

# الگوریتم‌های هوش مصنوعی در «بانک ایران زمین» کاربردی شد



عصرآزادی / سرویس بانک و بیمه: یکی از فناوری‌هایی که امروزه بیشتر مورد توجه و کاربردی شده است، فناوری هوش مصنوعی است. بر همین اساس "بانک ایران زمین" از این فناوری برای ارائه خدمات بهینه به مشتریان خود استفاده می‌کند.

عصرآزادی - فرزاز پیمان، یکی از فناوری‌هایی که امروزه بیشتر مورد توجه و کاربردی شده است فناوری هوش مصنوعی است که این فناوری در اکثر بخش‌های کلیدی مورد استفاده قرار می‌گیرد. می‌توان ادعا کرد که هوش مصنوعی در هر زمینه‌ای که قدم می‌گذارد، بسیار پررنگ عمل می‌کند. براساس این گزارش استفاده از بانکداری نوین یا الکترونیک یکی از برنامه‌های آنلاین، جزء جدایی ناپذیر به حساب می‌آید و آنچه که در بانکداری نوین و برنامه‌های آنلاین آن اهمیت دارد، تجزیه و تحلیل رفتارهای گذشته کاربران، شناخت الگوهای رفتاری و یا پیش‌بینی رفتار کاربران برای تطبیق با خدمات مالی بانکی است.

با توجه به اینکه هوش مصنوعی دارای پتانسیل با راه‌حل‌های پیچیده و در حال بلوغ است، می‌تواند ریسک و درآمدزایی را مدیریت کند. در حال حاضر، برخی از کاربردهای هوش مصنوعی در بانک‌ها پیاده سازی شده‌اند. ذکر این نکته لازم است که هوش مصنوعی، فقط در خدمات بانکی خرد کاربرد ندارد. چرا که برای پیاده سازی خدمات مالی در سطح کلان هم می‌توان از مسیر این تکنولوژی پیروی کرد.

براساس این گزارش در دهه‌های گذشته، بانک‌ها شوه‌های تعامل خود با مشتریان را بهبود بخشیدند. آن‌ها تکنولوژی مدرن را بر اساس نیاز و تمایلات مشتریان توسعه داده‌اند. در همین راستا بانک‌ها و شرکت‌های پیشرو در حوزه فناوری‌های مالی، از ظرفیت‌های هوش مصنوعی برای توسعه راهکارها و بهبود تجربه مشتریان شبکه بانکی کشور غافل نشده‌اند. در این میان سرمایه‌گذاری برای توسعه پلتفرم هوش مصنوعی یکی از مواردی است که بیشتر مورد توجه قرار گرفته و راهکارهایی نظیر ربات هوشمند، چت‌بات، احراز هویت از روش‌هایی

## چگونگی تسویه اوراق سلف سکه مرکزی اعلام شد

### تحویل فیزیکی سکه‌ها از طریق بانک ملی ایران



بانک مرکزی اعلام کرد: همه تعهدات این بانک درباره اوراق سلف سکه مرکزی به صورت فیزیکی تسویه می‌شود.

همه تعهدات این بانک (به‌جز سهام متعلق به بازارگردان) در سررسید از طریق بانک ملی ایران به صورت فیزیکی تسویه و از تاریخ ۲۳ تا ۳۱ اردیبهشت به مشتریان تحویل می‌شود.

همچنین در صورت مراجعه نکردن دارندگان اوراق در سررسید به منظور دریافت فیزیکی سکه تا تاریخ ۳۱ اردیبهشت، از تاریخ یکم خرداد ماه به ازای هر روز تقویمی عدم مراجعه مالک سکه (حداکثر تا ۶۰ روز تقویمی پس از ۳۱ اردیبهشت) مبلغ یک میلیون ریال به ازای هر سکه توسط بانک ملی ایران از مالک اوراق اخذ و به حساب این بانک واریز خواهد شد. در صورت عدم مراجعه در مهلت مقرر ۶۰ روزه، بازخريد سکه به آخرین نرخ معاملاتی اوراق مذکور به کسر دیون مربوط (مبلغ ۶۰ میلیون ریال) انجام و باقی مانده به حساب دارندگان واریز خواهد شد.

گفتنی است، فهرست شعب منتخب بانک ملی ایران به منظور دریافت سکه متعاقبا اعلام می‌شود.

## اعطای تسهیلات خودمالکی به ۳ هزار و ۹۰۰ خوزستانی در طرح نهضت ملی مسکن

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خوزستان گفت: حدود سه هزارو ۹۰۵ نفر از متقاضیان نهضت ملی مسکن تسهیلات خودمالکی دریافت کردند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، پیمان رحمتی، در رابطه با آخرین وضعیت نهضت ملی مسکن در استان، اظهار کرد: در بخش شهری حدود ۲۴۶ هزار نفر در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت نامه اولیه را انجام دادند که از این تعداد ۱۷۷ هزار نفر حائز شرایط اولیه و تعداد ۴۶ هزار نفر تایید نهایی شدند.

وی افزود: از این ۴۶ هزار نفر، تعداد ۱۱ هزار و ۳۲۷ نفر آورده اولیه داشتند که برای ۱۱ هزار و ۱۲۷ نفر آن‌ها یعنی چیزی حدود ۹۸ درصد تخصیص پروژه انجام شد.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خوزستان با بیان اینکه حدود سه هزارو ۹۰۵ نفر از متقاضیان مسکن ملی وام تسهیلات خودمالکی گرفتند، گفت: تسهیلات روستایی استان یک هزار و ۵۴۷ نفر است که موضوعات آن‌ها از طریق بنیاد مسکن پیگیری می‌شود.

## مشارکت بانک ملت در احداث ۱۰۰۰ واحد مسکونی در استان خوزستان



بانسک ملت همزمان با اجرای طرح نهضت ملی چشم مسکن در کشور، برای احداث ۱۰۰۰ واحد مسکونی در شهر بیهقان استان خوزستان ویژه کارکنان پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس تسهیلات ارائه می‌دهد.

رضا دولت‌آبادی مدیرعامل بانک ملت در سفر به استان خوزستان و در جریان بازدید از شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس، با توجه به تاکید و پیگیری مدیرعامل محترم شرکت مینو بر تهیه مسکن برای کارکنان شرکت، از اعطای تسهیلات مسکن برای احداث ۱۰۰۰ واحد مسکونی ویژه کارکنان شرکت پالایش گاز بیدبلند خبر داد. بانک ملت در طرح احداث و توسعه پالایشگاه گاز بیدبلند نقش مؤثری داشته است.

آخرین مدهای علمی در حوزه فناوری اطلاعات، خدمات متمایز به مشتریان خود ارائه کند. بانک ایران زمین در همراه بانک فراز خود از الگوریتم‌های هوش مصنوعی در جهت احراز هویت مشتریان خود استفاده کرده است. مشتریان می‌توانند با مراجعه به همراه بانک فراز نسبت به افتتاح حساب آنلاین اقدام کنند و امور بانکی خود را در کمترین زمان به آسانی انجام دهند. فرهاد اینالویی معاون فناوری اطلاعات بانک ایران زمین در این خصوص گفت: زمانی که مشتریان وارد اکوسیستم و بستر ارائه خدمات بانک می‌شوند، نیازهای مشتری بررسی می‌شود و براساس نوع درخواست، خدمات مورد نیاز ارائه می‌شود. این تکنولوژی در مرور زمان و پس از بررسی درخواست‌های متعدد کاربر، با نوع رفتار، علایق، خواسته‌ها و در یک کلام سبک زندگی فرد آشنا می‌شود؛ بنابراین با اطلاعات دریافتی از کاربر، خدمات خاص و پیشنهادهای دیگری را به او ارائه می‌دهد. باید به این نکته کلیدی نیز اشاره کرد و گفت هوش مصنوعی قابلیت پایگانی، تجزیه و تحلیل و نتیجه‌گیری از حجم بی‌شماری از اطلاعات را در ثانیه دارد، در اداره میانی بسیار پر کاربرد است؛ چرا که می‌تواند در ظرف چند ثانیه، سابقه مالی مشتری، نوع فعالیت و زنجیره تراکنش‌های سابق وی را بررسی کند و از بروز سواستفاده مالی جلوگیری کند. استفاده از هوش مصنوعی در صنعت بانکداری به‌منظور ارزیابی ریسک‌ها، شناسایی و جلوگیری از تقلب‌ها، مبارزه با پولشویی و شناخت روابط مشتریان بسیار موفق‌تر از انسان عمل کرده است.

## تسریع در اجرای پروژه‌های مسکن

### تحویل پروژه‌های مسکن ملی به صورت فاب‌بندی و بر اساس آورده متقاضیان



در اولین جلسه شورای اداری در محل اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، سرپرست اداره کل بر کار اجرایی مستمر و تحویل پروژه‌های مسکن بر اساس اولویت آورده متقاضیان تاکید کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، حسین جنتی سرپرست اداره کل راه و شهرسازی استان تهران بلافاصله پس از جلسه تودیع و معارفه شورای اداری را تشکیل داد که در این جلسه به موضوع مسکن با تاکید ویژه پرداخته شد.

جنتی خواستار برگزاری جلسات منظم و مستمر، پیگیری بیشتر، دقت همکاران و برخورد ظریف با گره‌های کاری برای حل مشکلات و راه اندازی هرچه سریع‌تر پروژه‌های مسکن شد و گفت: متقاضیان نباید معطل بروکراسی اداری شوند، معاونت‌ها و روسای شهرستان‌ها سریعاً طرح‌ها را جمع بندی کنند تا حوزه ساخت مسکن با سرعت پیش برود.

وی خطاب به متقاضیان مسکن ملی استان تهران گفت: پروژه‌های مسکن بر اساس آورده متقاضیان فاب‌بندی خواهد شد و تحویل نیز بر اساس زمان و میزان آورده‌های مردمی خواهد بود، پس ضروری است تا در این خصوص مشارکت مردمی قوی‌تر باشد.

جنتی در خصوص زمین‌های تحویل شده به بنیاد مسکن استان تهران گفت: دو هفته پس از واگذاری زمین می‌بایست عملیات اجرایی شروع شود، این امر در مورد تمام زمین‌های واگذار شده جهت ساخت پروژه نهضت ملی مسکن صادق است و باید فرآیندهای کاری انبوه سازان تسهیل شود.

## معرفی وام جدید بانک آینده:

# بدون چک و ضامن و در قالب یک کارت بانکی



امکان استفاده از مبلغ وام از طریق تمام کارخان‌ها و درگاه‌های اینترنتی ارائه وام به تمام نقاط کشور دریافت این کارت چه شرایطی دارد؟ برای دریافت وام بانک آینده از سامانه لندو در قالب لندو کارت تنها کافی است بعد از ثبت درخواست وام، مدارک لازم (از جمله مدارک

امکان دریافت وام خرید کالای بانک آینده از طریق سایت لندو فراهم شده است. این وام اولین وام تماماً آنلاین در ایران است که بدون نیاز به چک و ضامن از طریق سامانه لندو ارائه می‌گردد.

مهم‌ترین مزیت این وام این است که وام‌گیرنده محدود به خرید کالایی خاص یا از فروشگاه خاصی نیست و مبلغ وام را در قالب یک کارت خرید عضو شتاب دریافت می‌کند.

تمام مراحل دریافت وام آنلاین بانک آینده از طریق سامانه لندو انجام می‌شود. همچنین در سامانه لندو محدودیتی برای هیچ‌کدام از شهرهای و روستاهای ایران وجود ندارد و شما می‌توانید از تمام نقاط ایران از این سامانه وام بگیرید. مراحل آنلاین است و در نهایت کارت خرید برای وام‌گیرنده پست می‌شود. سقف این وام فوری ۲۰ میلیون تومان است و آن را می‌توان از طریق تمامی دستگاه‌های کارت‌خوان و درگاه‌های اینترنتی خرج کرد.

### طرح جدید وام بانک آینده چه مزایایی دارد؟

لندو بزرگترین سامانه خرید اقساطی کالا است که بیش از ۷ سال سابقه در زمینه ارائه خدمات اعتباری دارد. دریافت وام فوری بانک آینده از این سامانه بسیار راحت است و مزایای زیر را داراست: بدون نیاز به چک و ضامن، تنها با ارائه سفته الکترونیک فرایند کاملاً آنلاین و بدون نیاز به هیچ‌گونه مراجعه

### «آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی چارواقیماق تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

### آگهی از قریه شوره‌چام جمع به پلاک ۶۱-اصلی از بخش ۱۳ مراغه

- ۱- آقای ایرج علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۸۹۸ به کد ملی ۶۳۶۹۳۰۹۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۱۳۳۱۶/۶۶ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
- ۲- آقای ایرج علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۸۹۸ به کد ملی ۶۳۶۹۳۰۹۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۳۵۴۵۷/۵۱ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
- ۳- آقای ایرج علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۸۹۸ به کد ملی ۶۳۶۹۳۰۹۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۱۱۸۵۴/۴۱ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
- ۴- آقای ایرج علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۸۹۸ به کد ملی ۶۳۶۹۳۰۹۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۸۸۶۴/۶۶ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
- ۵- آقای ایرج علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۸۹۸ به کد ملی ۶۳۶۹۳۰۹۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۱۵۰۶۰/۸۸ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
- ۶- آقای ایرج علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۸۹۸ به کد ملی ۶۳۶۹۳۰۹۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۷۴۲۰۵/۴۲ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
- ۷- آقای ایرج علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۸۹۸ به کد ملی ۶۳۶۹۳۰۹۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۱۵۲۵۷/۱۷ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
- ۸- آقای ایرج علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۸۹۸ به کد ملی ۶۳۶۹۳۰۹۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۲۹۴۳/۱۱ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
- ۹- خاتم فریده علیپور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۳۸۲ به کد ملی ۶۳۶۹۰۴۹۴۵۱ و حلیمه علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۳۲ به کد ملی ۱۶۰۳۳۵۱۸۱۳ هر کدام به

**مفقود گردیده**

**برگ سبز خودروی سواری ماکسیما اتومات مدل ۱۳۹۰ برنگ سفید دو پوشش به شماره انتظامی ۴۸۲ب۱۹ایران۱۵ و شماره موتور VQ30015633Q و شماره شناسی NAPLE2A3301024003 به نام امین محمدپور مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.**

**مفقود گردیده**

**آگهی مفقودی نوبت اول**

**پروانه بهره برداری چاه آب به شماره ۱۱۹۱۹۱۱۰۸۰۳۰**

**و به تاریخ صدور ۸۸/۶/۲۸ به نام علی اکبر خیرالهی سفیدان جدید واقع در آذربایجان شرقی-تبریز روستای سفیدان جدید مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.**

نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۱۵۴۸۴/۰۹ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
۱۰- خاتم فریده علیپور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۳۸۲ به کد ملی ۶۳۶۹۰۴۹۴۵۱ و حلیمه علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۳۲ به کد ملی ۱۶۰۳۳۵۱۸۱۳ هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۱۳۴۴۳/۳۰ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
۱۱- خاتم فریده علیپور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۳۸۲ به کد ملی ۶۳۶۹۰۴۹۴۵۱ و حلیمه علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۳۲ به کد ملی ۱۶۰۳۳۵۱۸۱۳ هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۵۰۶۰۲/۳۹ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
۱۲- آقای بیوک علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۴۱۰ به کد ملی ۶۳۶۹۰۴۹۷۳۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۸۳۵۸۷/۷ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
۱۳- آقای بیوک علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۴۱۰ به کد ملی ۶۳۶۹۰۴۹۷۳۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۷۲۴۷۰/۲۴ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
۱۴- آقای بیوک علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۴۱۰ به کد ملی ۶۳۶۹۰۴۹۷۳۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۲۶۹۷/۱۵ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
۱۵- خاتم عدیله علیپور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۳ به کد ملی ۶۳۶۹۸۰۳۶۱۸ و حمیده علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۲۱۷ به کد ملی ۶۳۶۸۹۹۱۰۸۹ هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۲۰۶۱۲/۱۱ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
۱۶- خاتم عدیله علیپور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۳ به کد ملی ۶۳۶۹۸۰۳۶۱۸ و حمیده علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۲۱۷ به کد ملی ۶۳۶۸۹۹۱۰۸۹ هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۱۷۶۸۸/۱۱ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
۱۷- خاتم عدیله علیپور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۳ به کد ملی ۶۳۶۹۸۰۳۶۱۸ و حمیده علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۲۱۷ به کد ملی ۶۳۶۸۹۹۱۰۸۹ هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۱۰۲۴۷/۱۲ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
۱۸- خاتم عدیله علیپور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۳ به کد ملی ۶۳۶۹۸۰۳۶۱۸ و حمیده علی پور فرزند آقا به شماره شناسنامه ۲۱۷ به کد ملی ۶۳۶۸۹۹۱۰۸۹ هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۲۸۹۷۱/۵۳ متر مربع از سهم الارث از نسق پدری.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۸
۰۰۰۷۶۲

وحید بابائی  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چارواقیماق