مدیرکل دیوان محاسبات آذربایجان شرقی تاکید کرد؛

ضرورت خروج گروه ماشین سازی تبریز از لیست واگذاری های دولت

عصر آزادی/ سرویس اقتصادی: مدیرکل دیوان محاسبات آذربایجان شرقی در دیدار با مدیرعامل شرکت ماشین سازی تبریز از مکاتبه دیوان محاسبات برای خروج گروه ماشین سازی تبریز از لیست واگذاری های دولت خبر داد.

"محمدرضا کردلو" که از گروه ماشین سازی تبریز بازدید می کرد در دیدار با مدیرعامل این گروه صنعتی از بررسی شرکت های دولتی توسط دیوان محاسبات در راستای وظایف قانونی خود خبر داد و گفت: در آذربایجان شرقی انواع شرکت های دولتی داریم که تحت حسابرسی دیوان محاسبات قرار می‌گیرند.

وی ادامه داد: در این بین شرکت ماشین سازی تبریز به عنوان یکی از شرکت های در لیست واگذاری دولت هم در صدر رسیدگی های دیوان محاسبات در استان قرار دارد.

کردلو با اشاره به مکاتبات دیوان محاسبات استان در خصوص واگذاری شرکت ماشین سازی تبریز اضافه کرد: سوابق واگذاری های غلط و جایگاه ماشین سازی تبریز به عنوان صنعت زیر ساختی نشان میدهد که این شرکت نباید در لیست واگذاری ها قرار می گرفته است.

وی یادآور شد: در همین زمینه در خصوص خروج ماشین سازی تبریز از لیست واگذاری ها مکاتبه کرده ایم و از سوی دیگر برای تنفس در امر واگذاری تا پایدار شدن و به سود رسیدن شرکت هم نظر کارشناسی را اعلام کرده ایم.

در ادامه، مدیرعامل شرکت ماشین سازی تبریز با اشاره به اهمیت و جایگاه تولیدات شرکت ماشین سازی تبریز بیان داشت: واگذاری این شرکت از اساس غلط بوده است.

یعقوبی بقا به مشکلات پیرامونی شرکت پس از لغو واگذاری شرکت در دوره اخیر هم اشاره کرد و افزود: متاسفانه علیرغم لغو آن واگذاری با نظر قوه قضائیه املاک ائل گلی شرکت ماشین سازی همچنان توسط سازمان خصوص سازی حبس شده و به شرکت تحویل داده نمی شود، لذا علیرغم مکاتبه و گفتگو با مسئولان سازمان خصوصی سازی از انجام این کار در عمل سر باز می زنند. وی در خاتمه تاکید کرد: با وجود مشکلات و سنگ اندازی های قبلی، امروزه شرکت ماشین سازی در وضعیت رو به رشدی قرار دارد اما اگر مشکلات آن حل نشود چرخ های این کارخانه استراتژیک از حرکت باز می ایستد.

گفتنی است در جریان سفر اخیر رئیس جمهور، یکی از موضوعاتی که از سوی دیوان محاسبات استان به استاندار برای طرح در جلسه شورای اداری استان ارائه شد موضوع تعیین تکلیف و حل مشکلات ماشین سازی بود که دولت با ادامه فعالیت ماشین سازی به صورت فعلی موافقت کرده است.

دیپلماسی اقتصادی ایران در آفریقا

امضای ۲۱ سند همکاری در طول سفر رییس جمهوری به سه کشور اوگاندا، کنیا و زیمبابوه، چشم‌انداز مثبتی برای توسعه روابط اقتصادی و تجاری ایران با کشورهای قاره آفریقا ترسیم می‌کند.

به گزارش ایرنا، روزنامه ایران اقتصادی در گزارشی نوشته است: رئیس‌جمهور پس از سفری فشرده به قاره آفریقا که به دعوت رسمی رؤسای جمهور «کنیا، اوگاندا و زیمبابوه» انجام شد، دیروز به تهران بازگشت. سید ابراهیم رئیسی در سفر رسمی به ۳ کشور قاره آفریقا، با رؤسای جمهور و دیگر مقامات عالی‌رتبه کشورهای «کنیا، اوگاندا و زیمبابوه» دیدار و گفت‌وگو کرد. در این سفر که در راستای توسعه روابط و ارتقای سطح مناسبات با کشورهای دوست و همسو در قاره آفریقا در زمینه‌های مختلف انجام گرفت، در مجموع ۲۱ سند همکاری به امضا رسید. بازدید و افتتاح خانه نوآوری و فناوری ایران در کنیا و اوگاندا، بازدید از مزرعه کشت فراسرزمینی ایران در اوگاندا و دیدار با تجار و فعالان اقتصادی از دیگر بخش‌های سفر رئیس‌جمهور به قاره آفریقا بود. دولت سیزدهم از ابتدای کار خود افزایش روابط تجاری و اقتصادی را با کشورهای همسو و استراتژیک در دستور کار خود قرار داد و این سفر فشرده رئیس‌جمهور نیز در راستای همین هدف بوده است. یکی از مهم‌ترین عقبگردهای ایران در دهه ۹۰ کاهش تجارت با کشورهای فرامنطقه‌ای همچون آفریقا و امریکای لاتین بود. این اتفاق که نتیجه و ثمره سیاست‌گذاری‌های اشتباه دولت‌های یازدهم و دوازدهم بود در سال‌هایی منجر به منفی‌شدن تراز تجاری ایران و در نتیجه کاهش ارزآوری کشور شد. با آغاز به کار دولت سیزدهم، یکی از وعده‌های انتخاباتی سید ابراهیم رئیسی، رشد تجارت و افزایش سهم صادرات غیرنفتی و افزایش روابط اقتصادی با کشورهای مختلف بود و دولت سیزدهم نیز در راستای رسیدن به این هدف، بسط و گسترش روابط با کشورهای آفریقایی را در دستور کار خود قرار داده است.

چرا قاره آفریقا اهمیت دارد؟

این پرسش مطرح است که چرا آفریقا در روابط اقتصادی از اهمیت بالایی برخوردار است؟ در واقع آفریقا، مجموعه‌ای از کشورهای در حال توسعه با درجات پیشرفت و توسعه متفاوت است که در کنار ظرفیت‌های سیاسی و فرهنگی، سرزمینی غنی از لحاظ مواد خام و معدنی، استعدادهای بسیار کشاورزی، ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی فراوان، بازار بکر و گسترده و نیروی کار ارزان است. قاره آفریقا ۲۰ درصد وسعت خشکی‌های جهان و ۱۴ درصد جمعیت جهان را در خود جای داده است. از ۵۴ کشور آفریقا، ۱۱ کشور ذخایر نفتی دارند که جمعاً ۸۸ میلیارد بشکه است. از ۵۴ کشور آفریقا، ۲۷ کشور عضو سازمان همکاری اسلامی هستند. در واقع نزدیک به نیمی از اعضای سازمان OIC در قاره آفریقا قرار دارند. آفریقا دومین قاره وسیع جهان شامل یک‌پنجم خشکی‌های زمین است و حدود یک‌پنجم جمعیت جهان را هم در خود جای داده است. هرچند معمولاً با شنیدن نام این قاره، فقر و قحطی در ذهن خوانندگان متبادر می‌شود اما بر اساس آمارهای منتشر شده توسط نهادهای بین‌المللی، ۹۶ درصد الماس، ۹۰ درصد کروم، ۸۵ درصد پلاتین، ۵۰ درصد کبالت، ۵۵ درصد منگنز، ۱۳ درصد مس، ۵۰ درصد فسفات، ۶۵ درصد طلا و ۳۰ درصد توریوم و اورانیوم جهان به صورت طبیعی در این قاره ذخیره شده است. همچنین این قاره از نظر دارا بودن فلزات ارزشمندی چون آهن، قلع، روی، سرب، زغال سنگ، سنگ‌های قیمتی و نیکل در جایگاه ممتازی قرار دارد و ۱۰ کشور این قاره از صادرکنندگان نفت به سایر نقاط جهان هستند. این قاره با توجه به وجود چهار تنگه استراتژیک دریایی (کانال سوئز، تنگه جبل‌الطارق، باب المندب و دماغه امید نیک) و قرار گرفتن میان قاره‌های اروپا و آسیا، از نظر موقعیت جغرافیایی اهمیت ویژه‌ای دارد. قاره آفریقا از نظر حاصلخیزی نیز جایگاه ویژه‌ای دارد، به‌طوری که به دلیل باران‌های فراوان، بسیاری از زمین‌های این قاره حاصلخیز هستند و جنگل‌های وسیع در کنار مزارع سرسبز ازجمله ویژگی‌های این قاره است. از جمله زیرساخت‌های لازم برای گسترش روابط تجاری میان ایران با قاره آفریقا، گسترش و توسعه روابط بانکی میان ما و این قاره، تقویت و توسعه بازاریابی اقتصادی، فعالیت هدفمند رایزنان اقتصادی ایران در این قاره، گسترش حمل‌ونقل میان ایران و آفریقا، تلاش برای توسعه گردشگری میان ایران با کشورهای این حوزه و افزایش رفت و آمدهای مستمر دیپلماتیک است.

تفاوت ۲ نرخ بیکاری تک رقمی در دولت قبلی و فعلی

گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد کاهش نرخ بیکاری در دولت سیزدهم برخلاف دولت گذشته که ناشی از خروج نیروی کار از بازار کار بوده، برآمده از افزایش اشتغال بوده است.

به گزارش ایرنا، ابتدای هفته جاری بود که مرکز آمار، گزارشی از وضعیت بازار کار در بهار ۱۴۰۲ را منتشر کرد. بر اساس این گزارش، نرخ بیکاری در بهار امسال به ۸.۲ درصد که در پاییز ۱۴۰۱ هم تکرار شده بود، کمترین نرخ بیکاری دو دهه اخیر به شمار می رود.

پس از انتشار این گزارش، برخی رسانه‌های سیاسی همسو با دولت گذشته، صحت آمار یاد شده را زیر سوال برده و تلاش کردند دستاورد دولت سیزدهم در احیای تدریجی اقتصاد و رونق بازار کار را زیر سوال ببرند. به عنوان مثال روزنامه شرق در گفت و گو با فردی که وی را کارشناس حوزه کار معرفی کرده، آمارهای مرکز آمار را ناهمخوان با واقعیت های بازار کار خوانده اما بلافاصله برای تشریح وضعیت بازار کار، از آمارهای مرکز آمار استفاده کرده است! همچنین خلیل بهروزی‌فر، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با تحصیلات کارشناسی ارشد مدیریت دفاعی، آمار بیکاری را غیرمنطبق با واقعیت کشور خوانده است.

در ادامه، مهمترین ادعاهای مطرح شده درباره گزارش اشتغال و بیکاری مرکز آمار و دلایل نادرستی آنها مطرح می شود.

ادعای اول؛ دستکاری مسئولان در تعریف شاغل و بیکار برای کاهش نرخ بیکاری

یکی از انتقادهای رایج به گزارش اشتغال و بیکاری، تعریف مورد استفاده این گزارش ها از شاغل و بیکار است. طبق تعریفی که سازمان جهانی کار در سال ۲۰۰۴ (۱۳۸۳) از فرد شاغل ارائه کرده، هر شخص ۱۵ ساله و بیشتر که در هفته حداقل یک ساعت کار کرده، شاغل محسوب می شود.

منتقدان، این تعریف را نامناسب خوانده و آمار برآمده از این تعریف را غیرواقعی می خوانند؛ این در حالی است که تعریف فوق، برآمده از تعریف سازمان جهانی کار (ILO) و مورد استفاده تمامی کشورهای جهان برای استخراج آمار اشتغال و بیکاری است؛ بنابراین نهادهای داخلی در ارائه این تعریف هیچ دخالتی نداشته‌اند و مراجع آماری داخلی اعم از مرکز آمار یا بانک مرکزی، همواره با استناد به تعاریف استاندارد بین المللی اقدام به جمع آوری آمار و انتشار آن می کنند. از همین رو، این ادعا که «مسئولان برای کم جلوه دادن نرخ بیکاری، اقدام به تغییر تعریف شاغل کرده اند» از اساس نادرست است. همچنین لازم به ذکر است که علت استفاده مراجع آماری هر کشور از تعاریف بین المللی، قابل مقایسه شدن آمار کشور با دیگر کشورهاست.

ادعای دوم؛ با تغییر تعریف شاغل، نرخ بیکاری کم شده است

سازمان جهانی کار، تعریف جدید خود از شاغل و بیکار را در سال ۱۳۸۳ ارائه کرد و این تعریف از سال ۱۳۸۴ در گزارش های مرکز آمار استفاده شد. مقایسه ارقام گزارش شده مرکز آمار، پیش و پس از این تغییر تعریف نشان می دهد، تغییر چشمگیری در شاخص های بازار کار (نرخ بیکاری، نرخ مشارکت و ...) پس از تغییر تعاریف ایجاد نشده است. نگاهی به آمارهای نرخ مشارکت و نرخ بیکاری مرکز آمار نشان می دهد ارقام قبل و بعد از سال ۸۴ (سال تغییر تعریف)، تغییر چندانی نداشته است.

همانطور که مشخص است، نرخ مشارکت و نرخ بیکاری پس از تغییر تعاریف، دچار تغییر چندانی نمی شود. به بیان دیگر تعداد افرادی که ساعات کار بسیار کمی در یک هفته دارند، برخلاف تصور رایج، بسیار اندک هستند.

نکته دیگر اینکه هدف سازمان جهانی کار از تغییر این تعریف در سال های اخیر، تحت پوشش قرار گرفتن شغل هایی با ساعت کار اندک و درآمد بسیار بالا بوده است. به عنوان مثال یک شخص در بورس با یک ساعت در هفته فعالیت در بورس می تواند درآمدی بسیار بالاتر از دیگر مشاغل داشته باشد. رشد روزافزون اینگونه مشاغل، باعث شد سازمان جهانی کار نسبت به بازتعریف مفهوم «شاغل» اقدام کند. مرکز آمار پیشتر، توضیحات کاملی برای رفع ابهامات آمارهای اشتغال و بیکاری ارائه کرد که می توانید متن کامل آن را از اینجا دریافت کنید.

اتفاقات سال ۹۹ بورس دیگر تکرار نمی‌شود

اقدامات دولت سیزدهم برای ایجاد ثبات در بازار سهام

کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه وضعیت کنونی بورس با سال ۱۳۹۹ متفاوت است، گفت: اقدامات دولت سیزدهم باعث ایجاد ثبات نسبی و توسعه بازار سهام در دو سال گذشته شده است؛ همچنین هیجانات سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه را کاهش داد و مدیریت کرد.

«سید فرهنگ حسینی» امروز «شنبه» در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا به وضعیت این روزهای معاملات بورس اشاره کرد و افزود: تجربه سال ۱۳۹۹ برای فعالان و تازه واردها به بازار سرمایه بد و بسیار پرهزینه بود.

وی اظهار داشت: از زمان اوج بازار تا کنون قیمت دلار بیش از ۲ برابر شده و همچنین شاهد تورم ۴۰ تا ۵۰ درصدی سالانه بودیم، اما بیش از ۳۰ ماه طول کشید تا بازار به سطح اوج قبلی خود برسد.

حسینی با بیان اینکه این موضوع نشان از آن دارد که شاخص بورس در مرداد ۱۳۹۹ سازگار با واقعیت‌های اقتصادی نبود، اعلام کرد: اکنون متوسط نسبت قیمت به سود شرکت‌ها که نسبتی مناسب برای تشخیص ارزانی و گرانی قیمت سهام شرکت‌ها و کلیت بازار در نظر گرفته می‌شود، بین ۵ تا ۱۰ است؛ در حالی که این میزان در مرداد ۱۳۹۹ به ۳۰ تا ۴۰ رسیده بود و این امر نشان می‌دهد بازار آن زمان ۴ تا ۶ برابر گران‌تر از وضعیت عادی خود بوده است.

به گفته این کارشناس بازار سرمایه، امروز نیز نسبت قیمت به سود بازار در محدوده عدد هشت است، این موضوع نشان دهنده آن است که بازار وضعیت مشابه سال ۱۳۹۹ ندارد. وی معتقد است، به دلیل تجارب سال‌های قبل و نیز تجربه مردم، انتظار نمی‌رود که طی سال‌های پیش‌رو بازاری مشابه سال ۱۳۹۹ را تجربه کنیم.

عملکرد دولت سیزدهم در حوزه بازار سهام

حسینی به عملکرد دولت در بازار سهام اشاره کرد و افزود: این موضوع از زوایای مختلفی قابل بررسی است، دولت سیزدهم برنامه تامین مالی از طریق فروش سهام یا اوراق با درآمد ثابت را از اولویت‌های خود خارج کرده که این امر باعث ایجاد ثبات نسبی در بازار شده است.

این کارشناس بازار سرمایه خاطرنشان کرد: از سوی دیگر، دولت سیزدهم برخلاف دولت قبل که مردم را دعوت به سرمایه‌گذاری در بورس کرده بود، هیجانات سرمایه‌گذاران برای حضور در بازار سرمایه را مدیریت و کنترل کرد که این موضوع در کنترل و کاهش رفتار هیجانی سرمایه‌گذاران برای ورود به بورس و سرمایه‌گذاری در این بازار تاثیرگذار بود. وی به اقدامات انجام شده از دولت سیزدهم از زمان آغاز به کار خود اشاره کرد و گفت: دولت در ۲ سال گذشته اقداماتی را در راستای بهبود حقوق سهامداران از جمله فرایند افزایش سرمایه الکترونیکی، پرداخت سود نقدی و معوقات سود نقدی از طریق سامانه سجام، متنوع‌سازی صندوق‌ها از جمله صندوق تضمین اصل سرمایه و املاک و مستغلات و تضمین سود سهامداران خرد و در ریز ساختارهای بازار، افزایش دامنه نوسان و نمایش تمام مظنه‌ها به همه فعالان در دستور کار قرار داد که اجرای چنین تصمیماتی را می‌توان به عنوان اقدامات انجام شده از سوی دولت در ۲ سال گذشته معرفی کرد.

به گفته حسینی، بازار در این مدت تحت تاثیر اقدامات و برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته از سوی مسوولان شاهد ورود شرکت‌های دانش بنیان بوده است.

بازدهی ۱۰۰ درصدی شاخص بورس پس در ۶ ماه

این کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر اینکه بازار سهام در بهار امسال روزهای پرنوسانی را پشت سر گذاشت، افزود: شاخص بورس در ابتدای بهار سقف تاریخی معاملات بازار در سال ۱۳۹۹ را شکست، بازار تا اوسط اردیبهشت روند صعودی داشت.

وی ادامه داد: شاخص بورس پس از کسب بازدهی حدود ۱۰۰ درصدی از آبان ۱۴۰۱ تا اردیبهشت ۱۴۰۲ قادر به کسب بازدهی متناسب و حتی بیشتر از رشد دلار بود، اما پس از آن شاخص بورس در نیمه دوم بهار وارد مدار اصلاحی شد و در یک روند فرسایشی ۱۵ درصد از ارزش خود را از دست داد.

افسار تورم کشیده شد

حسینی عملکرد بازار بورس را تابعی از چشم‌انداز سودآوری شرکت‌ها دانست و گفت: اکنون در بازار ارز شاهد ثبات نسبی در قیمت‌ها هستیم و افسار تورم کشیده شد. همچنین در بازارهای بین‌الملل قیمت جهانی کالاهای تولیدی و صادراتی شرکت‌های بورسی از جمله محصولات فلزی، معدنی و پترو پالایشی با وضعیت ضعیفی همراه هستند و در ماه‌های پیش‌رو چشم‌انداز چندان روشنی برای بهبود بازارهای جهانی وجود ندارد؛ بنابراین براساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته آینده بورس تحت‌تاثیر عوامل داخلی و خارجی ضعیف به نظر می‌رسد.

این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: از سوی دیگر، افزایش قیمت نهاده‌های تولید سبب کاهش حاشیه سود و سودآوری شرکت‌های بورسی شده است؛ بنابراین به نظر می‌رسد در بازار بورس مشابه سایر بازارها از جمله بازار ارز، طلا، مسکن و خودرو رکود نسبی حاکم باشد.

توصیه به سهامداران/ پیش‌بینی کسب بازدهی خوب از بورس تا پایان سال

وی ضمن توصیه به سهامداران اعلام کرد: به سرمایه گذاران غیرحرفه‌ای توصیه می‌شود تا به صورت غیرمستقیم و از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری وارد بورس شوند و اقدام به سرمایه‌گذاری در این بازار کنند. حسینی اظهار داشت: سیاست‌های کنترل رشد نقدینگی، کنترل تورم و مدیریت قیمت ارز در محدوده فعلی، به عنوان برنامه اصلی دولت در حوزه اقتصاد کلان محسوب می‌شود که تداوم آن سبب خواهد شد تا ضمن عدم تحرک نقدینگی و حرکت آن به بازار بورس، شاهد وضعیت کاهش رشد سودآوری در شرکت‌های بورسی باشیم که همزمانی این ۲ عامل سبب می‌شود تا انتظار بازده بالا برای بازار بورس ممکن نباشد.

این کارشناس بازار سرمایه در پایان تاکید کرد: انتظار می‌رود تا بازار بورس تا پایان سال بتواند بازدهی بین رشد دلار و سود بانکی را تجربه کند.

جزییات افزایش سقف خرید اوراق تسهیلات مسکن

مدیر ابزارها و نهادهای مالی فرابورس ایران اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن را به عنوان مسیری کوتاه در جهت تأمین مالی خرید مسکن معرفی کرد و گفت: اکنون بر اساس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار، سقف تسهیلات در تهران به صورت انفرادی به ۴۰۰ میلیون تومان و برای زوجین به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

«میثم زارع‌زاده» امروز (شنبه) در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا به آخرین تغییرات صورت گرفته در اوراق تسهیلات مسکن اشاره کرد و اظهار داشت: سقف تسهیلات مسکن پیش از این در تهران به صورت انفرادی ۲۰۰ میلیون تومان و برای زوجین ۴۰۰ میلیون تومان بود که اکنون بر اساس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار، سقف تسهیلات در تهران به صورت انفرادی به ۴۰۰ میلیون تومان و برای زوجین به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

وی اعلام کرد: برای شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر و در مناطق شهری نیز سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن از محل گواهی حق تقدم نسبت به گذشته تا ۲ برابر افزایش یافت.

به گفته زارع‌زاده، سقف تسهیلات پوشش هزینه تعمیر و نوسازی واحدهای مسکونی (جعاله) نیز که پیش از این ۸۰ میلیون تومان بود به ۱۶۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

مدیر ابزارها و نهادهای مالی فرابورس ایران اظهار داشت: با این افزایش در سقف تسهیلات مسکن، محدودیت خرید اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در بازار ابزارهای نوین مالی فرابورس ایران (نمادهای تسه) که پیش از این برای هر شخص ۵۶۰ ورقه بود به حداکثر یک هزار و ۱۲۰ ورقه افزایش یافته است.

وی ادامه داد: هر برگه اوراق تسهیلات مسکن ۵۰۰ هزار تومان وام برای متقاضیان را تامین می‌کند و نرخ سود تسهیلات خرید مسکن ۲۲.۵ درصد با بازپرداخت ۱۲ سال و نرخ سود جعاله (تعمیر/ تکمیل) نیز ۲۲.۵درصد و بازپرداخت پنج سال است.

زارع‌زاده خاطرنشان کرد: پیش از مصوبه ۳۰ خردادماه سال ۱۴۰۲ شورای پول و اعتبار، انتشار گواهی‌های حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به نوعی در اختیار بانک‌های تجاری بود که تنها بانک مسکن (در نمادهای تسه) و بانک ملی (در نمادهای تملی) اقدام به انتشار گواهی‌های حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن کرده بودند اما با مصوبه جدید همه بانک‌ها و موسسات اعتباری می‌توانند از این امکان بهره‌مند شوند.

مدیر ابزارها و نهادهای مالی فرابورس ایران ادامه داد: مصوبه جدید شورای عالی پول و اعتبار که به‌منظور کمک به خریداران و مصرف‌کنندگان واقعی مسکن از طریق کاهش قیمت گواهی‌های حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن، ایجاد رقابت بیشتر در شبکه بانکی و کمک به رونق بخش مسکن ابلاغ شد به همه بانک‌ها و موسسات اعتباری این امکان را می‌دهد تا پس از تایید بانک مرکزی از حیث عملیاتی بودن و شرط تعادل در منابع و مصارف، اقدام به انتشار گواهی‌های حق تقدم تسهیلات مسکن کنند.

وی با تاکید بر اینکه سیاست‌گذار با این مصوبه از ۲ جنبه اقدام به هدف‌گذاری در تقویت سمت تقاضای بازار مسکن کرده است، افزود: در این زمینه نخستین هدف افزایش ۲ برابری سقف تسهیلات مسکن و سقف تسهیلات پوشش هزینه تعمیر و نوسازی واحدهای مسکونی (جعاله) است.

زارع‌زاده هدف دیگر این اقدام را انتظار کاهش قیمت گواهی‌های حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن از طریق افزایش عرضه این گواهی‌ها توسط تمام بانک‌ها و موسسات اعتباری اعلام کرده است.

مدیر ابزارها و نهادهای مالی فرابورس ایران اظهار داشت: نکته‌ای که وجود دارد این است که چند درصد متقاضیان واقعی برای خرید مسکن و خانه‌دار شدن توانایی تأمین نرخ موثر تامین مالی از این مسیر را دارند؟ و موضوع بعدی اینکه باوجود انتظارات تورمی، کوتاه شدن سیکل‌های افزایش قیمت، بازدهی بازارهای موازی، در صورت کاهش متوسط قیمت حق تقدم‌ها جذابیت حساب‌های اختصاصی دریافت اوراق و تسهیلات و استقبال سپرده‌گذاران از سپرده‌گذاری در این حساب‌ها چقدر تحت تأثیر قرار خواهد گرفت؟

وی در پایان گفت: باتوجه به پذیرش گواهی‌های حق تقدم تسهیلات مسکن در فرابورس ایران (در نمادهای تسه و تملی) و وجود زیرساخت نقل و انتقال اوراق مذکور در بازار ابزارهای نوین مالی فرابورس ایران، سایر بانک‌ها نیز می‌توانند به استناد مصوبه اخیر شورای عالی پول و اعتبار از این ظرفیت در فرابورس ایران بهره‌مند شوند.

افزایش صادرات لبنیات به ۲.۷ میلیارد دلار با ایجاد پالایشگاه شیر

عضو هیات مدیره انجمن صنایع لبنی با بیان اینکه اقتصاد دستوری عامل اصلی توزیع رانت است، گفت: ارزآوری محصولات لبنی با ایجاد پالایشگاه شیر به ۲ میلیارد و ۷۰۰ هزار دلار می رسد.

به گزارش ایرنا به نقل از انجمن صنایع لبنی کشور، «غلامعلی سلیمانی» افزود: اگر بخواهیم فرمایشات مقام معظم رهبری را اجرا کنیم تا با تولید دانشی بتوانیم محصولات را صادر و مانع واردات شویم، نیاز به آموزش داریم.

سلیمانی تصریح کرد: با قوانین موجود نمی‌توان بدرستی تولید و صادرات کرد، چراکه نیازمند وزیر صادرات هستیم.

عضو هیات مدیره انجمن صنایع لبنی با تاکید بر داشتن وزارت بازرگانی در راستای توسعه صادرات، گفت: اگر صادرات و ارزآوری مهم است، وزارتخانه نیاز به یک سازمانی دارد که با سازمان دیگر هماهنگ شود.

وی ادامه داد: علی‌رغم آنکه طرح احداث پالایشگاه شیر در ستاد اقتصادی به عنوان طرح ملی انتخاب شد و بر مبنای آن قرار شد با ۵۲۰ میلیون ارز ۴۲۰۰ تومانی بتوانیم از واردات ۶۰۰ میلیون اجزای شیر که ۳۵۰ میلیون برای کره و مابقی دیگر اجزای شیر است، جلوگیری کنیم.

سلیمانی گفت: در شرایط کنونی صادرکننده کره هستیم و بنابر آمار در سال گذشته با ۵۰۰ هزار تن صادرات توانستیم ۷۰۰ میلیون دلار ارزآوری داشته باشیم که با احداث پالایشگاه میزان ارزآوری به ۲ میلیارد و ۷۰۰ هزار دلار می رسد.

عضو هیات مدیره صنایع لبنی اقتصاد دستوری را عامل رانت و توسعه فقر دانست و افزود: اکنون نمی‌دانیم چقدر یارانه در داخل و چقدر در خارج مصرف می‌شود، به عنوان مثال در خصوص شیرخشک بچه از اوکراین و قزاقستان با نرخ ۱۰ دلار میرود، اما از ایران با ۲ دلار صادر می شود.

رئیس انجمن تولید کنندگان قطعات آسانسور و پله برقی:

هزینه‌های سنگین مانع استانداردسازی آسانسورها می‌شود

رئیس انجمن تولید کنندگان قطعات آسانسور و پله برقی گفت: یکی از دلایلی که از استاندارد سازی آسانسورها استقبال نمی‌شود، هزینه‌های سنگین و مازادی است که بر ساختمان‌ها تحمیل می‌شود.

صمد شفاهی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا در حاشیه نمایشگاه آسانسور، اظهار داشت: اگر هزینه‌ها کاهش یابد ساختمان‌ها به این سمت می‌روند و استاندارد سازی مورد توجه قرار می‌گیرد.

وی افزود: آسانسورهایی که در ساختمان‌ها نصب می‌شوند در همان لحظه تاییدیه استاندارد برای آنها صادر می شود و در این مضوع مشکل نداریم مهمترین موضوع آسانسور در ساختمان‌هایی است که از سالیان قبل نصب شده است و استانداردهای لازم را ندارد و بیشترین حوادث را شاهد هستیم.

رئیس انجمن تولید کنندگان قطعات آسانسور و پله برقی ادامه داد: هزینه‌های بالای استاندارد باعث مشکلاتی می‌شود که بازتاب آن را در حوادث جامعه می‌بینیم.

وی با بیان اینکه اکنون اماکن عمومی و ادارات دولتی نسبت به استاندارد سازی اقدام کردند گفت: اماکن تجاری و بیمارستان‌ها در این زمینه ورود کردند و اکنون بحث استانداردسازی صورت می‌گیرد.

شفاهی خاطر نشان کرد: وظیفه این انجمن هماهنگی، نظارت بر استاندارد سازی و ارتقای توان کیفی و کمی تولیدات است که در این زمینه اقدامات خوبی صورت گرفته است.

دوازدهمین نمایشگاه بین المللی آسانسور و پله برقی از ۲۳ تا ۲۶ تیر ۱۴۰۲ توسط اتاق تعاون ایران در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران بر پا شده است.