

## بررسی اهمیت و نقش ساختار حاکمیتی شرکتی در نخستین همایش مدیریت جامع ریسک



که فعالیت های مالی بانک، دارای ریسک خواهد بود، نمی توان ساختار و فرآیندهای مبتنی بر ریسک را طراحی کرد. وی افزود: همچنین باید در رفتارمان به این نکته توجه کنیم که رفتار ما در راستای تحقق اهداف و صیانت از منابع بانک باشد و این همان اصل فرهنگ ریسک است.

عزیززاد با اشاره بر اهمیت فرهنگ ریسک در بعد بین المللی نیز تصریح کرد: کمیته پال یکی از ارکان بین المللی مهم در مدیریت ریسک است که در سال ۲۰۱۴ فرهنگ ریسک را در مدیریت جامع ریسک دید و این مهم نشان از اهمیت و جایگاه این مقوله دارد.

رییس کمیته ریسک بانک ملی ایران با تاکید بر اینکه باید تقویت فرهنگ ریسک را از خودمان آغاز کنیم، اظهار کرد: امیدواریم با یک نگاه جدید به رخدادها و کنترل های داخلی، فرهنگ ریسک بیش از پیش جاری شود تا بتوانیم منافع و اهداف بانک را در تمامی ارکان آن دنبال کنیم. سعید رضایی رییس اداره کل مدیریت ریسک بانک هم در این همایش با بیان اینکه مهم ترین بحث مطرح در حوزه ریسک، نظارت مبتنی بر ریسک است، تاکید کرد: کمیته ریسک به منظور کنترل مسئولیت های مرتبط با مقررات و ضوابط حاکم بر بازار و استقرار سیستم های مناسب مدیریت ریسک با هدف تقویت جنبه های حاکمیت شرکتی

## بانک صادرات ایران املاک مسکونی تملک شده را به مالکان خود بازمی گرداند



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: بانک صادرات ایران بر اساس دستورالعمل بانک مرکزی، امکان بازگرداندن املاک مسکونی تملک شده به مالکان قبلی را در قالب اقاله و با شرایط مشخص، فراهم کرد.

عصر آزادی - فرورغ بیمان، امکان بازگرداندن املاک

مسکونی به مالکان قبلی در قالب اقاله و دستورالعمل های بانک مرکزی در این بانک با سرعت بیشتری در جریان است. بر این اساس، بانک صادرات ایران آمادگی دارد املاک مسکونی تملک شده اعم از اینکه در ازای بخشی یا تمام مطالبات بانک تملک شده باشد، در قالب «اقاله» به مالکان قبلی بازگرداند.

بر اساس دستورالعمل جدید بانک مرکزی، املاک که تا قبل از ۱۳ بهمن ۱۴۰۱ به صورت قطعی به تملک بانک صادرات ایران درآمده اند، باید حداکثر درخواست خود را تا ۱۳ مردادماه سال ۱۴۰۲ برای اقاله ملک به بانک ارائه دهند اما املاک که تاریخ تنظیم سند انتقال آنها به بانک بعد از ۱۳ بهمن ۱۴۰۱ است، یک سال برای ارائه درخواست کتبی، مراحل قانونی و تأمین وجه مالک قبلی آنها زمان تعیین شده است.

مقتضیان مشمول این دستورالعمل برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به شعب بانک مراجعه و درخواست خود را ارائه دهند. برای آگاهی از مفاد دستورالعمل بانک مرکزی در واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری با اصلاحات جدید به لینک زیر مراجعه کنید.

معاون اداره کل اعتبارات بانک مرکزی:

### درخواست سند ملکی برای پرداخت وام ازدواج تخلف آشکار است

معاون اداره کل اعتبارات بانک مرکزی، درخواست سند ملکی توسط بانکها برای ارائه تسهیلات ازدواج را تخلف آشکار خواند از مردم خواست تخلفات بانکها در این زمینه را به بانک مرکزی گزارش دهند.

به گزارش خبرنگار حوزه دولت ایرنا، «مهدی صحابی» در گفت وگویی درباره تعیین شرط ارائه سند ملکی برای دریافت تسهیلات ازدواج توسط برخی بانکهای خصوصی گفت: ارائه هر نوع تسهیلاتی توسط بانکها نیاز به یک اعتبارسنجی دارد و قطعاً داشتن ملک در رتبه متقاضی دریافت تسهیلات تأثیرگذار است اما این طور نیست که اگر فردی ملک نداشته باشد از دریافت تسهیلات ازدواج بهره مند نمی شود.

وی افزود: البته بانکها می توانند به این نکته اشاره کنند که اگر فردی ملک نداشته باشد به دلیل رتبه پایین که در اعتبارسنجی کسب می کند، باید ضامن معرفی کند و این قابل قبول است اما اینکه فردی به دلیل نداشتن سند ملکی از امتیاز این بخش بی بهره شود تخلف آشکار است و مردم می توانند تخلفات بانکها را به بانک مرکزی گزارش دهند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و نتیجه نیز در اولین فرصت اعلام خواهد شد.

صحابی در خصوص نپذیرفتن ضامن بازنشسته توسط برخی بانکها نیز متذکر شد: اگر بازنشستگان به عنوان ضامن پذیرفته نشوند قابل قبول نیست؛ چراکه هیچ آئین نامه یا مصوبه ای در این زمینه که به معنات از ضمانت بازنشستگان در بانکها اشاره کرده باشد وجود ندارد اما تعیین شرایط سنی برای معنات از ضمانت افراد بالای ۶۰ سال موضوعی است که قانونگذار تعیین کرده و ما نمی توانیم در این زمینه اقدامی انجام دهیم.

### پروداخت ۲۹ هزار میلیارد تومان وام ازدواج در ۳ ماهه اول سال



مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی درباره روند اعطای وام ازدواج در بانکها گفت: از ابتدای سال جاری تا ۳۱ خرداد شبکه بانکی ۲۹ هزار میلیارد تومان تسهیلات ازدواج اعطا کرده است. در مقایسه با مدت مشابه سال قبل با رشد ۸ درصدی اعطای اعتبارات مواجه شدیم.

به گزارش ایرنا، مهدی صحابی در برنامه تهران بیست خاطرنشان کرد: به بانکها ابلاغ کردیم فقط یک ضامن برای اعطای تسهیلات فرزندآوری درخواست کنند و به تخلفات بانکهایی که ضامن بیشتری بخواهند رسیدگی خواهد شد.

مدیر اعتبارات بانک مرکزی گفت: ما اعلام کردیم که باید ۱۵ روز روند اعطای تسهیلات به جوانان طول بکشد. شبکه بانکی برای اعطای تسهیلات وام ازدواج جدی است و تا پایان خردادماه ۲۹ همت وام ازدواج اعطا شده است. بانکها اعطای وام ازدواج را مسئولیت اجتماعی خودشان می دانند و به آن تمکین می کنند. شماره تلفن ۲۷۰۶ بانک مرکزی پاسخگوی مقتضیان وام ازدواج و رسیدگی به شکایات آنها است اگر مشکلی در زمینه ضمانت داشتند با ما مطرح کنند و شکایت کنند.

وی با اشاره به اینکه بانک مرکزی در این زمینه جدی است افزود: اعلام کردیم که اگر تخلفی در بانکها در این زمینه رخ دهد مدیرعامل بانک موظف است که رئیس شعبه را عزل کند.

مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی توضیح داد: ۱۸۰ میلیون رقم وام ازدواج است و جوانان زیر ۲۳ سال ۲۲۰ میلیون وام ازدواج می گیرند.

وی در ادامه بیان کرد: شبکه بانکی این تسهیلات را از محل حسابهای قرض الحسنه خودش پرداخت می کند و ما رشد منابع حسابهای مردمی را نداشتیم. اگر قانون گذار به میزان تورم این رقم را افزایش دهد بانکها به دلیل اینکه با محدودیت منابع روبرو هستند و در پرداخت این وام با مشکل روبرو می شوند ولی با هم به وظایف قانونی خود عمل می کنند.

#### مفقود گردیده

برگ سبز خودروی سواری پراید صبا مدل ۱۳۸۱

برنگ سفید شیری روغنی به شماره انتظامی

۶۵۱۶۱ایران ۱۵ و شماره موتور ۰۰۳۰۱۲۳۴ و شماره

شناسی S1412281766703 به نام محمد شاکری

سردرود مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.تبریز

#### مفقود گردیده

برگ سبز خودروی سواری رنو لوکان L90 مدل ۱۳۹۳

برنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۸۵۸ و ۱۶۸ایران ۱۵

و شماره موتور D241658 و شماره شناسی

NAPLSRALDE1213241 به نام محمد شاکری

سردرود مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.تبریز

با توجه به شرایط اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی؛

### بانک تجارت امکان اقاله املاک مسکونی به مالکان قبلی را فراهم کرد



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: امکان بازگرداندن املاک مسکونی مشتریانی که نسبت به بازپرداخت تسهیلات خود به بانک تجارت اقدام نکرده و املاکشان به عنوان وثیقه به بانک منتقل شده است با شرایطی خاص فراهم شد.

به گزارش مدیریت روابط عمومی و ارتقاء اجتماعی بانک تجارت و بر اساس مفاد بخشنامه شماره ۰۱/۲۸۳۱۴۴ مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران منضم به الحاقیه ماده (۱۱) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و تبصره های ذیل آن، امکان مسترد کردن املاک مسکونی به مالکان قبلی آنها بدون برگزاری مزایده و در قالب اقاله تحت شرایط زیر فراهم شده است.

۱- ارائه درخواست کتبی مالک قبلی به مؤسسه اعتباری.

۲- ارزش روز ملک مسکونی حداکثر معادل یکمصد میلیارد ریال.

۳- مالک قبلی در زمان ارائه درخواست فاقد ملک مسکونی دیگری باشد.

۴- موافقت بانک با اقاله ملک مسکونی.

۵- مشمولین شرایط مندرج در این ماده که ملک مسکونی آنها قبل از ابلاغ این ضوابط و در ازای مطالبات بانک ناشی از اعطای تسهیلات و تعهدات، تملک شده است، صرف نظر از تاریخ تملک ملک از سوی بانک، حداکثر شش ماه پس از ابلاغ آن مهلت دارند که درخواست خود را برای اقاله به مؤسسه اعتباری تسلیم کنند.

۶- مسترد املاک مسکونی تملک شده پس از ابلاغ این ضوابط به مالک قبلی و در چارچوب شرایط مقرر در آن، صرفاً تا یک سال پس از تاریخ تملک (تاریخ تنظیم سند انتقال به نام مؤسسه اعتباری) آن املاک مجاز خواهد بود.

مشمولان شرایط اعلامی برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به شعبی که تسهیلات خود را از آنجا دریافت کرده اند مراجعه کنند.

با حضور مدیر عامل بانک توسعه تعاون :

## دو هتل با تسهیلات و مشارکت بانک توسعه تعاون در اصفهان افتتاح شد



مدیر عامل بانک توسعه تعاون با حضور در شرکت داروسازی فارابی از قسمت های مختلف تولید دارو و از خط جدید تولید داروهای خاص ضد سرطان که به عنوان یکی از بزرگترین پروژه های ملی کشور می باشد بازدید به عمل آمد.

مدیر عامل بانک توسعه تعاون در نشست با مدیران داروسازی فارابی گفت: حوزه سلامت و دارو در کشور از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است و با توجه به تحریم های ظالمانه این صنعت جزء یکی از مهمترین واحدهای تولید در سطح استان و کشور می باشد. شیخ حسینی تصریح می کند با توجه به شعار سال و فرمایش مقام معظم رهبری در خصوص مهار تورم و رشد تولید، بانک توسعه تعاون هم راهبردهای مختلفی با پرداخت تسهیلات جهت تحقق این شعار سال در نظر گرفته است.

وی افزود: با توجه به هدف و رسالت اجتماعی این مجموعه بزرگ و فعال تولید دارو با قیمت مناسب در کشور در راستای کمک به بیماران نیازمندان، بانک آمادگی لازم را جهت اجرا و راه اندازی این خط جدید تولید داروی خاص ضد سرطان را که در حال راه اندازی است و زیر

### بانک توسعه تعاون آماده حمایت از طرح های اشتغالزایی استان چهارمحال و بختیاری

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: مدیر عامل بانک توسعه تعاون اعلام داشت بانک همانند گذشته آمادگی حمایت از طرح های اشتغالزای استان چهارمحال و بختیاری را دارد



محمد شیخ حسینی مدیرعامل بانک توسعه تعاون در بدو ورود به استان با حضور در تپه نور الشهدای شهر کرد، در ضمن غبار رویی و عطر افشانی این مکان مقدس، با آرمانهای امام و شهیدا تجدید میثاق نمود.

در ادامه شیخ حسینی به دیدار غلامعلی حیدری استاندار چهار محال و بختیاری رفت. وی در این دیدار گفت: این استان واجد مزیت های متعدد در کشاورزی، دامداری، صنعت و گردشگری است و افزایش سرمایه گذاری در استان می تواند موجبات ایجاد اشتغال و رونق تولید را فراهم نماید.

وی افزود: به ششخصه تجربه چندین سال فعالیت در این استان را به عنوان مدیر بانک توسعه تعاون استان داشته ام و به ظرفیت های استان در بخش های گوناگون اقتصادی آگاهی و احاطه کافی دارم. شیخ حسینی خاطر نشان کرد: بانک توسعه تعاون در برنامه های اعتباری و تخصصی خود، اهمیت زیادی برای تعامل با دستگاه های اقتصادی استانی قائل است و این باور وجود دارد که بسیاری از طرحها و پروژه های قابل حمایت در بانک اطلاعاتی ادارات اقتصادی استان موجود است و بانک به عنوان عامل طرحهای ملی و بانک تخصصی تعاونگران و کارآفرینان آمادگی لازم را برای توسعه همکاری با نهادهای اقتصادی استان را دارد. شیخ حسینی هم در این نشست ضمن مطلوب ارزیابی کردن عملکرد بانک در استان ، آمادگی این بانک را جهت مشارکت در طرح های اشتغالزایی استان اعلام نمود.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون در اقدامات انجام شده استان در خصوص اشتغال در استان ارائه نمود . در ادامه حیدری استاندار استان نیز ضمن تقدیر از عملکرد مجموعه بانک در استان خواستار حمایت های بیشتر بانک از فعالین اقتصادی استان گردید . این دیدار با حضور ذوالفقاری و بخش معاونین مدیر عامل ، محمدی مدیر امور اعتباری و رحمانپور مدیر امور استانها برگزار گردید.

عصر آزادی / سرویس بانک ی بیمه: رئیس هیات مدیره بانک ملی ایران با بیان این که تحقق و پیاده سازی اصولی، درست و مطلوب نظام حاکمیت شرکتی در بانک به رفع ناترازی و بهبود شرایط سودآوری کمک می کند، اظهارداشت: با تمامی مشکلات و تنگناهای موجود، وجود ساز و کارها و چارچوب های قانونی موجب افزایش تاب آوری بانک شده است.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، عباس شفیعی در نخستین همایش مدیریت جامع ریسک که با حضور اعضای هیات مدیره، اعضای هیات عامل، معاونان، روسای ادارات کل و شعب مستقل بانک برگزار شد به اهمیت و نقش ساختار حاکمیتی شرکتی در موفقیت نظام بانکداری نوین اشاره کرد و افزود: تنها راهکار نجات بخش که توانست طی سال های منتهی به سال ۲۰۰۸ مشکلات بانک ها در جهان را حل و رفع نماید وجود برنامه ریزی هماهنگ و پیاده سازی درست و اصولی نظام حاکمیت شرکتی بود .

وی اجرای موثر و مطلوب نظام حاکمیت شرکتی را مستلزم دو رکن حاکمیت و مدیریت دانست و تصریح کرد: برخی از بانک ها که طی سال های گذشته توانستند ساختار حاکمیت شرکتی را به سرعت و بدون وقفه بکار بگیرند امروز شاهد هستیم که در بسیاری از شاخصه ها رتبه های خوبی در سودآوری کسب کرده اند.

رئیس هیات مدیره بانک ملی ایران در بخش دیگری از سخنانش با قدردانی از تلاش های کارکنان اداره کل ریسک به هم افزایی همکاران در راستای شناسایی و اجرای درست و مطلوب ارکان ریسک در بانک اشاره کرد و به موضوع نقش و جایگاه ریسک و بازرسی در بانک پرداخت. شفیعی در این همایش از افزایش سرمایه بانک در سال جاری خبر داد و یادآور شد: افزایش سرمایه نقدی و کیفی بانک در سال جاری نتیجه پیاده سازی درست و اثرگذار حاکمیت شرکتی در بانک است.

وی خاطرنشان کرد: امروز فرصتی شد تا ضمن مرور فعالیت ها و اقدامات بانک در حوزه ریسک، نقاط ضعف و قوت بانک را بیشتر و بهتر بشناسیم تا با یک برنامه منسجم و دقیق به موفقیت و دستاوردهای جدید دست یابیم.

صمد عزیززاد عضو هیات مدیره و رییس کمیته ریسک بانک با بیان اینکه در بحث فرهنگ ریسک دو مقوله باور و رفتار بسیار مهم است، گفت: تا زمانی که مدیران ارشد بانک باور نداشته باشند