

دریافت ارز حج تمتع از طریق اپلیکیشن «بله» بانک ملی ایران



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: زائران خانه خدا می توانند ارز همراه خود برای حج امسال را از طریق اپلیکیشن بله دریافت کنند. کاربران سیستم عامل اندروید برای خرید ارز مسافرتی و ارز حج تمتع از طریق اپلیکیشن بله می توانند به بخش "بانک من" رفته و عملیات خرید خود را تکمیل کنند. برای این کار باید مشخصات فردی (مشخصات ثبت شده در گذرنامه)، تاریخ و شعبه مدنظر برای تحویل ارز خود را ثبت و سپس مشخصات ارز مورد نیاز (نوع و تعداد ارز) تعیین کند تا مبلغ نهایی به نمایش درآید. سپس با پرداخت نهایی، رسید پرداخت صادر خواهد شد و در نهایت

متقاضی می تواند در زمان مشخص برای تحویل ارز به شعبه ارزی تعیین شده مراجعه کند. گفتنی است با اپلیکیشن بله، زمان فروش ارز حج تمتع ۲۴ساعته بوده و حداکثر تا ۵ روز پیش از اعزام به حج، می توان خرید ارز را انجام داد. سقف فروش ارز به زائران حج تمتع ۵۰۰ دلار بوده و نرخ آن معادل نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی است. خرید ارز در بله، به زودی در نسخه وب نیز فعال خواهد شد. همچنین علاوه بر این طریق متقاضیان دریافت ارز حج تمتع، می توانند به شعب ارزی بانک ملی ایران در سراسر کشور مراجعه کنند.

کاهش قیمت‌ها نتیجه بر خورد با بنگاه‌های فاقد مجوز



با دست اندازی در این بازار سبب شدند تا شاهد تورم زیادی در این بخش باشیم. طبق شواهد عینی با آغاز گشت‌ها با هدف شناسایی بنگاه‌های غیر مجاز در مناطقی از جمله پردیس که به بیکاره شاهد افزایش قیمت باور نکردنی مسکن در این منطقه و البته رشد قارچ گونه بنگاه‌های املاک فاقد شناسه که حداقل ۲ هزار و ۶۰۰ بنگاه املاک بدون مجوز تاکنون در آن شناسایی شدند، آرامش نسبی به این بازار برگشته و قیمت‌ها از رقم‌هایی از ۲۰۰ تا ۵۰۰ و حتی ۸۰۰ میلیون تومان نیز کاهش داشته

که نشان از واکنش مثبت بازار به این اقدام دولت بوده است. داوود بیگی نژاد نایب رییس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران ضمن صحت داشتن آمار کاهش قیمت مسکن در برخی از نقاط از جمله پردیس، گفت: شاهد کاهش قیمت مسکن هستیم، البته میزان کاهش متفاوت است. کارشناس حوزه مسکن نیز در این رابطه گفت: در ارتباط با شهرهای جدید می‌توان گفت که این شهرها از جمله پردیس و پرند به حال خود رها شده بودند که این مساله سبب شکل گیری مشاوران املاک غیر مجاز: در آن‌ها و ایجاد شبکه دلالی شده بود که خیلی از واحدها را از دست مردم خارج کرده بودند. فرسید ایلاتی افزود، اما با اقدامات دولت مبنی بر نظارت در بازار زمین و مسکن به خصوص در شهرهای جدید و همچنین اجرای سیاست‌های مکمل از جمله اخذ مالیات بر سوداگری موجب شده تا امروز خیلی‌ها به این باور رسیدند که دیگر بازار مانند سابق نخواهد بود، بدین معنی که از این به بعد بازار مسکن، مشاوران املاک غیر مجاز و معاملات مسکن کنترل و با دلالی و سوداگری از طریق ابزارهای مالیاتی برخورد خواهد شد. وی ادامه داد: مجموع این اقدامات موجب خواهد شد تا جو خوبی ایجاد شود که در صورت همکاری رسانه‌ها می‌تواند این موج را گسترش دهد که موجب تسری کاهش قیمت مسکن از پردیس به تهران و مابقی شهرها خواهد شد.

رییس کل بیمه مرکزی:

۲۶.۵ میلیون وسیله نقلیه سال گذشته تحت پوشش بیمه شخص ثالث قرار گرفت



رییس کل بیمه مرکزی با بیان اینکه صنعت بیمه سال گذشته ۵۰ درصد رشد داشت، گفت: ۲۶ میلیون و ۵۰۰ هزار وسیله نقلیه تحت پوشش بیمه شخص ثالث قرار گرفتند که ۲۰ هزار میلیارد تومان ارزش پوشش ریسک آن بود. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، علیرضا جعفری معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در خصوص برنامه آن شرکت برای افتتاح واحدهای نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید که در مرحله تکمیل قرار دارند توضیحاتی ارائه کرد و گفت: نخستین واحدهای نهضت ملی که در شهرهای جدید

عملیات اجرایی آنها مشخصا طی دولت سیزدهم آغاز شد در مراحل پایانی قرار دارند و بخشی از آنها در هفته دولت سال جاری افتتاح خواهند شد. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ادامه داد: نخستین بسته نهضت ملی مسکن به تعداد یکهزار و ۵۰۰ واحد-که از خرداد ۱۴۰۱ عملیات اجرایی آنها در پرند آغاز شده بود و در مراحل پایانی قرار دارند در هفته دولت تکمیل و تحویل می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: رویکرد ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن در پرند مدیریت منابع، کنترل پروژه و بهره‌مندی از پیمانکاران توانمند بود که بناسبت تا این رویکرد برای سایر واحدهای در حال ساخت و در حال برنامه‌ریزی اعمال شود. جعفری پیشرفت فیزیکی یکهزار و ۵۰۰ واحد نهضت ملی پرند را ۸۵ درصد عنوان و تصریح کرد: در برنامه است تا با این رویکردها بتوانیم سرعت احداث و تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن را در شهرهای جدید تسریع کنیم. وی همچنین با توضیح اینکه دولت سیزدهم در ابتدای شروع به فعالیت بخشی از واحدهای مسکونی آغاز شده را با پیشرفت‌های ۱۰ و کمتر از ۱۰ تحویل گرفت از برنامه تکمیل این واحدها خبر داد و گفت: پروژه‌های مسکونی که از دولت قبل تحویل گرفته شد و بخش عمده آنها پیشرفت‌های فیزیکی ۱۰ و کمتر داشتند و بخشی از آنها در پرند، پردیس و سایر مناطق قرار دارند در حال تکمیل هستند.

پلمب مشاورین املاک غیر مجاز در پرند

طرح مقابله با مشاورین املاک غیرمجاز و متخلف در استان تهران آغاز شده و طی یک هفته اخیر در بازرسی‌های میدانی در شهر پرند ۳۰ واحد غیرمجاز پلمب شده‌اند. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، طرح مقابله و برخورد قانونی با مشاوران املاک متخلف طی یک ماه اخیر در وزارت راه و شهرسازی در تعامل با سازمان تعزیرات آغاز شده است که پایلوت طرح استان تهران بوده، از پردیس اقدامات اولیه



حضور نمایندگان بانک ایران زمین در نمایشگاه بورس، بانک و بیمه



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: هم زمان با برگزاری پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت مالی (بورس، بانک و بیمه)، دو نماینده بانک ایران زمین در این نمایشگاه حضور خواهند داشت.

عصر آزادی - فراز پیمان، شرکت توسعه فناوری‌های روز بانک ایران زمین (فراز) و مرکز نوآوری ایران زمین دو نماینده بانک در این دوره از نمایشگاه بورس، بانک و بیمه هستند. خدمات پلتفرم بوم فراز ارائه دهنده سرویس‌های بانکی تخصصی صنعت بورس، بانک و بیمه جهت استفاده در نرم افزارهای تخصصی، سرویس‌های انجام عملیات بانکی آنلاین بدون نیاز به مراجعه به شعب بانک و بیمه وجوه الکترونیکی (پاولن) بیمه سرفرت از حساب‌های بانکی، از جمله سرویس‌هایی هستند که در این نمایشگاه رونمایی و معرفی خواهند شد. پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت مالی (بورس، بانک و بیمه) تا روز جمعه ۱۹ خردادماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران دایر خواهد بود. علاقه مندان می‌توانند جهت بازدید به سالن ۴۰ غرفه ۳ مراجعه کنند.

نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن ۱۸ درصد می‌شود



معاون بنیاد مسکن از کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی نهضت ملی مسکن به ۱۸ درصد، پس از تصویب در شورای عالی مسکن خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از مهر، حمیدرضا سهرابی با بیان اینکه تا پیش از این نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن ۲۳ درصد بوده است، گفت: کاهش نرخ سود تسهیلات یکی از مواردی بود که شورای عالی مسکن با حضور رئیس‌جمهور مطرح شد و مورد موافقت قرار گرفت. معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اضافه کرد: همچنین سقف وام ۵۵۰ میلیونی برای همه شهرهای کشور را شورای پول و اعتبار هم تصویب و بانک مرکزی به بانک‌های عامل ابلاغ کرده است. سهرابی ادامه داد: همچنین سود و پلکانی شدن در حال طی مراحل است که به‌محض اجرایی شدن این ابلاغ اطلاع‌رسانی خواهیم کرد.

توانمندسازی بافت‌های فرسوده با بهره‌گیری از بسته تشویقی شهر سازانه

رئیس اداره نظارت بر اجرای طرح‌های مسکن و بازآفرینی شهری اداره‌کل راه و شهرسازی استان اصفهان گفت: با توجه به اینکه در استان اصفهان عمده محلات فاقد سرانه‌های خدمات شهری برخوردار هستند لذا به نظر می‌رسد بیش از ۹۰ درصد محلات بافت فرسوده این استان به جز محلات تاریخی مشمول بسته‌های تشویقی شهرسازانه شوند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، سید عبدالرضا لقمانی رئیس اداره نظارت بر اجرای طرح‌های مسکن و بازآفرینی شهری اداره‌کل راه و شهرسازی استان اصفهان اظهار داشت: استان اصفهان به دلیل قرارگیری در منطقه مرکزی کشور و سابقه زیست و سکونت، اکثر شهرهای آن از بافت تاریخی و فرهنگی قابل توجهی در سطح ملی و جهانی برخوردار است لیکن علی‌رغم وجود چنین ظرفیتی، بیش از ۱۴ هزار هکتار از اراضی شهرهای استان اصفهان در زمره بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری قرار دارد. وی افزود: از این میزان سه هزار هکتار از بافت‌های تاریخی تشکیل می‌دهد که بسته تشویقی شهرسازانه به هیچ وجه شامل بافت‌های تاریخی نمی‌شود لیکن بسته مخصوص بافت تاریخی در شورای عالی شهرسازی و معماری در حال تهیه است. رئیس اداره نظارت بر اجرای طرح‌های مسکن و بازآفرینی شهری اداره‌کل راه و شهرسازی استان اصفهان اذعان داشت: به منظور تسریع و تسهیل نوسازی و ایجاد انگیزه برای توسعه گرها، سرمایه‌گذاران و مالکان اراضی محدوده بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری مشوق‌های کالبدی بر حسب چهار گروه بندی قابل اعمال است. وی افزود: در محلاتی که فقر شدید بودجه‌ای از مالک رسمی آقای محمد شهبامت باشد خدمات رونمایی آنها تامین نشده مشمول بسته تشویقی شهرسازانه نمی‌شوند لذا شهرداری‌ها با تعیین مشاور در حال شناسایی محدوده‌های مشمول و غیرمشمول هستند.

لقمانی در خصوص گروه‌بندی بعمل آمده در بسته تشویقی شهرسازانه بیان داشت: در گروه نخست از بلوک‌های ساختمانی نام برده شده لذا مالکین بلوک ساختمانی که محدود به چهار گذر معبر باشد امکان استفاده از دو طبقه تشویقی را در ارتفاع دارند و مستلزم آن است که تمام مالکین آن بلوک اقدام به جمعیت پلاک‌ها نموده و بصورت انبوه سازی یا مجتمع سازی این مجموعه را پیش ببرند همچنین علاوه بر این می‌توانند پارکینگ‌های پیش در کنار این مجتمع‌ها شکل بگیرد و خدمات مورد نیاز محلات در اعیان این مجموعه پیش بینی شود. وی گفت: در گروه‌های دوم و سوم به جز مجتمع می‌توانند در قالب جمعیت هم انجام دهند یا به صورت پلاک انحصاری، لذا مالکین می‌توانند در افزایش ارتفاع یک طبقه سطح اشتغال بیش از ۶۰درصد تا حداکثر دو متر، استفاده از پارکینگ به صورت درب سراسری و ... که این موضوع کمک میکند تا مالکین امکان تامین پارکینگ بیشتری داشته باشند همچنین ۲۰ درصد پارکینگ‌ها می‌تواند در حیاط مستقر شد.

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج. تصرفات مالکانه باامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۱: ۳- شش‌دانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به نام نسرین هاشمی فرزند سید عبدالله شماره شناسنامه ۲۷۷۹ صادره سنندج کد ملی ۳۳۳۲۹۹۹۶۴ شش دانگ تحت پلاک ۲۷ فرعی از ۲۶۹۷ اصلی بخش ۳ به مساحت ۱۰۱/۵ متر مربع به آدرس سنندج بلوار جانبازان سمت غربی خیابان ۱۱ متری .

۲- شش‌دانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به نام عادل منصوری فرزند محمد صدیق شماره شناسنامه ۱۶۶۴ صادره دهگلان کد ملی ۵۵۸۹۴۰۶۰۴ شش دانگ تحت پلاک ۶ فرعی از ۴ فرعی از ۳۳۲۲ اصلی بخش ۳ به مساحت ۱۰۷/۱۲ متر مربع به آدرس سنندج محله پیر محمد .

۳- شش‌دانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به نام مختار محمدی فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۰۱۳ صادره کامیاران کد ملی ۲۸۳۸۳۱۰۸۷ شش دانگ تحت پلاک ۳۸۰ فرعی از ۱۳ فرعی از ۲۶۹۹ اصلی بخش ۳ به مساحت ۶۶/۳۷ متر مربع به آدرس سنندج بلوار جانبازان .

۴- شش‌دانگ عرصه و اعیان حیاط احدائی جهت الحاق به پلاک ۵۰۹ فرعی از ۲۷۴۸ اصلی به نام جلال محمدی فرزند صالح شماره شناسنامه ۲۷۱ صادره میروان کد ملی ۳۸۲۰۹۱۹۴۰۶ شش دانگ تحت پلاک ۱۱۱۳ فرعی از ۲۷۴۸ اصلی بخش ۳ به مساحت ۱۱۳/۳۳ متر مربع به آدرس سنندج بلوار جانبازان سمت غربی خیابان ۱۱ متری .

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۱

(م الف ۱۵۸۳)

بهنام قباد- رئیس ثبت منطقه یک سنندج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۸۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۸۹ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه باامعارض متقاضیان آقایان ابوبکر اول زاده فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۹۷ صادره از بوکان در چهاردانگ مشاع، محمد اول زاده فرزند ابوبکر به شماره شناسنامه ۹۹۲۵ صادره از بوکان در یک دانگ مشاع و خالید اول زاده فرزند ابوبکر به شماره شناسنامه ۸۶۴ صادره از بوکان در یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۳،۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰/۱۳۳۷ اصلی واقع در بوکان خیابان پرستار خربرداری از مالک رسمی آقای محمد شهبامت مالک رسمی مع الواسطه محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۳۰/۱۶۱۱۱ و ۱۳۰/۱۶۱۱۱ اصلی تعیین و اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۱۶
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱

خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقود گر دیده

برگ سبز و سند کمپانی خودرو وانت پیکان به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۲ شماره موتور ۱۱۵۳۸۲۱۰۰۴۳ شماره شناسی ۰۸۲۹۱۰۴۱۹ شماره پلاک انتظامی ۱۱۷-ایران - ۳۷ ج ۳۵۱ بنام طیبه بابایی حاجی آباد مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

مفقود گردیده (نوبت دوم)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب غلامحسین مسعودی ریحان فرزند:محمد علی به شماره شناسنامه ملی: ۷۳-صاوده: اهر در مقطع: کارشناسی ناپیوسته رشته: آموزش ابتدائی

صاوده از واحد دانشگاهی تبریز به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۱۴/۰۱/۷۲ م- ۲۵۵۰۲-مفقود گردیده است. وفیقاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز واقع در دو کیلومتری جاده تبریز - تهران مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی تبریز- ساختمان اداری- اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایند.