

پیگیری حقوقی دریافت طلب ایران از کره جنوبی کلید خورد؛ لایحه دولت به مجلس ارسال شد



جمهور در جلسه ۱۴ تیرماه سال جاری هیات وزیران به تصویب رسیده است. این لایحه یک ماده واحده دارد که بر اساس آن

سرمقاله

تأمین مسکن با میکرو آپارتمان های ۲۵ متری!

در آغاز دولت سیزدهم، وعده حل بحران مسکن با ساخت سالانه ۱ میلیون مسکن داده شد. این که این وعده عملی شد یا نه؟ موضوع بحثنا نیست ولی اخیراً رئیس بخش مسکن وزارت راه و شهرسازی از ساخت آپارتمان های ۲۵ متری با این عنوان که حداقل های زندگی رانامین می کند، خبر داد.

به اعتقاد هادی عباسی رئیس بخش مسکن وزارت راه و شهرسازی با توجه به مقررات، یک خانه ۲۵ متری برای حداقل های زندگی کفایتی باشد! همچنین از نظر او، پاسخ دولت به مسئله مسکن طیف متنوعی را در بر می گیرد، که قسمتی از این پاسخ خصوصا برای سه دهک پایین جامعه را خانه های ۲۵ متری تشکیل می دهد. ساخت میکرو آپارتمان برای دهک های پایین جامعه که جمعیت زیادی را شامل می شود و دلیل آن نیز کمبود زمین در کلان شهرها و شهرهای بزرگ عنوان می شود که در حوزه سیاست کلان دولت در بخش مسکن قرار می گیرد، بحث های را به وجود خواهد آورد. هرچند که دولت مدعی است زمین کافی برای پروژه نهضت ملی مسکن را در اختیار دارد.

بر اساس مطالعات کارشناسی هم اکنون نیز زندگی مردم در ایران با توجه کاهش قدرت خرید و افزایش قیمت مسکن در وضعیت مناسبی نیست. بنابراین چاره کار ساخت میکرو آپارتمان ها نیست و امکان دارد در همان ابتدا شکست بخورد چون فضای ۲۵ متری بر خلاف نظر این فرد مسئول در وزارت راه و شهرسازی اصلا مناسب یک زندگی حداقلی نیست، بر این اساس متوسط فضای استانداردی که فرد در یک شهر اشتغال می کند و به آن نیاز دارد، ۷۰ تا ۱۳۶ متر است؛ با توجه به شرایط فعلی پیشنهاد بین ۴۰ تا ۵۰ بوده است و اکنون آخرین آمارها فضایی بین ۲۰ تا ۵۰ متر را نشان می دهند که این نشان از نبود بررسیمناسب در این حوزه است.

با این وصف، میکرو آپارتمان ها چاره کار نیست و نمی توان به دهک های پایین جامعه گفت که چون پول کافی برای تأمین آپارتمان های معمولی ندارند در این به اصطلاح کارشناسان قوطی کبریت ها! زندگی کنید و در واقع از نظر آنان این تبعیض است و به دور از عدالت. چون بلند مرتبه سازی فقط در کلان شهرها که مشکل زمین ارزان وجود دارد مطرح است و در سایر شهرها می توان زمین ارزان در اختیار متقاضیان قرار داد.

در واقع دلیل تعویق طرح نهضت بزرگ ملی مسکن اختلاف نظر در نحوه ساخت مسکن و متراژ آنها است. در هر صورت ساخت میکرو آپارتمان برای اجرای طرح نهضت مسکن معقول به نظر نمی آید و دولت باید تدبیری برای افزایش درآمدسازانه و به تبع آن افزایش قدرت خرید مردم و همچنین بالا بردن عرضه مسکن مناسب برای پیشبرد آن، بیاندیشد.

خبر

احزاب تا پایان شهریور برای برگزاری مجمع عمومی فرصت دارند

کمیسیون ماده ۱۰ قانون «فعالیت احزاب، جمعیت ها، انجمن های سیاسی و صنفی و انجمن های اسلامی با اقلیت های دینی شناخته شده» در اطلاعیه ای اعلام کرد که پایان شهریور امسال، آخرین فرصت برای احزابی است که مجمع عمومی خود را برگزار نکرده اند.

به گزارش ایسنا، متن اطلاعیه کمیسیون ماده ۱۰ قانون «فعالیت احزاب، جمعیت ها، انجمن های سیاسی و صنفی و انجمن های اسلامی با اقلیت های دینی شناخته شده» به این شرح است: به اطلاع احزاب و گروه های سیاسی که در موعد قانونی طبق اساسنامه مصوب خود، مجمع عمومی و انتخابات شورای مرکزی و بازرسی و دبیرکل را برگزار نکرده اند و در مهلت تعیین شده در جلسه شورای مرکزی احزاب با معاون محترم سیاسی منتهی به خرداد ماه سال جاری هم اقدامی انجام ندهاده اند، می رساند: مستند به مفاد قانون نحوه فعالیت احزاب و گروه های سیاسی مصوب ۱۳۹۴ که ویژه بندهای ماده (۱۱) قانون (وظایف و اختیارات کمیسیون احزاب) و ماده (۲۰) که تصریح می کند.

ایران و دولت جمهوری کره مصوب ۱۳۸۲۰۷۰۱۲ با همکاری معاونت حقوقی رییس جمهور نسبت به فرآیندهای داری طبق موافقتنامه مذکور درباره پیگیری حقوقی و استرداد مطالبات خود از بانک های کشور مذکور و مطالبه خسارت ناشی از آن اقدام نماید.

به گزارش ایرنا، برآورد اولیه از میزان بدهی کره جنوبی به ایران هفت میلیارد دلار و بابت فروش محصولات پتروشیمی و فرآورده های نفتی بوده که به گفته بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به بهانه تحریم ها در دو بانک کره ای مسدود شده است.

کره جنوبی به بهانه اعمال تحریم های آمریکا و نبود امکان تبادل مالی، با کارشکنی های متعدد از بازپرداخت این رقم طی پنج سال گذشته خودداری کرده است؛ به گفته مسئولان وزارت خارجه بارها پاس های مثبتی برای بازپرداخت این بدهی داده شده اما این رفتارها در حد اظهار نظر مسئولان کره ای بوده و اقدام عملی در این خصوص صورت نداده اند و فقط در دوره ای به گفته مسئولان اتاق بازرگانی ایران، پیشنهاد خرید کالا از این کشور به جای بدهی خود را داده بودند.

برگزاری مراسم تکریم قرآن کریم و محکومیت اهانت به قرآن در مسکو جلالی: مخالفت با قرآن، مخالفت با عقلانیت است



اسلامی کاملا با چشمانی ناظر و دانا شرایط را رصد و هوشمندانه تجلی به اینگونه اعمال و رفتار تصمیم می گیرند. جلالی تصریح کرد: بیلب سوئد ادعا می کند متقاضیان زیادی در این کشور برای آتش زدن قرآن وجود دارد، اگر صادقانه ادعا می کند که البته ما در صداقت آنها شک داریم، خب چرا جامعه را به این سمت و سو هدایت می کند که تقاضای برای اهانت به کتب مقدس وجود دارد. اگر استدلال و یا منطقی دارید، اعلام کنید. مشخص شد تمام شعارهای که آنها در موضوع تفکر و عقلانیت و آزادی مطرح می کنند تپتی است و هیچ محتوایی پشتوانه آنها نیست. سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه تاکید کرد: ما در شب شام غربیان امام حسین علیه السلام با قرآن کریم بیعت می کنیم، همواره لبیک با حسین و لبیک با قرآن را ز سر قلب و زبان داریم و تا زمانی که این معرفت، عقلانیت و خردمندی در جوامع اسلامی ما حاکم باشد، این دست از اقدامات راه به جایی نخواهد برد.

مراسم تکریم قرآن کریم و محکومیت اهانت به این کتاب مقدس در برخی کشورهای غربی شاهماکه عاشورای حسینی با حضور عزاداران و نمازگزاران در محل مسجد خاتم الانبیا مسکو برگزار شد.

به گزارش ایسنا، کاظم جلالی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه در سخنانی در این مراسم اعلام کرد: قرآن کریم همواره در حال دعوت به تفکر و تعقل است، مخالفت با قرآن، مخالفت با عقلانیت است. قرآن مکررا ناپاوران را به تحدی دعوت کرده است و می گوید «اگر باور ندارید که این قرآن سخن خدا باشد و گمان می برید ساخته و پرداخته دست بشر است، هر آینه آزمایش آن آسان است سخن دانان و سخنوران خود را وا دارید تا در این راستا نیروی خود را به کار گیرند و سخنی هم چون قرآن، زیبا و شویو، محکم و استوار، و حکمتوار، بسازند و ارائه دهند، اگر می توانید یک سوره همچون قرآن بیاورید، اگر نمی توانید یک آیه همانند آیات قرآن بیاورید. ولی هرگز چنین اقدامی نتوانید کرد، زیرا به خوبی می دانید که قرآن همانند سخن بشر نیست.» و البته کشورهای غربی بدانند که نمیتوانند با این دست از اقدامات ما را وادار به واکنش های غیرعقلانی کنند.

وی در ادامه افزود: ما درک می کنیم آنچه قصد دارند با این اقدامات خبیثانه ما را وارد توطئه دیگری کنند که به خوبی از آن آگاهی داریم. اما زهری خردمند ما در ایران اسلامی و علمای دین مبین اسلام در کشورهای

قضاویه وارد فاز اجرایی می گردد. مدیرکل آموزش قوه قضاییه با اشاره به اهمیت لزوم کسب نظرات مثبت استعلام از مراجع چهارگانه حفاظتی و نظارتی در تعیین تبدیل وضعیت به رسمی قطعی، بیان داشت: احراز این شرایط بر عهده نظر مساعد رییس کل دادگستری استان محل خدمت کارکنان، دادرسی انتظامی قضات، مرکز حفاظت اطلاعات قوه قضاییه و در نهایت اداره کل آموزش قوه قضاییه بستگی دارد که بصورت توامان باید هم نظر باشند. وی افزود: بر اساس این مقرر کسب استعلام از مراجع سه گانه بر عهده اداره کل آموزش قوه قضاییه است و نظر این اداره کل با انجام مصاحبه علمی شرکت کنندگان تکمیل می گردد. جوهری اظهار داشت: شرکت کنندگانی که در اختیار علمی با نظر اساتید مصاحبه کننده مردود تشخیص داده شوند و ضعیف باشند، می بایست بصورت خودخوان یا تجدید دوره (با گذراندن دوره آموزشی کوتاه مدت متناسب با نیاز آموزشی که حداکثر سه ماه به طول می انجامد) معرفی و مجدداً دعوت به مصاحبه می شوند. شایان ذکر است، قضاتی که با دریافت ابلاغ به مدت سه سال بصورت آزمایشی (رسمی-آزمایشی) مشغول به فعالیت شده اند، با پایش و نظارت عملکرد و همچنین احراز شرایط مورد نیاز به وضعیت رسمی تبدیل می شوند. تصویب هر گونه بست جدید و نقل و انتقالات قضات در کمیسیون نقل و انتقالات قضات منوط به تبدیل وضعیت قضات آزمایشی به رسمی قطعی می باشد.

مدیرکل آموزش قوه قضاییه خبر داد

تنظیم دستورالعمل جدید تبدیل وضعیت قضات



مدیرکل آموزش قوه قضاییه از تنظیم دستورالعمل جدید تبدیل وضعیت قضات رسمی - آزمایشی به رسمی - قطعی خبر داد.

به گزارش ایسنا به نقل از معاونت منابع انسانی قوه قضاییه، مهدی جوهری با بیان اینکه جلسات متعددی با حضور کارشناسان امر در خصوص تدوین و تنظیم و ابلاغیه نامه برگزار گردید، عنوان کرد: در این جلسات شماری از مواد شیوه نامه توسط کارگروهی متشکل از اداره کل کارگزینی قضات، معاونت ارزشیابی دادرسی انتظامی قضات، مرکز حفاظت و اطلاعات قوه قضاییه، مشاور معاون محترم منابع انسانی قوه قضاییه و جمعی از کارشناسان معاونت منابع انسانی قوه قضاییه مورد بررسی قرار گرفت. جوهری گفت: این شیوه نامه به صورت روندها انجام گرفته است. کارگروهی متشکل از کارگروهی تخصصی قضات در حال بررسی این شیوه نامه است و پس از تکمیل این فرآیندها، دستورالعمل تنظیم قضات رسمی-آزمایشی به قطعی - رسمی تنظیم گردید و پس موافقت آقای الف معاون محترم منابع انسانی و امور فرهنگی قوه

مردم بیان کرد: در مسکن مهر، حدود ۹۸۵ درصد وامهایی که اعطا گردید برگشت و تنها ۱۵ درصد سوخت؛ در حالی که بیش از ۷۰ درصد وام هایی که بانکها به شرکتهای میدهند، سوخت میشود و اصلا برنمیگردد اما بانکها پرداخت این وامها پریسک را دوست دارند زیرا بانک مرکزی ریسک عملیات بانکها را میخورد!

قسط آخر

حوزه مسکن از بخش های پیشرو در اقتصاد کشور است زیرا اگر ساخت مسکن در استانهای مختلف رونق پیدا کند با توجه به ارتباطات پیشین و پسین خود حدود ۲۰۰ رشته صنعتی مرتبط با مسکن در کشور دچار رونق میشود. اکثر کارشناسان اقتصادی میگویند برای خروج از شرایط رکودی فعلی، باید بخش مسکن به عنوان موتور پیشران اقتصاد رونق پیدا کند تا اقتصاد بتواند از حالت رکود خارج گردد.

دولت سیزدهم بر اساس قانون جهش مسکن وعده داده با توجه به نیاز کشور به ساخت سالانه یک میلیون مسکن، قرار است طرف عمر ۴ ساله خود ۴ میلیون مسکن ساخته شود که البته به این معنی نیست که فقط توسط دولت احداث شود بلکه زمینه ساخت مسکن توسط بخش خصوصی، تعاونی، عمومی و غیردولتی فراهم گردد که آن هم در هاله ای از ابهام قرار دارد. کارشناسان بر این باورند که ایجاد صندوق ملی مسکن با این هدف بوده است که تمام منابع حاصل از اخذ مالیات بر خانههای خالی، اقساط بازگشتی تسهیلات مسکن مهر، اخذ مالیات از اراضی بایر و کمک های دولتی در آن تجمیع و نرخ تسهیلات بانکی کاهش یابد اما متأسفانه هم اکنون تنها ۴ هزار میلیارد تومان در صندوق ملی مسکن پول وجود دارد که با این رقم امکان ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی وجود ندارد!

حالت به نظر می رسد یا توجه به اینکه مجلس در آستانه بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه است مجلس نشینان باید در جلسات پیش رو پیشنهادات مربوط به کاهش نرخ تسهیلات بانکی و استفاده از منابع تسهیلاتی صندوق ملی مسکن را مورد بررسی قرار داده و راهکاری برای توجه بانک ها به بخش مسکن بیاندیشند. بدین ترتیب باید دید که بالاخره وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی چه زمانی برای فرار برخی مدیران بانک ها از پرداخت تسهیلات به بخش مسکن چاره ای خواهند اندیشید و آیا روند فرسوده و اسلوموشن فعلی اصلاح خواهد شد یا خیر!



بانکها در این باره کوتاهی کرده و وام را یا پرداخت نمیکنند و یا با تأخیر چندین ماهه انجام می دهند!

کارشناسان می گویند در کشورهای پیشرفته اقتصادی بیش از ۷۰ درصد مبلغ مسکن را وام - آن هم به صورت وامهای بلند مدت با نرخ بهره کم - ارائه میدهند که مردم دغدغهای نداشته باشند اما چرا در ایران وام به صورت ناجرماندانه توزیع شده و آن هم به دست همه ساکنان استانهای کشور نرسید الله اعلم...

یک کارشناس اقتصادی

می گوید در آمریکا ۷۰

درصد تسهیلات بانکی

به وامهای خرد تخصیص

میابد چراکه مدیران

بانکها مطمئن هستند که

پولها بر میگردد اما در

ایران شرکت های بزرگی

که سود انباشته زیادی

دارند وام میگیرند!

وی با اشاره به اینکه بانکها باید در تسهیلاتدهی به مردم برای ساخت مسکن مشارکت کنند اضافه کرد: متأسفانه بانکها هم اکنون این کار را انجام نمی دهند در حالی که میتوانند به شرکتهای خوششان وام داده و بزرگداندان و از

تأثیر وام های مسکن در خانه دار شدن ساکنان شهرهای بزرگ کشور از نگاه «عصر آزادی» مسکن برای مسکن کارساز نیست!

عصر آزادی / شهرام صادق زاده

در حالی که شهروندان پایتخت و شهرهای بزرگ کشور از عدم دریافت وام مسکن به شدت ناراحت هستند اما همزمان می گویند با توجه به اقساط بالای وام مسکن و کم بودن میزان آن، ارائه وام با شرایط فعلی نمی تواند مشکل مسکن را حل کند. جالب اینکه مدتی است دولت تلاش کرده تا وام های فوری مانند ازدواج، فرزندآوری و مسکن را تسهیل کند تا مردم در شرایط سخت اقتصادی بتوانند بر روی این نوع وامها حساب نموده و باری از دوشانشان برداشته شود اما بررسیها نشان میدهد که



فرهنگ و نوع تأمین مالی در ایران مطلقاً دارد کنار گذاشته و دنبال چیزی میگردد که توجیه ندارد و انجام نشدنی است. عطا بهرامی ادامه داد: با ساخت مسکن تقاضای تحریک و توزیع ثروت بهتر میشود و چون در صنعت ساختمان یک درصد هم نیاز به واردات نیست، سرعت تولید و اشتغال را افزایش داده و دستمزد کارگران بهتر میشود و به همین دلیل است که در آمریکا نیز بخش مسکن را موتور اشتغال می دانند.

قسط دوم

یک کارشناس مسائل اقتصادی گفت: در نهضت ملی مسکن حتی میتوان بیش از ۴ میلیون مسکن ساخت اما دولت کاری که با زیستوم،