

تشویق مالکانی که قراردادهای اجاره بیش از ۲ سال امضا کنند



عصرآزادی / سرویس

بانک و بیمه: مشاور وزیر راه و شهرسازی در حوزه مسکن گفت: در لایحه ارائه شده دولت به مجلس برای مالکانی که قراردادهای اجاره بیش از دو سال امضا کنند و مبلغ رهن خانه را در بانک قرار بدهند معافیت‌های

مالیاتی و افزایش نرخ سود برای این متقاضیان پیشنهاد شده است.

عصرآزادی - محمد نیاورانی، سید جواد سادات مشاور وزیر راه و شهرسازی در حوزه در خصوص بسته تنظیم شده ساماندهی بازار اجاره و گشت های شناسایی بنگاه معاملات ملکی غیر مجاز توضیحاتی ارائه کرد.

مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: بخشی از بسته تدوین شده برای ساماندهی بازار اجاره شامل گشت‌هایی است که از طریق اتحادیه اصناف و مشاوران املاک با پشتیبانی وزارت راه و شهرسازی اجرا شده است.

وی افزود: در دوره جدید ضرورت داشت تا از چندین وجه به بازار مسکن ورود کنیم که یکی از آن وجوه به روز رسانی قوانین و بخشی دیگر اقدامات اجرایی است.

مشاور مسکن شهرسازی توضیح داد: در خصوص بروز رسانی قوانین طرح دو فوریتی به مجلس ارائه شده که در دستور کار این هفته نمایندگان مجلس قرار دارد که امیدواریم به تصویب برسد.

سادات گفت: لایحه مالیات بر معاملات مکرر در هیات دولت آماده و به مجلس ارائه شده که نیاز است نمایندگان در خصوص این لایحه نیز همکاری لازم را با دولت داشته باشند.

مشاور وزیر راه و شهرسازی چندین اقدام فوری را برای ساماندهی بازار مسکن شامل شناسایی خانه‌های خالی و عرضه آن به بازار مسکن و همچنین ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک فاقد مجوز عنوان کرد.

وی گفت: شناسایی برخی از خانه‌های خالی توسط سامانه‌های در اختیار دولت انجام شد که ابتدا برای مالکان حقیقی و حقوقی ۱۰۰ خانه خالی، سپس ۵۰ خانه خالی و بعد از آن کمتر از این تعداد برگه تشخیص مالیاتی صادر شد.

سادات افزود: از ۵۷۰ هزار خانه خالی که اطلاعات آنها در دسترس بود برای نزدیک به ۳۰۰ هزار خانه خالی برگه تشخیص صادر شده است. این دسته از مالکان به عنوان بدهکاران مالیاتی هستند که در فرایند اخذ مالیات قرار می‌گیرند.

مشاور وزیر راه و شهرسازی با اعلام تشکیل جلساتی با استانداری و وزارت کشور از تصمیم‌گیری برای استفاده از ظرفیت شهرداری برای ساماندهی مشاوران املاک بدون مجوز خبر داد.

وی گفت: گروه‌های ساماندهی با گشت و بازدید میدانی بنگاه‌های معاملات املاک فاقد مجوز را شناسایی می‌کنند که اینکار با بهره‌مندی از ظرفیت بسیج اصناف و اتاق اصناف انجام می‌شود.

مشاور وزیر راه و شهرسازی از دیگر اقدامات پیش‌رو را ساماندهی سکوهای معاملات املاک عنوان و تأکید کرد: در تلاش هستیم تا با همکاری دو سکوی معاملات املاک کشور اصالت آگهی‌ها را داشته باشیم و از درج قیمت‌گذاری‌های غیرواقعی جلوگیری کنیم.

وی در خصوص پویش صاحبخانه خوب و بنگاه معاملات امین گفت: برای قراردادهای بلندمدت ابزار تشویقی در نظر گرفتیم و در لایحه‌ای که به مجلس داده‌ایم برای مالکانی که قراردادهای ۲ تا ۳ ساله منعقد کنند و مبلغ رهن خانه را در بانک قرار بدهند معافیت‌های مالیاتی در نظر گرفتیم. مقرر است تا نرخ سود برای این متقاضیان افزایش یابد.

تجربه خرید آسان با «خودرویار» بانک صادرات ایران



عصرآزادی / سرویس

بانک و بیمه: همزمان با آغاز دور دوم ثبت‌نام یکپارچه فروش خودرو از ۲۰ اردیبهشت ماه سال جاری، مشتریان بانک صادرات ایران می‌توانند با مراجعه به سامانه «خودرویار» از طریق سایت این بانک به صورت

غیرحضوری و به آسانی، نسبت به فعال‌سازی حساب وکالتی خود برای شرکت در طرح یکپارچه فروش خودرو اقدام کنند.

عصرآزادی - فروغ پیمان، متقاضیان به منظور شرکت در این طرح می‌توانند به آسانی با مراجعه به سایت این بانک به نشانی: WWW.BSI.IR دسترسی به سامانه «خودرویار» و فعال کردن حساب وکالتی خود برای خرید خودرو در سامانه یکپارچه اقدام کنند.

همچنین دارندگان حساب طرح تسهیلاتی «سنا» در بانک صادرات ایران می‌توانند ضمن حفظ این حساب‌ها و کسب امتیاز روزشمار برای دریافت تسهیلات، با مراجعه به سایت بانک صادرات ایران به نشانی WWW.BSI.IR وارد سامانه «خودرویار» شده و به صورت غیرحضوری نسبت به معرفی حساب «سنا» خود به عنوان حساب وکالتی در طرح‌های مختلف فروش خودرو اقدام کرده و با کسب امتیاز روزشمار، از امکان دریافت تسهیلات تا سقف ۲ میلیارد ریال نیز بهره‌مند شوند. در طرح فروش یکپارچه خودرو وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز لازم است متقاضیان خرید خودرو در قالب این طرح، تا ۱۹ اردیبهشت‌ماه نسبت به معرفی حساب وکالتی اقدام و یک میلیارد ریال در حساب خود موجودی داشته باشند.

برگزاری دوره آموزشی سامانه مدیریت ریسک عملیاتی در بانک ایران زمین

ریسک عملیاتی، نحوه پاسخگویی و مشارکت در آن به صورت جامع تشریح شد.

سامانه مدیریت ریسک عملیاتی طبق الزام بانک مرکزی برای شناسایی گلوگاه‌های بروز ریسک عملیاتی توسط بانک راه اندازی و پس از برگزاری دوره‌های آموزشی مربوطه در سایر مدیریت های شعب استان ها به بهره‌برداری نهایی خواهد رسید. این سامانه ضمن ایجاد تعامل و ارتباط دقیق و اثربخش بین شعب و ستاد، ریسک‌های عملیاتی مترتب بر عملیات بانکی را به دقت شناسایی و موجب تصمیم‌گیری شفاف تر در حوزه عملیاتی بانک خواهد شد.

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: نخستین دوره آموزشی سامانه مدیریت ریسک عملیاتی به صورت غیر حضوری توسط اداره ریسک بانک ایران زمین در استان های یزد، خراسان جنوبی و سیستان و بلوچستان، مازندران، گلستان و سمنان و خوزستان و لرستان برگزار شد.

عصرآزادی - فرز پیمان، در این دوره آموزشی ضمن ارائه مقدمات و تعاریفی از مفاهیم ریسک و فرایند مدیریت ریسک در بانک‌ها، به معرفی انواع ریسک‌های مالی و غیرمالی در بانک پرداخته شد و ابعاد ریسک های عملیاتی در بانک مورد بررسی قرار گرفت. در ادامه این دوره آموزشی، سامانه مدیریت



رئیس کل بانک مرکزی مطرح کرد؛

روش جدید خرید و فروش ارز توسط بانک مرکزی

فروش ارز تولیدکننده در بازار قاچاق منطق اقتصادی ندارد



این موضوع غالب نیست، اما مواردی به بنده گزارش شده است که بعضا افراد و شرکت‌ها پشت خط ارز معامله می‌کنند، به همین دلیل در روش جدیدی که ما به دنبال اجزای آن هستیم از این به بعد بانک مرکزی ارز را به صورت مستقیم خریداری خواهد کرد و به طور مستقیم هم بانک مرکزی خواهد فروخت. بر همین اساس واسطه‌ها را حذف می‌کنیم تا این مشکل هم به زودی در کشور حل شود و ما بتوانیم اشراف اطلاعاتی و اشراف تخصیص لازم را داشته باشیم که زمینه سواسفاده وجود نداشته باشد.

اجلاس اتحادیه پایاپای آسیا خرداد ماه برگزار می‌شود

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه دلارزدایی سیاست راهبردی ماست، از برگزاری اجلاس اتحادیه پایاپای آسیا (ACU) در خرداد ماه خبر داد و گفت: این اجلاس از دوم تا چهارم خردادماه ۱۴۰۲ در ایران برگزار می‌شود که ۹ کشور عضو آن هستند و روسای بانک مرکزی چندین کشور دیگر را هم دعوت کردیم و یک اجلاس بین‌المللی بزرگ با حضور روسای بانک مرکزی کشورهای منطقه و حوزه آسیا پاسیفیک خواهد بود.

فرزین ادامه داد: موضوع اصلی در این اجلاس ۳ مورد اعم از معاملات پایاپای، پیمان پولی دو جانبه و پیمان پولی چند جانبه است. با چند کشور درباره

اقتصادی پشت این موضوع نیست.

فرزین تصریح کرد: مرکز مبادله ارز و طلای ایران را راه‌اندازی کردیم تا نرخ ارز شکل بگیرد و با همان ارز نیازهای ارزی کشور تامین شود. مشکل ما این است که علائمی که به بازار داده می‌شود از محل نرخ ارز بازار قاچاق است که به دنبال کوچک‌سازی آن هستیم. به گفته رئیس کل بانک مرکزی، برای کوچک سازی بازار قاچاق هم اشراف اطلاعاتی داریم و هم به تمام این بازارها ورود کرده‌ایم. بنابراین در تلاش هستیم تا این نرخ را کاهش دهیم چرا که نرخ ارز بازار قاچاق مورد قبول ما نیست و معتقدیم باید کاهش پیدا کند. وی با اشاره به معاملات پشت خط قاچاق با نرخ یکی از نمایندگان بود؛ توضیح داد: هر چند

رئیس کل بانک مرکزی در خانه ملت، به سوالات نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی پاسخ داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیننا به نقل از ایپنا، محمدرضا فریزن رئیس کل بانک مرکزی، صادرات‌کنانی را که ارز حاصل از صادرات خود را به کشور بازنمی‌گردانند؛ متخلف دانست و گفت: کمیته‌ای در بانک مرکزی تشکیل داده‌ایم که به تمام این تخلفات رسیدگی خواهد کرد تا ارزهای صادراتی به کشور بازگردد. البته بسیاری از صادرکنندگان ارز را برمی‌گردانند چرا که سال گذشته ۶۵ میلیارد دلار ارز تامین شده است که نشان از بازگشت ارزهای صادراتی دارد و عمدتا هم متعلق به پتروشیمی‌ها و فولادها بوده است؛ دیگر صنایع هم عملکرد خوبی داشتند، اما به تخلفات هم رسیدگی خواهیم کرد.

وی در پاسخ به اینکه چرا واحد تولیدی باید ارز خود را به بانک مرکزی بفروشد؛ گفت: از واحدهای تولیدی بپرسید کدام یک از نیازهای تولید را از بازار آزاد تامین می‌کنید که ارز حاصل از فروش را می‌خواهید با نرخ آزاد در بازار به فروش برسانید؟ هزینه‌های دستمزد و برق و آب و گاز را با چه نرخ دریافت می‌کنید؟ واردات مواد اولیه را با چه ارزی تامین می‌کنید؟ چه دلیلی دارد ارز خود را در بازار قاچاق با نرخ بالا بفروشید؟ دلیلی ندارد؛ هیچ منطق

هزینه افتتاح حساب بانکی چقدر است؟

افتتاح حساب سپرده قرض‌الحسنه پس‌انداز در بانک‌ها کارمزد ندارد اما افتتاح حساب سپرده کوتاه مدت ۶ هزار تومان کارمزد دارد.



به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیننا به نقل از ایپنا، طبق آخرین به‌روزرسانی بانک مرکزی از کارمزد خدمات بانکی، افتتاح حساب و صدور دفترچه سپرده قرض‌الحسنه پس‌انداز در بانک‌ها هیچ کارمزدی ندارد، اما برای افتتاح حساب سپرده کوتاه مدت باید ۶ هزار تومان کارمزد پرداخت کنیم. کارمزد صدور دفترچه برای حساب‌های کوتاه مدت هم ۴ هزار و ۸۰۰ تومان است.

بانک‌ها برای صدور هر گونه گواهی حساب نیز مبلغ ۱۰ هزار و ۸۰۰ تومان به عنوان کارمزد دریافت می‌کنند. همچنین برای بستن حساب در شعبه‌ای غیر شعبه افتتاح‌کننده حساب، باید ۵ هزار تومان پرداخت کنیم.

کارمزد دریافت صورتحساب بانکی

یکی از خدماتی که مشتریان بانکی زیاد از آن استفاده می‌کنند، دریافت صورتحساب دوره‌ای حساب بانکی است. کارمزد این خدمت در بانک‌ها برای ارائه صورتحساب سال جاری یا سال‌های گذشته برای کلیه حساب‌ها به صورت حضوری برای هر صفحه ۷۲۰ تومان است. ارائه صورتحساب مشتری به صورت فایل نیز ۴۸۰۰ تومان کارمزد دارد.

بررسی تراکنش‌های کارت‌های سرتتی به درخواست مشتری نیز بابت هر شماره پیگیری ۲ هزار تومان کارمزد دارد. صدور رمز جدید برای انواع کارت‌های بانکی موجود (نقدی، اعتباری و هدیه) به صورت حضوری در شعبه کارمزد ۱۲۰۰ تومانی دارد. اسناد یا رفع اسناد حساب یا موجودی که از سوی مراجع ذی‌صلاح به هر طریق به بانک اعلام می‌شود نیز کارمزدی ندارد.

ماموریت مهم رئیس جمهور به بانک مرکزی



رئیس جمهور به بانک مرکزی مأموریت داد زمینه‌های انجام معاملات تجاری بر اساس پولی ایران و کشورهای هدف را فراهم کند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیننا به نقل از ایپنا، آیت‌الله دکتر سید ابراهیم رئیسی در جلسه هیئت دولت با اشاره به گسترش برنامه‌ریزی کشورها برای کاهش و حذف تبادلات ارزی، تولیدات به نمایش گذاشته شده شرکت‌های داخلی را تشویق کرد. همه بخش‌ها باید برای کمک به رشد و ارتقای کمی و کیفی تولید و به ویژه تولید دانش‌بنیان در کشور، از خرید نمونه‌های خارجی کالاهایی که مشابه آن‌ها توسط شرکت‌های داخلی تولید می‌شود، اجتناب کنند.

رئیس‌ی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به دستاوردهای دو روزه خود به سوریه و امضای برنامه جامع راهبردی بلندمدت و چندین توافقنامه همکاری بین دو کشور در حوزه‌های مختلف، اجرای کامل این توافقنامه‌ها را مورد تأکید قرار داد و اظهار داشت: بازار سوریه ظرفیت بالایی برای افزایش سطح روابط تجاری دو کشور دارد.

آیت‌الله رئیسی در این جلسه همچنین با تأکید بر رویکرد دولت در گسترش عدالت و مقابله با فساد، خواستار تداوم اهتمام و مراقبت جدی مسئولان سازمان‌ها و دستگاه‌های اجرایی نسبت به عدم ارائه تسهیلات ویژه و تبعیض آمیز شد.

معاون امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی بر نقش نظام بانکی در توسعه اقتصاد کشور و دستیابی به رشد ۸ درصدی، هدایت اعتبار بر مبنای بانکداری توسعه‌ای و حمایت از اقشار ضعیف و فراگیری مالی تأکید کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیننا به نقل از شادا، در نشست هم اندیشی مدیران عامل بانک‌ها و بیمه‌های دولتی که با حضور وزیر اقتصاد و معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد برگزار شد، بر نقش نظام بانکی در توسعه اقتصاد کشور و دستیابی به رشد ۸ درصدی، هدایت اعتبار بر مبنای بانکداری توسعه ای و حمایت از اقشار



مدیرکل راه و شهرسازی چهار محال و بختیاری خبر داد؛

ثبت نام بیش از ۱۶۰۰ متقاضی دریافت زمین رایگان در چهارمحال و بختیاری

شبکه تأسیسات زیربنایی و ... پس از ۲ سال تنفس به صورت اقساط هشت ساله بدون سود توسط متقاضیان پرداخت می‌شود.

وی اضافه کرد: در ثبت نام و پالایش طرح جوانی جمعیت سابقه مالکیت و وضعیت فرم ج محدودیت ایجاد نمی‌کند.

مدیرکل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری همچنین برای خانوارهای دارای ۴ فرزند نیز گفت: در بودجه سال جاری و بر اساس قانون مصوب مجلس شورای اسلامی، به خانواده‌هایی که دارای چهار فرزند زیر ۲۰ سال هستند نیز زمین رایگان واگذار می‌شود و متقاضیان این طرح هم باید در قسمت جوانی جمعیت سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کنند.

مقصودی اضافه کرد: از ابتدای ابلاغ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تاکنون یک‌هزار و ۶۹۷ متقاضی در استان ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد ۴۳۶ متقاضی مربوط به مرکز استان هستند.



ادامه داد: بر اساس آمار ثبت نام در سامانه و پالایش، موظف به تأمین زمین هستیم که در بیشتر شهرهای استان مشکل زمین نداریم و در برخی مناطق هم که مشکل زمین وجود دارد، به زودی تأمین زمین انجام می‌شود.

مقصودی در خصوص واگذاری زمین در اجرای این طرح نیز گفت: واگذاری زمین رایگان است و تنها هزینه آماده‌سازی زمین شامل تسطیح زمین، اجرای جوی و جدول، زیرسازی و آسفالت معابر،

نظر به دستور مواد ۳ و تفاهات تکلیف اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان خرم‌آباد...سری ۴۱ جمعی خرم‌آباد مورد رسیدگی و مشاوران مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به مذکور سند مالکیت به‌نام متقاضیان اعتراض نداشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا محرز نشود گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداری ثبت می‌یادرت به مذکور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منظر به دادگاه نیست.
۱- تقاضای آقای علی حسن سرپرست» فرزند «نورخدا» نسبت به «شش‌دانگ یک‌هفته زمین مزروعی» به‌مساحت «۱۴۹۷۷/۰۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «**» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروچی از مالکیت مالک اولیه «آقای نور خدا سرپرست فرزند کرگی»
۲- تقاضای آقای احمد حسود» فرزند «محمد نسبت به «شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان» به‌مساحت «۱۰۰۳۰/۳۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروچی از مالکیت مالک اولیه «آقای احمد شاه سقایی»
۳- تقاضای آقای مرتضی شاهوردی» فرزند «شیح علی» نسبت به «شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان» به‌مساحت «۹۸/۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۴۸» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۲» خروچی از مالکیت مالک اولیه «آقای غلام‌شاه پهاروند»
۴- تقاضای آقای مصطفی زهر» فرزند «علی احمد» نسبت به «شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان» به‌مساحت «۱۵۴۳۱/۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروچی از مالکیت مالک اولیه «آقای لطف‌سالم دهقانی»
۵- تقاضای آقای طهماسب ساگی» فرزند «عیاس» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۴۷۴۳/۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «**» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۱» خروچی از مالکیت مالک اولیه «آقای نمرت اله والی زاده فرزند مرحوم ولی اله»
۶- تقاضای «خانم فرحناز کریمی پور اشرف» فرزند «شیحلی» نسبت به «شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان» به‌مساحت «۶۱۷۰/۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «**» فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۱» خروچی از مالکیت مالک اولیه «آقای محمد رضا والیزاده معجزی»
۷- تقاضای «خانم پرور بزدان پناه» فرزند «قاسم» نسبت به «شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان» به‌مساحت «۶۵۷۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «**» فرعی از «۴۴» اصلی واقع در بخش «۱» خروچی از مالکیت مالک اولیه «خانم اشنه افشاری»
۸- تقاضای آقای غلامحسین یگانه» فرزند «امان اله» نسبت به «۵» دانگ شماع از شش‌دانگ یک‌کباب دکان» و «خانم بهاران یگانه» فرزند «غلامرضا» نسبت به «۵» دانگ شماع از شش‌دانگ یک‌کباب دکان» و «خانم فریبا» فرزند «امان اله» نسبت به «دو دانگ شماع از شش‌دانگ یک‌کباب دکان» به‌مساحت «۵۱۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸» فرعی از «۱۰۶» اصلی واقع در بخش «۱» خروچی از مالکیت مالک اولیه «آقای امان اله یگانه»
۹- تقاضای آقای هما ولدی پیراوند» فرزند «رضا» نسبت به «شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان» به‌مساحت «۳۶۱۰۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۹» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۱» خروچی از مالکیت مالک اولیه «آقای سالار شیر ولیانی (یک سرشت»
۱۰- تقاضای «خانم ملک ناز حسود» فرزند «هاملی» نسبت به «شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان» به‌مساحت «۲۴۳۰/۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروچی از مالکیت مالک اولیه «سوفده زار محمدی» تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۳

میدانآقا فخرچوند دریکوندی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد