بانک را فراهم کرده است.

بر همین اساس صاحبان تسهیلات می‌توانند با مراجعه به سامانه اینترنتی بانک و وارد کردن شماره قرارداد تسهیلات و کد شعبه مربوطه در قسمت «درخواست فایل قرارداد تسهیلات» و سپس بخش «خدمت درون شعبه‌ای» نسبت به ثبت درخواست دریافت نسخه الکترونیکی قرارداد تسهیلات اقدام کنند. لازم به ذکر است، پس از تایید ضوابط و مقررات و ثبت درخواست توسط مشتری، سیستم به صورت خودکار پیامک اطلاع‌رسانی به کاربران ارشد شعبه‌ای که درخواست برای آن ثبت شده جهت اطلاع و بررسی تقاضای مشتری ارسال می‌کند که پس از بررسی وضعیت قرارداد، اقدامات لازم جهت در دسترس قرار دادن نسخه الکترونیک آن به صورت پی دی اف برای مشتری انجام می‌شود. گفتنی است، پس از اقدامات صورت گرفته و بارگذاری نسخه پی دی اف قرارداد در سامانه اینترنت بانک، پیامک اطلاع رسانی برای مشتری در خصوص مشاهده نتیجه درخواست ثبت شده، ارسال می‌شود.

تا ۲۷ اردیبهشت ماه سال جاری انجام شد:

#### افزایش میزان پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزند نسبت به سنوات گذشته

در سال جاری تا تاریخ ۱۲ اردیبهشت ماه، بانک های عامل بیش از ۱۰٫۷ همت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزند پرداخت کرده‌اند که این میزان طی بازه زمانی مشابه در سال گذشته ۹٫۴ همت و در سال ۱۴۰۰ نیز ۲٫۹ همت بوده است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیننا به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، مدیر اداره اعتبارات این بانک ضمن اعلام این خبر گفت: توزیع سهمیه های تسهیلات قرض الحسنه ازدواج بر اساس شاخص هایی همچون منابع قرض الحسنه پس انداز و جاری بانک ها، تعداد شعب هر بانک، پراکندگی در سطح استان ها، زمینه های تخصصی فعالیت بانک ها، عملکرد سنوات گذشته بانک های عامل و با مصوبه شورای پول و اعتبار به عنوان تنها مرجع رسمی سیاستگذاری پولی و اعتباری کشور تعیین و در سال جاری قبل از موعد قانونی به بانکهای عامل ابلاغ شده است.

مهدی صحابی افزود: بر این اساس، بانک مرکزی برای اولین بار در پایان اسفندماه سال گذشته و با هدف کاهش وقفه ایجاد نشده در ابتدای سال در سنوات قبل که به دلیل عدم ابلاغ سهمیه های سال جدید بر اثر زمان بر بودن تعیین سهمیه ها و طرح و تصویب آن در کمیسیون های این بانک صورت می گرفت؛ سهمیه های مربوط به فروردین و اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲ را به صورت دو دوازدهم تعیین و در اولین روز کاری سال جاری (۵ فروردین ماه) ابلاغ کرده است.

وی با بیان اینکه عملکرد شبکه بانکی در پرداخت این تسهیلات در سنوات گذشته که همواره مورد تقدیر مقامات و نهادهای ذیربط از جمله مجلس شورای اسلامی، دولت محترم ... شده، بیاتر حساسیت و اهمیت این موضوع برای بانک مرکزی است، افزود: همچنین لازم بذکر است روند سنوات گذشته نیز موید افزایش سرعت پرداخت تسهیلات قرض الحسنه از خرداد ماه بوده و از میزان انتظار دریافت تسهیلات کاسته خواهد شد. مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی تأکید کرد: لذا تلاش بانک مرکزی همچون سنوات گذشته نظارت دقیق و پیگیرانه عملکرد شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزند خواهد بود و بانک‌های عامل نیز حین فراتر از تکالیف قانونی خود پرداخت این تسهیلات را به عنوان مسئولیت اجتماعی خود پذیرفته و به جد و فعالانه در آن شرکت می‌کنند.

##### مفقود گردیده

سند مالکیت (برگ سبز) سواری پراید 131SL به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک انتظامی ۱۷ایران-۲۴۵ص ۷۴ شماره موتور ۴۲۸۸۸۱ شماره شناسی S3412290983859 بنام جبرائیل مصطفی زاده کشکاوپج مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۳/۱

##### مفقود گردیده

قبض انبار شماره ۱۱۰۳۵ بنام شرکت شرکت ریوند تجارت ارس صادره از گمرک سهلان تبریز بتاريخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۳/۱

##### شرکت سهامی خاص آریا لاله پویا

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آریا لاله پویا به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۴۲۳۳۵۹ و به شماره ثبت ۲۴۴۹۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۰۵/۱۰/۱۴۰۲ تصمیات ذیل اتخاذ شد
آقای علی پولات به کدفراگه ۹۴۶۸۳۵۳۱ به سمت رئیس هیئت مدیره –آقای نادر محقق ارومی به کدملی ۱۳۷۸۹۱۸۸۲۷ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره– آقای بهرام محقق به کدملی ۱۳۷۸۹۸۵۰۸۷ به سمت عضو هیئت مدیره –آقای شهرام محقق به کدملی ۱۳۷۹۰۸۹۲۲۷ به سمت عضو هیئت مدیره– آقای حسین جداری دنیوی به کدملی ۱۳۷۱۷۸۱۰۹۵ (خارج از شرکت) به سمت مدیر عامل برای مدت دو سال انتخاب شدند.
کلیه اوراق و اسناد و مدارک تعهد آور اعم از چک ، سفته ، برات و قرارداده‌ها و اوراق عادی و اداری با امضای منفرد مدیر عامل و با مهر شرکت معتبر خواهد بود.
آقای هوشنگ اوصیانی به کدملی ۱۷۰۹۲۸۹۶۶ و خانم پروانه زردشتی به کدملی ۰۵۰۹۲۱۳۰۰۵ به ترتیب بعنوان بازرس اصلی و علی البدل برای یک سال مالی انتخاب شدند.
روزنامه عصر آزادی برای درج آگهی های شرکت انتخاب گردید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تبریز ۱۴۹۹۲۳۳

##### مفقود گردیده

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۴ به رنگ نوک مسدادی متالیک شماره موتور ۰۱۱۰۹۴۹۳ شماره شناسی S1412284478660 شماره پلاک انتظامی ۱۷ایران-۵۲ل۵۸۱ بنام قاسم دلنشین مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۳/۱

### بانک و بیمه

جاری، ایجاد توازن میان منابع و مصارف و مدیریت تراز نقدینگی بانک باید بیش از پیش مورد توجه رؤسا باشد.

وی در ادامه پرداخت غیرحضوری تسهیلات خرد را یکی دیگر از اولویت‌های سال جاری دانست و افزود: با هم‌افزایی و اراده و همت همکاران و همچنین ابزارهای لازم باید در سال جاری در تحقق اهداف بانک گام‌های محکم‌تری برداریم تا شاهد دستاوردهای مهمی در بانک باشیم.

وی در ادامه سهم بانک ملی ایران را در تأمین مالی تسهیلات خرد در شبکه بانکی کشور قابل توجه دانست و خاطر نشان کرد: پرداخت تسهیلات خرد به عنوان یک بازوی توانمند می‌تواند موجب جذب و رضایت مشتریان شود. سرویس بانک ملی ایران لازمه موفقیت را ایجاد محصولات و خدمات منحصربه‌فرد و نوین دانست و گفت: در سال جاری برای موفقیت‌های بیشتر باید ابزارها و امکانات لازم را تهیه و در اختیار همکاران شعب قرار دهیم.

وی در ادامه این همایش با بیان این که بانک ملی ایران حدود یک قرن قدمت و بیش از ۵۰ میلیون مشتری دارد، تصریح کرد: توجه به نیازهای مشتریان موجب حفظ و در نهایت سودآوری خواهد شد پس باید تلاش کنیم با طراحی و تولید محصولات و سامانه‌ها براساس نیازها و خواسته‌های مشتریان رضایت آن‌ها را کسب کنیم. بر این اساس بانک ملی ایران را سرمایه اصلی این بانک خواند و اظهار کرد: بانک ملی ایران در سال گذشته موفقیت‌های بزرگی کسب کرد و در سال جاری نیز این روند ادامه خواهد یافت.

#### شهرداران و شوراهای اسلامی شهرها همکاران راهبردی دولت در اجرای طرح نهضت ملی مسکن هستند



وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه شهرداران و شوراهای اسلامی شهرها همکاران راهبردی دولت در اجرای طرح نهضت ملی مسکن است، گفت: سند ملی توانمند سازی و ساماندهی سکونتگاههای غیر رسمی در دولت به تصویب رسیده به زودی ابلاغ خواهد شد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیننا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، پنجمین اجلاس رؤسای کمیسیون‌های شهرسازی و معماری کلاشهرها و مراکز استان‌ها و نخستین اجلاس معاونان شهرسازی و معماری کلاشهرها و مراکز استان‌ها با

محوریت بازآفرینی و ارتقای تاب‌آوری بافت‌های فرسوده و تاریخی شهرها در استان اصفهان با حضور وزیر راه و شهرسازی به صورت ارتباط تصویری برگزار شد. مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی در این اجلاس با تأکید بر این مطلب که شهرداران و شوراهای اسلامی شهرها و روستاها شرکای راهبردی وزارت راه و شهرسازی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن هستند بر همکاری و نادوام همکاری‌ها برای رسیدن به نتیجه مطلوب تر تأکید کرد. وزیر راه و شهرسازی گفت: مهمترین راهبرد و سیاستی که موجب موفقیت اجرای طرح نهضت ملی مسکن خواهد شد همراهی مردم و تشویق آنها به مشارکت در تولید مسکن به ویژه در بافت های فرسوده شهری است که این بافت شهری دارای زیرساخت های لازم نیز است.

عضو کابینه دولت سیزدهم ضمن اشاره به موانع بر سر راه نوسازی بافت فرسوده و تولید مسکن افزود: به زودی جلساتی در تهران با حضور شهرداران و مسئولان شهری و همچنین معاونان شهرسازی و معماری برای ایجاد تعامل بیشتر و تسریع در اجرای قانون جهش تولید مسکن برگزار خواهد شد.

بذریاش تصریح کرد: به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی با حضور و دستور رئیس جمهور ستاد ملی بازآفرینی شهری را تشکیل خواهیم داد که در این ستاد موضوع بازآفرینی شهری و نوسازی بافت فرسوده به شکل ویژه دنبال خواهد شد. وی در بخش دیگری بر اجرای بیش از پیش مصوبه ۱۹ بندی مشوق‌های نوسازی بافت فرسوده که با هدف تسریع در ساخت مسکن بافت های فرسوده در سال گذشته ابلاغ شده است تأکید کرد. بذر یش با تأکید بر اینکه امکان بازنگری در مصوبه ۱۹ گانه مشوق‌های نوسازی بافت فرسوده وجود دارد گفت: چنانچه پیشنهاد مناسبی از سوی هر یک از استانها برای مصوبه نوسازی بافت فرسوده ارائه شود، ضمن بررسی امکان اصلاح مصوبه وجود دارد و نظرات کاربردی ترتیب اثر داده خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی یکی دیگر از اولویت‌های وزارت راه و شهرسازی را ساماندهی سکونت‌گاههای رسمی عنوان کرد و گفت: سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونت‌گاههای غیر رسمی در دولت تدوین و اصلاح شده است که در حال حاضر در دولت مراحل تصویب نهایی را می‌گذراند.

## گزارشگری توسعه محور بانک آینده

آخرین ارزش‌گذاری پروژه ایران‌مال و تعیین نمودار ایران‌مال و ارزش‌افزوده آن به هیأت منتخب کارشناسان رسمی دادگستری باز و غول افراف آمیز قرارداد بهره‌برداری ایران‌مال، تبدیل به یک افساسی روشن و اطمینان‌بخش در روز ۱۳دیبهشت سال جاری، در سامانه اطلاع‌رسانی کدال شد. با این وصف، می‌توان اولین اثر افساسی مذکور را تغییر مثبت بند مردود ذکرشده حسابرِس مستقل شرکت توسعه بین‌الملل ایران‌مال و بالطبع، بهبود وضعیت گزارش حسابرسی صورت‌های مالی بانک و متعاقب آن، با افزایش قابل توجه اطمینان‌بخشی ناشر به سهامداران، افزایش ارزش‌گذاری سهام بانک دانست.

به نوعی، مدیران بانک آینده، رویه‌ای تعامل‌گرفته را در قالب زبان گزارشگری توسعه محور، با تمام ذی‌نفعان بانک، به‌ویژه سهامداران در پیش گرفته‌اند که آثار مثبت بی‌بدیلی را در سرازو کار سهامداری بانک آینده بر جای می‌گذارد. حال، مدیران این بانک خصوصی کشور، در تکاپوی تعیین تکلیف پروژه عمرانی ارزنده ایران‌مال هستند. مجموعه ملی ارزنده‌ای که در ابعادی مختلفی چون فرهنگ، هنر، ورزش، گردشگری و… در شأن و منزلت مردم عزیز ایران توسعه یافته و بستر جذب گردشگران خارجی را برای آرزواری روزافزون فراهم کرده است؛

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: سهام بانک آینده با نماد معاملاتی «آینده»، به لحاظ ارزش ذاتی قابل توجه دارایی‌های آن و همزمانی مسائل مربوط به قرارداد موسوم به قرارداد بهره‌برداری ایران‌مال، حواشی و ابهاماتی را در خصوص سهم بهره‌بردار از ارزش افزوده مال مذکور، متوجه خود کرد؛ به‌طوری‌که، منجر به اظهارنظر مردود حسابرِس مستقل، نسبت به صورت سود و زیان و تغییرات در حقوق مالکانه سال‌های ۱۳۹۹و۱۴۰۰ شرکت توسعه بین‌الملل ایران‌مال شد. تمام حواشی نگران‌کننده مذکور، صرفاً، ناشی از عدم شفافیت آثار قرارداد یادشده بود که حتی موجبات بزرگ‌نمایی منفی آثار آن را فراهم کرد. در حالی که، مدیریت بانک آینده با قراردادی مواجه شد که در سال ۱۳۹۷ و زمان عدم مالکیت بانک بر سهام شرکت توسعه بین‌الملل ایران‌مال، متعقد شده بود.

از طرفی با توجه به تکالیف و عزم بانک آینده برای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی سرمایه‌گذاری‌ها، پیگیری مجدانه و مستمر مدیریت بانک، به‌ویژه در پایان سال ۱۴۰۱ و ابتدای سال ۱۴۰۲، معطوف به شفاف‌سازی و حل و فصل چالش فوق شد و گر نه آن با راجع فرآیند