

فرزین: قاعده پرداخت وام خرد یک ضامن است



فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

فرزین

رییس کل بانک مرکزی گفت: وقتی مردم برای تسهیلات خرد به بانک‌ها مراجعه می‌کنند، نباید با سختی مواجه شوند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از ایبنا، دکتر محمدرضا فرزین در نشست ماهانه با مدیران عامل شبکه بانکی با بیان اینکه تسهیلات خرد نقش مهمی در رفع مشکلات مردم دارد و بانک‌ها نباید مردم را در این مسیر دچار مشکل کنند، گفت: بانک‌ها بایستی نسبت به پرداخت سهمیه‌های ابلاغی در خصوص تسهیلات تکلیفی و همچنین تسهیلات خرد طبق قانون متعهد باشند.

فرزین با اشاره به سخت‌گیری برخی شعب بانک‌ها در اخذ ضامن بیش از حد برای پرداخت تسهیلات تکلیفی و خرد گفت، طبق قانون پرداخت تسهیلات تکلیفی با یک ضامن باید انجام شود، لذا اگر بانکی منابع برای پرداخت تسهیلات ندارد آن را اعلام کند منتها معطل کردن مردم در بانک‌ها به بهانه ضامن صحیح نیست.

رییس کل بانک مرکزی با اشاره به التهاب و اضطراب در بازارهای پولی و مالی کشور در ماه‌های پایانی سال گذشته گفت: انتظارات منفی نقش مهمی در ایجاد این التهابات داشتند که باعث ایجاد حباب در بازارها شد، اما خوشبختانه پس از گذشت ۲ ماه از سال جاری وضعیت بهتر شده و بازارها اعم از ارز، بورس، طلا و … به سمت آرامش و ثبات حرکت

ارسال لایحه تقویت اختیارات بانک مرگزی به مجلس

رئیس جمهور لایحه تقویت اختیارات بانک مرکزی را برای انجام تشریفات قانونی به مجلس ارسال کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از ایبنا، رئیس جمهور لایحه تقویت اختیارات بانک مرکزی را برای انجام تشریفات قانونی به مجلس ارسال کرد.

در نامه رئیس جمهور به رئیس مجلس آمده:

رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه تقویت اختیارات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در مدیریت بازار ارز که به پیشنهاد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در قید دو فوریت به تصویب رسیده است، برای انجام تشریفات قانونی به پیوست تقدیم می‌شود.

سید ابراهیم رئیسی - رئیس جمهور

مقدمه توجیهی آمده: نظریه به ضرورت ایجاد ثبات اقتصادی و حفظ ارزش پول ملی از طریق تقویت اختیارات ارزی و ریالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی، ایران لایحه زیر که مفاد آن در هفتاد و چهارمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی به تصویب رسیده، است برای انجام تشریفات قانونی تقدیم میشود.

لایحه تقویت اختیارات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در مدیریت بازار ارز
ماده ۲- متن زیر به عنوان تبصره (۴) به ماده (۷) قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲ با اصلاحات بعدی آن الحاق میشود:

تبصره ۴- تمامی صادر کنندگان کالا و خدمات مکلفند ارز ناشی از صادرات را به بانک مرکزی جمهوری اسلامی، ایران اظهار و مطابق ضوابط و روش‌هایی که آن بانک اعلام می‌کند تحت مدیریت بانک مرکزی قرار دهند. بانک یاد مرتکب مجاز است و نیز سایر کسسان می که مطابق ماده (۲) مکرر این قانون بانک در بازارهای رسمی، برای واردات یا تهاتر کالاها و یا خدمات در اختیار همان صادر کننده یا سایر وارد کنندگان قرار دهد. بعد تحویل ارز صادر کنندگان به بانک مرکزی مصداق قاچاق ارز بوده و مرتکب به مجازات‌های مندرج در ماده ۲- متن زیر به عنوان تبصره (۴) به ماده (۱۸) قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲ با

اصلاحات بعدی آن الحاق میشود:

«هر گونه، دلالی واسطه گرمی و تبلیغ خرید و فروش ارز اعم از اعلام خرید و فروش غیر قانونی آن در فضای رسانه‌ای و مجازی و همچنین چارچگیری خرید و فروش ارز خارج از مقررات و ضوابط اعلامی بانک مرکزی ممنوع است. مرتکب این اعمال و نیز سایر کسسانی که به موجب ماده (۲) مکرر این قانون مرتکب قاچاق ارز میشوند به مجازات مذکور در بند (ب) و تبصره (۲) ماده (۲۲) این قانون محکوم خواهند شد.»

ماده ۳- شماره ماده (۳۵) قانون پولی و بانکی کشور - مصوب ۱۳۵۱ به (۴۸) اصلاح و متون زیر به عنوان مواد (۴۵) تا (۴۷) به متن ذکور الحاق می‌شود.

آگهی اصلاحی

«موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی چارویماق و پیرو آگهی شماره ۵۹۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۲/۶ روزنامه عصر آزادی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در یک نوبت به مدت یک ماه (۳۰روز) آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

آگهی از قریه به آقدام رود به پلاک ۴۷-اصلی از بخش ۱۳ (سیزده) مراغه

۱-آقای جعفر جوادی فرزند زیاد به شماره شناسنامه ۰ صادره از هشترو د به شماره ملی ۱۵۹۰۱۹۶۰۵۸ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۴۸۵/۵ متر مربع خریداری شده از پدر خویش.

۲-آقای جعفر جوادی فرزند زیاد به شماره شناسنامه ۰ صادره از هشترو د به شماره ملی ۱۵۹۰۱۹۶۰۵۸ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۳۳۱/۸۱ متر مربع خریداری شده از پدر خویش.

۳-آقای جعفر جوادی فرزند زیاد به شماره شناسنامه ۰ صادره از هشترو د به شماره ملی ۱۵۹۰۱۹۶۰۵۸ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۵۸۹۷/۶متر مربع خریداری شده از پدر خویش.

بدیهی است در صورت اقتصای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۰۰۷۸۲ : م الف
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳

وحید بابائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چارویماق

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای به شماره ۲۶۶۷۰۳۰۰۰۳۰۰۰۳۱۲۰۲۶۰۱۴۰۲۶۰۲۶۰۱۴۰۲۶۰۰۰۳۳۳-۱۴۰۰

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رحیم صلاحلو به شماره شناسنامه ۱۰۱۷ به شماره ملی ۲۸۰۲۵۸۱۸۶۴ صادره از خوی فرزند علی در یکقطعه ساختمان به مساحت ۲۲۷/۹۰ متر مربع نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۹۹ فرعی مفروزه از ۴۸۲۱ اصلی -واقع در بخش ۲ خوی به آدرس خوی ۲۰ متری جانبازان - گلریز ۳ حوزبه ثبت ملک خوی - حوزبه ثبت ملک خوی خریداری از حسنعلی هاشم گردیده است .

لذا به منظور طلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی اعلام می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سید کریمی - سر پرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای به شماره ۲۶۶۴۰۳۰۰۰۳۱۲۰۲۶۰۱۴۰۲۶۰۲۶۰۱۴۰۰۰۳۳۳-۱۴۰۰

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم پری ساسمظفی سلطانی به شماره شناسنامه ۲۲ به شماره ملی ۲۹۱۹۷۵۷۲۷۱ صادره از خوی فرزند سیروس در یکقطعه ساختمان به مساحت ۲۲۷/۹۰ متر مربع نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۹۹ فرعی مفروزه از ۴۸۲۱ اصلی -واقع در بخش ۲ خوی به آدرس خوی ۲۰ متری جانبازان - گلریز ۳ حوزوه ثبت ملک خوی - حوزه ثبت ملک خوی خریداری از حسنعلی هاشم زاده به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است .

لذا به منظور طلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی اعلام می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سید کریمی - سر پرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳

برنامه‌های اصلاحی برای رفع ناترازی بانک‌ها را دنبال می‌کند و تعیین تکلیف بانک‌های ناتراز تا شهریور ماه سال جاری انجام خواهد شد.

رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: کنترل اضافه برداشت بانک‌ها از برنامه‌های جدی بانک مرکزی در سال جاری است و بانک‌ها بایستی از طریق افزایش سرمایه، فروش دارایی‌ها و ایجاد تنوع در روش‌های تامین منابع در راستای انضباط پولسی و کاهش ناترازی اقدام کنند.

فرزین همچنین نظارت بر شعب خارج از کشور بانک‌ها و تدوین استراتژی‌های جدید برای افزایش کارایی آن‌ها را مهم دانست و تاکید کرد این شعب می‌توانند به نهادهایی برای جذب سرمایه خارجی تبدیل شوند و لازم است نظارت دقیق‌تر و جدی‌تری در قبال مأموریت‌ها و شرح وظایف و نیروی انسانی آن‌ها انجام گیرد.

وی همچنین بر ضرورت نظارت بانک مرکزی بر شرکت‌های وابسته به بانک‌ها تاکید کرد و می‌گوید کجا پول سپرده گذاران مورد استفاده قرار می‌گیرد بانک مرکزی هم باید ورود و نظارت کند؛ لذا بر این اساس ضوابط مشخصی برای نظارت بانک مرکزی بر شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها تدوین خواهد شد.
فرزین بر اساس این گزارش در این نشست برخی از مدیران عامل بانک‌ها نیز دیدگاه‌های خود را درباره اصلاح نظام بانکی بیان کردند.

کارشناسان درباره اصلاحات کار مزی چه می‌گویند؟



کارشناسان در نشست تخصصی

به گزارش ایبنا، بسیاری از کارشناسان و فعالان صنعت پرداخت اصلاح نظام کارمزد در نظام بانکی را یک ضرورت می‌دانند و به اعتقاد آن‌ها نظام کارمزد فعلی نه تنها نمی‌تواند به اقتصاد کشور و سیستم بانکی کمک کند، بلکه مانع رشد و توسعه نیز است.

در این زمینه کارشناسان حوزه بانکی و فعالان صنعت پرداخت در این زمینه اظهار نظر کرده و معتقدند که بخشنامه جدید بانک مرکزی می‌تواند گامی مهم در مسیر اصلاح آن باشد.

قاسم نوده فرانهای، رییس اتاق اصناف ایران در این باره گفت: این سیستمی که در حال فعالیت و سرویس دادن است، قاعدتا هزینه‌هایی از جمله زیرساختی و پرسنلی را در پی دارد که باید از محل کارمزد تامین شود. مرتضی ترک‌تبریزی، رییس هیات مدیره یک بانک دولتی نیز افزود: هم اکنون شبکه پرداخت با مشکلات جدی توسعه‌ای مواجه است و شرکت‌های پرداخت به وضعیتی رسیدند که توسعه شبکه برایشان امکان پذیر نیست و مشکلات ترازنامه‌ای و سودآوری پیدا کرده‌اند. این موضوع مطمئنا به کاهش سطح سرویس‌ها به پذیرندگان و مردم منجر خواهد شد.

وی افزود: بانک‌ها در حوزه پرداخت الکترونیک به دنبال سودآوری نیستند بلکه به دنبال این هستند که این بخش از طریق مودش توسعه پیدا کند. این یعنی اینکه در این صنعت ما زیرساخت‌ها، کارکنان و شرکت‌های جدید را تجهیز کنیم و توسعه دهیم.

محمدحسین کاشی، از مدیران شبکه پرداخت الکترونیک، نیز معتقد است که اگر در شبکه پرداخت الکترونیک کشور اختلال ایجاد شود و یا ما نتوانیم شبکه را با توجه به پویایی کسب و کارها توسعه دهیم، حتما صنعت پرداخت از حوزه کسب و کار عقب می‌ماند.

صادق فرامرزی، کارشناس ارشد شبکه پرداخت، ثابت بودن مدل کارمزد به صورت یک عدد مبتنی بر تعداد تراکنش را عاملی برای سلب هرگونه زاووری از جنس کیفیت از شرکت‌های پرداخت دانست و افزود: این روش به معنی است که به کمیت فاقد کیفیت پول می‌دهیم و این امر هر بازار و سیستمی را دچار فساد و نابودی می‌کند.

حمید بنیانیان، معاون بانکداری الکترونیک یکی از بانک‌های خصوصی نیز گفت: اگر نتوانیم کیفیت مطلوب خدمات را برای شبکه پرداخت که امروز یک جمعیت ۸۵ میلیون نفری و گسترده‌ای از جغرافیای اقتصادی ایران را شامل می‌شود، تامین نکنیم، پیش از همه نارضایتی ذی نفعان از جمله اصناف را در پی خواهد داشت.

دستور وزیر اقتصاد به بانک‌ها درباره پروانه‌های کسب

وزیر اقتصاد در نامه به مدیران عامل و اعضای هیات مدیره بانک‌های دولتی و خصوصی کشور اعلام کرد و ابتدای سال ۱۴۰۲ پروانه‌های کسب صرفا یک فایل الکترونیک حاوی شناسه یکتا هستند و نسخ چاپی پروانه کسب صادره از ۱۴۰۲ به بعد که شناسه یکتای بانک اطلاعات کسب وکارهای کشور را نداشته باشند، بی‌اعتبار هستند. در این نامه آمده است:

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از شادا، وزیر امور اقتصادی و دارایی در نامه ای به مدیران عامل و اعضای هیات مدیره بانک‌های دولتی و خصوصی کشور اعلام کرد از ابتدای سال ۱۴۰۲ پروانه‌های کسب صرفا یک فایل الکترونیک حاوی شناسه یکتا هستند و نسخ چاپی پروانه کسب صادره از ۱۴۰۲ به بعد که شناسه یکتای بانک اطلاعات کسب وکارهای پروانه های کسب صادره قبل از ۱۴۰۲، تا پایان سال جاری همچنان معتبر هستند و از تابستان آتی، به تدریج فایل الکترونیک شناسه یکتا برای هر مجوز قدیمی، با جایگزین نسخ قدیمی و چاپی آنها خواهد شد. شناسه یکتای مجوزهای جدید، بطور ۲۴ساعته و توسط هرکس از بانک اطلاعات کسب‌وکارهای ایران به نشانی QR.MOJAVEZ.IR) یا از طریق وب سرویس از بستر شبکه ملی تبادل اطلاعات، قابل مشاهده و استعلام هستند.

وزیر اقتصاد در این نامه یادآوری کرد، بر اساس ماده ۶ قانون یادشده، ارئه شناسه یکتای موجود در بانک اطلاعات کسب‌وکارها به‌عنوان مجوز کسب‌وکار، تکلیف می‌کند مطالبه هر مدرکی به‌عنوان پروانه کسب یا مجوز کسب‌وکار علاوهبر شناسه یکتا یاد شده جرم است و مجازات تعزیری حبس دارد.وزیر اقتصاد به مدیرعاملان بانک‌ها دستور داده با یادآوری حکم قانونی به همه مسئولان و کارکنان ادارات و شعب بانکی یادآوری کنند:

۱. برای استعلام صحت پروانه کسب به بانک اطلاعات کسب‌وکارهای ایران (QR.MOJAVEZ.IR) مراجعه کنند.
۲. من بعد، درخواست نسخه کافذی یا کپی پروانه کسب و دیگر انواع مجوز کسب‌وکار از مشتریان ممنوع است و معیار اعتبار پروانه های کسب