

سرپرست بانک مسکن در گفتگو با «بازار» اعلام کرد:

## پرداخت حدود ۱۳۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات توسط بانک مسکن در سال ۱۴۰۱

بانک مسکن به تعهدات خود در طرح نهضت ملی مسکن عمل کرده است



اگر تولید و فعالیت صنعتی ارتقا پیدا کند بخش ساختمان در بخش صنعت هم گسترش پیدا می کند. از این جنبه ساختمان می توانسد در زنجیره فعالیتت اقتصادی نقش اساسی ایفا کند. یک گستره متعددی رو در بر می گیرد که هم موجب اشتغال و هم موجب تولید و هم سرمایه گذاری و هم کنترل تورم می شود.

**یعنی می توانیم با تامین مسکن شعار امسال را عملیاتی کنیم؟**

چون هزینه مسکن در سبد خانوار ایران وزن بالایی دارد در دهک های مختلف صرفا بخش مسکن بین ۲۵ تا ۶۵ درصد هزینه خانوار را در بر می گیرد. برای حساب های ملی و محاسبه تورم اجاره مسکن را وارد می کنیم، چون خود مسکن را نمی آوریم. یعنی هزینه‌ای که مردم پرداخت می کنند اگر ما بتوانیم در اقتصاد نظام مندی فراهم کنیم که مسکن را برای اتحاد جامعه تامین کنیم و دغدغه را برای مردم کاهش دهیم بخش زیادی از فشار اقتصاد به لحاظ وزنی که اجاره مسکن در سبد هزینه های خانوار دارن وزن زیادی که تورم کاهش می یابد.اگر از این زاویه به شعار امسال بپردازیم کاملا یک شعار منطقی و عملیاتی است.

**بانک مسکن نشان داده که نسبت به سایر بانک ها بیشترین حمایت را چه در اعطای تسهیلات به ساخت مسکن و چه خرید مسکن داشته است.**
**میزان پرداخت تسهیلات در تمام بخش ها در سال گذشته چقدر رشد داشته است؟**

در سال ۱۴۰۱ خالص تسهیلاتی که بانک مسکن پرداخت کرده است حدود ۱۳۲ هزار میلیارد تومان بوده است. بیش از ۹۰ درصد این ۱۳۲ هزار میلیارد تومان مستقیم و غیر مستقیم مربوط به بخش مسکن است.

در بین بانک‌ها تنها بانکی که وزن زیادی از مسئولیت اجتماعی مربوط به مسکن است بانک مسکن است. در قالب نهضت ملی مسکن واموریت و مسئولیتی که به بانک مسکن محول شده است تقریبا سال اول ۶۳ هزار میلیارد تومان قرار بود تسهیلات پرداخت کنیم و امسال هم قرار است ۸۱ هزار میلیارد تومان پرداخت شود **در حد ۲۰ درصد**

**در میان بانک‌ها که گفته می شود ۲۰ درصد تسهیلات را به بخش مسکن اختصاص می دهد رتبه نخست را دارد؟**
شاید در بین بانک‌ها تنها بانکی که وزن زیادی از

**عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: عسکری، سرپرست بانک مسکن با اشاره به بررسی پیشنهاد افزایش ۵۰ درصدی سقف تسهیلات خرید مسکن در بانک مرکزی گفت: در چند سال اخیر رشد قیمت مسکن نسبت به سایر کالاها بیشتر بوده است.**

عصر آزادی - فراز پیمان؛ بخش مسکن در سال گذشته شاهد نوسانات ماهانه و آرامی بود اما رشد نرخ ارز و قیمت نهاده های تولید مسکن قیمت تمام شده مسکن را افزایش داد و باعث شد تا قیمت ها تا حدودی افزایش قابل ملاحظه ای پیدا کنند.

دولت سیزدهم برای جلوگیری از رشد بیش از حد قیمت مسکن تلاش دارد تا هر چه سریعتر روند ساخت و ساز طرح نهضت ملی مسکن را به سرانجام برساند. این تسریع مستلزم تامین مالی مناسب از سوی بانک های عامل است که به نظر می رسد بانک مسکن چه در سال گذشته و چه در سال جاری به تعهدات خود به خوبی عمل کرده است. علی عسکری سرپرست بانک مسکن در گفتگو با خبرنگار خبرگزاری بازار معتقد است که بانک مسکن به تعهدات خود در نهضت ملی مسکن عمل کرده و حتی واحدهای مسکن باقیمانده را نیز تلاش دارد تا با تامین مالی مناسب و در اسرع وقت به مرحله تکمیل و واگذاری برساند.

او با اشاره به اینکه رشد قیمت مسکن و تورم باعث شده تا وام کنونی مسکن کفاف خرید مسکن را به آن شکل گذشته ندهد می گوید؛ پیشنهاد افزایش ۵۰ درصدی وام مسکن به بانک مرکزی ارائه شده است و اینکه چه میزان و چند درصد این پیشنهاد موافقت شود بستگی به نهادهای نظارتی و بانک مرکزی دارد. او بازار ملک ایران و بازار مسکن آمریکا را متفاوت می داند و می گوید اینکه تا ۸۰ درصد قیمت مسکن را بانک ها وام بدهند مناسب و خوب است اما این اقدام مستلزم داشتن منابع خواهد بود. او مسکن و رونق اقتصادی مسکن را در تحقق شعار امسال مناسب می داند و می گوید قطعا رونق تولید مسکن می تواند هم به ایجاد اشتغال و هم به کاهش تورم کمک کند.

**بسیار ورود به بحث اپتدا بفرمایید که با توجه به اینکه امسال توسط مقام معظم رهبری رشد تولید، مهار تورم ناگمگذاری شده است مسکن تا چه حد می تواند به تحقق شعار امسال کمک کند؟**

مقام معظم رهبری که امسال کار رشد تولید و مهار تورم ناگمگذاری کردند با این اتکا که به ایران ظرفیت های بزرگی برای رشد تولید دارد. و از هر حوزه ای که به مسایل اقتصادی نگاه کنید ظرفیت بی بدیلی در اقتصاد ایران است. اما این ظرفیت ها باید مدیریت شود و به فعلیت برسد. لازمه اینکه این مدیریت به فعلیت برسد مدیریت و سیاستگذاری صحیح است. اینکه یک نظام مندی در تولید ایجاد کرد که فعالیت های اقتصادی رشد و توسعه پیدا کنند و ظرفیت هایی که در اقتصاد به خوبی استفاده نمی شود به شکل مسکن به کار گرفته شود. در همه اقتصادها یک رابطه فعل و انفعالی بین تولید و تورم وجود دارد. در هر اقتصادی عرضه در هر زمینه ای رشد کند یقینا در کاهش تورم و بیکاری موثر است. بنابراین اگر به اقتصاد ایران توجه شود شعار درستی است و خواسته شده است که این شعار در واقع عملی شود. در حوزه مسکن اگر از این زاویه به آن نگاه شود مسکن یک فعالیت بسیار اشتغالزاد در اقتصاد است و در بخش تولید هم در ریز مجموعه بخش صنایع یکی از زیر بخش های اصلی صنعت محسوب می شود. چون در طبقه بندی حساب های ملی بخش صنعت شامل صنایع و معادن و ساختمان و آب و برق است. پس بنابراین بخش ساختمان از جنبه تولید اگر به آن نگاه شود یعنی گستره تولید است.

برابر رای به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۳۰۰۰۲۶۶۷ و پرونده کلاسه ۳۳۴-۱۴۰۰- موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خاتم پیری سا مصطفی سلطانی به شماره شناسنامه ۲۲ به شماره ملی ۲۹۱۹۷۵۷۷۷۱ صادره از خوی فرزند سیروس در یکقطعه ساختمان به مساحت ۲۳۷/۹۰ متر مربع نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۹۹ فرعی مفروزه از ۲۸۲۱ اصلی- واقع در بخش ۲ خوی به آدرس خوی ۲۰ متری جانبازان- گلریز ۳ حوزة ثبت ملک خوی -حوزة ثبت ملک خوی خریداری از حسنعلی هاشم زاده به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور طلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی اعلام می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت تقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**سعید کریمی - سر پرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳

<b>اگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۳۰۰۰۲۶۶۷ و پرونده کلاسه ۲۳۳-۱۴۰۰- موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رحیم صلاحلو به شماره شناسنامه ۱۰۱۷ به شماره ملی ۲۸۰۲۵۸۱۸۶۴ صادره از خوی فرزند علی در یکقطعه ساختمان به مساحت ۲۳۷/۹۰ متر مربع نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۹۹ فرعی مفروزه از ۲۸۲۱ اصلی- واقع در بخش ۲ خوی به آدرس خوی ۲۰ متری جانبازان- گلریز ۳ حوزة ثبت ملک خوی - حوزة ثبت ملک خوی خریداری از حسنعلی هاشم زاده به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور طلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی اعلام می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت تقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
<b>سعید کریمی - سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی</b> تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

### مفقود گردیده (نوبت سوم)

**مدرک فارغ التحصیلی اینجانب شبنم علایی فرزند:علی به شماره شناسنامه۸۲۰/۸۲۰ملی:۵۰۴۹۸۵۰۹۷۷-صادره:مغان در مقطع:کارشناسی (نایبوسته) رشته:مهندسی تکنولوژی معماری صادره از واحد دانشگاهی تبریز به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۹۰/۰۴/۰۴ -۹۰/۰۴/۲۳۳۰۰۲۰۴۱۵۸۹۱ و مدرک در مقطع کارشناسی ارشد ( رشته: مهندس معماری صادره از واحد دانشگاهی تبریز به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۹۵/۰۲/۲۱ -۱۸۹۲۱۲۳۱۵۱۷ مفقود گردیده است.
واقاعد اعتبار می باشد.ان یابنده تقاضا می شوداصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز واقع در دو کیلومتری جاده تبریز -تهران مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی تبریز-ساختمان اداری -اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایند.**

### مفقود گردیده — نوبت دوم

**قولنامه زمین به متراژ ۳۰۰ متر مربع مطلق به مرحومه خانم ششنامه یوسفی مجدبه کد ملی ۲۷۵۱۱۷۴۶۶۳ واقع در ارومیه خیابان کاظمی۵۰ متر بالاتر از بانک صادرات جنب کلیدسازی رضا پلاک نوساز مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.هرگونه سو استفاده از این قولنامه پیگرد قانونی خواهد داشت.**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۹**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹**

### مفقود گردیده — نوبت دوم

**برگ سبزو سند کمپانی و قولنامه خرید و فروش خودروی پژو ۲۰۶ آریان به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور ۱۱۹۲۹/۱۳۳۸۹۰ به شماره شناسی NAAP41FD9AJ۲89324 به شماره پلاک انتظامی ۱۷-۲۷۶۴۶/۲۷ بنام داود خوش صفت عصر مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.**

## بانک و بیمه

کرده است و خوشبختانه علیرغم اینکه بانک‌های دیگر خیلی اقبال نشان نداده‌اند اما بانک مسکن به دلیل اینکه یک بانک تخصصی بوده است و خود را متعهد به انجام و اجرای آن می دانستیم این ماموریت اجتماعی را انجام و نشان دادیم. و امسال هم تلاش ما این است که در سطح تعهدات خود ماموریت خود را انجام دهیم. اما به هر حال به دلیل اینکه بانک مسکن ظرفیت منابعی مشخصی دارد نمی تواند تمام تعهدات نهضت ملی مسکن را پوشش دهد. بانک مسکن در میان بانک‌های کشور به لحاظ رتبه بندی بانک هشتم است، یعنی هفت بانک در ایران از بانک مسکن بزرگتر هستند اما ما به اندازه خودمان و ظرفیت خودمان تامین مالی و تجهیز مالی کنیم.

در پرداخت تسهیلات رتبه‌نخست هستیم. در حوزه مسکن و پرداخت تسهیلات در نهضت ملی مسکن رتبه اول هستیم. حتی بانک مسکن علاوه بر نهضت ملی مسکن ۲۰۰۰ هزار واحد مسکونی که از طرح مسکن مهرباقمانده است هم تامین مالی می کنیم. برخی از واحدهای مسکن مهر بیش از ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند که با هماهنگی با وزارت راه و شهرسازی تایان شهروین واگذار شوند

**در مسکن مهر چطور؟**

برخی از واحدهای مسکونی مهر که زیر ۳۰ درصد پیشرفت هستند پیمانکاران آنها را خلع ید کرده ایم و قراردادها را ابطال کرده است تا در قالب نهضت ملی مسکن کار فعال شود. در بافت فرسوده هم ورود کرده ایم و تعهداتی داشته ایم و امسال ۵۱۰۰ میلیارد تومان برنامه این کار است که ۴۸۰۰ میلیارد تومان هم در بازسازی و بازآفرینی شهری کار انجام داده ایم. چه در نهضت ملی و سال های قبل و امسال به تعهدات خود عمل کرده و خواهد کرد. حتی در مورد مسکن محرومین هم تسهیلات اعطا کرده ایم. مسکن کلاسی است که در اقتصاد ویژگی های خاصی دارد. در اقتصاد ایران معمولا رشد قیمت مسکن پلکانی است یعنی چند سال رشد بطئی (آرام) دارد و بعد به یکباره جهش می کند. حد و ارتفاع این جهش قیمت هم به شرایط اقتصادی بستگی دارد

**به خوبی مستحضر هستید که مسکن به شدت گران شده است و وام های کنونی مسکن کفاف خرید مسکن را نمی دهد. قبول دارید که ...**

مسکن کلاسی است که در اقتصاد ویژگی های خاصی دارد. در اقتصاد ایران معمولا رشد قیمت مسکن پلکانی است، یعنی چند سال رشد بطئی (آرام) دارد و بعد به یکباره جهش می کند. حد و ارتفاع این جهش قیمت هم به شرایط اقتصادی بستگی دارد. یعنی ممکن است در برخی موارد دامنه این جهش کوتاه و در برخی موارد و مواقع زیاد باشد. در دو سه سال اخیر اتفاقی که برای مسکن رخ داد این رشد قیمت و این جهش بسیار بسیار شدید بود. به طوری که در هیچ دوره ای در اقتصاد کشور، مسکن تا این حد افزایش قیمت پیدا نکرده بود. یعنی ارتفاع پلکان بسیار بزرگ شد. چون در هر دوره ۵ ساله یک جهش قیمت مسکن رخ می داد اما ارتفاع این پلکان کم بود. در این دوره اخیر ارتفاع این پلکان زیاد بود. چند دلیل برای این موضوع و رخ وجود داشت. اول اینکه میزان افزایش حجم نقدینگی در اقتصاد و رشد حجم پول نسبت به دوره های قبل بیشتر بود. یعنی هر چقدر حجم نقدینگی در اقتصاد بزرگتر باشد رشد آن هم در حد ۲۰۰ درصد باشد چون وقتی عدد قدر مطلق بیشتری می شود میزان نقدینگی در اقتصاد زیاد می شود. این نقدینگی باید در یک نقطه ای در اقتصاد جذب شود چون یک رابطه ای بین پول و تولید داریم.

بانک مسکن به تعهدات خود در نهضت ملی مسکن عمل

جزئیات کارمزدهای جدید خرید کارتی؛

کارمزد قابل اخذ از دارنده کارت، صفر است



**دستورالعمل کارمزد تراکنش‌های خرید کارت‌ی توسط بانک مرکزی ابلاغ شد که بر این اساس، دارندگان دستگاه‌های کارت‌خوان از این پس بر اساس جزئیات اعلام شده کارمزد پرداخت خواهند کرد.**

به گزارش ایرنا، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در راستای کارآمدتر شدن شبکه پرداخت الکترونیکی و ارتقای سطح خدمات به کاربران، اصلاحاتی را در نظام کارمزد تراکنش این شبکه اعمال و شیوه‌نامه جدید را ابلاغ کرده است.
به تصویب شورای پول و اعتبار و ابلاغ بانک مرکزی از این پس دارندگان دستگاه‌های کارت‌خوان (پذیرندگان) بخشی از کارمزد تراکنش‌های خرید را پرداخت خواهند کرد.

**کارمزد تراکنش کارت‌خوان چیست؟**

بیش از ۱۱ سال است که نظام کارمزدی در شبکه پرداخت کشور تغییری نکرده است و حالا بانک مرکزی با اجرای این طرح سعی دارد، کارمزدها در شبکه پرداخت را بروز رسانی کند. بر اساس نظر کارشناسان در حوزه پرداخت، به‌روزرسانی این کارمزدها می‌تواند شرکت‌های پرداخت را در توسعه خدمات و نوسازی ناوگان خود کمک کند.

این کارمزد تعیین‌شده مربوط به دارندگان دستگاه‌های کارت‌خوان است و بر اساس

**دستورالعمل جدید، کارمزد قابل اخذ از دارنده کارت صفر است.**

**کارمزد تراکنش‌های خرید کارت‌ی چقدر است؟**
بر اساس شیوه‌نامه جدید نظام کارمزد که با هدف برقراری تعادل و تناسب میان خدمات دریافت شده و تقیل هزینه‌های گسترش و پایداری زیرساخت‌های شبکه پرداخت الکترونیکی تنظیم‌شده، دارندگان دستگاه‌های کارت‌خوان به ازای هر تراکنش خرید از ۱۲۰۰ تا حداکثر کارت‌ی برعهده دارد. همچنین تاکید می‌گردد بر اساس دستورالعمل جدید، کارمزد قابل اخذ کارمزد تا تراکنش‌های ۶ میلیون ریال ۱۲۰۰ ریال و برای تراکنش‌های بالاتر به صورت پلکانی تا سقف تعیین‌شده، خواهد بود. لازم به تاکید است با توجه به اصلاحات انجام‌شده همچنان شبکه بانکی و بانک پذیرنده، بالاترین سهم را در پرداخت کارمزد تراکنش‌های خرید کارت‌ی برعهده دارد. همچنین تاکید می‌گردد برای مسکن (آرام) دارد و بعد به یکباره جهش می کند. حد و ارتفاع این جهش قیمت هم به شرایط اقتصادی بستگی دارد

**به خوبی مستحضر هستید که مسکن به شدت گران شده است و وام های کنونی مسکن کفاف خرید مسکن را نمی دهد. قبول دارید که ...**

مسکن کلاسی است که در اقتصاد ویژگی های خاصی دارد. در اقتصاد ایران معمولا رشد قیمت مسکن پلکانی است، یعنی چند سال رشد بطئی (آرام) دارد و بعد به یکباره جهش می کند. حد و ارتفاع این جهش قیمت هم به شرایط اقتصادی بستگی دارد. یعنی ممکن است در برخی موارد دامنه این جهش کوتاه و در برخی موارد و مواقع زیاد باشد. در دو سه سال اخیر اتفاقی که برای مسکن رخ داد این رشد قیمت و این جهش بسیار بسیار شدید بود. به طوری که در هیچ دوره ای در اقتصاد کشور، مسکن تا این حد افزایش قیمت پیدا نکرده بود. یعنی ارتفاع پلکان بسیار بزرگ شد. چون در هر دوره ۵ ساله یک جهش قیمت مسکن رخ می داد اما ارتفاع این پلکان کم بود. در این دوره اخیر ارتفاع این پلکان زیاد بود. چند دلیل برای این موضوع و رخ وجود داشت. اول اینکه میزان افزایش حجم نقدینگی در اقتصاد و رشد حجم پول نسبت به دوره های قبل بیشتر بود. یعنی هر چقدر حجم نقدینگی در اقتصاد بزرگتر باشد رشد آن هم در حد ۲۰۰ درصد باشد چون وقتی عدد قدر مطلق بیشتری می شود میزان نقدینگی در اقتصاد زیاد می شود. این نقدینگی باید در یک نقطه ای در اقتصاد جذب شود چون یک رابطه ای بین پول و تولید داریم.

**جزئیاتی دیگر درباره کارمزد تراکنش خرید**

بر این اساس ضروری است ضمن ابلاغ ضوابط جدید به تمام واحدهای ذی‌ربط، اتخاذ

تعمیدات لازم به منظور رعایت کامل موارد زیر در دستور کار بانک/مؤسسه اعتباری غیربانکی

قرار گیرد:

۱- به منظور ایجاد فضای رقابتی بین بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و ارائه خدمات مطلوب‌تر به آحاد جامعه، آن بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند برای تمامی مشتریان خود حداکثر تا ۳۰ درصد، برای افراد تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور، مستمری بگیران و مددجویان کمیته امداد امام خمینی(ره) حداکثر تا ۱۰۰ درصد برای تراکنش‌های دانش‌نیان حداکثر تا ۴۰ درصد مبالغ مندرج در جداول ابلاغی تخفیف دهد و نرخ‌های پایین‌تری را اعمال کند؛

۲- در رابطه با ردیف خدماتی که عامل زمان در محاسبه کارمزد آن‌ها مؤثر می‌باشد،

آن بانک/مؤسسه اعتباری موظف است در چارچوب مفاد بخشنامه شماره م‌ب/۱۱۱ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۲۱ اقدام نماید. لذا در محاسبه تعداد روزها باید تعداد روزهای واقعی ماه (حسب

مورد ۲۰۲۹ یا ۳۱ روز) و تعداد روزهای واقعی سال (حسب مورد ۲۶۵ یا ۳۶۶ روز) ملاک

محاسبات کارمزد قرار گیرد.

۳- در صورت وجود هر گونه ابهام و یا پیشنهاد، آن بانک/مؤسسه اعتباری مکلف است بدو مراتب را حسب مورد به شورای هماهنگی بانک‌ها یا کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی متعسک و در صورت عدم رفغ ابهام و تشخیص ضرورت ارائه آن به بانک مرکزی، مراتب صرفاً توسط مراجع مذکور به این بانک انعکاس یابد.

۴- متولی و مسئولیت پاسخ‌گویی به موضوعات، ابهامات و درخواست‌های واصله پیرامون کارمزد خدمات بانکی ریالی، الکترونیکی و ارزی در بانک مرکزی به ترتیب ادارات مستقر در حوزه‌های نظارت، فناوری‌های نوین و ارزی می‌باشد. لذا خواهشمند است مراتب با رعایت مفاد بند (۳) در مکاتبات با این بانک ملحوظ نظر قرار گیرد.

## کارمزد خدمات بانکی

### پس از سه سال به‌روزرسانی شد



**بانک مرکزی با توجه به تغییر سطح عمومی قیمت‌ها و شرایط کلان اقتصادی کشور، انواع و حداکثر میزان کارمزد خدمات بانکی ریالی و الکترونیکی را پس از سه سال از ابلاغ آخرین بخشنامه در این باره، به روزرسانی و تعدیل کرد.**

به گزارش ایرنا از بانک مرکزی، براساس قانون پولی و بانکی و قانون عملیات بدون ربا تعیین انواع و میزان حداقل و حداکثر کارمزد خدمات بانکی در عهده بانک مرکزی است. با توجه به آخرین ضوابط ابلاغی در این زمینه و نیز تغییر سطح عمومی قیمت‌ها و همچنین بر مبنای پیشنهادهای رسیده و بررسی‌های به‌عمل آمده، انواع و حداکثر میزان کارمزد خدمات بانکی ریالی و الکترونیکی مورد بانگری و به‌روزرسانی قرار گرفت.

در راستای رعایت تکالیف قانونی، مقره، بانگری و تعدیل نرخ‌های کارمزد خدمات بانکی پس از سه سال از آخرین بخشنامه ابلاغی و با درنظر گرفتن شرایط کلان اقتصادی و مقتضیات موجود کشور، به گونه‌ای که نرخ‌های کارمزد خدمات بانکی مندرج در جداول

پویوست این بخشنامه نسبت به بهای تمام شده ارائه خدمات مزبور پایین‌تر و در برخی

ردیف‌های کارمزدی نیز در مقایسه با ضوابط ابلاغی قبلی فاقد هرگونه تغییر است.

براساس بخشنامه بانک مرکزی، برای ایجاد فضای رقابتی بین بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و ارائه خدمات مطلوب‌تر به آحاد جامعه، آن بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند برای همه مشتریان خود حداکثر تا ۳۰ درصد، برای افراد تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور، مستمری بگیران و مددجویان کمیته امداد امام خمینی(ره) حداکثر تا ۱۰۰ درصد و برای شرکت‌های دانش‌نیان حداکثر تا ۴۰ درصد مبالغ مندرج در جداول ابلاغی تخفیف دهد و نرخ‌های پایین‌تری را اعمال کند.

در زمینه ردیف خدماتی که عامل زمان در محاسبه کارمزد آن‌ها مؤثر است، آن بانک/مؤسسه اعتباری موظف است در چارچوب مفاد بخشنامه اقدام کند. بر این اساس در محاسبه تعداد روزها باید تعداد روزهای واقعی ماه (حسب مورد ۲۰۲۹ یا ۳۱ روز) و تعداد روزهای واقعی سال (حسب مورد ۳۶۵ یا ۳۶۶ روز) ملاک محاسبات کارمزد قرار گیرد.

در صورت وجود هر گونه ابهام و یا پیشنهاد، آن بانک/مؤسسه اعتباری مکلف است بدو مراتب را حسب مورد به شورای هماهنگی بانک‌ها یا کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی متعسک و در صورت عدم رفغ ابهام و تشخیص ضرورت ارائه آن به بانک مرکزی، مراتب فقط توسط مراجع مذکور به این بانک انعکاس یابد.

متولی و مسوولیت پاسخ‌گویی به موضوعات، ابهامات و درخواست‌های واصله پیرامون کارمزد خدمات بانکی ریالی، الکترونیکی و ارزی در بانک مرکزی به ترتیب اداره‌های مستقر در حوزه‌های نظارت، فناوری‌های نوین و ارزی است. بر این اساس خواهشمند است مراتب با رعایت مفاد در مکاتبات با این بانک لحاظ شود.