

شماره ۵۹۱۱ / سال ۲۶ / پنجشنبه ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۲ / ۲۰ شوال ۱۴۴۴ / 11 May 2023

عصر آزادی / سرویس بانک وبیمه: سادات مشاور مسکن وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: آیین‌نامه‌ی از خصوص تأمین مسکن نخبگان و جوانان تهیه و تدوین شده است که به زودی مصوبه هیات وزیران را دریافت می‌کند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، سیدجواد سادات مشاور حوزه مسکن وزیر راه و شهرسازی با حضور در برنامه تهران ۲۰، بخشی از سیاست‌های وزارت‌تحت‌را در حوزه ساماندهی بازار اجاره تشریح کرد و گفت: احداث ۴ میلیون واحد مسکونی سیاست دولت، مجلس و کل حاکمیت است که برای آن تدابیری اندیشیده شد و در این دوره از مدیریت کلان وزارت راه و شهرسازی نیز برنامه‌هایی برای بهبود روند تولید مسکن تدارک دیده شده است.

مشاور وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه برای همراه کردن بانک‌ها در اجرای طرح نهضت ملی مسکن چندین روش اتخاذ شده است در بیان روش‌های اتخاذ شده توضیح داد: اختصاص بانک‌های تخصصی به بزرگ پروژه‌ها از جمله راهکارهای اتخاذ شده به شمار می‌رود. به عنوان نمونه، پروژه‌هایی که مربوط به دستگا‌های نظامی می‌شود تسهیلات نهضت ملی از طریق بانک‌های تخصصی همان دستگا‌ها و وزارتخانه‌ها پرداخت می‌شود.

سادات گفت: در این دوره اجرائی تعدادی از قراردادهای منقذ شده طرح نهضت ملی مسکن را به بانک‌ها واگذار کردیم که تاکید شده است که بانک‌های مشارکت‌کننده صرفاً برای ساخت در طرح نهضت ملی مسکن حضور داشته باشند. هدف از اینکار سرعت دادن به اجرایی طرح نهضت ملی مسکن است. وی ادامه داد: جلسه شورای عالی مسکن پیشین با حضور تمامی بانک‌ها تشکیل شد و در آن جلسه

آیین‌نامه تأمین مسکن نخبگان و جوانان تدوین می‌شود



نیز که به ریاست رییس‌جمهور برگزار شد تاکید شده تا بانک های در اجرای طرح نهضت ملی مسکن مشارکت بیشتری باشند. در حال حاضر بانک مسکن بهترین عملکرد را در اجرای طرح نهضت ملی مسکن داشته و بانک ملت نیز بعد از بانک مسکن عملکرد مناسبی داشته است. اسمسال برنامه ریزی شده تا بانک‌ها مشارکت بیشتری در اجرای طرح نهضت ملی مسکن داشته باشند. مشاور مسکن وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: در موضوع زمین نیز تسهیلات نامناسبی با وزارت‌خانه‌ها و نهاده‌ا و سازمان‌ها منعقد شده است. در این تفاهات مقرر شده تا سایر دستگا‌ها ضمن تأمین زمین برای کارکنان خود بخشی از واحدهایی را که در همکاری با وزارت راه و شهرسازی احداث می‌شود در اختیار متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن

مشاور مسکن وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد؛

آیین‌نامه مسکن نخبگان و جوانان تدوین می‌شود



معرفی شده از سوی وزارتخانه قرار بدهند.

سادات با تاکید بر اینکه سایر دستگا‌ها نیز در اجرای طرح نهضت ملی مسکن پای کار هستند، گفت: در رابطه با مسکن کارگرمی با شرکت‌های بزرگ از جمله فولادی‌ها، پتروشیمی‌ها و دیگر صنایع تفاهماتی انجام شده است. هم اکنون لیست کارگرنان فاقد مسکن از سوی صنایع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است و اراضی برای ساخت مسکن برای این گروه‌ها معرفی شده است که در حال بررسی شرایط زمین قرار دارد تا در شورای عالی شهرسازی و معماری چنانچه نیاز به تغییر کاربری داشته باشد کارهای تغییر کاربری برای آنها انجام شود.

وی تصریح کرد: یکی از اولویت‌های اصلی دولت ساخت مسکن برای واحدهای صنعتی بزرگ است

بازاریاب های بیمه، بیمه نیستند

رییس همایش ملی بازاریابی بیمه گفت: بازاریاب ها در کسب و کار بیمه، نامشان در جایی ثبت نمی شود و فاقد حمایتیهای بیمه ای هستند.

به گزارش ایرنا، اعظم قاسمی روز سه شنبه در نخستین همایش ملی بازاریابی بیمه در ایران با رویکرد "جذب و نگهداری شبکه فروش" که به میزبانی مشهد برگزار شد افزود، یکی از مشکلات صنعت بیمه آن است که افرادی که به عنوان بازاریاب وارد این عرصه می شوند پس از مدتی انگیزه خود را از دست می دهند و کار را رها می کنند و این موضوع به بازاریابی هم لطمه می زند.

وی اضافه کرد: بی انگیزگی آنان و رها کردن کار به دلیل فقدان حمایتیهای لازم برای انجمن بازاریابی بیمه ایران به عنوان رهبر بازاریابها به یک دغدغه تبدیل شده است و در صورتی که بتواند مدیران را ترغیب کند که خدمات خوبی به منابع انسانی خود دهند، خواهد توانست فضای بازاریابی بیمه در کشور را تلطیف و سالم سازی کند تا ذهنیت منفی نسبت به فضای این کسب و کار ایجاد نشود.

رییس انجمن علمی بازاریابی بیمه شعبه خراسان رضوی با بیان این که جامعه آماری دقیقی از بازاریاب های بیمه وجود ندارد گفت: این مسایل از معضلات بازاریابی بیمه ای است و در گام نخست برای رفع این مشکلات باید از مزایای حوزه منابع انسانی در این بخش سازماندهی و استانداردسازی شود. قاسمی افزود: در صورتی که بتوان مشکل منابع انسانی بخش بازاریابی بیمه را حل کرد، اتفاقات خوبی در این بخش رخ خواهد داد.

وی با بیان این که ۳۰ برند بیمه ای در ایران فعال است اضافه کرد: بازار بیمه های خصوصی در کشور بسیار ضعیف است، شمار افراد زیرپوشش بیمه های مزبور در ایران ۲ تا سه درصد از کل جمعیت کشور است در حالی که استاندارد جهانی بیش از ۳۰ درصد از جمعیت یک کشور را شامل می شود.

رییس همایش ملی بازاریابی بیمه گفت: در واقع مردم باید بیشتر به سمت استفاده از بیمه های خصوصی ترغیب شوند تا این صنعت بتواند در کشور رشد پیدا کند اما گرایش مردم ایران یا بیشتر به سمت بیمه های دولتی بوده یا به کلی به بیمه اعتقادی ندارند. قاسمی افزود: برگزار کننده این همایش انجمن بازاریابی ملی ایران است که از ۱۲ سال قبل راه اندازی شده و در کل کشور نمایندگی دارد و رسالت این انجمن نیز استانداردسازی آموزشهای حوزه بازاریابی است. وی اظهار کرد: با استانداردسازی آموزشهای حوزه بازاریابی می توان خدمات صنعت بیمه را در بخشهایی مانند بانک و بانکداری، اصناف و املاک توسعه داد تا در نهایت صنعت بیمه به یکی از پرمخاطب ترین مجموعه ها تبدیل شود. رییس همایش ملی بازاریابی بیمه گفت: در این همایش مدیران بیمه های دی، تعاون، کوثر و ایران حضور دارند و از این همایش حمایت کرده اند ضمن این که برگزاری مجازی این همایش هم باعث جذب مخاطبان بیشتری می شود و طی دو ماه گذشته از آماده سازی این همایش نیز استقبال خوبی از آن به عمل آمد.

رییس انجمن علمی بازاریابی ایران نیز در این همایش گفت:اولین مساله در حوزه بازاریابی بیمه این است که "تیپ شخصیتی مناسب" برای بازاریابی بیمه چیست، زیرا ما در این صنعت اسمی تحت عنوان "ویزیتور" نداریم بلکه صرفاً فروش و فروشنده است و به جای این واژه باید "مهندسی فروش" را تعریف کرد. حسین وظیفه دوست با بیان این که چالشهای متعددی در حوزه جذب و نگهداری نیروی انسانی در صنعت بیمه وجود دارد افزود: چهار رکن اصلی در حوزه منابع انسانی صنعت بیمه وجود دارد نخست این که چه طور افراد را جذب کنیم، چه طور آنان را آموزش دهیم، چه طور آنان را به کار گیریم و چه طور آنان را نگه داریم. وی ادامه داد: در این راستا یک اقدام علمی و پژوهشی مفصل انجام گرفته است که ساختار مناسبی برای جذب اولیه افراد به عنوان بازاریاب بیمه است.

به گزارش ایرنا، در این همایش یک روزه مدیران عامل بیمه های دی، تعاون، بیمه ما و برخی از کارشناسان دیگر پیرامون موضوعاتی از جمله "چالشهای جذب منابع انسانی"، "راهبردهای اثربخشی در بازاریابی بیمه"، "چالشهای رشد و توسعه فرهنگی بازاریابی بیمه"، "کارآفرینی و ایده پردازی" سخنرانی کردند.

قالیباف: مسوولیت و پاسخگویی درباره شرایط ارزی کشور به عهده بانک مر کزی است

سیاست‌های ارزی یک قانون دائمی وجود دارد که در مجلس هم توقع داریم برخی سیاست‌هایی که در بودجه سالانه تصویب می‌شود، مبنای تصمیم‌گیری‌ها محسوب شوند و اگر دولت و شما در بانک مرکزی احساس می‌کنید موردی نیاز به اصلاح دارد، به مجلس انتقال دهید تا اصلاح شود اما قرار نیست با وجود بودن قانون، کار دیگری انجام دهید. رییس قوه مقننه ادامه داد: در قانون دائمی کشور، مدیریت شناور در ارز وجود دارد ولی اینکه قیمت گذاری مقطوع را در بخشی انجام دهید، با قوانین کشور مغایر است.

قالیباف با بیان اینکه در حوزه تسهیلات بانک‌های عامل دچار مشکل هستیم، گفت: به نظر می‌رسد آن طور که باید بر اساس بودجه سالانه این تسهیلات طبق پیش بینی قانون انجام نشده و دچار مشکل است به ویژه در حوزه اشتغال و تبصره ۱۸ این اشکال وجود دارد. وی اضافه کرد: درخواست من این است که امسال به این موضوع توجه شود چرا که سال گذشته عقب‌افتادگی زیادی در حوزه اشتغال و محرومیت زدایی وجود داشت و امید می‌رود که این موضوع تکرار نشود.

رئیس مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: اصلاح قوانین بانک‌های عامل در دست مجلس است و نظرات خود را در این بخش اعلام کنید تا در سال پایانی این مجلس موضوع قانون بانک‌های عامل اصلاح و برخی از مشکلاتی که در این حوزه وجود دارد، حل و فصل شود.

بانک‌نگار وبیومه

وزیر راه و شهرسازی خبر داد؛

تصویب وام ۵۵۰ میلیون تومانی طرح نهضت ملی مسکن در شورای پول و اعتبار



عصر آزادی / سرویس بانک وبیمه: وزیر راه و شهرسازی از تصویب تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی برای طرح نهضت ملی مسکن در شورای پول و اعتبار خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: امروز در شورای پول و اعتبار تسهیلات نهضت ملی مسکن به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش یافت.

پیش از این تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن ۳۵۰ میلیون تومان بود.

امکان وکالتی شدن حساب مشتریان بانک مسکن برای شرکت در طرح ثبت نام خودروهای داخلی

عصر آزادی / سرویس بانک وبیمه: مشتریان بانک مسکن می‌توانند از امروز چهارشنبه ۲۰ اردیبهشت‌ماه تا پایان وقت اداری مورخ ۲۹ همین‌ماه با مراجعه به شعب، پیشخوان مجازی و اینترنت بانک مسکن نسبت به وکالتی شدن یکی از حساب‌های خود اقدام کنند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا، مشتریان گرامی بانک مسکن می‌توانند جهت شرکت در طرح ثبت نام خودروه‌های داخلی وزارت صنعت، معدن، تجارت از امروز چهارشنبه مورخ ۲۰ اردیبهشت ماه سال جاری تا پایان وقت اداری ۲۹ اردیبهشت‌ماه نسبت به وکالتی کردن حساب خود اقدام کنند.

بر همین اساس مشتریان می‌تواند با مراجعه به شعب، اینترنت بانک یا سامانه پیشخوان مجازی بانک مسکن یکی از حساب‌های خود را به حساب وکالتی تبدیل کنند.

مشتریان گرامی می‌توانند با مراجعه به شعب و تکمیل فرم درخواست، تمایل خود را برای وکالتی کردن یکی از حساب‌های خود اعلام کرده و فرآیند وکالتی شدن حساب آن‌ها انجام گیرد. از سوی دیگر، مشتریان بانک مسکن می‌توانند با مراجعه به اینترنت بانک، بخش سیده ضمن انتخاب شماره حساب و سازمان وکالت‌گیرنده نسبت به ثبت درخواست وکالتی کردن حساب خود اقدام کنند.

افزایش سقف فردی تسهیلات نهضت ملی مسکن به ۵۵۰ میلیون تومان

بانک مرکزی اعلام کرد: شورای پول و اعتبار با افزایش سقف فردی تسهیلات نهضت ملی مسکن به ۵۵۰ میلیون تومان موافقت کرد.

به گزارش ایرنا از بانک مرکزی، شورای پول و اعتبار در جلسه عصر سه‌شنبه به ریاست محمدرضا فرزی پس از بررسی نامه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ با موضوع مصوبه ششمین جلسه شورای عالی مسکن، سقف فردی تسهیلات پروژه‌های حمایتی مسکن موضوع ماده ۴ قانون چشش تولید مسکن را معادل ۵۵۰ میلیون تومان در تمامی شهرهای کشور بصورت یکسان تعیین کرد.

۹۹ درصد پزشکان خراسان رضوی نسخه الکترونیکی صادر می‌کنند

مدیر کل بیمه سلامت خراسان رضوی گفت: هم‌اکنون ۹۹ درصد پزشکان این استان شامل بیش از هفت هزار پزشک عمومی، متخصص و فوق تخصص به صورت الکترونیکی نسخه صادر می‌کنند.

دکتر علیرضا رمزی روز سه‌شنبه در گفت وگو با خبرنگار ایرنا افزود: ایجاد پرونده الکترونیک و ثبت سوابق ویزیت و درمان و خلاصه پرونده بیمار در آن، حذف نسخه کاغذی، تسهیل در دسترسی پزشکان به سابقه درمان بیمار و تهیه پروفایل برای بیماریهای مختلف جهت تسریع در ویزیت از مزایای صدور نسخه الکترونیکی برای بیماران و پزشکان است.

وی وجود اختلالات اینترنت و ایجاد مشکل در دریافت خدمات مورد نیاز، زمان‌بر بودن فرآیند نسخهنویسی الکترونیک به علت قطعی و یا کند شده سرعت اینترنت را از جمله مشکلات کنونی صدور نسخه‌های الکترونیکی دانست و بیان کرد: امیادوران این مشکلات با تقویت زیرساخت ها به مرور زمان برطرف شود.

مدیر کل بیمه سلامت خراسان رضوی در خصوی مدت زمان استانداردی که باید پزشکان برای ویزیت بیمار صرف کنند، گفت: طی سالیهای اخیر دستورالعملی برای تعیین مدت زمان ویزیت پزشکان در خراسان رضوی و کشور ابلاغ شده است.

وی افزود: اما بر طبق مصوبه سال ۱۳۹۴ هیات وزیران مدت زمان تعیین شده برای پزشک عمومی ۱۵ دقیقه، پزشک متخصص ۲۰ دقیقه، پزشک فوق تخصص ۲۵ دقیقه و روانپزشک ۳۰ دقیقه است. دکتر رمزی اجرای طرح پزشک خانواده را یکی از راههای کیفیت بخشی به ویزیت بیماران عنوان کرد و ادامه داد: با اجرای برنامه پزشکی خانواده و نظام ارجاع، بیمه‌شدگان می‌توانند بنا پرداخت حداقل هزینه، خدمات پایه درمان را از پزشک خانواده خود دریافت کنند.

وی اظهار داشت: پزشک خانواده با تشکیل پرونده برای بیمه شدگان اقدام به درمان وی می‌کند و چنانچه بیمار نیاز به درمان تخصصی داشته باشد با ارجاع پزشک خانواده می‌تواند به انتخاب خود به متخصص مربوطه مراجعه نماید.

مدیر کل بیمه سلامت خراسان رضوی افزود: اجرای برنامه پزشک خانواده بار مراجعات غیرضروری به متخصصان را کاهش می‌دهد و باعث می‌شود پزشکان متخصص فرصت بیشتری برای بیماران خود داشته باشند.

وی گفت: پزشک خانواده بر اساس محل سکونت بیمه‌شده تعیین می‌شود تا بیمه‌شدگان و بیماران دسترسی بهتری به دریافت خدمات درمانی داشته باشند.

۵۷ درصد از جمعیت ۶ میلیون و ۸۷۰ هزار نفری استان خراسان رضوی زیر پوشش بیمه سلامت قرار دارند. بیمه سلامت خراسان رضوی دارای پنج صندوق شامل صندوق های بیمه روستایی، بیمه ایرانیان، کارندان، سایر اقسار و بیمه سلامت همگانی است.

انتقال وجه در صورت مشترک نبودن سپرده مبدأ و مقصد مجاز است

انتقال وجه از حساب سپرده یک شخص حقیقی به سایر حساب‌های سپرده آن شخص به هر میزان از طریق درگاه‌های پرداخت غیر حضوری منوط به آن که هر دو سپرده، انفرادی (و نه مشترک) باشند، مجاز است.

به گزارش ایرنا از بانک مرکزی، مطابق «دستورالعمل شفاف‌سازی تراکنش‌های بانکی اشخاص» انتقال وجه از حساب سپرده یک شخص حقیقی به سایر حساب‌های سپرده آن شخص به هر میزان، منوط به آن که هر دو سپرده، انفرادی (و نه مشترک) باشند، در آستانه‌های مذکور در ماده (۸) دستورالعمل یادشده، مورد احتساب قرار نخواهد گرفت.

ماده ۸ دستورالعمل شفاف‌سازی تراکنش‌های بانکی اشخاص اشاره دارد که مؤسسه اعتباری موظف است، آستانه مجاز مجموع مبالغ برداشت از طریق درگاه‌های پرداخت غیر حضوری، از همه حساب‌های سپرده متعلق به مشتری حقیقی در آن مؤسسه اعتباری را به روزانه مبلغ یک میلیارد ریال محدود کند.

مطابق تبصره ۱ این ماده، آستانه مجاز مجموع مبالغ برداشت از طریق درگاه‌های پرداخت غیر حضوری برای مشتری حقیقی فاقد سپرده تجاری، ماهانه مبلغ پنج میلیارد ریال است. برابر تبصره ۲ آستانه مجاز مجموع مبالغ برداشت از طریق درگاه‌های پرداخت غیرحضوری در مورد اشخاص حقوقی بر مبنای سطح ریسک پوششویی توسط هیئت عامل بانک مرکزی تعیین می‌شود.

بسر اساس تبصره ۳ تراکنش‌های انتقال وجه غیر حضوری که مبدأ و مقصد آن یکسان و از نوع انفرادی متعلق به یک شخص حقیقی است، از رعایت حدود مقرر در این ماده مستثنی است. مطابق دستورالعمل شفاف‌سازی تراکنش‌های بانکی اشخاص، انتقال وجه بین حساب‌های سپرده اشخاص، مستلزم اخذ مستند نیست.