

اقدامات کلیدی بانک مرکزی برای ایجاد ثبات در بازار ارز



تشیت ارزی و اوراق سلف ارزی که قرار است راه اندازی شود بخشی از نیاز وارکنندگان را تامین

خواهد کرد، گفت: صندوق تثبیت ارزی می تواند فعالیت بانک مرکزی را قاعده مند کند که در بازار

تامین نیاز واقعی افسراد به ارز، راه اندازی ابزارهای جدید و کنترل معاملات فردایی از اقدامات بانک مرکزی برای ایجاد ثبات در بازار است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از ایبنا، اصغر بالسنی؛ کارشناس مسائل اقتصادی، بیان کرد: در هفته های اخیر با تلاش های بانک مرکزی شاهد ثبات در بازار ارز بودیم، این مسئله ناشی از سیاست گذاری درست بانک مرکزی و نقش فعال آن در بازار ارز است.

وی ادامه داد: بانک مرکزی با اتخاذ سیاست هایی به دنبال کوچک تر کردن بازار غیر رسمی ارز است، چون این فضا روی بازار اصلی ارز اثر می گذارد، بانک مرکزی برای تحقق این تصمیم چندین سیاست از جمله برآورده سازی نیاز واقعی افراد به ارز از طریق مرکز مبادله ایران را اتخاذ کرده است. بانک مرکزی ابزارهای حوسبی را در جهت کوچک کردن بازار غیر رسمی طراحی کرده که به مرور شاهد اجرایی شدن آن هستیم.

بالسنی با بیان اینکه ابزارهایی مانند صندوق

رئیس کل بیمه مرکزی:

بیمه مشترک بین ایران و سوریه راه اندازی می شود



بیمه مشترک ایران و سوریه برای فعالیت های اقتصادی دو کشور راه اندازی می شود.

رئیس کل بیمه مرکزی با اعلام این خبر گفت: در پی سفر رئیس جمهور به سوریه و تعاملات اقتصادی بین دو کشور یک شرکت بیمه ای از طرف ایران به عنوان راهبر و یک شرکت

بیمه ای راهبر هم از طرف سوریه ها انتخاب شدند تا عملیات تبادل مالی آسان را به منظور تسهیل اقدامات مالی برای تاجر فراهم کنند.

مجید بهزادپور گفت: بعد از تأسیس شرکت بیمه در سوریه سهام این شرکت بین شرکت های ایرانی که اعلام آمادگی کردند، توزیع می شود.

رئیس کل بیمه مرکزی همچنین ادامه داد: شرکت بیمه مستقر در سوریه در سه محور بیمه متعارف، تکافل و اتکالی فعالیت می کند و متمرکز بر فعالیت حمل و نقل و گردشگری و تبادل کالا است که برای هر فعالیت اقتصادی بیمه یکی از پیش نیازها و موضوعاتی است که به عنوان زیر ساخت باید در نظر گرفت.

امهال سود کارمزدی و جریمه های دیرکرد تسهیلات پرداختی به بخش کشاورزی در بانک سینا



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه، در راستای ایفای مسئولیت های اجتماعی و کمک به بخش کشاورزی خسارت دیده از حوادث غیرمترقبه، سود کارمزد تسهیلات پرداختی به بخش کشاورزی از ابتدای سال ۱۳۹۹ تا پایان سال ۱۴۰۲ توسط بانک سینا امهال شد.

عصر آزادی - نوید حیدرپور، پیرو بخش نامه ابلاغی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، کلیه سود کارمزدی و جریمه های دیرکرد تسهیلات پرداختی بخش کشاورزی خسارت دیده از حوادث غیرمترقبه به ویژه خشکسالی و سیل که از ابتدای سال ۱۳۹۴ تا پایان سال ۱۴۰۲ اقدام به دریافت تسهیلات کرده اند، توسط بانک سینا به مدت سه سال بخشیده و امهال شد.

گفتنی است بانک سینا همگام با سیاست های کلان اقتصادی کشور، همواره در راستای حمایت از منافع بخش های مختلف تولیدی، کشاورزی و صنایع بزرگ و کوچک در چارچوب ضوابط و بخشنامه های بانک مرکزی، همکاری لازم را با فعالان این حوزه ها به عمل می آورد.

بنگاه های متخلف پردیس پلمپ شد



با حضور نمایندگان از بازرسی اصناف، رئیس اتحادیه املاک شهرستان پردیس و مدیر کل گشت های مشترک سازمان تعزیرات حکومتی چند بنگاه متخلف پردیس پلمپ شد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل

از وزارت راه و شهرسازی، در راستای ساماندهی بازار مسکن با حضور نمایندگان از وزارت راه و شهرسازی، بازرسی اصناف، اتحادیه املاک شهرستان پردیس و مدیر کل گشت های مشترک سازمان تعزیرات حکومتی ضمن بازرسی و بازدید از بنگاه های شهر جدیدی پردیس در شرق تهران، دفاتر چند بنگاه معاملات ملکی متخلف پلمپ شد.

در ادامه گشت های شناسایی بنگاه های املاک متخلف در شهرستان پردیس، دفاتر غیرمجاز و متخلف مشاوران املاک توسط تعزیرات حکومتی پلمپ شدند.

در روزهای گذشته نیز در گشت های شناسایی بنگاه های املاک غیرمجاز به واحدهایی که جواز کسب نداشتند، اخطار ماده ۲۷ قانون نظام صنفی داده شده بود که ظرف مدت

ده روز نسبت به تشکیل پرونده اقدام کنند.

بنابراین این گزارش گشت های شناسایی بنگاه های املاک متخلف و یا غیرمجاز در روزهای آینده نیز در نقاط مختلف فعال خواهد بود.

دریافت کد رهگیری بدون پرداخت هزینه اضافی در قبال آن، دریافت حق کمیسیون طبق تعرفه ابلاغی و صدور رسید در قابل پرداخت حق کمیسیون از مواردی است که باید مراجعه کنندگان به مشاوران املاک مد نظر داشته باشند.

شهروندان می توانند از مشاوران املاکی که طبق ضوابط و موارد ابلاغی عمل نمی کنند مشخصات آنها را برای رسیدگی به سازمان تعزیرات حکومتی اعلام کنند.

گشت های مشترک تعزیرات و وزارت راه و شهرسازی برای نظارت بر بازار مسکن با حضور در شهر جدید پردیس با واحدهای مشاوران املاک متخلف برخورد و نسبت به پلمپ آنها اقدام کرد.

ارز اثر گذار خواهد بود.

این کارشناس مسائل اقتصادی تصریح کرد: معاملات فردایی و پشت خطی ارز در حال انجام است، یعنی خارج از ساعت رسمی فعالیت بازار ارز، تعدادی با فعالیت در بازار غیر رسمی به دنبال سفته بازی هستند که بانک مرکزی در این شرایط با مداخله موثر در بازار به دنبال کوچک تر کردن معاملات تلگرامی و پشت خطی است.

وی ادامه داد: بانک مرکزی از طریق ایفای نقش فعال به عنوان خریدار و فروشنده ثبات را به بازار ارز برگرداند.

بالسنی در پایان تاکید کرد: نوسانات نرخ ارز در نوسانات بلند مدت اقتصادی مخصوصاً تورم نقش کلیدی دارد، بنابراین هر چه بانک مرکزی بتواند نقش فعال تری در حوزه بازار ارز داشته باشد در کنترل نوسانات اقتصادی نیز نقش آفرینی می کند. براین اساس ثبات نرخ ارز و قاعده مند کردن نوسانات نرخ ارز ابزار بسیار مهمی برای تصمیم گیری های بلند مدت و دارای چشم انداز است.

بررسی موانع چک دیجیتال در شبکه بانکی



وجود مشقت فراوان اقدام به راه اندازی سامانه چکنو و تعریف امضای دیجیتال کرده اند، نتوانند از این خدمت بهره مند شوند.

افشین یکی از مشتریان بانک صادرات که به تازگی سامانه چک نو را روی گوشی خود راه اندازی کرده است در این ارتباط به خبرنگار مهر می گوید: «برای خرید به همراه خانواده به بازار رفتیم و به دلیل تبلیغاتی که بانک صادرات در مورد چکنو کرده بود، دستم چک را همراه خود نبردم؛ با امید اینکه بتوانم با چکنو خرید کنم. بعد از انتخاب یخچال مورد نظر و زمان تسویه حساب قصد داشتم برای فروشنده با استفاده از چکنو، چک بکشم اما چون فروشنده در بانک صادرات حساب نداشت، موفق به انجام این کار نشدم و دست خالی به منزل بازگشتم».

عباس یکی از کسبه تهران نیز می گوید: «من نتوانستم در این سامانه ثبت نام کنم چون گوشی اندروید نداشتم و هرچقدر جستجو کردم برنامه ای برای آیفون پیدا نکردم.»

برخورد با متخلفان و اخراج گران بازار مسکن در سراسر کشور



مدیر کل گشت های مشترک سازمان تعزیرات حکومتی تاکید کرد: با توجه به مصوبه سران قوا مبنی بر برخورد شدید با متخلفان اقتصادی در حوزه قانون نظام صنفی، قانون حمایت از مصرف کنندگان در خصوص واحدها و مشاوران متخلف تشکیل پرونده شده و بر همین اساس متخلفان به ده برابر مبلغ اضافه دریافتی جریمه خواهند شد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، بهمن حسن بیگی مدیر کل گشت های مشترک سازمان تعزیرات حکومتی کشور در خصوص اجرای طرح

ساماندهی بنگاه های مشاور املاک در شهرستان پردیس توضیحاتی ارائه کرد و گفت: با حضور دستگاه های نظارتی، اجرایی و نمایندگان وزارت راه و شهرسازی در راستای مصوبه شورای عالی مسکن مبنی بر ساماندهی مشاوران املاک و بنگاه های فاقدمجوز، بازدید میدانی کل گشت های مشترک

ارزیابی صحت و سقم گزارش های کارشناسان و دستگاه های نظارتی انجام و از نزدیک فعالیت مشاوران املاک مورد رصد قرار گرفت. مدیر کل نظارت بر گشت های مشترک سازمان تعزیرات حکومتی توضیح داد:

در بازدیدهای امروز مباحثه نامه ها و اجاره نامه ها در برخی از بنگاه های املاک بررسی شد که نتایج حاکی از آن است که بسیاری از مشاوران املاک در شهرستان پردیس فاقد مجوز بوده و بدون کد رهگیری فعالیت می کنند.

همچنین برخی از مشاوران املاک توکن هایی که از سوی اتحادیه برای اجاره و خرید و فروش واحدهای دارای پروانه تخصیص داده می شود را به مشاورین املاک فاقد پروانه اجاره میدهند و همین موضوع در نظم بازار مسکن اختلال ایجاد می کند. حسن بیگی با اشاره به اینکه شهرستان پردیس به دلیل همجواری با استان تهران بسیار مورد توجه اخراج گران بازار مسکن است گفت: برخی از تخلفاتی که توسط برخی

مشاوران املاک شهرستان پردیس انجام می شود مربوط به نقل و انتقالی است که خریداران با نام مشاور املاک خریداری و با نام خود به مبلغی نامتعارف فروش می رسانند که خود دلیل بی حساب قیمت

مسکن و زمین است.

بازدید معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی و هیات همراه از پروژه های طرح نهضت ملی مسکن زاهدان

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از عملیات ساخت ۱۱ هزار و ۶۷۱ واحد طرح نهضت ملی مسکن زاهدان در سایت های آرمان شهر و تفتان شهر دین و در جریان آخرین روند پیشرفت فیزیکی این طرح مهم ملی در استان قرار گرفت.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، عطاء اله اکبری دبیر شورای مسکن استان سیستان و بلوچستان در حاشیه این بازدید گفت: در حال حاضر ۲۷ هزار و ۱۳۴ واحد طرح نهضت ملی مسکن در این سراسر این استان

با پیشرفت فیزیکی ۶۷ درصد در حال ساخت است که زمینه اشتغال ۳۵ هزار و ۶۱۰ نفر را فراهم آورده است.

اکبری از تامین زمین برای ساخت ۱۴۱ هزار و ۲۴۱ واحد مسکونی در برنامه چهار ساله استان خبر داد و گفت: با توجه به اینکه هزینه های ساخت و مدت زمان واحدهای یک طبقه حیاط دار در طرح نهضت ملی مسکن کمتر از هزینه های ساخت واحدهای آپارتمانی است در همه شهرهای این استان بجز زاهدان و چابهار

ساخت و ساز به صورت یک طبقه انجام می شود. وی گفت: تاکنون ۲۰۸ هزار و ۲۵۹ متقاضی طرح نهضت ملی مسکن در سیستان و بلوچستان اقدام به نام نویسی کرده اند که ۴۴ هزار و ۱۰ نفر واجد شرایط شناخته شدند.

دبیر شورای مسکن استان سیستان و بلوچستان از پرداخت بیش از یک هزار و ۲۳۰ میلیارد تومان تسهیلات بانکی به واحدهای طرح نهضت ملی مسکن در این استان خبر داد و تصریح کرد: اجرای این طرح مهم ملی در این استان با گردش مالی بیش از ۹ هزار میلیارد تومان توانسته علاوه بر ایجاد اشتغال رونق

تولید را فراهم آورد.

اکبری خاطرنشان کرد: روند اجرای این طرح در استان با توجه به تامین و جانمایی زمین و اقدامات زیرساختی، شتاب گرفته و تمام تلاش ها بر تکمیل طرح ها بدون اتلاف وقت است.

۷۰ درصد قراردادهای اجاره سال گذشته به نفع مستاجران منعقد شد



هویت انجام می شود.

وی سامانه املاک و مستغلات را سامانه ای برای ارتباط موثرتر موجران و مستاجران برشمرد و گفت: داشتن کد رهگیری برای تمامی قراردادهای ضرورت دارد. در حال حاضر یکی از آسیب های موجود، ثبت قراردادهای در کاغذهای قدیمی است که بعضاً فروخته می شود و وجاهت قانونی ندارد. به همین دلیل ضرورت دارد تا قراردادهای با کد رهگیری در بین مردم فراگیر شود.

مشاور وزیر راه و شهرسازی در خصوص رعایت افزایش اجاره بها تا سقف ۲۵ درصد گفت: در رابطه با بازار اجاره چندین بخش باید به این قانون احترام بگذارند که یکی از موارد خود بنگاه های مشاور املاک هستند.

مشاور وزیر راه و شهرسازی سامانه املاک و مستغلات را سامانه ای برای ارتباط موثرتر موجران و مستاجران برشمرد و گفت: داشتن کد رهگیری برای تمامی قراردادهای ضرورت دارد. در حال حاضر یکی از آسیب های موجود، ثبت قراردادهای در کاغذهای قدیمی است که بعضاً فروخته می شود و وجاهت قانونی ندارد. به همین دلیل ضرورت دارد تا قراردادهای با کد رهگیری در بین مردم فراگیر شود.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، سیدجواد سادات مشاور حوزه مسکن وزیر راه و شهرسازی با حضور در میز اقتصاد به بررسی آخرین وضعیت انعقاد قرارداد های اجاره در سامانه املاک و مستغلات پرداخت.

مشاور حوزه مسکن وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه موضوع ساماندهی قراردادهای از سال ۸۷ آغاز شده است، گفت: با

ظرفیتی که ایجاد شده بیش از ۹۰ درصد مشاوران املاک اکنون این موضوع را رعایت می کنند و نسبت به اخذ کد رهگیری اقدام می کنند. با این وجود، وزارتخانه باید فضایی را فراهم می کرد که

دو طرف قرارداد (موجر و مستاجر) خود را ثبت کنند که اکنون این فضا فراهم شده است.

سادات توضیح داد: قراردادهای مشاوران املاک به شکل ۲۴ ساعته صادر می شود که باید دو شاهد یکی از سوی

مستاجر و یکی موجر قرارداد را امضا کنند. همچنین برای موجران و مستاجران به شکل جداگانه کد و پیامک یکبار

مصرف ارسال می شود و در سامانه املاک و مستغلات احراز

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای ظاهر شهری دارای شناسنامه شماره ۲۹۲۹۸۵۰۸۵۱ شرح دادخواست به کلاس ۲۰۰۲۱۵ ش/۵ ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت

نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبدالله شهری شناسنامه ۲۸۸ بوکان در تاریخ ۱۴۰۱/۹/۲۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گشته ورثه

آن مرحوم / مرحومه منحصر است به: ۳ پسر و ۶ دختر

۱- طاهر شهری فرزند عبدالله به شماره ملی ۲۸۷۲۱۰۶۸۲۰ پسر متوفی

۲- خالد شهری فرزند عبدالله به شماره ملی ۲۸۷۰۴۷۷۰۰۷ پسر متوفی

۳- ظاهر شهری فرزند عبدالله به شماره ملی ۲۹۲۹۸۵۰۸۵۱ پسر متوفی

۴- پروانه شهری فرزند عبدالله به شماره ملی ۲۸۷۰۴۷۷۰۱۵ دختر متوفی

۵- بیانه شهری فرزند عبدالله به شماره ملی ۲۸۷۰۴۷۷۰۳۴ دختر متوفی

۶- حلیمه شهری فرزند عبدالله به شماره ملی ۲۸۷۰۴۷۷۰۹۱۱ دختر متوفی

۷- سمیه شهری فرزند عبدالله به شماره ملی ۲۸۷۲۳۲۲۱۶۷ دختر متوفی

۸- پیروز شهری باغلوچه فرزند عبدالله به شماره ملی ۲۸۷۰۴۷۶۴۷۷ دختر متوفی

۹- پری سیما شهری باغلوچه فرزند عبدالله به شماره ملی ۲۸۷۰۴۷۴۵۴۷ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حدفی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والاگواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان مهاباد